

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Trzebielino

Część A. Wykaz wniosków do projektu POG, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130, z późn. zm.)

(wnioski złożone przez osoby fizyczne i podmioty prawne)

termin składania wniosków od 27.11.2024 r. do 27.12.2024 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta / ujęcie w projekcie POG		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	20.12.2024	Osoba fizyczna	Dz. 100/5 obr. Miszewo	X		<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Przeznaczenie całości działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę 72SJ
2	27.12.2024r.	Osoba fizyczna	Dz. 185, 186, 187 obr. Trzebielino		X	<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Podział i wyodrębnienie działek pod zabudowę <u>Uzasadnienie:</u> W sąsiedztwie znajdują się wydzielone działki dotychczas niezainwestowane; brak możliwości ujęcia kolejnych – brak zapotrzebowania gminy
			Dz. 220/1 obr. Trzebielino	X	X	<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Część zabudowa <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano część na zakończeniu drogi (strefa 35SJ)
			Dz. 635/2 obr. Trzebielino	X		<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Część zabudowa, część fotowoltaika (brak wskazania części) <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano część jako strefa 28SJ oraz część jako strefa 32SO z profilem dodatkowym: elektrownie słoneczne

			Dz. 622 obr. Trzebielino		X	<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Część zabudowa, część PV (brak wskazania części) <u>Uzasadnienie:</u> Na skutek negatywnej opinii RDOŚ, w związku z uwarunkowaniami przyrodniczymi brak możliwości ujęcia w projekcie.
			Dz. 208 obr. Trzebielino		X	<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną <u>Uzasadnienie:</u> W sąsiedztwie znajdują się wydzielone działki dotychczas niezainwestowane; brak możliwości ujęcia kolejnych – brak zapotrzebowania gminy
			Dz. 637/1, 640 obr. Trzebielino	X	X	<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną <u>Uzasadnienie:</u> Ujęto jedynie część dz. 637/1 jako strefa 58SJ; brak możliwości ujęcia kolejnych terenów mieszkaniowych – brak zapotrzebowania gminy
3	27.12.2024	Osoba fizyczna	Dz. 137 Obr. Zielin	X	X	<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe z usługami <u>Uzasadnienie:</u> Ujęto jedynie część działki przy ul. Ogrodowej – strefa 38SJ; brak możliwości ujęcia kolejnych terenów mieszkaniowych – brak zapotrzebowania gminy
4	27.12.2024	Osoba fizyczna	Dz. 13/99 Obr. Miszewo		X	<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Przeznaczenie części (0,37 ha z całości 3,77 ha) na cele budowy siedliska rolnego tj. Budynku mieszkalnego i bud. Gospodarczego <u>Uzasadnienie:</u> Prawie cała działka położona jest w zasięgu udokumentowanych złóż kopalin, które mogą być eksploatowane (strefa 2SG).
5	27.12.2024r.	Osoba fizyczna	Dz. 80/7, 80/22, 148/2, 149/2, 149/3 Obr. Zielin	X	X	<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Przeznaczenie na działki budowlano-inwestycyjne <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę gospodarczą (13SP) z wyjątkiem dz. 148/2, 149/2-3 (sąsiedztwo istniejących siedlisk rolniczych)
6	27.12.2024r.	Osoba fizyczna	Dz. 106/1, 106/5 Obr. Trzebielino			<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne <u>Uzasadnienie:</u> Uwzględniono część działki 16/1 – strefa 64SJ, ujęta

						w OUZ; brak możliwości ujęcia kolejnych terenów mieszkaniowych – brak zapotrzebowania gminy
7	27.12.2024r.	Osoba fizyczna	Dz. 1/8 Obr. Miszewo	X		<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Przeznaczenie pod elektrownie wiatrowe – montaż turbin <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SO (7SO) z profilem dodatkowym: elektrownie wiatrowe
8	23.12.2024r.	Osoby fizyczne	Dz. 55/1 Bażanka		X	<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Możliwość zabudowy jednorodzinnej <u>Uzasadnienie:</u> Nieruchomość położona daleko od układu zabudowy wsi, wśród gruntów rolnych; ponadto brak zapotrzebowania gminy
9	23.12.2024r.	Podmiot prawny	Dz. 176, 177, 105 obr. Trzebielino	X		<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Dopuszczenie strefy produkcji rolniczej (SR) z dopuszczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego; teren biogazowni <u>Uzasadnienie:</u> Ustalono strefę gospodarczą 7SP, przeszkodą dla realizacji inwestycji może być sąsiedztwo strefy SJ z zabudową mieszkaniową jednorodziną
10	27.12.2024r.	Osoba fizyczna	Dz. 142/2, 5/4, 21/50, 12/14 Obr. Zielin	X	X	<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Przeznaczenie: jako teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z możliwością podziału na działki budowlane <u>Uzasadnienie:</u> Wyznaczono pojedyncze fragmenty działek, zazwyczaj przy drodze, jako strefa SJ, częściowo położone w OUZ; brak możliwości ujęcia kolejnych terenów mieszkaniowych – brak zapotrzebowania gminy
11	27.12.2024	Podmiot prawny	Dz. 206/3, 206/1 Obr. Suchorze Dz. 58/1, 58/2, 66, 69, 72, 75, 77, 79, 81 Obr. Starkowo			<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Przeznaczenie: jako obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z OZE – elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych wraz z towarzyszącymi im urządzeniami infrastruktury technicznej, magazynów energii oraz stacji transformatorowej GPO <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SO (51SO, 57SO) z profilem dodatkowym: elektrownie wiatrowe
12	19.12.2024r. <i>dokument elektroniczny</i>	Podmiot prawny	Obszar gminy	X	X	<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Tereny elektrowni słonecznej, tereny elektrowni wiatrowych oraz tereny magazynów energii <u>Uzasadnienie:</u> możliwość lokalizacji elektrowni słonecznych lub elektrowni wiatrowych wskazano w miejscach bez znaczących ograniczeń środowiskowych, kulturowych i krajobrazowych; po

						pozytywnym zaopiniowaniu przez właściwe organy
13	04.12.2024r.	Osoba fizyczna	Cały obszar projektowanego planu ogólnego		X	<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefy usługowej oraz wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy <u>Uzasadnienie:</u> Brak jest możliwości wskazania w obszarze całej gminy stref rozwojowych; brak zapotrzebowania gminy; OUZ generowany jest automatycznie zgodnie z zasadami jego wyznaczani określonymi w przepisach prawa
14	04.12.2024r.	Osoba fizyczna	Dz. 13/127 Obr. Suchorze	X		<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Przeznaczenie pod ogródki działkowe <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę zieleni i rekreacji – 59SN
15	13.12.2024r.	Osoba fizyczna	Dz. 527/4 Obr. Trzebielino	X	X	<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano część działki przy drodze – strefa 19SJ
16	12.12.2024r.	Osoby fizyczne	Dz. 13/127 Obr. Suchorze	X		<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Przeznaczenie pod ogródki działkowe <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę zieleni i rekreacji – 59SN
17	16.12.2024r.	Osoba fizyczna	Dz. 33 Broczyna	X		<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę 3SJ
18	16.12.2024r.	Osoba fizyczna	Cz. dz. 74 Obr. Cetyń	X	X	<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Przeznaczenie: cele mieszkaniowo-usługowe <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano część działki – strefa 90SJ; brak możliwości ujęcia kolejnych terenów mieszkaniowych – brak zapotrzebowania gminy
19	17.12.2024r.	Osoba fizyczna	Dz. 5/12 obr. Trzebielino	X		<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Przeznaczenie: tereny mieszkaniowo-usługowe (warsztat samochodowy) <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę 36 SJ
20	17.12.2024r.	Osoba fizyczna	Dz. 23/30, 23/31 Obr. Starkowo	X		<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Przeznaczenie: pod działalność produkcyjno-usługową <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę 14SP
21	19.12.2024r.	Podmiot prawny	Dz. 45, 46, 47, 48, 49, 50, 53/2, 55, 56,		X	<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Przeznaczenie: pod budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z infrastrukturą

			175 Obr. Poborowo			towarzystwą, w tym magazyny energii <u>Uzasadnienie:</u> Ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, m. in. obszar w większości obejmuje tereny leśne, podmokłości oraz położenie bardzo blisko miejscowości; ponadto przedsięwzięcia OZE lokalizowane są już w innej części obrębu
22	19.12.2024r.	Podmiot prawny	Dz. 2/7, 7/12, 202/2, 11/9, 13/4, 15 Obr. Cetyń Dz. 58/1, 58/2 Obr. Starkowo Dz. 6, 7/19, 111, 215 Obr. Poborowo	X	X	<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Przeznaczenie: Lokalizacja elektrowni wiatrowych i ilości 11 szt. o całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej do 270m i max. średnicy rotora 200m <u>Uzasadnienie:</u> możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wskazano w miejscach bez znaczących ograniczeń środowiskowych, kulturowych i krajobrazowych; po pozytywnym zaopiniowaniu przez właściwe organy
23	18.12.2024r.	Osoba fizyczna	Dz. 7/4 Obr. Objezierze	X		<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Przeznaczenie: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością prowadzenia usług <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę 80SJ
24	20.12.2024r.	Osoba fizyczna	Dz. 489/14, 490/7, 489/34 Obr. Trzebielino	X		<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Przeznaczenie: pod zabudowę mieszkaniową <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę 37SJ
25	20.12.2024r.	Osoba fizyczna	Dz. 489/25, 489/28, 489/30, 489/29, 489/21 Obr. Trzebielino	X		<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Przeznaczenie: pod zabudowę mieszkaniową <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę 37SJ
26	20.12.2024r.	Podmiot prawny	Dz. 3, 204,1/2, 3/10, 107, 106 Obr. Cetyń	X	X	<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Przeznaczenie: pod tereny elektrowni wiatrowych w strefie produkcji rolniczej – SR <u>Uzasadnienie:</u> możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wskazano w miejscach bez znaczących ograniczeń środowiskowych, kulturowych i krajobrazowych; po pozytywnym zaopiniowaniu przez właściwe organy. Dz. 106 i 1-7 położone są w zbyt bliskiej odległości od zabudowy mieszkaniowej
27	20.12.2024r.	Osoba fizyczna	Dz. 37		X	<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Przeznaczenie: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z budynkiem gospodarczym o pow. do

			m. Broczyna			1000m2 <u>Uzasadnienie:</u> Teren położony w sąsiedztwie hodowli ryb, poza układem zwartej zabudowy wsi
28	12.12.2024r.	Osoba fizyczna	Dz. 13/127 Obr. Suchorze	X		<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Przeznaczenie pod ogródki działkowe <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę zieleni i rekreacji – 59SN
29	12.12.2024r.	Osoba fizyczna	Dz. 13/127 Obr. Suchorze	X		<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Przeznaczenie pod ogródki działkowe <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę zieleni i rekreacji – 59SN
30	27.12.2024r.	Osoba fizyczna	Dz. 48/4, 48/7, 49 Obr. Miszewo	X	X	<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Przeznaczenie na cele budowy siedliska rolnego tj. Budynek mieszkalny jednorodzinny, stajnia na 6 koni i budynek gospodarczy <u>Uzasadnienie:</u> Na części terenu ujęto możliwość realizacji jednego siedliska rolniczego – strefa 39SZ
31	27.12.2024r.	Osoba fizyczna	Dz. 344 Obr. Trzebielino		X	<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Przeznaczenie: budowa pięciu domów jednorodzinnych z podziałem działki 344 na 5 części o pow. od 1000 m2 do 5000 m2 oraz przydomowa oczyszczalnia ścieków lub zbiornik bezodpływowy przy każdym budynku <u>Uzasadnienie:</u> Położenie daleko od zwartej zabudowy, daleko od sieci infrastruktury technicznej, brak zapotrzebowania w gminie – istnienie rezerwy w dużo korzystniej położonych obszarach
32	27.12.2024r.	Osoba fizyczna	Cz. dz. 13/99 Obr. Miszewo	X		<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Przeznaczenie: prowadzenie wydobywania kruszyw naturalnych (piaski i żwiry) i ich przerobu (przesiewanie na frakcje) <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę 2SG
33	27.12.2024r.	Osoba fizyczna	Dz. 106/4, 106/6 Obr. Trzebielino	X		<u>Syntetyczna treść wniosku:</u> Zachowanie dotychczasowej funkcji produkcyjnej + rozszerzenie o funkcję usługową <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę 8SP z profilem dodatkowym: teren usług

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy , o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.)

(wnioski złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgodnień i opiniowania projektu planu ogólnego)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	11.12.2024r.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Bytowie ul. Gen. J. Wybickiego 9 77-100 Bytów	obszar planu ogólnego	X	X	Pismo znak: PR-II.5263.19.2024.1.FS Z dn. 11.12.2024r. Zagadnienia poruszane w piśmie odpowiadają szczegółowością etapowi planowania i projektowania konkretnych inwestycji nie zaś planowi ogólnemu całej gminy.
2	20.12.2024r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 13a 70-030 Szczecin	obszar planu ogólnego	X		Pismo znak: S.RPP.610.1.66.2024.ps z dn. 16.12.2024r.
3	27.12.2024r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji – Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku, ul. Do Studzienki 45, 80-227 Gdańsk	obszar planu ogólnego	X		pismo znak: CWCR GD-WWZ.0731.548.2024 z dn. 11.12.2024r.
4	23.12.2024r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 47 80-858 Gdańsk	obszar planu ogólnego	X		pismo znak: OG-DL.402.658.2024.2 z dn. 20.12.2024r.

5	23.12.2024r. <i>dokument elektroniczny</i>	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Departament Eksploatacji Usługi Sieciowe w Bydgoszczy ul. Marszałka Focha 16 85-950 Bydgoszcz	obszar planu ogólnego	X		pismo znak: 2711-DE-DSB-DUB-WFB.071.1382.2024.2 z dn. 20.12.2024r.
6	31.12.2024r. <i>dokument elektroniczny</i>	Nadleśnictwo Warcino ul. Gem Władysława Sikorskiego 11A 77-230 Kępice	obszar planu ogólnego	X		pismo znak: ZG.2210.13.2024 z dn. 31.12.2024r.
7	20.12.2024r. <i>dokument elektroniczny</i>	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego Departament Żeglugi Powietrznej ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	obszar planu ogólnego	X		pismo znak: LOŻ-2.64.1302.2024.ULC.1 Z dn. 17.12.2024r.
8	17.12.2024r.	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	obszar planu ogólnego	X		pismo znak: DNI.bi.660.1298. Z dn. 17.12.2024r
9	13.12.2024r.	Nadleśnictwo Leśny Dwór ul. Łysomiczki 2 76-248 Dębica Kaszubska	dot. działek wymienionych we wniosku we władaniu Nadleśnictwa	X		Pismo dot. aktu planowania przestrzennego złożone na formularzu
10	30.12.2024r.	Nadleśnictwo Trzebielino ul. Pomorska 21 77-235 Trzebielino	dot. działek wymienionych we wniosku we władaniu Nadleśnictwa	X		pismo znak: ZG.2210.6.2024 z dn. 24.12.2024r.
11	23.12.2024r. <i>dokument elektroniczny</i>	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	obszar planu ogólnego	X		pismo znak: IOS5.2111.1416.2024.BS.2 z dn. 23.12.2024r.

12	30.12.2024r. <i>dokument elektroniczny</i>	Zarząd Województwa Pomorskiego Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego w Gdańsku ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk	obszar planu ogólnego	X		pismo znak: DRRP-G.7637.319.2024 z dn. 30.12.2024r.
13	02.01.2025r.	Nadleśnictwo Dretyń Dretyń 84 77-200 Miastko	dot. działek wymienionych we wniosku we władaniu Nadleśnictwa	X		pismo znak: ZG.2210.4.2024 z dn. 02.01.2025r.
14	10.02.2025r.	Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Słupsku Ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk	obszar planu ogólnego	X	X	pismo znak: ZND.5150.59-3.2024.KB z dnia 10.02.2025 r. Wnioski uwzględniono częściowo, biorąc pod uwagę także wnioski innych podmiotów składane do projektu planu ogólnego, wydane decyzje administracyjne oraz trwające procedury opracowań planistycznych (planów miejscowych) na obszarze gminy. Przeanalizowano wytyczne pod kątem obiektów i obszarów objętych ochroną . Część wytycznych odpowiada szczegółowością etapowi projektu planu miejscowego nie zaś planowi ogólnemu całej gminy.