



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Trzebielino, 18.08.2025 r.



Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r., poz. 1145), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu prowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021, poz.2213 z późn.zm)

Wójt Gminy Trzebielino

Ogłasza przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Trzebielino

Oznaczenie nieruchomości / nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie	Forma zbycia Data, miejsce i godzina przetargu
Działka nr 7/43	0,1633 ha w skład której wchodzi użytki: RV – 0,1633 ha,	SL1M/00003879/7	Obręb Trzebielino	Nieruchomość znajduje się w miejscowości Trzebielino, w pobliżu ulicy Pomorskiej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej. Uzbrojenie: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna. W pobliżu przebiega sieć energetyczna. Sąsiedztwo i otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa.	Zgodnie z Uchwałą Nr 125/XXV/2005 Rady Gminy Trzebielino z dnia 26 stycznia 2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trzebielino Północ, przedmiotowe nieruchomości usytuowane są na obszarze, określonym jako - B7M-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	60.000,00 zł <i>(cena nie obejmuje podatku VAT)</i>	6.000,00	600,00	IV Przetarg ustny nieograniczony 22.09.2025 roku, godz. 9.00 Sala posiedzeń w UG Trzebielino
Działka nr 7/44	0,1199 ha w skład której wchodzi użytki: RV – 0,1199ha,					42.000,00 zł <i>(cena nie obejmuje podatku VAT)</i>	4.200,00	420,00	IV Przetarg ustny nieograniczony 22.09.2025 roku, godz. 10.00 Sala posiedzeń w UG Trzebielino
Działka nr 16/3	0,0616 ha w skład której wchodzi użytki: RIVb – 0,0468 ha, Bi - 0,0148 ha.	SL1M/00004665/1	Obręb Poborowo	Nieruchomość znajduje się w miejscowości Poborowo przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do działki bardzo dobry. Kształt działki zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Aktualnie na części działki znajduje się budynek handlowo- usługowy o jednej kondygnacji, który nie podlega wycenie (stanowi własność osoby prywatnej). Przez nieruchomość przebiegają dwie sieci energetyczne.	Gmina dla powyższej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino - Tereny zabudowy usługowej	24.000,00 zł <i>(cena nie obejmuje podatku VAT)</i>	2.000,00	250,00	III Przetarg ustny nieograniczony 22.09.2025 roku, godz. 11.00 Sala posiedzeń w UG Trzebielino
Działka nr 13/97	1,56 ha w skład której wchodzi użytki: RVI – 0,29 ha, LV - 0,05 ha, N - 1,22 ha	SL1M/0008017/2	Obręb Miszewo	Nieruchomość znajduje się w miejscowości Miszewo przy drodze gminnej. Kształt działki nieregularny, teren jest różnorodny pod względem ukształtowania. Obecnie część działki porośnięta jest samosiejkami drzew oraz trawą.	Gmina dla powyższej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino - Pola uprawne, łąki, nieużytki; Obszar rozmieszczenia obiektów i urządzeń specjalistycznych: eksploatowane złoża kruszywa naturalnego "Gumieniec"	55.000,00 zł <i>(cena nie obejmuje podatku VAT)</i>	5.500,00	550,00	III Przetarg ustny nieograniczony 22.09.2025 roku, godz. 12.00 Sala posiedzeń w UG Trzebielino
Działka nr 32	0,07 ha w skład której wchodzi użytki: dr - 0,07 ha	SL1M/00015400/6	Obręb Broczyna	Nieruchomość znajduje się w obrębie ewidencyjnym Broczyna. Dojazd do działki dobry. Kształt działki zbliżony do odwróconej litery "L", ukształtowanie terenu płaskie. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią niezabudowane działki gruntu-tereny upraw polowych.	Gmina dla powyższej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino - droga	13.500,00 zł <i>(cena nie obejmuje podatku VAT)</i>	1.300,00	140,00	I Przetarg ustny nieograniczony 22.09.2025 roku, godz. 13.00 Sala posiedzeń w UG Trzebielino

I przetarg dot. działki nr 7/43 obr. Trzebielino odbył się 20 sierpnia 2024 roku o godz. 10.30 w Sali Posiedzeń w Urzędzie Gminy w Trzebielinie. Ze względu na brak oferentów, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym

II przetarg dot. działki nr 7/43 obr. Trzebielino odbył się 25 października 2024 roku o godz. 10.30 w Sali Posiedzeń w Urzędzie Gminy w Trzebielinie. Ze względu na brak oferentów, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym

III przetarg dot. działki nr 7/43 obr. Trzebielino odbył się 6 maja 2025 roku o godz. 10.30 w Sali Posiedzeń w Urzędzie Gminy w Trzebielinie. Ze względu na brak oferentów, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym

I przetarg dot. działki nr 7/44 obr. Trzebielino odbył się 20 sierpnia 2024 roku o godz. 11.30 w Sali Posiedzeń w Urzędzie Gminy w Trzebielinie. Ze względu na brak oferentów, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym

II przetarg dot. działki nr 7/44 obr. Trzebielino odbył się 25 października 2024 roku o godz. 11.30 w Sali Posiedzeń w Urzędzie Gminy w Trzebielinie. Ze względu na brak oferentów, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym

III przetarg dot. działki nr 7/44 obr. Trzebielino odbył się 6 maja 2025 roku o godz. 11.30 w Sali Posiedzeń w Urzędzie Gminy w Trzebielinie. Ze względu na brak oferentów, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym

I przetarg dot. działki nr 16/3 obr. Poborowo odbył się 20 stycznia 2025 roku o godz. 10.30 w Sali Posiedzeń w Urzędzie Gminy w Trzebielinie. Ze względu na brak oferentów, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym

II przetarg dot. działki nr 16/3 obr. Poborowo odbył się 6 maja 2025 roku o godz. 12.30 w Sali Posiedzeń w Urzędzie Gminy w Trzebielinie. Ze względu na brak oferentów, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym

I przetarg dot. działki nr 13/97 obr. Miszewo odbył się 20 stycznia 2025 roku o godz. 12.00 w Sali Posiedzeń w Urzędzie Gminy w Trzebielinie. Ze względu na brak oferentów, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym

II przetarg dot. działki nr 13/97 obr. Miszewo odbył się 6 maja 2025 roku o godz. 13.30 w Sali Posiedzeń w Urzędzie Gminy w Trzebielinie. Ze względu na brak oferentów, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym

Przetarg odbędzie się 22 września 2025 roku:

- o godz. 9:00 – dot. działki nr 7/43 obręb Trzebielino
- o godz. 10:00 – dot. działki nr 7/44 obręb Trzebielino
- o godz. 11:00 – dot. działki nr 16/3 obręb Poborowo
- o godz. 12:00 – dot. działki nr 13/97 obręb Miszewo
- o godz. 13:00 – dot. działki nr 32 obręb Broczyna

w sali posiedzeń w Urzędzie Gminy w Trzebielinie, ul. Wiejska 15

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, na rachunek bankowy Gminy w **B.S. Bytów o/Kolczygłowy 66 9321 0001 0031 5393 2000 0010** lub w **kasie Urzędu Gminy do dnia 16 września 2025 roku**. Osoby, które wpłacą wadium zobowiązane są do przetargu okazać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada, jeżeli Nabywca uchyla się od wpłaty należnej ceny i podpisania umowy notarialnej.

Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić 100% wylicytowanej kwoty. Osobom, które przetarg przegrały wadium zwracane jest w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu.

Koszty umowy notarialnej ponosi Nabywca. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.

Informacji dotyczącej nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 5 lub pod nr tel. 59/8480605.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy

mgr Daniel Chwarzyński

Miejsce publikacji:

1. www.bip.trzebielino.pl
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzebielinie