

UCHWAŁA NR 92/XV/2025
RADY GMINY TRZEBIELINO

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części
obrębów geodezyjnych Objezierze i Suchorze, gm. Trzebielino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późniejszymi zmianami) oraz 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 . poz. 1130, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Trzebielino uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Objezierze i Suchorze, gm. Trzebielino.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały. Obszar opracowania obejmuje trzy rozłączne obszary.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebielino.

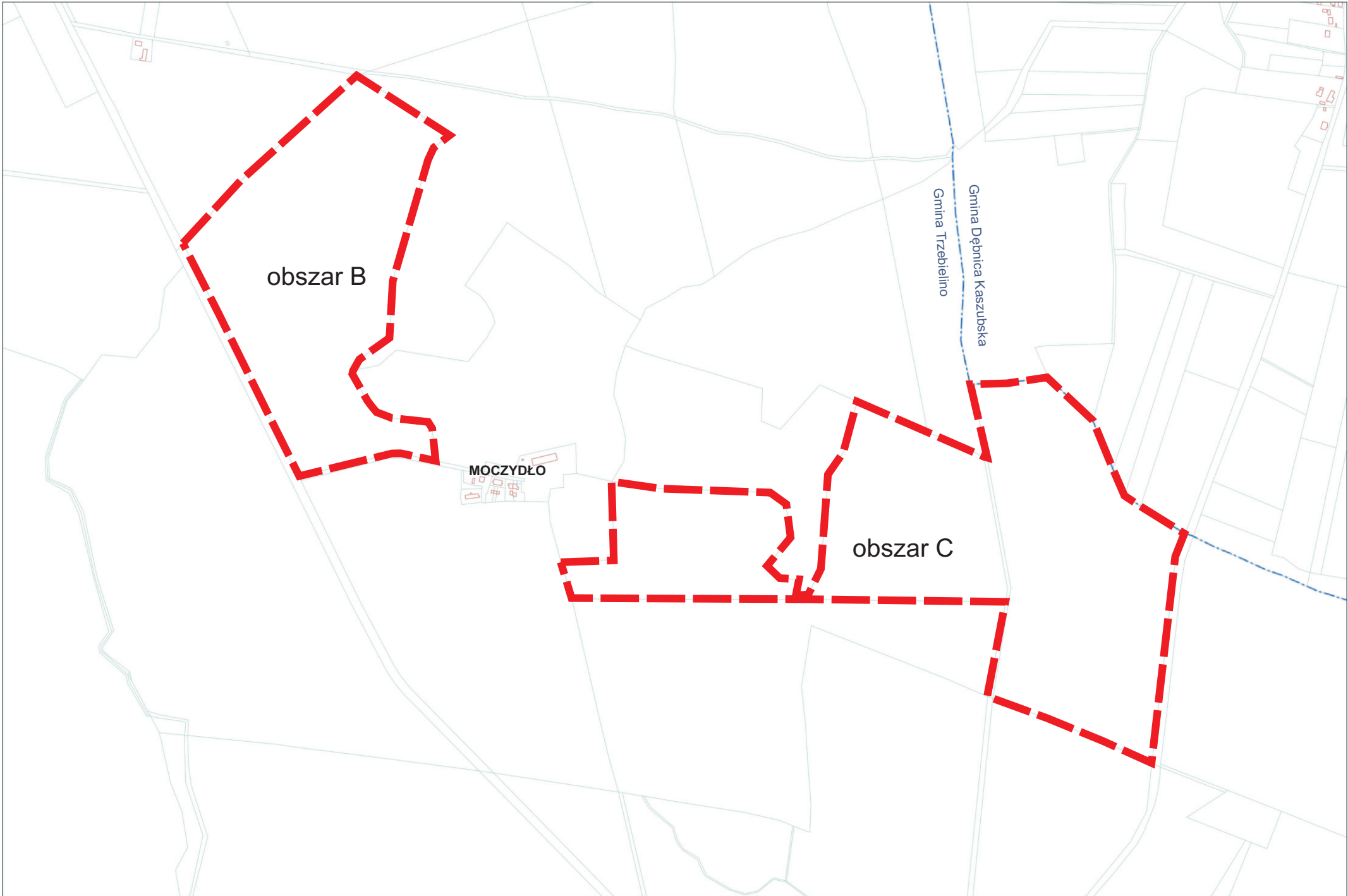
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Kula



----- granica opracowania mpzp



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy dokonał analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego (zgodnie z Art. 14, ust 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), której wyniki przedstawiono poniżej.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego następuje na skutek pozytywnego rozstrzygnięcia przez Wójta Gminy Trzebielino wniosku złożonego przez inwestora planującego realizację przedsięwzięcia z zakresu odnawialnych źródeł energii (OZE) – farm fotowoltaicznych.

Obszarem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęte są trzy rozłączne obszary gminy Trzebielino, stanowiące część obrębu geodezyjnego Objezierze i Suchorze, tj.:

- obszar A obejmujący działki ewidencyjne nr 7/1, 8 i część dz. 24 (droga), obręb ewidencyjny Objezierze o powierzchni ok. 155,74 ha;
- obszar B obejmujący działkę ewidencyjną nr 2/14, obręb ewidencyjny Suchorze o powierzchni ok. 25,68 ha;
- obszar C obejmujący działki ewidencyjne nr 2/23, 304 i część dz. 208 (droga), obręb ewidencyjny Suchorze o powierzchni ok. 44,44 ha.

Łączna powierzchnia obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 225,86 ha.

Celem opracowania planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia gruntów rolnych obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Objezierze i Suchorze umożliwiającą lokalizację niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii (paneli fotowoltaicznych) o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW lub wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej wraz z magazynami energii, niezbędną infrastrukturą produkcyjną, techniczną, przyłączeniową oraz drogową na gruntach dotychczas rolniczych. Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do katalogu instalacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Dodatkowo, w obrębie działek ewidencyjnych nr 7/1 i 8, obręb ewidencyjny Objezierze (obszar A), dopuszcza się lokalizację chowu i hodowli zwierząt zgodnie z zasadami lokalizacji tych obiektów określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotychczas obowiązującym dla tego obszaru.

Wskazane w załączniku graficznym granice opracowania pozwolą na realizację planowanych przedsięwzięć a także zapewnią obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenów oraz wprowadzenie działań minimalizujący ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć.

Obecnie w granicach opracowania niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje następujący plan miejscowy:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obręb geodezyjny Objezierze i część obrębu geodezyjnego Suchorze, gmina Trzebielino (Uchwała Nr 105/XIII/2019 Rady Gminy Trzebielino z dnia 18 grudnia 2019r.)

Sporządzenie planu miejscowego, którego opracowanie rozpoczyna przedmiotowa uchwała, po jego uchwaleniu, zastąpi obowiązujący obecnie dokument prawa lokalnego w obszarze objętym granicami opracowania.

W związku z obowiązującymi przepisami przejściowymi zmienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Art. 67, ust 3 pkt 2 litera a Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r.

o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688, przepisy weszły w życie z dniem 24.09.2023 r.) nie ma potrzeby analizowania zgodności z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy realizacji przedsięwzięć OZE. Nie nastąpi naruszenie ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino (dokument przyjęty Uchwałą Nr 135/XXI/2016 Rady Gminy Trzebielino z dnia 31 sierpnia 2016 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 351/XLVII/2023 Rady Gminy Trzebielino z dnia 26 kwietnia 2023 r.). Jednakże warto nadmienić, iż obszar działek ewidencyjnych nr 7/1, 8, obręb ewidencyjny Objezierze (obszar A) został, ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino w 2023r., przeznaczony pod inwestycje OZE tj.: *„dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, wraz ze strefą ochronną tych urządzeń, obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w szczególności obiektami budowlanymi niezbędnymi dla wytwarzania i przesyłu energii oraz magazynami energii, infrastrukturą towarzyszącą”*. Zaś w opracowywanym obecnie planie ogólnym gminy Trzebielino przewiduje się uwzględnienie planowanych przedsięwzięć, zatem zgodność z polityką przestrzenną gminy zostanie zachowana.

Biorąc pod uwagę zakładane przyszłe funkcje terenu, a także istniejące uwarunkowania, stwierdza się, że zakres ustaleń obowiązkowych określony w art. 15. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest wystarczający dla przedmiotu planu. Rysunek planu może zostać sporządzony w skali 1:2000, która ze względu na wielkość terenu i jednorodność potencjalnych przeznaczeń terenów będzie wystarczająca dla przedmiotowego planu miejscowego.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie wiązało się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ani dróg publicznych należących do zadań własnych gminy. Po uchwaleniu planu i realizacji przedsięwzięć wzrosną dochody po stronie gminy (głównie z podatków), a nie będzie to rodziło konieczności ponoszenia wydatków z budżetu gminy.

Biorąc pod uwagę wyniki analiz dotyczących zasadności przystąpienia do opracowania planu miejscowego, przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.