

Strona internetowa Zamawiającego

Dot. postępowania pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Utworzenie 12 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w ramach nowej instytucji: Żłobek w Suchorzu, Ul. Szkolna 5, 77-235 Trzebielino”, znak sprawy: PNOŚ.271.46.2025.2

- **Ogłoszenie o zamówieniu** zostało zamieszczone na stronie portalu internetowego <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> w dniu 15.10.2025 r. pod numerem nr 2025-16639-249519

Zamawiający informuje, że wniesiono pytania dot. ww. postępowania o udzielenie zamówienia i udziela na nie odpowiedzi.

1. Treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z wyjaśnieniami:**Pytanie.1**

Wnosimy o potwierdzenie, czy wskazany w dokumentacji przetargowej termin realizacji zamówienia należy traktować jako termin ostateczny i niepodlegający zmianie. Z uwagi na konieczność dokonania precyzyjnej kalkulacji wynagrodzenia za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, istotne jest dla nas jednoznaczne określenie ram czasowych świadczenia usługi. W przypadku realizacji inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”, wnosimy o wyodrębnienie terminu na opracowanie dokumentacji projektowej oraz odrębnie – na wykonanie robót budowlanych.

Odpowiedź: W odpowiedzi na pytanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją przetargową termin realizacji zamówienia wynosi 5 miesięcy od dnia przekazania placu budowy, termin przekazania placu budowy wynosi 14 dni od dnia podpisania umowy z wybranym Wykonawcą robót budowlanych, umowa została zawarta w dniu 16.10.2025 r. Termin ten należy traktować jako obowiązujący. Zamawiający nie przewiduje podziału terminu realizacji na odrębne etapy, a wskazany termin odnosi się do całości realizacji przedmiotu zamówienia. Ewentualne zmiany terminu realizacji będą możliwe wyłącznie w przypadkach przewidzianych w projekcie umowy oraz zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie.2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wskazanie kwoty zabezpieczonej w budżecie Zamawiającego na realizację usługi nadzoru inwestorskiego objętej niniejszym postępowaniem. Informacja ta pozwoli Wykonawcom na odpowiednie dostosowanie oferty do realnych możliwości finansowych Zamawiającego, z zachowaniem zasady gospodarności i adekwatności.

Odpowiedź: W odpowiedzi na pytanie dotyczące kwoty zabezpieczonej w budżecie Zamawiającego na realizację usługi nadzoru inwestorskiego objętej niniejszym postępowaniem, Zamawiający uprzejmie informuje, że na realizację przedmiotowej usługi przewidziano kwotę 24.000,00 zł brutto.

Pytanie.3

W celu sporządzenia rzetelnej wyceny oferty, prosimy o podanie szacunkowej liczby wymaganych obecności inspektora/ poszczególnych inspektorów nadzoru inwestorskiego na placu budowy – w ujęciu tygodniowym – zarówno na etapie projektowania (jeśli dotyczy), jak i w trakcie realizacji robót budowlanych. Pozwoli to na odpowiednie oszacowanie nakładu pracy personelu nadzoru oraz kosztów związanych z dojazdami, obecnością na budowie i dokumentowaniem czynności kontrolnych.

Odpowiedź: W odpowiedzi na pytanie dotyczące szacunkowej liczby wymaganych obecności inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego na placu budowy, Zamawiający informuje, że na etapie realizacji robót budowlanych wymagana będzie obecność inspektora nadzoru na budowie nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu. W razie potrzeb wynikających z harmonogramu prac, ich specyfikacji lub zgłoszeń Wykonawcy robót budowlanych do odbioru określonych etapów, możliwe będzie wezwanie inspektora do obecności na budowie z większą częstotliwością, stosownie do potrzeb inwestycji i zgodnie z obowiązkami wynikającymi z pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego.

Pytanie.4

Wnosimy o jednoznaczne określenie, czy wymagany nadzór dotyczy wyłącznie branż wskazanych w SWZ, czy również innych specjalności – celem prawidłowego oszacowania kosztów osobowych.

Odpowiedź: W odpowiedzi na pytanie dotyczące zakresu wymaganych specjalności nadzoru inwestorskiego, Zamawiający informuje, że nadzór inwestorski w ramach niniejszego postępowania dotyczy wyłącznie branży konstrukcyjno-budowlanej.

Pytanie.5

Zwracamy się z prośbą o wskazanie linku do postępowania przetargowego dotyczącego robót budowlanych, które będą podlegały nadzorowi inwestorskiemu w ramach niniejszego zamówienia. Prosimy również o podanie:

- wartości szacunkowej robót objętych przetargiem,
- informacji, czy umowa z Wykonawcą robót została już zawarta, a jeśli tak – w jakim zakresie i na jakim etapie realizacji się znajduje.

Odpowiedź: Zamawiający informuje:

- Link do ogłoszonego postępowania dotyczącego robót budowlanych, które będą podlegały nadzorowi inwestorskiemu w ramach niniejszego zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1171102>
- Wartość robót budowlanych objętych przedmiotowym przetargiem wynosi 1.178.098,00 zł brutto.
- Umowa z Wykonawcą robót została zawarta dnia 16.10.2025 r.. Na dzień udzielenia niniejszej odpowiedzi plac budowy nie został przekazany, roboty budowlane nie zostały jeszcze rozpoczęte.

2. Zamawiający oświadcza oraz informuję, że:

- Niniejsza informacja stanowi integralną część Zapytania ofertowego
- Niniejsza informację Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz <https://bip.trzebielino.pl>

Wójt Gminy

mgr Daniel Chwarzyński