



PROTOKÓŁ nr 32/PRU/ZASÓB/PL/2025

**kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania/ ~~darowizny~~ nieruchomości
zabudowanej/niezabudowanej* - Akt Notarialny Rep. Nr 4081/2016 z dnia 19.05.2016 r.**

przeprowadzonej w dniu 06.03.2025 r.

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT KOWR w Pruszczu Gdańskim:

- 1) Krzysztof Wodyk - na podstawie upoważnienia nr 1/PRU/KOWR z dnia 16.09.2024 r.
- 2) Sławomir Pietrzak - na podstawie upoważnienia nr 2/PRU/KOWR z dnia 16.09.2024 r.

w obecności nabywcy(ów)/przedstawiciela(i) nabywcy(ów)/~~bez obecności nabywcy(ów)~~ *

- 1) Pani Lucyny Rokickiej – Pracownik UG
- 2) Pan Mariusz Matyszewski – Pracownik UG

pismo zawiadamiające o kontroli znak: PRU.WGZ.SL.604.5.2025.KW.1 z dnia 18.02.2025 r. (w załączeniu)

Cel kontroli (wymienić na podstawie zakresu kontroli):

- 1) Kompleksowa - Kontrola realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania.

I.1. Informacje dotyczące nabywcy

- I.1.1. Nazwa nabywcy Gmina Trzebielino
- I.1.2. Adres zamieszkania/siedziba* ul. ul. Wiejska 15, 77-235 Trzebielino
- I.1.3. Numer REGON 770979565
- I.1.4. Numer kontrahenta w systemie WN 17083135

I.2. Informacje o umowie

I.2.1 Oznaczenie, data zawarcia oraz przedmiot umowy (nazwa nieruchomości, numer działki, obręb, gmina, powiat) działka 505/1, położona w obrębie Suchorze i działka 12/35 obr. Trzebielino gmina Trzebielino, powiat bytowski, województwo pomorskie.

I.2.2. Powierzchnia nieruchomości działka 505/1: 2,7607 ha, i działka 12/35: 0,2086 ha

I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* nieruchomości na dzień jej nieodpłatnego przekazania/~~darowizny~~

Plan: Zaświadczenie nr PNOŚ.6724.124.2015 z dn. 02.12.2015 r. działka 12/35 obr. Trzebielino w załączeniu.
Studium: Zaświadczenie nr PNOŚ.1.6724.123.2015 r. z dn. 02.12.2015 działka 505/1 obr. Suchorze w załączeniu.

I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (~~planie ogólnym~~)/decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu*

Plan Zaświadczenie nr PNOŚ.6724.25.2025 z dn. 27.02.2025 r. – w załączeniu.

I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie/darowizna nieruchomości (wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):

Zgodnie z Aktem Notarialnym: Repertorium „A” nr 4081/2016 z dnia 19.05.2016 r., Porozumieniem nr: GD.SGZ.SL.4241.21.18.2016.NZ z dnia 06.05.2016 r. i protokołu zdawczo odbiorczego z dnia 19.05.2016 r.: działka 505/1, położona w obrębie Suchorze gm. Trzebielino została nieodpłatnie przekazana do zasobu mienia

* niepotrzebne skreślić

komunalnego gminy Trzebielino na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie kultury i kultury fizycznej – realizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, działka 12/35, położona w obrębie Trzebielino gm. Trzebielino została nieodpłatnie przekazana do zasobu mienia komunalnego gminy Trzebielino na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie kultury fizycznej tj. budowa boiska sportowego.

I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli (jeśli dotyczy)

I.4.1. Data poprzedniej kontroli: brak

I.4.2. Informacje o realizacji zobowiązań wynikających z zawartej umowy

Nie dotyczy

II.1. Ustalenia z lustracji

wykaz działek nieodpłatnie przekazanych/będących przedmiotem darowizny wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu

Działka 505/1, położona w obrębie Suchorze gm. Trzebielino park ujęty w ewidencji konserwatorskiej, częściowo starodrzew, w części pozostałości po stawie, w części użytkowany przez okolicznych mieszkańców rekreacyjnie oraz jako ogródki przydomowe. Widoczne ławki drewniane. Część działki zakrzaczona. Część działki użytki rolne odłogowane.

Działka 12/35, położona w obrębie Trzebielino gm. Trzebielino położona obok kompleksu sportowego. Nieruchomość w trakcie wykonywania prac budowlanych według informacji przedstawicieli gminy ma być wybudowane boisko do siatkówki oraz urządzenia towarzyszące w tym parking.

II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę

kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu

III. Uwagi i wnioski kontrolujących:

Działka 505/1, położona w obrębie Suchorze gm. Trzebielino nie została zagospodarowana zgodnie z umową. Działka 12/35, położona w obrębie Trzebielino gm. Trzebielino na dzień kontroli nie została zagospodarowana zgodnie z umową.

Podpisy kontrolujących i data:

2025 -03- 0 6

Główny Specjalista

1)

Krzysztof Wodyk

Starszy Specjalista

2)

2025 -03- 0 6

Sławomir Pietrzak

IV. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:

.....
.....
.....
.....

WÓJT

GMINA TRZEBIELINO

ul. Wiejska 15, 77-235 Trzebielino

NIP 8421663535

mgr Daniel Chwarzyński

podpis nabywcy/przedstawiciela(i) nabywcy*

W przypadku braku możliwości podpisania podać powód

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.