

UMOWA NR/2025/**zawarta w dniu 2025 roku w Trzebielinie, pomiędzy:****Gminą Trzebielino**, ul. Wiejska 15, 77-235 Trzebielino, NIP: 842-166-35-35, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Daniela Chwarzyńskiego – Wójta Gminy Trzebielino

przy kontrasygnacie:

Marioli Skwierawskiej - Skarbnik Gminy**a, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”**

reprezentowanym przez:

1. –

zwani łącznie „Stronami”.

Mając na uwadze fakt, że:

1. Wykonawca został wyłoniony w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości niższej niż 130 000,00 PLN netto o nr **PNOŚ.271.45.2025.2**, zgodnie z art.2 ust 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11.09.2019r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.)
2. Osoby reprezentujące Strony mają stosowne umocowania, aby zaciągnąć zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy, Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji inwestycji pod nazwą: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Utworzenie 20 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w ramach nowej instytucji: Żłobek W Trzebielinie, Ul. Młodzieżowa 3, 77-235 Trzebielino”**
2. Umowa o dofinansowanie zadania pn.: Utworzenie 20 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w ramach nowej instytucji: Żłobek w Trzebielinie, ul. Młodzieżowa 3, 77-235 Trzebielino, w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch 2022-2029”, współfinansowanego z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A.4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach Maluch+, wskaźnika A61G Tworzenie nowych miejsc w placówkach opiekuńczych (żłobki, kluby dziecięce) dla dzieci do 3 roku życia.

§ 2. Zakres i obowiązki Stron

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością i efektywnością, w szczególności poprzez:
 - prowadzenie czynności przygotowawczych do rozpoczęcia robót, w tym udział w przekazaniu placu budowy oraz zawiadomienie właściwych organów i nadzoru autorskiego;
 - sprawowanie bieżącego nadzoru i kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, harmonogramem i obowiązującymi przepisami, w tym wizytowanie budowy, udział w naradach, kontrolę jakości i ilości robót oraz prowadzenie odbiorów robót zanikających;
 - współpracę z projektantem (nadzór autorski), opiniowanie zmian dokumentacji, wniosków o roboty zamienne i dodatkowe, nadzór nad dokumentacją powykonawczą;
 - dokonywanie odbiorów częściowych i końcowego, weryfikację rozliczeń, miesięcznych zestawień i kalkulacji, sporządzenie końcowego rozliczenia inwestycji;
 - nadzór nad usuwaniem wad i usterek w czasie realizacji oraz w okresie gwarancyjnym, udział w przeglądach gwarancyjnych i przygotowanie danych do naliczania kar umownych lub postępowania zastępczego;
 - podejmowanie czynności formalnych, w szczególności zawiadamianie organów o zmianach kadrowych, kontrola dziennika budowy;
 - reprezentowanie Zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych, działanie w granicach pełnomocnictwa, bez prawa do zaciągania zobowiązań finansowych;

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- skierowanie do realizacji wykwalifikowanego personelu zaakceptowanego przez Zamawiającego oraz stosowanie przepisów w zakresie podwykonawstwa;
- 2. Szczegółowy zakres usług określony został w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy) oraz stanowi integralną część niniejszej umowy.
- 3. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych nadzorem określony został w opisie przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych oraz w dokumentacji projektowej.
- 4. Zamawiający, w ramach realizacji niniejszej umowy, zobowiązuje się do:
 - a) umożliwienia Wykonawcy dostępu do terenu budowy i placu budowy oraz zapewnienia bieżącej współpracy w zakresie organizacji narad, spotkań technicznych;
 - b) zapewnienia bieżącego kontaktu z osobą reprezentującą Zamawiającego do celów realizacji inwestycji, w tym zatwierdzania rozliczeń, protokołów i zmian;
 - c) udzielania wyjaśnień i informacji niezbędnych do prawidłowego sprawowania nadzoru, w szczególności w sytuacjach spornych lub niejasnych zapisów dokumentacji projektowej;
 - d) uczestnictwa w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych oraz zatwierdzania protokołów odbioru usług świadczonych przez Wykonawcę;
 - e) terminowego dokonywania odbioru dokumentów rozliczeniowych oraz wypłaty wynagrodzenia zgodnie z umową;
 - f) informowania Wykonawcy o planowanych zmianach zakresu rzeczowego inwestycji, terminach wykonania lub zmianach wynikających z umów zawartych z wykonawcą robót budowlanych;
 - g) Zapewnienia współdziałania z projektantem (nadzór autorski) w zakresie wyjaśnień, opinii i ewentualnych zmian projektowych.

§ 3. Termin realizacji

- 1. Wykonawca rozpoczyna świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego z dniem zawarcia niniejszej umowy.
- 2. Świadczenie usługi nadzoru będzie realizowane w trzech etapach:
 - a) etap przygotowawczy – obejmuje okres od dnia zawarcia umowy do dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych. Obejmuje on w szczególności zapoznanie się z dokumentacją projektową, udział w naradach przygotowawczych, współpracę z Zamawiającym w zakresie przygotowania do rozpoczęcia robót budowlanych oraz udział w czynności przekazania placu budowy.
 - b) etap realizacji robót budowlanych – obejmuje okres realizacji robót budowlanych, liczony od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót, zgodnie z terminem wykonania robót wskazanym w ofercie złożonej przez Wykonawcę robót budowlanych w postępowaniu przetargowym na „*Utworzenie 20 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w ramach nowej instytucji: Żłobek W Trzebielinie, Ul. Młodzieżowa 3, 77-235 Trzebielino*” o nr postępowania PNOŚ.271.39.2025.2, znajdującym się pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1170838> jednak nie krótszy niż 5 miesięcy. W tym okresie Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego sprawowania nadzoru inwestorskiego zgodnie z niniejszą umową.
 - c) etap gwarancyjny – obejmuje okres 60 miesięcy (wg oferty Wykonawcy robót budowlanych) od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. W tym okresie Wykonawca zobowiązany jest do realizacji obowiązków wynikających z nadzoru nad usuwaniem ewentualnych wad i usterek ujawnionych w ramach gwarancji, udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz odbiorach robót związanych z usunięciem usterek.
- 3. Termin zakończenia realizacji zamówienia upływa z dniem zakończenia etapu gwarancyjnego, tj. z dniem upływu 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
- 4. Termin świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego w etapie realizacji robót budowlanych zostanie dostosowany do rzeczywistego terminu realizacji robót budowlanych wynikającego z umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych w postępowaniu pn. „*Utworzenie 20 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w ramach nowej instytucji: Żłobek W Trzebielinie, Ul. Młodzieżowa 3, 77-235 Trzebielino*”
- 5. W przypadku przedłużenia lub skrócenia terminu realizacji robót budowlanych w wyniku aneksu do umowy z Wykonawcą robót, odpowiednio ulegnie zmianie termin świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego – bez konieczności zawierania odrębnego aneksu, o ile zmiana ta nie wpływa na wysokość wynagrodzenia.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

6. Potwierdzeniem zakończenia etapu realizacji robót budowlanych jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.

§ 4. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie całego przedmiotu Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości PLN brutto (słownie: złotych, w tym 23% VAT).
2. W celu dokonania rozliczenia, Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu robót budowlanych podlegających odbiorowi.
3. Całkowita cena obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem umowy (bez względu na występowanie w robotach budowlanych robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych).
4. Rozliczenie za wykonany przedmiot Umowy dokonywane będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, która jako Nabywcę i jako Odbiorcę wskazywać będzie Gminę Trzebielino, ul. Wiejska 15, 77-235 Trzebielino, NIP 842-166-35-35. Niespełnienie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym skutkować będzie uznaniem faktury VAT za niedostarczoną i brakiem wymagalności należności nią objętych.
5. Płatność za prawidłowo wystawioną fakturę VAT dokonywać będzie w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, po protokolarnych odbiorze końcowym wykonania usługi nadzoru, podpisanym przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy realizacja zamówienia odbywa się z udziałem podwykonawców, płatność wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi po okazaniu wraz z fakturą dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dotyczącego części robót wykonanych przez podwykonawcę.
7. Dowodami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy mogą być w szczególności: potwierdzenie przelewu bankowego, wyciąg bankowy zawierający odpowiednią pozycję płatności, inny wiarygodny dokument potwierdzający dokonanie zapłaty, a także – jako dokument uzupełniający – oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia odnoszące się do konkretnej faktury oraz protokołu odbioru robót.
8. W przypadku gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy podwykonawca jeszcze nie otrzymał zapłaty, Wykonawca może przedstawić Zamawiającemu pisemne oświadczenie, w którym wyjaśni przyczyny opóźnienia wraz z harmonogramem przewidywanej zapłaty podwykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności części wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnie do wartości niezapłaconych prac podwykonawcy do czasu dostarczenia prawidłowego dowodu zapłaty, jednak nie dłużej niż 30 dni od daty otrzymania oświadczenia, o którym mowa w ust. 8.
10. Po upływie terminu określonego w ust. 9, jeżeli Wykonawca nie dostarczy potwierdzenia zapłaty podwykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę odpowiadającą wynagrodzeniu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
13. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
14. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz.U.2024.1646 t.j. z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 5. Cesja i podwykonawcy

1. Wykonawca nie dokona cesji Umowy lub jakiegokolwiek jej części.
2. W przypadku wykonywania umowy przy pomocy podwykonawców, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających proporcjonalnie co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy. Podwykonawca musi również dysponować personelem gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o Podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej Umowy,

3. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o Podwykonawstwo,
4. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedkładania na piśmie Zamawiającemu oświadczeń o braku zaległości w zakresie wynagrodzenia,
5. W przypadku zawarcia Umowy o Podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą Umową, zgodnie z przepisami Ustawy Kodeks Cywilny Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich Przedstawicieli lub Personelu, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Wykonawca ma obowiązek wskazania Zamawiającemu osób reprezentujących podwykonawcę, dalszego podwykonawcę oraz numerów telefonów i faksów podwykonawcy i dalszego podwykonawcy,

§ 6. Skład Zespołu Nadzoru i Zmiana Personelu

1. Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy będzie dysponował zespołem nadzorującym, w skład którego wchodzi

IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	PODSTAWA UPRAWNIENI

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami/ przy pomocy podwykonawców w zakresie.....
3. Dopuszcza się zmiany w składzie osób realizujących przedmiotowe zamówienie na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.

§ 7. Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w świadczenia usługi – 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za brak udziału w czynnościach odbiorowych, przeglądach gwarancyjnych lub innych obowiązkowych czynnościach w okresie gwarancji – 500,00 zł za każdy przypadek,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4ust. 1 w umowie.
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od wykonawcy wynosi 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych, do rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
4. Przed naliczeniem kary umownej Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) pisemnego poinformowania Wykonawcy o stwierdzonych uchybieniach,
 - b) wskazania podstawy prawnej i wysokości proponowanej kary,
 - c) wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie uchybień, nie krótszego niż 7 dni roboczych, umożliwienia Wykonawcy zgłoszenia zastrzeżeń lub wyjaśnień dotyczących przedmiotowego naruszenia.
5. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania sporów wynikłych w związku z naliczaniem kar umownych, a w przypadku braku porozumienia – do kierowania sprawy do mediacji przed skierowaniem jej na drogę sądową lub arbitrażową.

§ 8. Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o danej okoliczności, w razie:
 - a) wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (w takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu umowy),
 - b) realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale osób nie posiadających wymaganych prawem uprawnień,
 - c) nie rozpoczęcia czynności przez Wykonawcę bez uzasadnienia przyczyny oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - d) przerwania czynności przez Wykonawcę i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 7 dni,
 - e) nienależytej realizacji czynności przez Wykonawcę,
 - f) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
 - g) Wykonawca staje się niewypłacalny albo zostaje mu wyznaczony zarządca masy upadłościowej, lub zawiesza działalność,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o danej okoliczności (w takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu umowy), w sytuacji, gdy:
 - a) realizacja robót nie zostanie przez wykonawcę robót budowlanych rozpoczęta w terminie 30 dni od daty ustalonej w umowie zawartej przez Zamawiającego,
 - b) zaistnieje nie planowana w harmonogramie realizacji (stanowiącym załącznik do umowy z wykonawcą robót budowlanych) przerwa w robotach trwająca ponad 30 dni, o ile przerwa ta nastąpiła z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

W powyższych sytuacjach Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie a jedynie wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia.
3. W celu skorzystania z prawa odstąpienia od umowy, strona, która odstępuje od umowy winna złożyć drugiej stronie oświadczenie o odstąpieniu od umowy w formie pisemnej, w terminach wskazanych w ust. 1 pkt 1) i 2) powyżej.

§ 9. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień Umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) Zmiana terminu realizacji Umowy może nastąpić w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej lub innych zdarzeń niezależnych od Stron, które uniemożliwiają terminowe wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 2) opóźnień wynikających z działań osób trzecich (np. wykonawcy robót budowlanych, organów administracji), które wpływają na możliwość wykonywania obowiązków nadzoru;
 - 3) przedłużenia realizacji robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) zmian w dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością wydłużenia okresu pełnienia usług nadzoru;
 - 5) przekroczenia terminów procedur administracyjnych lub opóźnień związanych z uzyskaniem pozwoleń, decyzji lub uzgodnień.
 - b) Zmiana zakresu usług lub sposobu ich realizacji może nastąpić w przypadku:
 - 1) ograniczenia lub rozszerzenia zakresu robót budowlanych objętych nadzorem (np. wprowadzenie robót dodatkowych lub zamiennych);
 - 2) zmiany dokumentacji projektowej, która wpływa na zakres czynności wykonywanych przez Wykonawcę;
 - 3) konieczności dostosowania sposobu realizacji usług do zmieniających się warunków technicznych, organizacyjnych lub prawnych;
 - 4) zmniejszenia zakresu robót budowlanych przez Zamawiającego – z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy do 20% wynagrodzenia określonego w § 4. ust 1 Umowy.
 - c) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 1) zmniejszenia zakresu usług objętych Umową – proporcjonalnie do zmniejszonego zakresu do 20% wynagrodzenia określonego w § 4. ust 1 Umowy;
- 2) wprowadzenia usług dodatkowych lub zamiennych – w granicach dopuszczalnych przepisami prawa do 50% wynagrodzenia określonego w § 4. ust 1 Umowy, w szczególności w przypadku, gdy konieczne jest:
 - 2.1. rozszerzenie zakresu nadzoru inwestorskiego na roboty budowlane dodatkowe lub zamienne, nieuwzględnione w pierwotnym zakresie nadzoru, a których realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykonania inwestycji;
 - 2.2. zapewnienie nadzoru nad przedłużonym zakresem rzeczowym robót budowlanych wynikających ze zmian w dokumentacji projektowej, zatwierdzeń, uzgodnień lub decyzji administracyjnych;
 - 2.3. świadczenie dodatkowych usług związanych z koniecznością sprawowania nadzoru nad robotami prowadzonymi w dodatkowych lokalizacjach lub obiektach powiązanych funkcjonalnie z inwestycją główną;
 - 2.4. konieczność sporządzania dodatkowej dokumentacji (np. protokołów, opinii technicznych, analiz, sprawozdań lub zestawień dla instytucji kontrolnych), jeżeli wcześniej nie była przewidywana, a wynika z obowiązków nałożonych przez przepisy prawa, instytucje zewnętrzne lub inne okoliczności niezależne od Stron;
 - 2.5. konieczność sprawowania nadzoru nad dodatkowymi odbiorami, przeglądami, weryfikacjami lub kontrolami wymaganymi przez nowe regulacje prawne, decyzje administracyjne, normy techniczne lub wytyczne instytucji finansujących;
 - 2.6. zapewnienie dodatkowych funkcji specjalistycznych w ramach zespołu nadzoru inwestorskiego, jeśli okażą się niezbędne w toku realizacji inwestycji (np. inspektor ds. robót w branży , która nie została wcześniej przewidziana w dokumentacji).
- 3) ustawowej zmiany podatku VAT – zgodnie z obowiązującymi przepisami;

W wyżej wymienionych przypadkach, podstawą wyliczenia nowej wartości wynagrodzenia będzie kalkulacja szczegółowa przedstawiona przez Wykonawcę i zatwierdzona przez Zamawiającego, a następnie ostateczny koszt zostanie określony do zakresu zmian przedmiotowych na podstawie negocjowanych cen lub stawek dla usług.

d) Zmiany personalne:

- 1) dopuszcza się zmianę osób realizujących umowę, o ile osoby nowo wskazane spełniają wymagania określone w dokumentacji zamówienia i posiadają co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie;
- 2) każda zmiana personelu wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy w trakcie realizacji Umowy
2. Ze strony Wykonawcy za koordynację całości usług odpowiedzialny jest:tel. kom.....
3. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** będzie Pan Paweł Wrycza, e-mail: p.wrycza@trzebielino.pl
4. Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego, Prawa Wodnego, Prawa Ochrony Środowiska, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
6. Strony powinny dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w sprawach spornych, do rozstrzygnięcia sporów pomiędzy stronami właściwy będzie ze względu na siedzibę Zamawiającego Sąd Powszechny.
7. Adresem właściwym dla doręczeń Zamawiającemu wszelkiej korespondencji, związanej z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności faktur, oświadczeń, zawiadomień – jest adres: Gmina Trzebielino, ul. Wiejska 15, 77-235 Trzebielino.
8. Strony zobowiązane są do informowania się o zmianach teleadresowych pod rygorem skutku doręczenia korespondencji.



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

9. W razie niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.
10. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
11. Załączniki:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) Formularz oferty Wykonawcy
 - 3) Szczegółowy zakres robót budowlanych dla inwestycji na „Utworzenie 20 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w ramach nowej instytucji: Żłobek W Trzebielinie, Ul. Młodzieżowa 3, 77-235 Trzebielino” określa postępowanie PNOŚ.271.39.2025.2, pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1170838>

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA