



# **WÓJT GMINY TRZEBIELINO**

77-235 Trzebielino ul. Wiejska 15  
tel. (0-59) 858 02 53/ fax (0-59) 858 01 67/  
e-mail: [sekretariat@trzebielino.pl](mailto:sekretariat@trzebielino.pl)



Trzebielino dnia, 25.11.2025 r.

PNOŚ.6220.6.9.2025.3

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 88 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 ze zm. ) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.),

### **po rozpatrzeniu**

wniosku Agnieszki Włodarskiej (adres w aktach sprawy) z dnia 30.07.2025 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na terenie działki nr 60/4 w obrębie Zielin wraz z podziałem przedmiotowej działki”. Działając w oparciu o opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie znak: ZNS.9022.895.2025 z dnia 03.09.2025 r., pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Koszalinie znak: SK.ZZŚ.4901.148.2025.DL z dnia 20.08.2025 r. oraz Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku zawartą w postanowieniu znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.501.2025.DŁ.3 z dnia 22.10.2025 r.,

## **ORZEKA SIĘ**

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na terenie działki nr 60/4 w obrębie Zielin wraz z podziałem przedmiotowej działki”.

II. Określić następujące warunki korzystania ze środowiska:

### **1. Na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia:**

- a) prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca – 31 sierpnia; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po

potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;

- b) uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia w sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej ( w godzinach 6.00-22.00);
- c) dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu;
- d) wykopy zabezpieczyć przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi;
- e) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostawaniem się do nich małych zwierząt; każdorazowo przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, wyniki nadzoru potwierdzić we wpisie do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- f) wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem przez deskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowania zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów; obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów; krzewy, które mają być zachowane wygrodzić, wykonać obudowę z desek o wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;
- g) nie składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
- h) w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
- i) konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy prowadzić poza jego granicami, na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu;
- j) w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego wyposażyć teren inwestycji w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
- k) do nasadzeń wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym pyłko- i nektarodajnych;
- l) w przypadku skażenia gruntu należy, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, wykonać rekultywację skażonego obszaru;

- m) prowadzić odpowiednią organizację robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami, nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu;
- n) powstałe, przy realizacji przedsięwzięcia odpady należy gromadzić w wydzielonym miejscu, posiadającym szczelne podłoże. Odpady należy regularnie oddawać do utylizacji;
- o) prace ziemne prowadzić w taki sposób by jak najmniej zniekształcić rzeźbę terenu;
- p) zapewnić porządek na terenie budowy i jej zapleczu, zastosować w odpowiedniej liczbie i lokalizacji pojemniki na odpady stałe;
- q) gospodarowanie wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami ustalonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) z zachowaniem następujących działań:
  - segregacja odpadów na etapie ich powstawania;
  - gromadzenie i przechowywanie odpadów selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych (Specjalne kontenery, pojemniki, zbiorniki, worki);
  - pojemniki na odpady wyposażyć w szczelne zamknięcia zapewniające bezpieczeństwo prac ładunkowych i przewozu;
  - usuwanie, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów innych niż niebezpieczne powierzyć odbiorcy odpadów posiadającemu odpowiednie koncesje na prowadzenie tego typu działalności;
  - wszystkie odpady odbierane muszą być systematycznie.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 30.07.2025 r. Pani Agnieszka Włodarska wystąpiła do Wójta Gminy Trzebielino o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na terenie działki nr 60/4 w obrębie Zielin wraz z podziałem przedmiotowej działki”. Do wniosku załączone były:

- karta informacyjna przedsięwzięcia
- poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie.
- mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

W dniu 04.08.2025 r. Wójt Gminy Trzebielino zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach. Z uwagi na fakt, że liczba stron przekraczała 10, dokonał tego w formie publicznego obwieszczenia poprzez zamieszczenie na stronie [bip.trzebielino.pl](http://bip.trzebielino.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Trzebielino oraz tablicach sołectwa Zielen - okolicy miejsca planowanej inwestycji.

Przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 88 lit b, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), tj. :” zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub nieużytku na użytek rolny lub wyłesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu: jeżeli dotyczy enklaw pośrodku użytków rolnych lub nieużytków”.

W związku z powyższym na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, ustawy ooś, realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy jest Wójt Gminy Trzebielino.

W miejscu realizacji inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W ramach prowadzonego postępowania, będąc zobowiązany przepisami art. 64 ust 1 i 1a ustawy ooś do zasięgnięcia opinii w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Wójt Gminy Trzebielino pismem z dnia 04.08.2025 r. znak: PNOŚ.6220.6.2.2025.3 zwrócił się do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowej Inspekcji Sanitarnej w Bytowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i o ewentualne określenie zakresu raportu ooś.

W wyniku złożonych zapytań uzyskano następujące odpowiedzi:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie pismem znak: ZNS.9022.895.2025 z dnia 03.09.2025 r. wyraził opinię, że cyt. *dla w/w przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko*. Określił jednocześnie warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W uzasadnieniu opinii stwierdzono, że realizacja inwestycji wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko głównie na etapie budowy, uciążliwości te będą miały krótkotrwały charakter i ustąpią po zakończeniu budowy (...). W wyniku realizacji inwestycji przedmiotowa działka nabędzie funkcje zgodną z występującą już w jej sąsiedztwie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem znak: SZ.ZZŚ.4901.148.2025.DL z dnia 20.08.2025 r. stwierdziło brak podstaw prawnych dla wydania opinii w przedmiotowej sprawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku po uzyskaniu dodatkowych wyjaśnień od inwestora, postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.501.2025.DŁ.3 z dnia

22.10.2025 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia, wskazując jednocześnie warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia.

Ponadto organ opiniujący po zapoznaniu się ze zgromadzonym materiałem dowodowym stwierdził, iż:

- *przedmiotowe przedsięwzięcie polegać ma na podziale działki nr 60/4 obr Zielin, na 6 mniejszych działek (A÷F) z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe o łącznej powierzchni około 7853 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia działki wynosi ok. 1,08 ha, z czego planowane do wycinki zadrzewienia Lzr mają powierzchnię ok. 0,52 ha.*
- *Planowaną inwestycję zakwalifikowano zgodnie z Rozporządzeniem Rady ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko( Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jako § 3 ust. 1 pkt 88 lit b): „zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu: jeżeli dotyczy enklaw pośród użytków rolnych lub nieużytków”.*
- *Dla terenu objętego inwestycją nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;*
- *W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.*

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia Wójt Gminy Trzebielino spełnił wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), poinformował strony postępowania obwieszczeniem z dnia 28.10.2025 r. znak: PNOŚ.6220.6.8.2025.3 o możliwości zapoznania się z zebrany w toku postępowania materiałem dowodowym w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono żadnych uwag dotyczących przedmiotowego zamierzenia.

Na podstawie art. 84 ust. 1 ustawy ooś, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, to w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto w myśl art. 84 ust 1a ustawy ooś, w decyzji organ może określić warunki lub wymagania dotyczące korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. W związku z orzekaniem w niniejszej sprawie w sytuacji bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko Wójt Gminy Trzebielino w rozstrzygnięciu określił takie warunki i wymagania.

W związku z wydaniem niniejszej decyzji bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jej uzasadnienie powinno zawierać informacje o uwarunkowaniach wymienionych w art. 63 ust. 1 przywołanej ustawy. Spośród uwarunkowań ujętych w wymienionym przepisie o braku przeprowadzenia oceny oddziaływania przesądziły następujące kryteria:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wycinkę fragmentu samosiejek sosen i brzozy brodawkowatej na gruntach zadrzewionych na użytku LZR-RVI, nie zaliczane do lasów ani sadów oraz posadowienie łącznie 6 budynków mieszkalnych. Powierzchnia działek wynosi ok 1,08 ha. Przedmiotowe zamierzenie polegać ma na podziale działki nr 60/4 obr Zielin, na 6 mniejszych działek z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe o łącznej powierzchni około 7853 m<sup>2</sup>. W związku z powyższym decyzji podlegają takie elementy jak:

- Wycinka zadrzewień LZR na fragmencie działki o powierzchni ok. 0,52 ha: około 50 sztuk sosen samosiejek o średnicy pnia od 8-22 cm i 3 samosiejki brzozy brodawkowatej o średnicy pnia około 4-6 cm,
- Wydzielenie mniejszych działek pod zabudowę, o powierzchni od 1215 m<sup>2</sup> do 1410 m<sup>2</sup>,
- Budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy wynoszącej do 130 m<sup>2</sup>,
- Wykonanie ujęć wody dla każdej wydzielonej działki (łącznie 6 szt.)
- Wykonanie miejsc postojowych o łącznej powierzchni ok 90m<sup>2</sup>,

Inwestycje stanowi 6 domów jednorodzinnych z towarzyszącą infrastrukturą. Łączna powierzchnia zajęta przez budynki to ok. 780m<sup>2</sup>. Planuje się wykonanie miejsc postojowych z utwardzoną powierzchnią zajmującą 15m<sup>2</sup> – na każdy budynek oraz drogi wewnętrzne po 60 m<sup>2</sup>. Budynki mieszkalne będą niepodpiwniczone, jednopiętrowe z użytkowym poddaszem i wbudowanym garażem.

Odpady z terenu budowy będą czasowo gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach (zwłaszcza odpady niebezpieczne), zabezpieczone pokrywami lub plandekami przed rozwiewaniem (odpady opakowaniowe) i rozwlekaniem przez zwierzęta.

Ogrzewanie domów będzie odbywało się za pomocą biomasy. Woda do celów socjalno-bytowych doprowadzona zostanie z indywidualnych studni. Ścieki odprowadzane będą do bezodpływowych zbiorników na nieczystości.

Planowane prace wycinkowe obejmą: wycinkę drzew piłą spalinową, zrywkę ciągnikiem z załadunkiem na samochód ciężarowy, zagospodarowanie gałęzi przez rębak, usunięcie korzeni z gruntu.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w miejscowości Zielin na działce oznaczonej numerem 60/4 w obrębie Zielin, gmina Trzebielino, powiat bytowski, województwo pomorskie. Teren przedmiotowej działki nie jest objęty miejscowym planem

zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie i dalsze sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowi:

- W kierunku północnym – droga gminna (działka nr 59/2) oraz wydzielenie 54-i (BMŚw, gatunek panujący – sosna w wieku 41 lat) i 54-j (BMŚw, gatunek panujący sosna w wieku 58 lat);
- W kierunku zachodnim – droga gminna (działka 59/2) oraz wydzielenie 54-l (BŚw, gatunek panujący – sosna w wieku 41 lat), Leśnictwo Miszewo, Nadleśnictwo Trzebielino;
- W kierunku południowym – tereny rolne na działce nr 60/5 oraz wydzielenie 54-m (BŚw, gatunek panujący – sosna w wieku 70 lat), Leśnictwo Miszewo, Nadleśnictwo Trzebielino;
- W kierunku wschodnim – ulica Polna oraz tereny rolne.

Na terenie działki występują użytki rolne: użytki rolne zabudowane Br-RVI o pow. 0,2977 ha; użytki rolne RVI o pow. 0,2574 ha, zadrzewienia Lzr-RVI o pow. 0,5199 ha.

W ramach inwestycji planuje się usunąć około 50 sosen samosiejek o średnicy pnia ok 8-22 cm i 3 samosiejki brzoź brodawkowatych o średnicy pnia 4-6 cm.

Inwentaryzacja ssaków wykazała obecność następujących gatunków, sarna europejska *Capreolus capreolus*, jeleni *Cervus elaphus*, daniel *Dama dama*, dzik *Sus scrofa*, lis *Vulpes vulpes*, jenot *Nyctereutes procyonoides*, kuna *Martes spp.*, norka *Mustela lutreola*, tchórz *Mustela putorius*, zając *Lepus europaeus*, gęś *Anser anser*, kaczka *Anas platyrhynchos*, gołąb grzywacz *Columba palambus*. Na terenach inwestycji oraz sąsiadujących obszarach leśnych, nie można wykluczyć obecności wilka *Canis lupus*.

Inwentaryzacja fauny wykazała obecność czterech przedstawicieli gadów: padalec *angulis fragilis*, jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*, jaszczurka żyworodna *Lacerta vivipara*, żmija zygzakowata *Vipera bernus* oraz siedmiu przedstawicieli płazów: Ropucha szara *Bufo bufo*, rzekotka drzewna *Hyla arborea*, żaba moczarowa *Rana arvalis*, żaba wodna *Rana esculenta*, żaba jeziorkowa *rana lessonae*, żaba trawna *Rana temporaria*, traszka zwyczajna *Triturus vulgaris*. Kierując się zasadą przezorności nałożono warunek, aby przed rozpoczęciem prac budowlanych wygrodzić płotkiem z siatki herpetologicznej południową granicę działki, w celu uniemożliwienia migracji płazów na teren budowy oraz aby prace ziemne i budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów.

W trakcie kontroli terenowych, które przeprowadzono na terenie inwestycji oraz jej buforze stwierdzono występowanie ptaków tj.: grzywacz *Columba palambus*, kukułka *Cuculus canorus*, puszczyk *Strix aluco*, dzięcioł duży *Dendrocopos major*, kos *Turdus merula*, drozd śpiewak *Turdus philomelos*, bogatka *Parus major*, sikora modra *Cyanistes caeruleus*, wilga *Oriolus oriolus*, sójka *Garrulus glandarius*, szpak *Sturnus vulgaris*, zięba *Fringilla coelebs*, pustułka *Falco tinnunculus*, puchacz *Bubo bubo*, puszczyk *Strix aluco* i myszołów *Buteo buteo*. Mając na uwadze powyższe kierując się zasadą przezorności wskazano aby rozpoczęcie prac ziemnych i wycinkę drzew na potrzeby inwestycji przeprowadzić poza okresem lęgowym większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania pra w ww. okresie, będzie możliwe ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystany

przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania. Powyższe należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.

Ponadto tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszaru Natura 2000. Najbliżej położone obszary sieci Natura 2000 to:

- znajdujące się w odległości ok. 4,8 km na południe od inwestycji Torfowisko Trzebielino PLH220085;
- znajdująca się w odległości ok. 8,2 km na północ od inwestycji Dolina Słupi PLB22002;
- znajdująca się w odległości ok 6,7 km na południowy zachód Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. Obszary natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których obszary ochrony zostały wyznaczone, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Inne, najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) to:

- położony w odległości ok. 400 m na północny wschód rezerwat „Torfowisko Zielin Miastecki”;
- położony w odległości ok. 4,6 km na północ Park Krajobrazowy „Dolina Słupi”;
- położony w odległości ok. 8,2 km w kierunku północno wschodnim rezerwat przyrody „Dolina Brodka”;
- Położony w odległości ok 8,6 km na zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Jezioro Łętowskie i Okolice Kępic.

Z uwagi na położenie w znacznej odległości od pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie. Teren zajęty pod inwestycję znajduje się w granicach korytarza ekologicznego „Puszcza Koszalińska” GKPn-18, realizacja zamierzenia nie spowoduje przerwania ciągłości ww. korytarza ze względu na zakres i charakter zaplanowanych prac.

Odnosząc się do zagadnień związanych ze środowiskiem gruntowo-wodnym należy wskazać, że teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze:

- jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600010 Charakteryzuje



się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: - niezagrożona. Zgodnie z definicją zawartą w Ramowej Dyrektywie Wodnej, dobry stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięcia przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”. Dla spełnienia wymogu niepogorszenia stanu wód na opisywanym terenie celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego;

- jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) o kodzie RW60001746529 Bystrzenica. Jest to naturalna część wód, która charakteryzuje się umiarkowanym stanem ekologicznym i złym stanem ogólnym wód. JCWP RW zagrożona jest nieosiągnięciem celu środowiskowego.

Ponadto planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

### 3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania.

Na etapie realizacji planowane łączne zużycie wody dla jednego domu wyniesie ok 80 m<sup>3</sup>, oleju napędowego ok. 15 m<sup>3</sup>, a energii elektrycznej ok. 20000 kWh.

Na etapie eksploatacji planowane łączne zużycie wody wyniesie ok. 190 m<sup>3</sup>, a energii elektrycznej ok. 3000 kWh.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do projektowanych indywidualnych, bezodpływowych zbiorników – szamb, które będą posiadać odpowiednie certyfikaty szczelności. Szacunkowa ilość wytwarzanych ścieków socjalno-bytowych wyniesie ok 180,5 m<sup>3</sup> rocznie dla jednego domu.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpią przede wszystkim uciążliwości związane z emisją pyłu i zanieczyszczeń do powietrza oraz emisją hałasu związaną z pracami budowlanymi, a także transportem materiałów budowlanych samochodami ciężarowymi oraz z pracą sprzętu budowlanego.

Odpady wytwarzane w trakcie realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji będą w sposób selektywny magazynowane w pojemnikach przystosowanych do określonych rodzajów odpadów, a następnie będą przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

W związku z realizacją inwestycji, konieczne będzie wykonanie wykopów – nadmiar gruntu z wykopu zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji. Prace związane z realizacją inwestycji zostaną zlecone zewnętrznej firmie budowlanej. Nadmiar gruntu w postaci urobku zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji za pomocą spycharki, natomiast ewentualny nadmiar ziemi (stanowiący odpad o kodzie 17 05 04) zostanie przekazany uprawnionym odbiorcom przez wykonawcę prac budowlanych.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady z grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) ), z grupy 15 (odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne

nieujęte w innych grupach) i z grupy 20 03 01 (niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne). Łączna ilość powstałych odpadów na etapie realizacji wyniesie ok 23. Mg. W trakcie eksploatacji powstaną odpady z grupy 20 (Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01). Łączna ilość powstałych odpadów na etapie eksploatacji wyniesie ok. 250 kg na dom rocznie.

Rozwiązaniami chroniącymi środowisko na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą m.in.:

- Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia zostaną wykonane z zastosowaniem technologii możliwie najmniej uciążliwych dla środowiska;
- Ogrzewanie domów będzie odbywało się za pomocą biomasy;
- Wody opadowe i roztopowe planuje się odprowadzić do gruntu w granicach działki inwestycyjnej;
- Prowadzona będzie właściwa gospodarka odpadami poprzez ich selektywne magazynowanie w szczelnych pojemnikach.

Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawiają, że zasięg jego oddziaływania zostanie znacznie ograniczony, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie przeznaczonym na pobyt stały ludzi. Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Trzebielino uwzględniając kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS. Na podstawie informacji o planowanym przedsięwzięciu oraz danych własnych organu ustalił co następuje:

- w trakcie realizacji bądź eksploatacji inwestycji nie będą wykorzystywane w znaczących ilościach ograniczone zasoby środowiska;
- nie przewiduje się aby realizacja przedsięwzięcia powodowała skumulowanie negatywnych oddziaływań z istniejącymi lub planowanymi w sąsiedztwie obiektami;
- ze względu na odległość od granic Polski, charakter inwestycji i zawężenie jej oddziaływania od miejsca i czasu jej realizacji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. **Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.**

Mając na uwadze rodzaj i położenie przedsięwzięcia poza granicami obszarów Natura 2000, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, a tym samym:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, w tym utrata i fragmentacja powierzchni;
- wpłynąć negatywnie na gatunki i ich siedliska, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami.

Co powoduje, że **nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.** uzasadnia to opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. Ponadto z uwagi na położenie poza granicami obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, oraz przy uwzględnieniu lokalnego charakteru i skali inwestycji ograniczonej do objętego wnioskiem obszaru, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych kryteriów, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko uznał, iż nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji. W związku z powyższym, biorąc pod uwagę opinie organów współdziałających oraz wnikliwą analizę przedłożonych dokumentów – orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji Stronie przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do ww. odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem, w którym Organ otrzyma zgodne oświadczenia wszystkich Stron. Decyzja uzyskuje klauzulę ostateczności i prawomocności z dniem najpóźniej przedłożonego oświadczenia.

Wójt Gminy  
mgr Daniel Chwarzyński

Otrzymują:

1. Agnieszka Włodarska;
2. Pozostałe strony poprzez publiczne obwieszczenie;
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku ul Chmielna 54/57 80-748 Gdańsk;
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie ul. Gen. Władysława Sikorskiego 27, 77-100 Bytów;
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Koszalinie ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin;
6. a/a.

Ogłoszono:

1. Tablica ogłoszeń UG;
2. Tablica ogłoszeń sołectwa Zielin;
3. BIP Gminy Trzebielino.

*Załącznik nr 1 do decyzji  
znak PNOŚ.6220.6.9.2025.3  
z dnia 25.11.2025 r.*

## **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Przedmiotowe zamierzenie polegać ma na podziale działki nr 60/4 obr. Zielin, na 6 mniejszych działek z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe o łącznej powierzchni około 7853 m<sup>2</sup>. W ramach zamierzenia powstanie także niezbędna infrastruktura, w tym przyłącza wod-kan, tereny utwardzone, ujęcia własne wody (6 szt.), zbiorniki szczelne na nieczystości ciekłe (6 szt.) oraz tereny zielone (biologicznie czynne). Tereny utwardzone wykonane zostaną z nawierzchni półprzepuszczalnej. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego, na każdej z działek przeznaczonych pod zabudowę, wyniesie maksymalnie 130 m<sup>2</sup>. Wysokość budynków w kalenicy nie przekroczy 9 m. Budynki mieszkalne będą niepodpiwniczone, jednopiętrowe z użytkowym poddaszem i wbudowanym garażem (w powierzchnię budynku mieszkalnego wliczono garaż). Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję budowlaną (powierzchnia działek wydzielonych pod zabudowę-przekształcona) będzie wynosiła ok. 7853 m<sup>2</sup>.

W miejscu realizacji inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oddziaływanie podczas realizacji inwestycji będzie miało zasięg lokalny, krótkotrwały i odwracalny.

Wójt Gminy  
mgr Daniel Chwarzyński