



OGŁOSZENIE O PRZETARGU



PNOŚ.6845.2.2026.2 / PNOŚ.6845.3.2026.2

Trzebielino, 13.04.2026 r.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r., poz. 1153 z późn.zm.), art. 38 ust 1 i ust.2. oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 września 2014r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 z późn.zm.),

Wójt Gminy Trzebielino ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów / Nr KW	Powierzchnia	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Roczny wywoławczy czynsz dzierżawy	Minimalne postąpienie	Terminy wnoszenia opłat	Wadium	Okres dzierżawy	Termin i miejsce przetargu
Działka nr 11/5 obręb ewidencyjny Cetyń; Nr księgi wieczystej SL1M/00015270/5	Całkowita powierzchnia działki – 2,7817 ha, w skład której wchodzi Bz - 2,7817 ha Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 0,50 ha	Nieruchomość znajduje się w obrębie ewidencyjnym Cetyń. Działka graniczy z drogą powiatową. Ukształtowanie terenu płaskie. Gmina dla powyższej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino: - tereny sportu i rekreacji, - łąki, pola uprawne, pastwiska i nieużytki Nieruchomość objęta jest strefą ochronną obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW	tereny składowo-magazynowe materiałów budowlanych	60.000,00 zł (cena nie obejmuje podatku VAT)	600,00 zł	I rata do 30 września za pierwsze półrocze II rata do 30 marca za drugie półrocze	3.000,00 zł	Do 3 lat	20.05.2026r. godz. 11.00 Sala posiedzeń w UG Trzebielino
Działka nr 109/2 obręb ewidencyjny Cetyń; Nr księgi wieczystej SL1M/00006170/8	Całkowita powierzchnia działki – 1,28 ha, w skład której wchodzi RIVa - 0,60ha; RIVb - 0,21 ha; RV - 0,29 ha; RVI - 0,18 ha Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 1,28 ha	Nieruchomość znajduje się w obrębie ewidencyjnym Cetyń. Działka graniczy z drogą powiatową. Gmina dla powyższej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino: - pola uprawne	pola uprawne	192,00 zł	10,00 zł	I rata do 30 września za pierwsze półrocze II rata do 30 marca za drugie półrocze	20,00 zł	Do 3 lat	20.05.2026r. godz. 13.00 Sala posiedzeń w UG Trzebielino

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:

Wniesienie wadium: Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokościach podanych w powyższej tabeli.

Termin wpłaty wadium: Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Trzebielino nr: 66 9321 0001 0031 5393 2000 0010) najpóźniej do dnia 15 maja 2026 r. (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu).

Skutki uchylecia się od umowy: Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałe warunki: Okres dzierżawy wynosi do 3 lat. Czynsz płatny w dwóch ratach (do 30 września i 30 marca).

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Trzebielinie, pokój nr 5 lub pod numerem telefonu 59/ 8480605

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Miejsce publikacji:

1. www.bip.trzebielino.pl
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzebielinie

Wójt Gminy
mgr Daniel Chwarzyński