



WÓJT GMINY TRZEBIELINO

77-235 Trzebielino ul. Wiejska 15
tel. (0-59) 858 02 53/ fax (0-59) 858 01 67/
e-mail: sekretariat@trzebielino.pl



Trzebielino dnia, 05.08.2025 r.

PNOŚ.6220.2.6.2025.3

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugi rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

po rozpatrzeniu

wniosku Tadeusza Pyziołka (adres w aktach sprawy) z dnia 14.04.2025 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Geodezyjnym podziale nieruchomości realizowanego na działkach ewid.: 43/14, 478/17, 478/27, 478/29, 478/33 w obrębie Zielin”. Działając w oparciu o opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie znak: ZNS.9022.383.2025.AK z dnia 05.05.2025 r., pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Koszalinie znak: SK.ZZŚ.4901.81.2025.IW z dnia 07.05.2025 r. oraz Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku zawartą w postanowieniu znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.258.2025.SH.2 z dnia 10.06.2025 r.,

ORZEKA SIĘ

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Geodezyjnym podziale nieruchomości realizowanego na działkach ewid.: 43/14, 478/17, 478/27, 478/29, 478/33 w obrębie Zielin”.

II. Określić następujące warunki korzystania ze środowiska:

1. Na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia:

- a) prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca – 31 sierpnia; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest

wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;

- b) prace prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- c) uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia w sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godzinach 6.00-22.00);
- d) dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu;
- e) wykopy zabezpieczyć przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi;
- f) wykopy zabezpieczyć np. płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostawaniem się do nich małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- g) drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac, przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie (bez uszkodzenia kory) lub owinięcie matami;
- h) nie składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
- i) w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
- j) konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy prowadzić poza jego granicami, na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu;
- k) w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego wyposażyć teren inwestycji w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
- l) w przypadku skażenia gruntu należy, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, wykonać rekultywację skażonego obszaru;
- m) prowadzić odpowiednią organizację robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami, nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu;

- n) powstałe, przy realizacji przedsięwzięcia odpady należy gromadzić w wydzielonym miejscu, posiadającym szczelne podłoże. Odpady należy regularnie oddawać do utylizacji;
- o) prace ziemne prowadzić w taki sposób by jak najmniej zniekształcić rzeźbę terenu;
- p) zapewnić porządek na terenie budowy i jej zapleczu, zastosować w odpowiedniej liczbie i lokalizacji pojemniki na odpady stałe;
- q) gospodarowanie wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami ustalonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) z zachowaniem następujących działań:
 - segregacja odpadów na etapie ich powstawania;
 - gromadzenie i przechowywanie odpadów selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych (Specjalne kontenery, pojemniki, zbiorniki, worki);
 - pojemniki na odpady wyposażać w szczelne zamknięcia zapewniające bezpieczeństwo prac ładunkowych i przewozu;
 - usuwanie, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów innych niż niebezpieczne powierzyć odbiorcy odpadów posiadającemu odpowiednie koncesje na prowadzenie tego typu działalności;
 - wszystkie odpady odbierane muszą być systematycznie.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14.04.2025 r. Pan Tadeusz Pyziołek za pośrednictwem pełnomocnika wystąpił do Wójta Gminy Trzebielino o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Geodezyjnym podziale nieruchomości realizowanego na działkach ewid.: 43/14, 478/17, 478/27, 478/29, 478/33 w obrębie Zielin”.

Do wniosku załączone były:

- karta informacyjna przedsięwzięcia
- poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie.
- mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

W dniu 17.04.2025 r. Wójt Gminy Trzebielino zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Z uwagi na fakt, że liczba stron przekraczała 10, dokonał tego w formie publicznego obwieszczenia poprzez zamieszczenie na stronie bip.trzebielino.pl, na tablicy

ogłoszeń Urzędu Gminy Trzebielino oraz tablicach sołectwa Zielin - okolicy miejsca planowanej inwestycji.

Przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret drugi, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), kwalifikuje się jako: „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą*”:

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

– 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;

W związku z powyższym na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, ustawy ooś, realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy jest Wójt Gminy Trzebielino.

W miejscu realizacji inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W ramach prowadzonego postępowania, będąc zobowiązany przepisami art. 64 ust 1 i 1a ustawy ooś do zasięgnięcia opinii w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Wójt Gminy Trzebielino pismem z dnia 17.04.2025 r. znak PNOŚ.6220.2.2.2025.3 zwrócił się do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowej Inspekcji Sanitarnej w Bytowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i o ewentualne określenie zakresu raportu ooś.

W wyniku złożonych zapytań uzyskano następujące odpowiedzi:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie pismem znak: ZNS.9022.383.2025.AK z dnia 05.05.2025 r. wyraził opinię, że cyt. *dla w/w przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko*. Określił jednocześnie warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W uzasadnieniu opinii stwierdzono, że realizacja inwestycji wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko głównie na etapie budowy, uciążliwości te będą miały krótkotrwały charakter i ustąpią po zakończeniu budowy (...). W wyniku realizacji inwestycji przedmiotowa działka nabędzie funkcje zgodną z występującą już w jej sąsiedztwie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem znak: SZ.ZZŚ.4901.81.2025.IW z dnia 07.05.2025 r. stwierdziło brak podstaw prawnych dla wydania opinii w przedmiotowej sprawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.258.2025.SH.2 z dnia 10.06.2025 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia, wskazując jednocześnie warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia.

Ponadto organ opiniujący po zapoznaniu się ze zgromadzonym materiałem dowodowym stwierdził, iż:

- *przedmiotowe przedsięwzięcie obejmować będzie geodezyjny podział działek nr 43/14, 478/17, 478/27, 478/29, 478/33 w obrębie Zielin, gmina Zieline, na powierzchni wynoszącej 3,7 ha;*
- *przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem kwalifikowane jest według ww. Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 10 września 2019 r. do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret drugie jako: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: [...]*
 - b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze”;*
- *W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.*

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia Wójt Gminy Trzebielino spełnił wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), poinformował strony postępowania obwieszczeniem z dnia 04.07.2025 r. znak: PNOŚ.6220.2.5.2025.3 o możliwości zapoznania się z zebrany w toku postępowania materiałem dowodowym w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono żadnych uwag dotyczących przedmiotowego zamierzenia.

Na podstawie art. 84 ust. 1 ustawy ooś, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, to w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto w myśl art. 84 ust 1a ustawy ooś, w decyzji organ może określić warunki lub wymagania dotyczące korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. W związku z orzekaniem w niniejszej sprawie w sytuacji bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko Wójt Gminy Trzebielino w rozstrzygnięciu określił takie warunki i wymagania.

W związku z wydaniem niniejszej decyzji bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jej uzasadnienie powinno zawierać informacje o uwarunkowaniach wymienionych w art. 63 ust. 1 przywołanej ustawy. Spośród uwarunkowań ujętych w wymienionym przepisie o braku przeprowadzenia oceny oddziaływania przesądziły następujące kryteria:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na geodezyjnym podziale działek nr 43/14, 478/17, 478/27, 478/29, 478/33 w obrębie Zielin, w ramach którego wydzielonych zostanie łącznie 21 działek pod zabudowę mieszkaniową o łącznej powierzchni 3,7 ha. Powierzchnia pojedynczej działki budowlanej w zależności od lokalizacji wynosić będzie od 0,1633 ha do 0,2390 ha. Z uwagi na otaczający charakter zabudowy, możliwa będzie realizacja niskiej zabudowy, tzn. jedno lub dwukondygnacyjnej, z możliwym ewentualnym podpiwniczeniem lub budynkiem bezpośrednio posadowionym na płycie fundamentowej.

Bezpośrednio, zakres prac związany jest jedynie z pracą geodezyjną oraz administracyjno-prawną w celu wytyczenia działek ewidencyjnych, a następnie ich uznania i wpisania do aktualnych rejestrów.

Pośrednio, w wyniku podziału powstaną działki z możliwością zabudowy mieszkaniowej, której zakres prac będzie obejmować:

- przystosowanie działki do rozpoczęcia prac konstrukcyjnych;
- prace budowlano montażowe związane z konstrukcją budynków mieszkalnych, w zabudowie niskiej, jednorodzinnej;
- prace wykończeniowe oraz konstrukcja infrastruktury towarzyszącej (np. ogrodzenia, podjazdy, wiaty itp.)
- doprowadzenie i podłączenie mediów;

Działki po podziale będą miały dostęp do drogi wewnętrznej, stanowiącą działkę nr 478/15.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w miejscowościach Zielin na działkach o numerach: 43/14, 478/17, 478/27, 478/29, 478/33 w obrębie Zielin, gmina Trzebielino, powiat bytowski, województwo pomorskie o łącznej powierzchni 3,7057 ha.

Przedmiotowe działki obecnie nie są zabudowane, stanowią grunty orne klasy: IVa, IVb, V i VI, które nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki stanowią teren orny, nieużytkowany rolniczo, utrzymywany jako ugór zielony, porośnięty roślinnością niską. Zabiegi pielęgnacyjne na działce utrzymywały do tej pory stan roślinności niskiej, bez licznych zadrzewień i zakrzaczeń.

Najbliższe tereny ochrony akustycznej(zabudowy mieszkaniowej) zlokalizowane są:

- w kierunku północnym – ok 212 m – zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna, działka nr 42/2 obręb Zielin;

- w kierunku południowym ok 155 m – zabudowa mieszkaniowa – jednorodzinna, działka nr 471 obręb Zielin;

-w kierunku wschodnim ok 192 m – zabudowa mieszkaniowa – jednorodzinna, działka nr 35/3 obręb Zielin;

-w kierunku zachodnim ok 80 m – zabudowa mieszkaniowa – jednorodzinna, działka nr 49/1 obręb Zielin.

Szata roślinna występująca na terenie działek to roślinność niska, mieszanka pospolitych traw i roślin ruderalnych, z nielicznym jedno- lub dwusezonowymi drzewkami iglastymi, tzw. samosiejkami, o wysokości nieprzekraczającej 120 cm (głównie sosna zwyczajna).

Na terenie nie stwierdzono występowania gatunków grzybów, porostów, mszaków oraz roślin naczyniowych wymienionych w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej.

Na terenie przedsięwzięcia nie odnotowano występowania przedstawicieli gadów ani płazów, jednakże kierując się zasadą przezorności tut. organ wskazał prowadzenie prac poza okresem rozrodu i migracji płazów, trwających od 1 marca do 30 czerwca. Uwięzione w wykopach zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacji płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, pracę terenową z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych a używany do tego sprzęt musi być zdezynfekowany.

Ponadto tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszaru Natura 2000. Najbliżej położone obszary sieci Natura 2000 to:

- znajdujące się w odległości ok. 4,5 km na południe od inwestycji Torfowisko Trzebielino PLH220085;
- znajdująca się w odległości ok. 5,5 km na północny wschód od inwestycji Dolina Słupi PLB22002;
- znajdująca się w odległości ok 6 km na południowy zachód Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. Obszary natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których obszary ochrony zostały wyznaczone, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Inne, najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) to:

- położony w odległości ok. 400 m na północ rezerwat „Torfowisko Zielin Miasteczki”;
- położony w odległości ok. 5,6 km na północny wschód Park Krajobrazowy „Dolina Słupi”;
- położony w odległości ok. 8 km w kierunku północno wschodnim rezerwat przyrody „Dolina Brodka”.

Z uwagi na położenie w znacznej odległości od pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie. Teren zajęty pod inwestycję znajduje się w granicach korytarza ekologicznego „Puszcza Koszalińska” GKPn-18, realizacja zamierzenia nie spowoduje przerwania ciągłości ww. korytarza ze względu na zakres i charakter zaplanowanych prac.

Odnosząc się do zagadnień związanych ze środowiskiem gruntowo-wodnym należy wskazać, że teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze:

- jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600010 Charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: - niezagrożona. Zgodnie z definicją zawartą w Ramowej Dyrektywie Wodnej, dobry stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięcia przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”. Dla spełnienia wymogu niepogorszenia stanu wód na opisywanym terenie celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego;
- jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) o kodzie RW60001746529 Bystrzenica. Jest to naturalna część wód, która charakteryzuje się umiarkowanym stanem ekologicznym i złym stanem ogólnym wód. JCWP RW zagrożona jest nieosiągnięciem celu środowiskowego.

Ponadto planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania.

Realizacja inwestycji nie będzie bezpośrednio wiązać się z emisją substancji do powietrza. W ujęciu pośrednim, ruch pojazdów samochodowych związanych z etapem budowy będzie rozłożony w czasie, założono okres 10 lat. Na terenie każdej z działek pracować będą maksymalnie dwa pojazdy, których natężenie ruchu określono dla pojazdów ciężarowych powyżej 3,5 Mg: ok 1 szt./ dobę w okresie intensywnych prac budowlanych – przyjęto okres jednego miesiąca dla każdej z indywidualnych działek. Okres ten więc nie wyniesie więcej jak 1 pojazd na dobę przez 3 miesiące w roku.

Na etapie budowy jedynym źródłem hałasu emitowanego do środowiska będzie praca pojazdów ciężarowych i/lub sprzętu ciężkiego (np. koparek). Czas oddziaływania w przedziale 8 kolejnych najmniej korzystnych godzin dnia wynosi 4h, natomiast w przedziale 1 kolejnej najmniej korzystnej godziny w nocy wynosi 0 godz. – prace będą prowadzone jedynie w porze dziennej. Przyjmuje się poziom mocy akustycznej dla ruchu pojazdów w wysokości 88 dB. Biorąc pod uwagę zakres użytkowania, czas budowy (ok 1 miesiąc przy użyciu ciężkiego sprzętu) krótkotrwały charakter, należy uznać emisję za nieistotną dla środowiska naturalnego. Najbliższy teren ochrony akustycznej znajduje się w odległości ok 80 m – zabudowa mieszkaniowa – jednorodzinna, działka nr 49/1 obręb Zielin.

Występowanie pierwszego piętra warstw wodonośnych jest od 0,5 o 30m. W przypadku występowania lokalnych wysokich poziomów wód gruntowych, wykopy będą zabezpieczone palowaniem lub z wykorzystaniem ścianek szczelnych. Wody z wykopów zostaną rozsączone na obszarze inwestycji lub odprowadzone pompą do zbiorników dostarczonych przez specjalistyczne firmy, posiadające stosowne zezwolenia na taką działalność. Budynki mieszkalne będą zabezpieczone izolacją lekką lub średnią, bez wykorzystania izolacji ciężkiej.

Ścieki socjalno-bytowe planuje się doprowadzić do systemu kanalizacji ściekowej. Ścieki odprowadzone będą na podstawie rozbudowy sieci lokalnej, po ustaleniu zakresów rozbudowy i ewentualnej modernizacji sieci. Przyjmując wskaźnik, że ścieki socjalno bytowe wynoszą ok. 95% ilości zużytej wody, zakłada się roczną produkcję ścieków na poziomie 1 372,56 m³/rok w momencie, kiedy wszystkie 21 działek będzie zabudowane i wykorzystywane na cele mieszkaniowe. Sytuację taką szacuje się do możliwą do osiągnięcia nie wcześniej niż w roku 2032.

Wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu.

Odpady związane z etapem realizacji (budowy) będą składały się z odpadów budowlanych i konstrukcyjnych, opakowań, w które zapakowane i zabezpieczone są przywożone elementy konstrukcyjne oraz resztek kabli, materiałów wykończeniowych, szkła, drewna, plastiku.

W trakcie powstawania budynków mogą powstać następujące odpady (sumarycznie dla 21 działek):

- 17 02 01 – drewno ok. 7,00 Mg;
- 15 01 01 – tektura, papier ok. 5,00 Mg;
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne ok. 12,50 Mg;
- 17 06 04 – styropian ok. 2,00 Mg;
- 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne ok. 1,50 Mg;
- 17 04 05 – (stal nierdzewna, żeliwo, stal) ok. 2,00 Mg;
- 17 01 01 – odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów ok. 5,00 Mg;
- 17 09 04- zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 ok. 8,50 Mg.

Gospodarka odpadami powstającymi podczas prac budowlanych prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonych miejscach (kontenerach tymczasowych) w sposób

uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko oraz przenikanie składników odpadów do środowiska, a następnie przekazane odpowiednim jednostkom dysponującym wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami na odbiór odpadów, gwarantującym zagospodarowanie odpadów zgodnie z prawem.

Wytwarzanie odpadów będzie wiązało się głównie z obecnością ludzi. Zakłada się ilość ok. 15 120 kg/rok wytworzonych odpadów komunalnych w momencie, kiedy wszystkie 21 działek będzie zabudowane i wykorzystywane na cele mieszkaniowe.

Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawią, że zasięg jego oddziaływania zostanie znacznie ograniczony, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie przeznaczonym na pobyt stały ludzi. Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Trzebielino uwzględniając kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS. Na podstawie informacji o planowanym przedsięwzięciu oraz danych własnych organu ustalił co następuje:

- w trakcie realizacji bądź eksploatacji inwestycji nie będą wykorzystywane w znaczących ilościach ograniczone zasoby środowiska;
- nie przewiduje się aby realizacja przedsięwzięcia powodowała skumulowanie negatywnych oddziaływań z istniejącymi lub planowanymi w sąsiedztwie obiektami;
- ze względu na odległość od granic Polski, charakter inwestycji i zawężenie jej oddziaływania od miejsca i czasu jej realizacji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. **Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.**

Mając na uwadze rodzaj i położenie przedsięwzięcia poza granicami obszarów Natura 2000, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoji, a tym samym:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, w tym utrata i fragmentacja powierzchni;
- wpłynąć negatywnie na gatunki i ich siedliska, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami.

Co powoduje, że **nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.** uzasadnia to opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. Ponadto z uwagi na położenie poza granicami obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, oraz przy uwzględnieniu lokalnego charakteru i skali inwestycji ograniczonej do objętego wnioskiem obszaru, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych kryteriów, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko uznał, iż nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji. W związku z powyższym, biorąc pod uwagę opinie organów współdziałających oraz wnikliwą analizę przedłożonych dokumentów – orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji Stronie przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do ww. odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem, w którym Organ otrzyma zgodne oświadczenia wszystkich Stron. Decyzja uzyskuje klauzulę ostateczności i prawomocności z dniem najpóźniej przedłożonego oświadczenia.

Wójt Gminy
mgr Daniel Chwarzyński

Otrzymują:

1. Piotr Wyrozumski;
2. Pozostałe strony poprzez publiczne obwieszczenie;
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku ul Chmielna 54/57 80-748 Gdańsk;
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie ul. Gen. Władysława Sikorskiego 27, 77-100 Bytów;
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Koszalinie ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin;
6. a/a.

Ogłoszono:

1. Tablica ogłoszeń UG;
2. Tablica ogłoszeń sołectwa Zielin;
3. BIP Gminy Trzebielino.

*Załącznik nr 1 do decyzji
znak PNOŚ.6220.2.6.2025.3
z dnia 05.08.2025 r.*

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegać będzie na geodezyjnym podziale działek nr 43/14, 478/17, 478/27, 478/29, 478/33 w obrębie Zielin, w ramach którego wydzielonych zostanie łącznie 21 działek pod zabudowę mieszkaniową o łącznej powierzchni 3,7 ha. Powierzchnia pojedynczej działki budowlanej w zależności od lokalizacji wynosić będzie od 0,1633 ha do 0,2390 ha. Z uwagi na otaczający charakter zabudowy, możliwa będzie realizacja niskiej zabudowy, tzn. jedno lub dwukondygnacyjnej, z możliwym ewentualnym podpiwniczeniem lub budynkiem bezpośrednio posadowionym na płycie fundamentowej.

Bezpośrednio, zakres prac związany jest jedynie z pracą geodezyjną oraz administracyjno-prawną w celu wytyczenia działek ewidencyjnych, a następnie ich uznania i wpisania do aktualnych rejestrów.

Pośrednio, w wyniku podziału powstaną działki z możliwością zabudowy mieszkaniowej, której zakres prac będzie obejmować:

- przystosowanie działki do rozpoczęcia prac konstrukcyjnych;
- prace budowlano montażowe związane z konstrukcją budynków mieszkalnych, w zabudowie niskiej, jednorodzinnej;
- prace wykończeniowe oraz konstrukcja infrastruktury towarzyszącej (np. ogrodzenia, podjazdy, wiaty itp.)
- doprowadzenie i podłączenie mediów;

Działki po podziale będą miały dostęp do drogi wewnętrznej, stanowiącą działkę nr 478/15.

W miejscu realizacji inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oddziaływanie podczas realizacji inwestycji będzie miało zasięg lokalny, krótkotrwały i odwracalny.

Wójt Gminy
mgr Daniel Chwarzyński