

PNOŚ.271.4.3.2026.2

Trzebielino, dnia 05.03.2026 r.

Strona internetowa Zamawiającego

Dot. zamówienia publicznego pn. „**BUDOWA STAWU RETENCYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI ZIELIN**”,
znak sprawy: **PNOŚ.271.4.2026.2**

- **Ogłoszenie o zamówieniu** zostało zamieszczone w BZP na stronie portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych w dniu **19.02.2026 r.** pod numerem **2026/BZP 00119099/01**

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r., poz. 1320), zwana dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający informuje, że wniesiono pytania dot. ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i udziela na nie odpowiedzi.

1. Treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z wyjaśnieniami:**Pytanie.1**

Proszę o wskazanie miejsca w jakie należy wywieźć grunty nieprzydatne do wbudowania w nasyp (Nasypy niekontrolowane, nadmiar torfu i piasków). Zgodnie z zapisami punktu 2.3 SST D-02.00.01 STWIORB zapewnienie terenów na odkład należy do obowiązków Zamawiającego.

Odpowiedź: *Wywóz nadmiaru gruntu będzie na teren inwestycji działki nr 21/42 obr. Zielin, również w celu osuszenia gruntów przeznaczonych do wbudowania w nasyp.*

Pytanie.2

Czy w przypadku odkładu gruntu na teren wskazany przez Zamawiającego, będący terenem innym niż teren inwestycji Zamawiający zapewni odpowiednie przyjęcie odpadu w ramach systemu BDO?

Odpowiedź: *Odpowiedzi na powyższą kwestię udzielono w odpowiedzi na pytanie nr 1 w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.*

Pytanie.3

Czy Zamawiający w obrębie terenu inwestycji posiada teren, na którym można będzie złożyć grunt wydobyty ze zbiornika (piaski) celem osuszenia przed wbudowaniem materiału w nasyp i wymaganym zagęszczeniem materiału w nasypie. Należy zauważyć, że materiał znajdujący się poniżej poziomu torfów oraz nasypów niekontrolowanych znajduje się w poziomie wód gruntowych. Tak nawodnionych gruntów nie da się poprawnie wbudować w nasyp osiągając wymagane wskaźniki zagęszczenia

Odpowiedź: *Odpowiedzi na powyższą kwestię udzielono w odpowiedzi na pytanie nr 1 w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.*

Pytanie.4

Zarówno w dokumentacji projektowej jak i przedmiarze robót nie wskazano konieczności usunięcia zalegających gruntów organicznych pod konstrukcją drogi dojazdowej. Czy Zamawiający wymaga wykonania konstrukcji drogi dojazdowej na gruntach organicznych co jest niezgodę ze sztuką budowlaną, czy wymaga wymiany gruntów organicznych. Być może Zamawiający ma wiedzę, że w śladzie drogi dojazdowej nie występują grunty organiczne, które występują w otworze geologicznym nr 1. Jeżeli Zamawiający ma taką wiedzę o braku gruntów organicznych prosimy o taką informację. Jeżeli natomiast Zamawiający wymaga usunięcia gruntów organicznych spod konstrukcji drogi dojazdowej prosimy o taką informację oraz uzupełnienie przedmiaru robót, który powinien odzwierciedlać faktyczny zakres robót nawet jeżeli jest tylko dokumentem pomocniczym.

Odpowiedź: *Zgodnie z przekrojami poprzecznymi stawu rys. nr 3.1 i 3.2 grunty organiczne pod konstrukcją dróg dojazdowych należy usunąć.*

Pytanie.5

W związku ze znacznymi rozbieżnościami w zakresie ilości robót ziemnych przedstawionych w przedmiarze a ilością wymaganych robót ziemnych obliczonych na podstawie modelu 3D opracowanego na podstawie Państwa dokumentacji (przedmiar zaniżony, różnica blisko 20%) prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego na podstawie którego został przygotowany przedmiar robót wraz ze szczegółowymi wyliczeniami ilości aby można było zweryfikować poprawność założeń co do ilości. Obecne wyliczenia przedstawione w przedmiarze nie pozwalają na faktyczną weryfikację przyjętych ilości. Obowiązek posiadania przez Zamawiającego projektu wykonawczego jak i przedstawienia w przedmiarze szczegółowych wyliczeń wynika z rozporządzenia ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji

projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Odpowiedź: *Dołączamy tabelę robót ziemnych, na podstawie, której wyliczono ilość robót ziemnych. Zamawiający przyjął ryczałtowe rozliczenie całości robót, a w związku z tym nie dopuszcza rozliczenia kosztorysowego dla jakiegokolwiek elementu robót. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić ofertę na podstawie dokumentacji projektowej, wizji w terenie i własnych obliczeń, a przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy, który w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego nie jest wymagany.*

Pytanie.6

Z uwagi na rozbieżności w ilościach robót ziemnych w porównaniu przedmiaru z modelem 3D, celem zagwarantowania porównywalności ofert pomiędzy Wykonawcami opierającymi swoją ofertę na ilościach zaprezentowanych w przedmiarze, a wykonawcami stosującymi zaawansowane narzędzia do modelowania robót ziemnych proszę o informację czy Zamawiający dopuści rozliczenie kosztorysowe robót ziemnych w oparciu o cenę jednostkową oraz cykliczne pomiary geodezyjne wykonanych robót ziemnych? Ewentualnie czy Zamawiający potraktuje ilości robót ziemnych wykonanych których ilość będzie przekraczała ilości wskazane w przedmiarze rozliczy jako roboty dodatkowe?

Odpowiedź: *Odpowiedzi na powyższą kwestię udzielono w odpowiedzi na pytanie nr 5 w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.*

Pytanie.7

Proszę o przekazanie profilu i przekroju rowu Zasilającego. Oraz skorygowanie przedmiaru w zakresie ilości robót ziemnych dla tego elementu. Zgodnie z proponowanym profilem rowu zasilającego dno rowu, w części przebiega po istniejącym terenie, a lokalnie wymaga nawet niewielkiego nasypu. Przy takim ukształtowaniu profilu dna rowu wymagane jest obustronne wykonanie obwałowania aby faktycznie ukształtować koryto rowu umożliwiające doprowadzenie wody do zbiornika.

Odpowiedź: *Zamawiający przeznaczył teren inwestycji dz. Nr 21/42, w tym również w sąsiedztwie rowu zasilającego do wywozu nadmiaru gruntu z wykopu. Rów należy wykonać zgodnie z parametrami określonymi w dokumentacji projektowej, która określa rzędne dna na początku i końcu rowu, stały spadek podłużny, szerokość dna i spadki skarp.*

Pytanie.8

Czy w związku z koniecznością wykonania obwałowania rowu zasilającego Zamawiający dopuszcza podniesienie terenu istniejącego w obszarze działki aby w większym stopniu wbudować nadmiarowy grunt na terenie inwestycji? Jeżeli tak prosimy o wskazanie na których terenach działki można wbudować nadmiarowy grunt (głównie torfy).

Odpowiedź: *Odpowiedzi na powyższą kwestię udzielono w odpowiedzi na pytanie nr 7 w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.*

Pytanie.9

Prosimy o informację dotyczącą obwodu pnia drzew mierzonego na wysokości 1 m.

Odpowiedź: *Drzewa przeznaczone do nasadzeń muszą posiadać obwód pnia w przedziale 10–12 cm, mierzony na wysokości 100 cm ponad poziomem gruntu.*

W przypadku drzew szczepionych wymagana wysokość miejsca szczepienia wynosi 1,8 m nad poziomem gruntu.

2. Zamawiający oświadcza oraz informuje, że:

- Niniejsza informacja stanowi integralną część SWZ
- Niniejsza informację Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/pn/trzebielino> oraz <https://bip.trzebielino.pl>

Wójt Gminy

mgr Daniel Chwarzyński