

Projekt

z dnia 26 maja 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TRZEBIELINO**

z dnia 27 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Trzebielino wkładu niepieniężnego oraz wkładu
pieniężnego do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Kaszuby" spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w Szemudzie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, f, g, h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Trzebielino do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Kaszuby" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szemudzie, zwaną dalej "Spółką", w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 roku o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1026 ze zm.) wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości wyszczególnionej w §2, oraz wkładu pieniężnego o którym mowa w §3.

§ 2. Przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu), o którym mowa w §1 jest prawo własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Trzebielino oznaczonej jako działka nr 216/11 o pow. 0,4238 ha dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1M/00007147/5, o wartości 423.200,00 zł netto (słownie: czterysta dwadzieścia trzy tysiące dwieście złotych 00/100) +23%VAT.

§ 3. W zamian za wkład niepieniężny (aport) o łącznej wartości 520.536,00 zł brutto (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy pięćset trzydzieści sześć złotych 00/100) i wkład pieniężny o wartości 14,00 zł (słownie: czternaście złotych 00/100) Gmina Trzebielino obejmuje udziały o łącznej wartości nominalnej 520.550,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) nowo utworzonych udziałów o wartości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy.

§ 4. Wszystkie nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym w ilości 10.411 (słownie: dziesięć tysięcy czterysta jedenaście) obejmuje wspólnik Gmina Trzebielino.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebielino.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały umożliwi budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych przez spółkę realizującą budownictwo społeczne, której zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. W zakres ten wchodzi między innymi sprawy związane z gminnym budownictwem mieszkaniowym.

Aktualnie nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Trzebielino oznaczona ewidencyjnie działką nr 216/11 o pow. 0,4238 ha, dla której Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1M/00007147/5, stanowi własność Gminy Trzebielino.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 423.200,00 zł netto co daje 520.536,00 zł brutto.

Wartość nominalna 1 udziału w kapitale zakładowym spółki objęta przez Wspólników wynosi 50,00 zł, w związku z powyższym konieczne jest wniesienie wkładu pieniężnego do spółki w wysokości 14,00 zł (słownie: czternaście złotych 00/100)

W wyniku realizacji uchwały nieruchomość stanie się własnością Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Kaszuby” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Szemudzie, w zamian za objęcie przez Gminę Trzebielino udziałów w spółce.