

ZARZĄDZENIE NR 72/2026
WÓJTA GMINY TRZEBIELINO

z dnia 2 czerwca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport)
do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Kaszuby" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Szemudzie

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2025 roku Dz.U.2025 poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2024 roku Dz.U.2024 poz. 1145) oraz uchwały Nr 166/XXVII/2026 Rady Gminy Trzebielino z dnia 27 maja 2026 roku

zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Trzebielino a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

3. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 2. 1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Polityki Gospodarczej, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

mgr Daniel Chwarzyński

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Kaszuby" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szemudzie

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Działka nr 216/11 obręb ewidencyjny Trzebielino
Oznaczenie księgi wieczystej	SL1M/00007147/5
Powierzchnia działki [ha]	0,4238 ha
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, charakteryzuje się zbliżonym do płaskiego ukształtowaniem terenu oraz regularnym kształtem. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną. Sąsiedztwo i otoczenie stanowi droga krajowa 21, niezabudowane działki gruntu, zabudowa mieszkaniowa, obszary zadrzewione.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomość ustykuowana jest na obszarze, dla którego brak jest sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Uchwały Nr 135/XXI/2016 w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino zmienione uchwałą Nr 351/XLVII/2023 z dnia 26.04.2023 r., przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na obszarze określonym jako pola uprawne. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy numer PNOŚ.6730.17.2026.1 z dnia 15.05.2026 r. przez Wójta Gminy Trzebielino dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 4-lokalowych i trzech budynków gospodarczych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.
Cena nieruchomości	520.536,00 zł brutto (423.200,00 zł netto + 23% VAT)
Podstawa zbycia nieruchomości	Uchwała Nr 166/XXVII/2026 Rady Gminy Trzebielino z dnia 27 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Trzebielino wkładu niepieniężnego oraz wkładu pieniężnego do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Kaszuby" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szemudzie.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Trzebielinie oraz umieszczeniu na stronie internetowej www.bip.trzebielino.pl. Dodatkowo informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Miejsce publikacji:

1. www.bip.trzebielino.pl
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzebielinie