

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

PNOŚ.271.39.3.2025.2

Trzebielino, dnia 19.09.2025 r.

Strona internetowa Zamawiającego

Dot. zamówienia publicznego pn. „**UTWORZENIE 20 NOWYCH MIEJSC OPIEKI DLA DZIECI W WIEKU DO LAT 3 W RAMACH NOWEJ INSTYTUCJI: ŻŁOBEK W TRZEBIELINIE, UL. MŁODZIEŻOWA 3, 77-235 TRZEBIELINO**”, znak sprawy: **PNOŚ.271.39.2025.2**

- **Ogłoszenie o zamówieniu** zostało zamieszczone w BZP na stronie portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych w dniu **05.09.2025 r.** pod numerem **2025/BZP 00408327/01**

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r., poz. 1320), zwana dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający informuje, że wniesiono pytania dot. ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i udziela na nie odpowiedzi.

1. Treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z wyjaśnieniami:**Pytanie.1**

Termin realizacji: Czy wskazany w SWZ termin realizacji wynoszący 5 miesięcy od dnia przekazania placu budowy jest poprawny i ostateczny, biorąc pod uwagę fakt, że większość prac przypadnie na okres zimowy, co w istotny sposób utrudnia prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną?

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że termin 5 miesięcy od dnia przekazania placu budowy jest poprawny i ostateczny.*

Pytanie.2

Ewentualne wydłużenie terminu: Czy Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy w sytuacji wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwią wykonywanie części robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi (np. prawidłowe wiązanie betonu, wysychanie tynków i posadzek)?

Odpowiedź: *Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu realizacji umowy.*

Pytanie.3

Pozwolenie na budowę: Czy Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji i czy może je udostępnić wykonawcom w ramach niniejszego postępowania?

Odpowiedź: *Zamawiający nie posiada prawomocnego pozwolenia na budowę. Jednocześnie informujemy, że prawomocne pozwolenie na budowę będzie w posiadaniu zamawiającego przed dniem przekazania placu budowy.*

Pytanie.4

Pozwolenie na użytkowanie: Po czyjej stronie leży obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie Zamawiającego czy Wykonawcy?

Odpowiedź: *Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego.*

Pytanie.5

Wilgoć technologiczna i wyposażenie budynku: Mając na uwadze, że w okresie 5 miesięcy od przekazania placu budowy tynki i posadzki mogą nie mieć możliwości pełnego wyschnięcia (zwłaszcza w sezonie zimowym), co będzie skutkowało utrzymującą się wilgocią technologiczną czy Zamawiający przewiduje korektę terminu w zakresie montażu mebli i wyposażenia, tak aby uniknąć ryzyka ich uszkodzenia i zapewnić właściwe warunki użytkowe obiektu?

Odpowiedź: *Zamawiający nie przewiduje zmiany ani korekty terminu w zakresie montażu mebli i wyposażenia. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w swojej ofercie oraz harmonogramie prac ewentualną konieczność dodatkowego osuszania i dogrzewania pomieszczeń w celu wyeliminowania wilgoci technologicznej, tak aby zapewnić prawidłowy i terminowy montaż mebli i wyposażenia.*

Pytanie.6

Proszę o dołączenie przekroju nawierzchni bezpiecznej pod urządzenia placu zabaw. Załączony dokument zawiera błędy co do grubości warstwy górnej (grubości)

Odpowiedź: *Przekrój nawierzchni bezpiecznej – Załącznik nr 2 do PNOŚ.271.39.3.2025.2*

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Pytanie.7

Proszę o podanie koloru nawierzchni bezpiecznej - ma znaczący wpływ na cenę

Odpowiedź: Nawierzchnia bezpieczna ma zostać wykonana w trzech kolorach: czerwonym, zielonym oraz beżowym. Zbliżonych do kolorów RAL 3016, 6011 oraz 1001.

Pytanie.8

Proszę o informację czy nawierzchnia bezpieczną należy wykonać w opcji "wylewanej" czy w opcji płytki 50x50 cm?

Odpowiedź: Nawierzchnię bezpieczną należy wykonać w wersji wylewanej.

Pytanie.9

Czy nawierzchnia bezpieczną pod urządzenia wykonać w jednej całości czy każde urządzenie z osobna stosując obrzeża przy każdej strefie czy globalnie jaką całą przestrzeń - strefę oczywisci zachowując HIP przy danym urządzeniu

Odpowiedź: Nawierzchnię bezpieczną należy wykonać w jednej całości jako całą przestrzeń.

Pytanie.10

Proszę o wydłużenie terminu składania ofert o 3 dni ze względu na czas oczekiwania na wyceny z hurtowni w celu przygotowania rzetelnej oferty przetargowe

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w dn. 18.09.2025r. zmienił termin składania ofert. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w terminie do dnia 25 września 2025 roku do godziny 11:00 (25.09.2025 r., godz. 11.00)

Pytanie.11

Proszę o udostępnienie schematu kotłowni w budynku żłobka - na rysunkach nie ma żadnych informacji o ilości filtrów, zaworów oraz o ich średnicy.

Odpowiedź: Schemat w załączeniu – Załącznik nr 1 do PNOŚ.271.39.3.2025.2

Pytanie.12

Jakiego rodzaju sprzęgło -rozdzielacz ma zostać zamontowany na instalacji c.o? Brak podstawowych informacji w projekcie.

Odpowiedź: W projekcie jest zapis: „W istniejącej kotłowni dokonać rozdziału instalacji c.o. na dwa obiegi:
1 – obieg c.o. istniejący

2 – obieg c.o. projektowany instalacji żłobka”

Co oznacza, że sprzęgło rozdzielacz powinien mieć jeden komplet króćców od strony kotła oraz dwa komplety króćców od strony instalacji.

Dodatkowo:

- temperatura pracy max 90°C

- ciśnienie pracy 4 bary

- moc maksymalna 50 kW

- Wyposażenie dodatkowe: odpowietrznik automatyczny, zawór spustowy, termometr

Pytanie.13

Zawór ppoż. - jaka średnica wg. rysunku PT zewnętrznego fi 40 mm, wg przedmiarów fi 25 mm Czy wodomierz główny zostanie dostarczony przez gestora sieci?

Odpowiedź: Zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia „Przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy dla ustalenia ceny ryczałtowej zamówienia „, co oznacza, że podstawą wyceny jest dokumentacja projektowa.

Wodomierz główny zostanie dostarczony przez gestora sieci.

Pytanie.14

W przedmiarze brak pozycji związanej w wykonaniem prac wykończeniowych tj tapetowanie, panele MDF wg rys 10A. Czy należy je skalkulować?

Odpowiedź: Ofertę należy sporządzić w oparciu o dokumentację projektową. Przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy i nie stanowi podstawy do wyceny. Wykonawca jest zobowiązany do samodzielnego skalkulowania wszystkich robót wynikających z dokumentacji projektowej.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Pytanie.15

Przedmiar zawiera błędne obmiary ułożenia płytek na ścianach. przedmiar zakłada wyłącznie 32,60 m2, zaś wg obmiarów jest ponad 100 m2

Odpowiedź: *Ofertę należy sporządzić w oparciu o dokumentację projektową. Przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy i nie stanowi podstawy do wyceny. Wykonawca jest zobowiązany do samodzielnego skalkulowania wszystkich robót wynikających z dokumentacji projektowej.*

2. Zamawiający oświadcza oraz informuję, że:

- Niniejsza informacja stanowi integralną część SWZ
- Niniejsza informację Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/pn/trzebielino> oraz <https://bip.trzebielino.pl>

Wójt Gminy

mgr Daniel Chwarzyński