



# **WÓJT GMINY TRZEBIELINO**

77-235 Trzebielino ul. Wiejska 15  
tel. (0-59) 858 02 53/ fax (0-59) 858 01 67/  
e-mail: [sekretariat@trzebielino.pl](mailto:sekretariat@trzebielino.pl)



Trzebielino, dnia 18.06.2026 r.

PNOS.6220.3.21.2023-2026.3

## **DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, ust. 80 ust. 1, art. 82, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) oraz §3 ust 1 pkt 54a lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.)

### **po rozpatrzeniu**

wniosku złożonego przez Optisol Sp. z o.o. z siedzibą przy al. Zwycięstwa 241/13; 81-521 Gdynia, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 45 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, planowanego do realizacji na działkach 1, 2, 4, 6, 36, 105, 107, 108, 237, 238, 239, 241, 303, 346, 347, 348 Gmina Trzebielino, obręb Zielin”, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, działając w oparciu o postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska RDOŚ-Gd-WOO.4221.142.2024.IJ.9 z dnia 02.02.2026 r., Opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie znak: ZNS.9022.6.9.2024.AK z dnia 12.12.2024 r. oraz dokumentację zebraną podczas postępowania,

### **orzekam**

- I. określam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 45 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, planowanego do realizacji na działkach 1, 2, 4, 6, 36, 105, 107, 108, 237, 238, 239, 241, 303, 346, 347, 348 Gmina Trzebielino, obręb Zielin”**

- 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 1, 2, 4, 6, 36, 105, 107, 108, 237, 238, 239, 241, 303, 346, 347, 348 Gmina Trzebielino, obręb Zielin, powiat bytowski województwo pomorskie. Polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy zainstalowanej do 45 MWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Projekt realizowany będzie jako jedna instalacja o mocy do 45 MWp lub kilka mniejszych instalacji o łącznej mocy do 45 MWp lub 45 instalacji do 1 MWp każda – obiektów mogących funkcjonować samodzielnie, zgodnie z przeznaczeniem, na podstawie art. 33 ust 1 Ustawy prawo Budowlane. Instalacja ma na celu generację energii elektrycznej za pomocą modułów fotowoltaicznych, z energii promieniowania słonecznego. Wytworzona energia będzie przesyłana do sieci operatora systemu elektroenergetycznego. W skład inwestycji wchodzi następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne;
- konstrukcja wsporcza z możliwością wykorzystania tzw. trackerów (systemów nadążnych);
- falowniki;
- drogi wewnętrzne;
- infrastruktura naziemna i podziemna;
- stacje transformatorowe;
- Linie kablowe DC, linie kablowe AC nN i linie kablowe AC SN;
- główny punkt odbioru – GPO;
- dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, kamery, elementy ochrony przed zanieczyszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe) magazyn lub magazyny energii.

**2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

**1) Etap realizacji:**

- a) inwestycję zrealizować zgodnie z planem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszej decyzji;
- b) prace w ramach realizacji przedsięwzięcia, prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji np. wpisem protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- c) prace w ramach realizacji przedsięwzięcia, prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów: poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa miejsc rozrodu i migracji płazów oraz po potwierdzeniu tego faktu wpisem w dokumentacji budowy, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- d) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków; codziennie przed przystąpieniem do prac, przeprowadzić kontrolę wykopów w zakresie występowania w nich małych zwierząt; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; pracę prowadzone pod nadzorem przyrodniczym potwierdzić wpisem do dokumentacji np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;

- e) prace budowlano - montażowe będące źródłem hałasu, ograniczyć do pory dziennej tj. do godzin 6:00 – 22:00;
- f) wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
- g) tankowanie pojazdów oraz urządzeń i sprzętu budowlanego, jak i uzupełnianie pozostałych płynów eksploatacyjnych prowadzić poza granicami planowanej inwestycji, w razie konieczności zatankowania sprzętów czy pojazdów na terenie czy w okolicach inwestycji, w celu zabezpieczenia gruntu przed przedostaniem się substancji ropopochodnych lub innych zanieczyszczeń, tankowanie prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz wykorzystywać do tego celu maty absorbujące;
- h) na terenie inwestycji nie prowadzić napraw sprzętu budowlanego;
- i) w ogrodzeniu farmy pozostawić minimum 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostawanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
- j) nie lokalizować w zasięgu rzutu koron drzew miejsc postoju maszyn i składowania materiałów potrzebnych do realizacji inwestycji oraz składowisk nakładu lub odpadów;
- k) ręcznie wykonywać ewentualne wykopy w obrębie rzutu korony drzew;
- l) zabezpieczyć ewentualne uszkodzenia pni i konarów drzew preparatem grzybobójczym;
- m) elementy kubaturowe należy wykonać w neutralnych kolorach (brąz, zieleń, szarość, czerń) w celu ograniczenia dysharmonii kolorystycznej w przestrzeni;
- n) wyłączyć z obszaru zabudowy obszar zajmowany przez klasoużytki N i W-ŁIV;
- o) pozostawić bufor pomiędzy lasem a ogrodzeniem o szerokości 3 m, w celu promowania spontanicznego ekotonu niskiej roślinności;
- p) wyłączyć z obszaru przedmiotowej inwestycji fragmenty działek, na których znajdują się zadrzewienia oraz roślinność krzewiasta;
- q) tereny podmokłe w całości wyłączyć z obszaru inwestycji;
- r) nie prowadzić prac w granicach rowów melioracyjnych;
- s) rowy melioracyjne wyłączyć z obszarów inwestycji;
- t) obszar zaplecza budowy nie lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie rowów melioracyjnych ani na nich;
- u) ogrodzenie inwestycji zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 5 m od koryta rzeki oraz nie mniejszej niż 3m od rowów melioracyjnych;
- v) panele fotowoltaiczne oraz infrastrukturę towarzyszącą tj. stacje transformatorowe, inwertery oraz magazyny energii, zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 8 m od rowów melioracyjnych oraz nie mniejszej niż 10 m w przypadku rzeki Bystrzownicy;
- w) w obszarze dwóch wydzieleni poza PGL LP wg PUL zlokalizowanych na działce nr 107 nie lokalizować paneli fotowoltaicznych ani infrastruktury technicznej; panele fotowoltaiczne lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5m od granic wydzieleni;
- x) w celu ograniczenia widoczności farmy wykonać nasadzenia zimozielonych krzewów wokół inwestycji;
- y) masy ziemne pochodzące z wykopów w całości wykorzystać do wyrównania terenu w obrębie działek objętych inwestycją;
- z) zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku,

niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu;

- aa) wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego terenu;
- bb) wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty;
- cc) odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji;
- dd) zapewnić porządek na terenie budowy i jej zapleczu, zastosować w odpowiedniej liczbie i lokalizacji pojemniki na odpady stałe, odpady regularnie oddawać do utylizacji;
- ee) w trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz to, by prowadzone roboty nie stwarzały uciążliwości (hałas, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby) powodowanymi pracą urządzeń, dla zdrowia ludzi i środowiska;
- ff) teren zajęty na czas realizacji inwestycji jak i teren wokół inwestycji należy utrzymywać w czystości;
- gg) w trakcie realizacji robót zastosować sprzęt, pojazdy i maszyny budowlane wysokiej jakości oraz technicznie sprawne by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków do gruntu, charakteryzujące się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu. Sprzęt ten powinien spełniać wymogi, określone w dyrektywie 2000/14/EC oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. 2005, Nr 263, poz. 2202 ze zm.);
- hh) zaplecze budowy jak również miejsca postojowe należy zlokalizować na terenie położonym w możliwie jak największej odległości od zabudowy mieszkaniowej;
- ii) podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję, należy zwracać uwagę na niezaewidencjonowane urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia należy dokonać napraw. Naprawy powinny być przeprowadzone pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.

## **2) etap eksploatacji:**

- a) teren elektrowni fotowoltaicznej wykaszać od środka do zewnątrz, w terminie nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków. Wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy;
- b) do utrzymania powierzchni trawiastej w granicach terenu inwestycji wykorzystywać środki mechaniczne, tj. narzędzia do koszenia; wyklucza się stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości murawy;
- c) na etapie eksploatacji farmy, czyszczenie paneli wykonywać przy użyciu wody, lub środków biodegradowalnych;

- d) po wybudowaniu elektrowni teren pod panelami pozostawić do naturalnej sukcesji lub obsiać mieszkanką traw i roślin zielonych właściwych siedliskowo również przy zastosowaniu paneli dwustronnych typu bifacial;
- e) stację transformatorową wyposażać w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić całość zgromadzonego w transformatorze oleju – w przypadku zastosowania transformatora olejowego;
- f) nie stosować całonocnego oświetlenia farmy, dopuszcza się montaż lamp wyposażonych w czujniki ruchu;
- g) prowadzić wymagane przeglądy instalacji.

**3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy, a w szczególności w projekcie budowlanym:**

- a) stosować panele fotowoltaiczne z powłokami antyrefleksyjnymi, które zwiększają konwersję promieniowania słonecznego i jednocześnie redukują ilość odbitego światła słonecznego;
- b) zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych tj.: montaż wolnostojących konstrukcji wsporczych (stołów) lub ruchomych konstrukcjach tzw. trackerach do wysokości nie przekraczającej 4,5 m;
- c) zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych o maksymalnej mocy do 45 MW;
- d) zaleca się przewidzieć brak systemu chłodzenia w czasie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej, ze względu na generowany hałas przy wymuszonym obiegu powietrza;
- e) transformator umiejscowić w zamkniętej stacji kontenerowej – celem ograniczenia szumów;
- f) oddalić od siebie urządzenia wytwarzające dźwięk w takiej odległości, by nie następowało wzmocnienie i propagacja fali dźwiękowej;
- g) wykonać ogrodzenie wokół instalacji;

**4. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji:**

Tutejszy organ nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań dla projektu budowlanego.

Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- 1) Złożenia do organu właściwości do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 ustawy ooś) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji,
- 2) Jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**5. Stanowisko w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Tut. organ nie znajduje więc przesłanek do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

**II. Ustalam charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 2 do niniejszej decyzji, stanowiącym jej integralną część.**

**UZASADNIENIE**

Dnia 27.12.2023 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Optisol Sp. z o.o. z siedzibą przy al. Zwycięstwa 241/13; 81-521 Gdynia o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 45 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, planowanego do realizacji na działkach 1, 2, 4, 6, 36, 105, 107, 108, 237, 238, 239, 241, 303, 346, 347, 348 Gmina Trzebielino, obręb Zielin”. Do wniosku załączone były:

- karta informacyjna przedsięwzięcia
- poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie.
- mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Dnia 28.02.2024 r. Wójt Gminy Trzebielino zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Z uwagi na fakt, że liczba stron przekraczała 10, dokonał tego w formie publicznego obwieszczenia poprzez zamieszczenie na stronie [bip.trzebielino.pl](http://bip.trzebielino.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Trzebielino i tablicy ogłoszeń Sołectwa Zielin.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54 a lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), kwalifikuje się jako: „Zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

*b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”*

W związku z powyższym na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach gdyż posiada status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”. Stosownie do treści art. 59 ust.1 pkt 2 ww. ustawy, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust.1 ww. ustawy.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust.1 ww. ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust.1;

- po zasięgnięciu opinii:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;

2) organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art.78 w przypadku decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10,-19, 21 - 23.

3) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017r. –Prawo wodne

4) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja o której mowa w art. 201 ust 1.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 64 ust.1, Wójt Gminy Trzebielino pismami znak: PNOŚ.6220.3.2.2023.3 z dnia 28.12.2023 r. zwrócił się odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Koszalinie z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i o ewentualne określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Koszalinie po otrzymaniu uzupełnień, pismem znak SZ.ZZŚ.4901.1.2.2024.IW z dnia 16.02.2024 r wyraziło opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia. Wskazano jednocześnie warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W Uzasadnieniu opinii stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi, ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie pismem 9022.5.1.2024.AK z dnia 03.01.2024 r. wyraził opinię że, cyt. *dla w/w przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)* - potrzeba ta wynika z charakteru i powierzchni zabudowy, możliwości pojawienia się uciążliwości dla terenów sąsiednich, emisji hałasu, zmiany krajobrazu i w związku z tym możliwością wystąpienia konfliktów społecznych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, postanowieniem RDOŚ-Gd-WOO.4220.2.2024.SH.1 z dnia 15.01.2024 r. wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia oraz określił zakres raportu o

oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Ponadto organ opiniujący po zapoznaniu się ze zgromadzonym materiałem dowodowym stwierdził, iż:

- a) przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 45MW i powierzchni do 54ha;
- b) planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- c) przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem jest kwalifikowane według ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z **§3 ust. 1 pkt 54a lit b** tj.: Zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- d) Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- e) W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

W związku z powyższym dnia 28.02.2024 r. Wójt Gminy Trzebielino postanowieniem znak sprawy: PNOŚ.6220.3.5.2023.3 nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jednocześnie określając zakres raportu oddziaływania na środowisko zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.)

Dnia 14.03.2024 r. postanowieniem znak sprawy: PNOŚ.6220.3.6.2023.3 Wójt Gminy Trzebielino zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu oddziaływania na środowisko.

Dnia 06.11.2024 r. Inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 45 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”. W związku z powyższym organ wydający decyzję, dnia 18.11.2024 r. postanowieniem znak: PNOŚ.6220.3.7.2023.3 podjął zawieszone w ww. sprawie postępowanie.

Wójt Gminy Trzebielino zgodnie z art. 77 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) w dniu 18.11.2024 r. wnioskiem znak: PNOŚ.6220.3.8.2024.3 zwrócił się o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie. Do wniosków dołączono raport o oddziaływaniu na środowisko opracowany w październiku 2024 roku przez mgr inż. Małgorzatę Morąg (kierownik zespołu), inż. Aleksandrę Rycerz, oraz inż. Dorotę Kinas.

W związku z przesłanym wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.142.2024.IJ.4 na podstawie art. 50 KPA pismem znak: PNOŚ.6220.3.11.2023.3 z dnia 20.03.2025 r. wezwano wnioskodawcę o uzupełnienia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Obwieszczeniem PNOŚ.6220.3.12.2023.3 z dnia 20.03.2025 r. Tut. organ zawiadomił o powyższym strony postępowania.

Dnia 26.03.2025 r. do tut organu wpłynęła prośba wnioskodawcy o zawieszenie postępowania do czasu sporządzenia rzeczowej i kompletnej odpowiedzi na ww. wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. Postanowieniem PNOŚ.6220.3.13.2023.3 z dnia 01.04.2025 r., Wójt Gminy Trzebielino zawiesił przedmiotowe postępowanie.

Dnia 27.08.2025 r. do tut. urzędu wpłynęły uzupełnienia raportu oddziaływania na środowisko przedmiotowej sprawy. W związku ze złożonymi uzupełnieniami Wójt Gminy Trzebielino Postanowieniem PNOŚ.6220.3.14.2023.3 z dnia 09.09.2025 r. podjął zawieszone z dniem 01.04.2025 r. postępowanie.

Uzupełnienia raportu przesłano wraz z pismem znak: PNOŚ.6220.3.15.2023.3 dnia 09.09.2025 r. Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 24.11.2025 roku znak WOO.4221.142.2024.IJ.7 wezwał do uzupełnienia Raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Powyższe wezwanie zostało przesłane wnioskodawcy wraz z pismem PNOŚ.6220.3.16.2023.3 dnia 27.11.2025 r.

17 grudnia 2025 r. wpłynęły uzupełnienia dokumentacji, które 19.12.2025 r. wraz z Pismem PNOŚ.6220.3.17.2023.3 przesłane zostały Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.142.2024.IJ.9 z dnia 02.02.2026 r. uzgodnił realizację ww. przedsięwzięcia oraz określił warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz warunki dotyczące ochrony środowiska, które zostały literalnie wskazane w sentencji niniejszej decyzji.

Wójt Gminy Trzebielino obwieszczeniem z dnia 16.03.2026 r. znak: PNOŚ.6220.3.19.2023.3 poinformował o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 45 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.

Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Trzebielino oraz poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Trzebielino oraz w miejscu planowanej inwestycji na Tablicy Ogłoszeń sołectwa Zielin. Społeczeństwu zapewniono możliwość składania uwag i wniosków w terminie 30 dni tj. do 15.04.2026 r.

W trakcie trwania możliwości udziału społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Analizując całość przedłożonej dokumentacji tut. organ uznał, że raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko odpowiada pod względem struktury treści art. 66 ustawy OOS, a jego ustalenia, przy uwzględnieniu podstawowych wyjaśnień są spójne i przekonujące. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem na ekosystemy terenów sąsiednich, warunków użytkowania podczas eksploatacji przedsięwzięcia, oceny oddziaływania na klimat i jego zmiany została oparta o ustalenia faktyczne i poglądy naukowobadawcze.

Przed wydaniem decyzji, zgodnie z zapisem art. 10 KPA, powiadomiono strony postępowania obwieszczeniem znak: PNOŚ.6220.3.20.2023.3 z dnia 05.05.2026 roku o zebraniu całego materiału dowodowego oraz możliwości wypowiedzenia się w sprawie jej wydania.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła do tut. organu żadnych uwag i wniosków.

Dokonując oceny całokształtu zebranych dowodów w niniejszej sprawie oraz analizie informacji zawartych w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ prowadzący postępowanie podzielił także ustalenia i ocenę przedstawioną w uzgodnieniu organu współdziałającego stwierdzając, że skala oraz zakres przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko. Z analizy powyższych uwarunkowań wynika:

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 45 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na części działek numer 1, 2, 4, 6, 36, 105, 107, 108, 237, 238, 239, 241, 303, 346, 347, 348 gmina Trzebielino, obręb ewidencyjny Zielin, powiat bytowski, województwo pomorskie.

Dla przedmiotowego terenu inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Projekt realizowany będzie jako jedna instalacja o mocy do 45 MW lub kilka mniejszych instalacji o łącznej mocy do 45 MW lub 45 instalacji do 1 MW każda, obiektów mogących funkcjonować samodzielnie.

Instalacja ma na celu generację energii elektrycznej, za pomocą modułów fotowoltaicznych, z energii promieniowania słonecznego. Wytworzona energia elektryczna będzie przesyłana do sieci operatora systemu elektroenergetycznego.

W skład inwestycji będą wchodzić następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne;
- konstrukcja wsporcza z możliwością wykorzystania tzw. trackerów (systemów nadążnych);
- falowniki;
- drogi wewnętrzne;
- infrastruktura naziemna i podziemna;
- stacje transformatorowe;
- linie kablowe DC, linie kablowe AC nN i linie kablowe AC SN;
- główny punkt odbioru — GPO;
- dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, kamery, elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe), magazyn/y energii.

Moduły fotowoltaiczne będą ciemne i montowane na szarym stelażu. Moduły posiadają na swojej powierzchni powłokę antyrefleksyjną, mają hartowane szkło o wysokiej przenikalności, warstwa EVA i UV oraz ramę aluminiową. Planuje się zachowanie wszystkich obiektów kubaturowych na terenie elektrowni w kolorach szarości i szarej zieleni, bez używania jaskrawych kolorów.

Do realizacji inwestycji, użyte zostaną moduły fotowoltaiczne o następujących parametrach:

- monokrystaliczne lub polikrystaliczne;
- sumaryczna moc modułów będzie wynosiła do 45 MW;
- liczba modułów zostanie doprecyzowana na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę;
- wysokość całkowita instalacji nad ziemią ok. 4,5 m, kąt pochylenia między 10 a 60 stopni.
- odległość pomiędzy rzędami modułów fotowoltaicznych od 3 m do 12 m.

Konstrukcja montażowa będzie palowana. Stelaże poszczególnych modułów będą ustawione do siebie równolegle. Konstrukcja może zostać wyposażona w tzw. trackery (systemy nadążne). Systemy nadążne wyposażone są w siłowniki oraz silniczki, które umożliwiają poruszanie się stołów. Energia potrzebna do ich pracy jest pozyskiwana z produkcji własnej instalacji. Praca trackerów nie jest ciągła, włączają się jedynie w momencie, kiedy niezbędny jest ruch, dlatego pracują sumarycznie kilka do kilkunastu minut w trakcie dnia. Poziom hałasu przez nie emitowanego jest znikomy, nie wpływa na sumaryczną analizę akustyczną planowanej elektrowni. Konstrukcja na której zostaną umieszczone panele fotowoltaiczne, będą mocowane w gruncie poprzez palowanie, tak samo jak w przypadku realizacji inwestycji bez zastosowania trackerów.

W przypadku zastosowania paneli dwustronnych typu bifacial, zostaną one zastosowane na powierzchni nieprzekształconej, porośniętej przez rodzime gatunki roślin.

Główny punkt odbioru GPO to bezobsługowy zespół urządzeń służących do pomiarów, sterowania i sygnalizacji pracy elektrowni. Odbiera energię elektryczną z jednostek wytwórczych i wyprowadza ją do systemu elektroenergetycznego.

Elementy składowe GPO:

- rozdzielnia 110 kV i pole transformatorowe;
- transformator SN/110 kV o mocy do 100 MVA;
- rozdzielnia SN/nn wraz z nastawnią;
- przyłącze elektroenergetyczne WN-110kV;
- przyłącze elektroenergetyczne SN-15kV na trasie proj. stacje transformatorowe — proj. GPO;
- przyłącze kablowe SN-15kV zasilające transformator potrzeb własnych GPO. Projektowane GPO będzie zajmować teren o wymiarach ok. 60 m x 80 m (ok. 0,48 ha).

Magazyny energii składać się będą z obudowy, fundamentu oraz dachu. Będą umieszczone na terenie przedsięwzięcia w taki sam sposób, jak stacje transformatorowe. Pod fundamentem będzie wykonana podsypka piaskowo-żwirową o docelowej grubości minimum 20 cm. Na podsypce zostanie zamontowany kontener, w którym znajdować się będą składowe magazynu energii. Pod kontenerem znajdować się będzie szczelna misa, która zabezpieczać będzie przed wypływem substancji do gleby w przypadku wycieku. Magazyny znajdować się będą w obudowie kontenerowej, na terenie elektrowni będzie ich do 20 sztuk. Wymiary pojedynczego kontenera to ok. 9 m szerokości, 3 m głębokości i 3 m wysokości. Na obecnym etapie, planowane jest, że magazyn energii będzie wyposażony w wentylację grawitacyjną. Jest to system, który wykorzystuje różnice temperatur i ciśnień do naturalnej wymiany powietrza. Wentylacja grawitacyjna jest bezpieczna dla środowiska oraz nie wymaga wykorzystania energii elektrycznej. Jest to system niezawodny, nie generujący dodatkowego hałasu. Alternatywnym rozwiązaniem będzie zastosowanie kontenerowych magazynów energii wentylowanych. Powyższe informacje, zostaną doprecyzowane lub ewentualnie skorygowane na etapie projektu budowlanego.

Budowa elektrowni fotowoltaicznej składa się będzie z następujących etapów:

- przygotowanie terenu;
- wykonanie instalacji elektrycznej;
- montaż konstrukcji i stelaży lub ewentualnie trackerów;
- instalacja modułów;
- uruchomienie i testowanie elektrowni.

Zapotrzebowaniem na wodę na etapie realizacji będzie wykorzystywane na cele socjalne pracowników obsługujących budowę oraz na wodę pitną. Woda na cele higieniczne będzie dostarczana przez podmioty wyposażające plac budowy w przenośne sanitariaty, w szczelnych beczkowozach. Woda pitna będzie dostarczana przez Inwestora w odpowiednich pojemnikach. Etap budowy farmy fotowoltaicznej związany będzie z ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane oraz elementy elektrowni oraz z użytkowaniem kafara służącego do wbijania stelaży pod konstrukcję farmy. Urządzenia takie są zasilane silnikami spalinowymi. Zaplecze budowy będzie miało powierzchnię do około 0,2 ha. Zlokalizowane będzie obok bramy wjazdowej na teren przedsięwzięcia. Składać się będzie z utwardzanego placu, kontenerów na odpady oraz przenośnych sanitariatów.

Po zakończeniu przygotowania terenu nastąpi instalacja kabli prowadzących prąd stały (DC) oraz prąd przemienne (AC). W tym celu zostaną przygotowane wykopy, w których ułożone zostaną kable. Wykopy te zostaną zasypane po ułożeniu w nich kabli. Wykopy będą miały głębokość max. 90 cm. Prace ziemne prowadzone będą w sposób zabezpieczający wykopy przed napływem wód opadowych. W miejscach, gdzie linia kablowa będzie przechodzić przez rów melioracyjny, zostanie zastosowane przejście podziemne za pomocą przecisku lub przewiertu sterowanego. Panele fotowoltaiczne należy posadzić w odpowiedniej odległości od urządzeń melioracji wodnej tak by planowane przedsięwzięcie nie spowodowało uszkodzenia istniejących urządzeń oraz nie przyczyniło się do pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. Po ułożeniu kabli, wykopy zostaną zasypane.

Nie przewiduje się napływu wód gruntowych, co wiązałoby się z koniecznością ich odpompowania. W razie potrzeby, zostaną przeprowadzone badania geologiczne gruntu, określające jego nośność oraz poziom zwierciadła wód gruntowych.

Stelaże, na których posadowione będą moduły fotowoltaiczne, będą wbijane w ziemię za pomocą kafara bez konieczności wykonywania wykopów. Inwestor dopuszcza również możliwość montażu trackerów (systemów nadążnych).

Wody opadowe z terenów objętych inwestycją (dróg dojazdowych i placów manewrowych) będą swobodnie infiltrowały do gleby.

Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji, w celu minimalizacji zagrożenia zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych, na terenie budowy zostaną zainstalowane przenośne sanitariaty. Ścieki socjalno-bytowe gromadzone w sanitariatach będą okresowo po napełnieniu opróżniane i na koniec inwestycji usunięte przez specjalistyczną firmę.

Odpady powstające na etapie budowy, eksploatacji oraz likwidacji elektrowni będą wywożone przez specjalistyczne firmy i poza terenem inwestycji będą poddawane recyklingowi lub odpowiednio utylizowane.

Odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazane uprawnionym odbiorcom.

Odpady będą magazynowane selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Rodzaje odpadów, które potencjalnie mogą powstać na etapie eksploatacji projektu w razie awarii któregoś z komponentów:

06 08 99 inne niewymienione odpady (ze stosowania krzemu oraz pochodnych krzemu) - ok. 0,4 Mg/rok;

-15 01 01 opakowania z papieru i tektury — ok. 0,6 Mg/rok;

-15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych — ok. 0,6 Mg/rok;

-20 01 36 zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35- ok. 0,6 Mg/rok,

20 01 21\* Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć - ok. 0,1 Mg/rok;

-20 02 01 Odpady ulegające biodegradacji - ok. 3.5 Mg/rok.

Wykonywane będą stałe czynności okresowe tj. koszenie trawy z terenu elektrowni fotowoltaicznej w zależności od intensywności wegetacji trawy i zapotrzebowania. Nie będą używane żadne środki chemiczne ograniczające wzrost lub niszczące roślinność. Wykaszenie będzie prowadzone w dzień suchy i słoneczny, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność. Może ono być realizowane za pomocą urządzeń mechanicznych przy wykorzystaniu dostawki do ciągnika rolniczego ze specjalnym wysięgnikiem umożliwiającym koszenie pod stelażem modułów lub za pomocą zdalnie sterowanych kosiarek. Skoszona trawa będzie pozostawiona na terenie, w celu jej rozkładu, inwestor nie planuje jej wywozu z terenu planowanej inwestycji.

Elektrownia fotowoltaiczna wykorzystuje energię elektryczną do zasilania urządzeń stanowiących jej część, np. systemu sterowania siłownią. Energia ta pobierana jest bezpośrednio z sieci w sytuacji przestoju elektrowni lub pobierana automatycznie w trakcie produkcji energii przez elektrownię

(elektrownia zużywa część energii, którą wyprodukuje). W trakcie funkcjonowania elektrownia będzie zużywała około 120 MWh w stosunku rocznym na potrzeby własne.

W wyniku eksploatacji instalacji woda używana będzie do czyszczenia modułów. Cechą charakterystyczną modułów fotowoltaicznych jest to, że przechodzą proces samooczyszczenia w trakcie opadów deszczu lub śniegu. Planuje się czyszczenie modułów fotowoltaicznych przy użyciu wody, nie częściej niż 2 razy do roku. Mycie wodą wykonywane będzie przy użyciu zdemineralizowanej wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów lub z użyciem środków biodegradowalnych.

Budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 45,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wiązała się z powstaniem punktowych źródeł hałasu. Punktowymi źródłami hałasu projektowanymi na terenie przedsięwzięcia będzie 45 stacji transformatorowych, 430 inwerterów, 20 magazynów energii oraz GPO. Praca trackerów nie jest ciągła, włączają się jedynie w momencie, kiedy niezbędny jest ruch, dlatego pracują sumarycznie kilka do kilkunastu minut w trakcie dnia. Poziom hałasu przez nie emitowanego jest znikomy, nie wpływa na sumaryczną analizę akustyczną planowanej elektrowni.

Najbliższa zabudowa znajduje ok. 130 m na północ od granicy planowanej inwestycji. Przedłożona w raporcie oś analiza wyników obliczeń modelowania emisji poziomów hałasu w środowisku wykazała, że planowana inwestycja nie będzie wpływać ponadnormatywnie na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej. Prognozowana emisja poziomu dźwięku po uruchomieniu nowych źródeł hałasu na najbliższych terenach chronionych przed hałasem będzie niższa od wartości dopuszczalnych.

Minimalna odległość pomiędzy planowaną inwestycją a innymi potencjalnymi inwestycjami dotyczącymi budowy elektrowni fotowoltaicznej to 500 m. Przewiduje się zatem brak

wystąpienia, skumulowanego oddziaływania na planowanym obszarze. Ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewni zastosowanie zgodnych z normami rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych oraz zachowanie odpowiednich zasad sztuki budowlanej, a także właściwa organizacja prac budowlanych.

Omawiany teren planowanej inwestycji znajduje się na obszarze korytarza Bory Tucholskie Północne GKPn-13A oraz Puszcza Koszalińska GKPn-18. Planowana inwestycja zlokalizowana ma zostać na działkach użytkowanych rolniczo, na których zadrzewienia czy roślinność krzewiasta znajdują się w centralnej oraz południowej części. Inwestor nie planuje budowy elementów elektrowni na tym obszarze. Po wybudowaniu konstrukcji, na których posadowione będą panele fotowoltaiczne, powstanie dodatkowy obszar, który będzie zacieniony oraz porośnięty roślinnością trawiastą, co prowadzi do wzrostu atrakcyjności terenu m.in. dla płazów. Swobody dostęp do terenu instalacji będą mieć płazy, gady i małe ssaki, ponieważ w ogrodzeniu zostanie zachowana ok. 20 cm przestrzeń pomiędzy gruntem a dolną krawędzią siatki ogrodzeniowej.

Obszarami będącymi korytarzami migracyjnymi dla większych zwierząt pozostanie ciek wodny Bystrzyca przepływający przez przedmiotowe działki, a także działki nienależące do terenu inwestycji tj. dz. 235, 40/1, 351, 350. Dodatkowo wokół planowanej instalacji pozostawione zostaną obszary użytkowane rolniczo oraz teren zalesiony, co zapewni alternatywne trasy dla większych zwierząt. W związku z powyższym powstanie planowanej instalacji nie przyczyni się do powstania bariery migracyjnej. Nie planuje się usuwania drzew, czy niszczenia siedlisk.

Z przedłożonego raportu ooś wynika, iż planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w krajobrazie na niskim poziomie wartości przyrodniczych. W celu zachowania zrównoważonego użytkowania oraz w ramach dbałości o elementy środowiska naturalnego, jego zasoby oraz składniki przyrody planuje się zastosowanie rozwiązań korzystnych środowiskowo:

- pozostawienie obszaru zajmowanego przez klasoużytki N i W-ŁIV bez zabudowania,
- nie planuje się wycinki drzew,
- powierzchnia farmy będzie stanowić powierzchnię biologicznie czynną tereny trawiaste pomiędzy rzędami modułów oraz pod nimi pozwolą zachować siedliska owadów, które stanowią bazę pokarmową wielu gatunków ptaków oraz miejsce żerowania dla ptaków.

Planuje się pozostawienie buforu pomiędzy lasem a ogrodzeniem o szerokości 3 m, w celu promowania spontanicznego ekotonu niskiej roślinności.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na części działek numer 1, 2, 4, 6, 36, 105, 107, 108, 237, 238, 239, 241, 303, 346, 347, 348 gmina Trzebielino, obręb ewidencyjny Zielin. Łączna powierzchnia działek wynosi ok. 54,45 ha. Na działkach znajdują się klasoużytki o oznaczeniach N, ŁIV, W-ŁIV, ŁV, RIVb. Elementy elektrowni będą posadowione na części działek z klasoużytkami o oznaczeniach ŁIV, ŁV oraz RIVb. Teren planowanej inwestycji będzie wynosił do 23 ha.

Teren planowanej inwestycji to duży kompleks łąkowy. Charakterystyczna dla niego roślinność w większości należy do wilgotnych łąk ze związku *Calthion* oraz nawiązuje do świeżych łąk ze związku *Arrhenatherion*. Obszar działek inwestycyjnych jest otoczony łąkami o zbliżonej strukturze. Obecnie na działkach inwestycyjnych, gdzie planuje się realizację inwestycji prowadzi się zabiegi z zakresu agrotechniki w kierunku utrzymania użytków zielonych. Na terenie przeznaczonym bezpośrednio pod planowane przedsięwzięcie nie występują chronione gatunki drzew oraz krzewów, czy oczka wodne lub torfowiska. Na

obszarze planowanej inwestycji brak jest gatunków roślin chronionych oraz siedlisk gatunków o znaczeniu przyrodniczym. Na obszarze przeznaczonym pod inwestycję, w jego centralnej oraz miejscami w południowej części znajduje się obszar porośnięty roślinnością krzewiastą i drzewami.

Teren planowanej inwestycji to kompleks łąkowy pocięty siecią rowów odwadniających uchodzących do niewielkiej rzeki Bystrzenicy. Charakterystyczna dla niego roślinność w większości należy do ubogich florystycznie łąk nawiązujących do świeżych łąk ze związku *Arrhenatherion*.

Obszar działek jest otoczony łąkami o zbliżonej strukturze, przecinanych przez rowy melioracji szczegółowej oraz rzeki Bystrzenicy uchodzącej następnie do rzeki Wieprzy. W niedalekim sąsiedztwie działki położone są drogi gruntowe oraz publiczne i lokalne.

Roślinność omawianego terenu można podzielić na: roślinność łąk trwałych użytków zielonych, roślinność nieużytków, roślinność śródpolnych remiz, roślinności skupionej wzdłuż dróg oraz rowów. Flora omawianego terenu nie zalicza się do silnie zróżnicowanej. Spowodowane jest to głównie rolniczym użytkowaniem terenu. Występujące tu gatunki roślin to w większości gatunki synantropijne, takie które związane są antropogenicznym charakterem terenu. Zanotowane tu gatunki roślin należą do pospolitych, powszechnie występujących na tego typu obszarach. Uprawom towarzyszy roślinność zbiorowisk o charakterze antropogenicznym, głównie z klasy *Artemisietea vulgaris* związanych z drogami polnymi i okrajkami, rosną tam m.in. takie gatunki jak pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, komosa biała *Chenopodium album* i bylica pospolita *Artemisia vulgaris* oraz wilczomlec sosnka *Euphorbia cyparissias*, jasnota purpurowa *Lamium purpureum*, przytulia czepna *Galium aparine*, malina właściwa *Rubus idaeus*, poziomka pospolita *Fragaria vesca* i mniszek pospolity *Taraxacum officinale*.

Wilgotne łąki koncentrują się wzdłuż rowów melioracyjnych oraz rzeki Bystrzenicy. Jest ona nieznacznie niżej położona, a przez to lepiej uwilgotniona. Typowe dla tego siedliska gatunki roślin to m.in.: śmiałek darniowy *Deschampsia caespitosa*, żywokost lekarski *Symphytum officinale*, tojeść pospolita *Lysimachia vulgaris*, ostrożeń warzywny *Cirsium oleraceum*, firletka poszarpana *Lychnis flos-cuculi*.

Miejscami, szczególnie przy rowach odwadniających, obszar ten cechuje się większym udziałem trzciny pospolitej *Phragmites communis*, mozgi trzcinowatej *Phalaris arundinacea* i turzycy zaostrej *Carex gracilis*. W tej części u zbiegu rowów odwadniających wykształciło się trwałe rozlewisko wody porośnięte przez roślinność bagienno-szuwarową. Nie jest to miejsce cenne florystycznie, ale stanowi urozmaicenie siedliskowe badanego obszaru i jest ostoją dla fauny.

Wyłączono z obszaru podmiotowej inwestycji fragmenty działek, na których znajdują się zadrzewienia oraz roślinność krzewiasta. W ramach inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów, ponadto tereny podmokłe zostały w całości wyłączone z obszaru inwestycji.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie będą prowadzone prace w granicach rowów melioracyjnych oraz rzeki Bystrzenicy. Obszar rzeki znajduje się w całości poza terenem objętym wnioskiem. Ogrodzenie inwestycji będzie zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 5 m od koryta rzeki oraz nie mniejszej niż 3 m od rowów melioracyjnych. Rowy melioracyjne zostaną wyłączone z terenu gruntu przewidzianego pod inwestycję. Obszar zaplecza budowy nie będzie znajdować się ani w bezpośrednim sąsiedztwie rowów melioracyjnych ani na nich. Drogi wewnętrzne nie będą przecinać rowów melioracyjnych.

Panele fotowoltaiczne oraz infrastruktura towarzysząca, taka jak stacje transformatorowe, inwertery oraz magazyny energii, zostaną zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 8 m od

rowów melioracyjnych. Odległość ta będzie wynosić nie mniej niż 10 m w przypadku rzeki Bystrzenicy.

Do oświetlania terenu zastosowane zostaną źródła światła nieprzywabiającego owadów (np. lampy sodowe lub oświetlenie LED o ciepłym spektrum światła). System oświetleniowy zostanie wyposażony w czujniki zmierzchowe, a system monitoringu zostanie wyposażony w czujniki z detekcją ruchu, dzięki czemu oświetlenie będzie wykorzystywane jedynie w sytuacjach, które tego wymagają, a nie przez całą noc.

Na terenie pod inwestycję znajdują się dwa wydzielania poza PGL LP wg PUL. Obydwa znajdują się na działce nr 107. Ich powierzchnie wynoszą 0,95 ha oraz 0,50 ha. Na ich obszarze nie zostaną posadowione panele fotowoltaiczne, ani infrastruktura techniczna. Panele fotowoltaiczne będą zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 5 m od granicy wydzielen.

Na badanym obszarze stwierdzono ogółem 42 gatunki ptaków, awifauna lęgowa reprezentowana była w tym czasie przez 22 gatunki. Stwierdzone gatunki są charakterystyczne dla terenów otwartych łąk, mozaiki pól, ugorów i śródpolnych zadrzewień. Wszystkie gatunki ptaków, z wyjątkiem bażanta, kuropatwy i grzywacza, stwierdzone w granicach opracowania znajdują się pod ochroną gatunkową. Gatunki lęgowe na terenie opracowania należą do pospolicie występujących i niezagrożonych w skali kraju.

Na opisywanym obszarze odnotowano 2 gatunki wymienione w załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Należą do nich: bocian biały i gąsiorek, spośród nich jedynie gąsiorek jest lęgowy w sąsiedztwie terenu planowanej inwestycji (jednak poza jej granicami). Gniazdo tego gatunku znajduje się w zakrzaczeniach na zachód od terenu objętego opracowaniem.

Zestawienie gatunków ptaków obserwowanych na terenie opracowania, tj.:

bażant *Phasianus colchicus*, bocian biały *Ciconia ciconia*, cierniówka *Sylvia communis*, czajka *Vanellus vanellus*, dudek *Upupa epops*, dymówka *Hirundo rustica*, dzwonec *Chloris chloris*, gąsiorek *Lanius collurio*, gawron *Corvus frugilegus*, gęś *Anser* sp., grzywacz *Columba palumbus*, kłaskawka *Saxicola rubicola*, kos *Turdus merula*, kruk *Corvus corax*, krzyżówka *Anas platyrhynchos*, kuropatwa *Perdix perdix*, łożówka *Acrocephalus palustris*, mazurek *Passer montanus*, modraszka *Cyanistes caeruleus*, myszołów *Buteo buteo*, oknówka *Delichon urbicum*, pliszka żółta *Motacilla flava*, pokłaskwa *Saxicola rubetra*, pokrzywnica *Prunella modularis*, potrzyszcz *Emberiza calandra*, potrzos *Emberiza schoeniclus*, przepiórka *Coturnix coturnix*, pustułka *Falco tinnunculus*, rudzik *Erithacus rubecula*, sierpówka *Streptopelia decaocto*, sieweczka rzeczna *Charadrius dubius*, skowronek *Alauda arvensis*, słowik szary *Luscinia luscinia*, srokoś *Lanius excubitor*, śmieszka *Chroicocephalus ridibundus*, śpiewak *Turdus philomelos*, sroka *Pica pica*, strzyżyk *Troglodytes troglodytes*, szczygieł *Carduelis carduelis*, trznadel *Emberiza citrinella*, wróbel *Passer domesticus*, zięba *Fringilla coelebs*.

Gatunki ssaków stwierdzone na terenie opracowania, tj.:

sarna europejska *Capreolus capreolus*, jenot *Nyctereutes procyonoides*, dzik *Sus scrofa*, lis *Vulpes vulpes*, zając szarak *Lepus europaeus*, mysz polna *Apodemus agrarius*, nornica ruda *Myodes glareolus*, ryjówka aksamitna *Sorex araneus*, nornik zwyczajny *Microtus arvalis*, kret *Talpa europaea*.

Gatunki nietoperzy stwierdzone na terenie opracowania, tj.:

mroczek późny *Eptesicus serotinus*, karlik malutki *Pipistrellus pipistrellus*.

W ogrodeniu zostanie pozostawiony prześwit 20 cm który sprawi, że możliwa będzie dyspersja na terenie inwestycji drobnych kręgowców — ssaków, płazów i gadów. Tym samym nie powstanie bariera dla tych gatunków. Ptaki będą mogły wykorzystywać trawiasty teren pod modułami jako miejsce odpoczynku, żerowania czy lęgu.

Zwierzęta kopytne będą zmuszone do omijania terenu elektrowni, natomiast będą mogły znaleźć schronienie w pobliskich lasach lub terenach zielonych znajdujących się na wschód od terenu inwestycji.

Na obszarze planowanej inwestycji stwierdzono rowy melioracyjne będące siedliskiem żaby wodnej. Ponadto na terenach użytkowanych w formie łąk stwierdzono obecność żaby trawnej. Osobniki ropuchy szarej stwierdzono w sąsiedztwie drzewostanu położonego na wschód od planowanej inwestycji. Nie stwierdzono szlaków migracji w obrębie planowanej inwestycji.

Z gromady gadów stwierdzono 2 gatunki. Osobniki jaszczurki zwinki diagnozowano na drogach polnych w sąsiedztwie drzewostanu. Z kolei zaskrońca obserwowano przy rzece Bystrzenicy. Oba gatunki występowały poza obszarem inwestycji.

Od strony północno-zachodniej działki graniczą z drogą krajową DK21. Od strony południowej, północnej oraz zachodniej znajdują się pola uprawne oraz lasy. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. W dalszej perspektywie widoczne są domy jednorodzinne oraz budynki gospodarcze. Nowe przedsięwzięcie, zlokalizowane na wnioskowanych działkach będzie mało widoczne. Analizując wpływ inwestycji na elementy jego krajobrazu stwierdzono, że zmiany zaistniałe w krajobrazie przez realizację projektu nie zakłócają istniejącego krajobrazu, jak i jego estetyki, funkcjonalności i wartości krajobrazowych. Na terenie i w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie zidentyfikowano obiektów zabytkowych, podlegających ochronie konserwatorskiej, które zostały ujęte w rejestrze zabytków bądź w gminnej ewidencji zabytków. Wysokość konstrukcji nie przekroczy 4,5 metrów, co sprawi, że nie będą one widoczne z dużej odległości. W związku z tym nie przewiduje się istotnego wpływu na krajobraz. Projekt nie zaburzy równowagi przyrodniczej, choć zmieni warstwę glebową i zmniejszy powierzchnię biologicznie czynną terenu. Oprócz nasadzeń krzewów lub żywopłotów oraz unikania kumulacji z innymi farmami, brak jest znanych metod ochrony krajobrazu przy realizacji instalacji solarnych. W praktyce nie istnieją gotowe rozwiązania, które można by lub należałoby stosować w tego rodzaju inwestycjach. W odległości około 500 metrów od miejsca inwestycji nie ma podobnych budowli. Najbliższa znajduje się w odległości ok. 6,5 km.

Ogniwa fotowoltaiczne nie będą widoczne z pobliskiej zabudowy jednorodzinnej ze względu na zadrzewienia występujące pomiędzy działką przeznaczoną pod inwestycję a wspomnianymi budynkami oraz znaczną odległość. Planowana inwestycja będzie podzielona na sekcje oddzielnie grodzone. Inwestor w celu ograniczenia widoczności farmy wykona nasadzenia zimozielonych krzewów wokół inwestycji.

Odnosząc się do zagadnień związanych ze środowiskiem gruntowo-wodnym należy wskazać, że teren objęty wnioskiem znajduje w obszarze:

-jednolitych części wód podziemnych nr JCWPd: PLGW60010 – charakteryzujące się dobrym stanem pod względem ilościowym i chemicznym. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrożona. Zgodnie z definicją zawartą w Ramowej Dyrektywie Wodnej, dobry stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięcia przez te części wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”. Dla specjalnego wymogu niepogorszenia stanu wód na opisywanym terenie, celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego;

- jednolitych części wód powierzchniowych Bystrzenica – kod RW60001046529. JCWP posiada status naturalnych części wód charakteryzującą się umiarkowanym stanem ekologicznym. Ogólny stan został określony jako zły. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu

środowiskowego jest zagrożona. Celami środowiskowymi są dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieków dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieków głównego Bystrzenica w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) oraz dobry stan chemiczny.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem zagrożenia powodzią.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 2,08 km na południe - Natura 2000 Torfowisko Trzebielino PLH220085;
- ok. 4,29 km na południowy zachód - Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038.

W ocenie tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone formy ochrony przyrody, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody to zlokalizowany w odległości:

- ok. 1,92 km na północ - Rezerwat przyrody „Torfowisko Zielin Miastecki”;
- ok. 6,10 km na wschód - Park Krajobrazowy Dolina Słupi.

Z uwagi na położenie poza granicami obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Jednocześnie tut. organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwoleń w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz.1589 ze zm.) obecność inwazyjnych gatunków obcych, dalej IGO, podlega zgłoszeniu wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta, właściwemu ze względu na miejsce stwierdzenia obecności tego IGO w środowisku.

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, a także wielkość emisji, przy eksploatacji przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do

przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021, poz. 1973).

Eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie powodowała znacznego hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, nie wymaga stałej obsługi, zaplecza sanitarnego, instalacji wodno-kanalizacyjnej, a znikome oddziaływanie pola elektromagnetycznego zamknie się w obrębie inwestycji.

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

W toku prowadzonego postępowania nie zaistniały przesłanki do zastosowania przepisów art. 96a-96n KPA.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63. Ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego uzupełnienia, jak również poprzez uzyskane opinie i uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora w Bytowie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, Wójt Gminy Trzebielino, jako organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Wnioskodawcę wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów ochrony środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

## **POUCZENIE**

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Trzebielino. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Wójt Gminy  
mgr Daniel Chwarzyński

Otrzymują:

1. Optisol Sp. z o.o.;
2. Strony postępowania i podmioty na prawach strony poprzez obwieszczenie;
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku ul Chmielna 54/57 80-748 Gdańsk;
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie ul. Gen. Władysława Sikorskiego 27, 77-100 Bytów;
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Koszalinie ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin;
6. a/a.

Ogłoszono:

1. Tablica ogłoszeń UG Trzebielino;
2. Tablica Ogłoszeń sołectwa Zielin;
3. BIP Gminy Trzebielino.

ul. Ks. dr. B. Domańskiego 2  
77-100 Bytów

Nr kanc.:G.6621.2691.2023

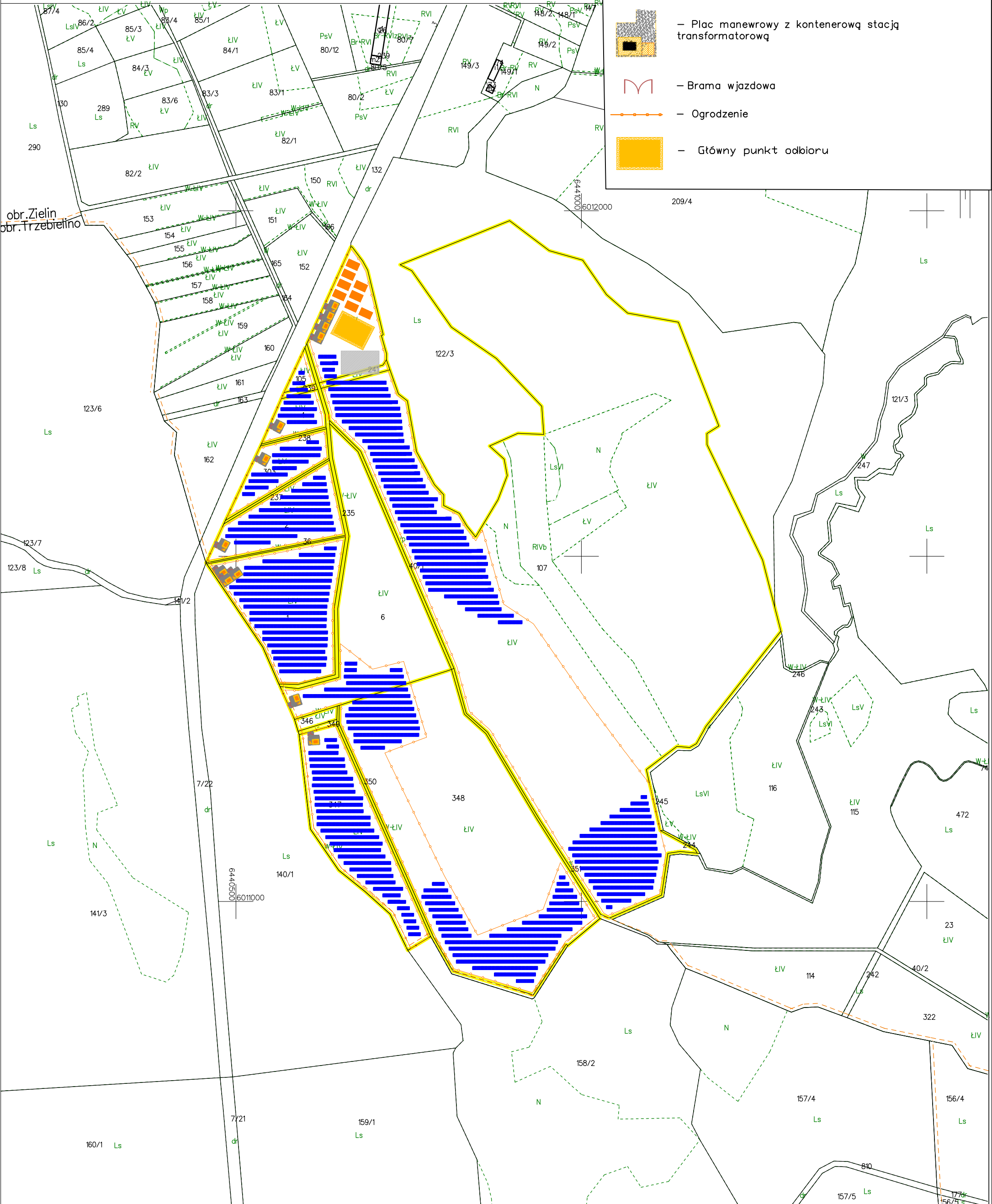
**Załącznik nr 1 do decyzji  
znak PNOŚ.6220.3.21.2023-2026.3  
z dnia 18.06.2026 r.**

MAPA EWIDENCYJNA  
SKALA 1:5000

obr. Zielin 0010: dz. 1, 2, 4, 6, 36, 105, 107, 108, 237, 238, 239,

Legenda:

-  – Konstrukcja wsporcza z panelami fotowoltaicznymi
-  – Konstrukcja wsporcza z panelami fotowoltaicznymi
-  – Magazyn energii
-  – Plac manewrowy z kontenerową stacją transformatorową
-  – Brama wjazdowa
-  – Ogrodzenie
-  – Główny punkt odbioru



### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie ma na celu utworzenie elektrowni fotowoltaicznej składającej się z paneli fotowoltaicznych wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła jakim jest energia słoneczna, łączna moc elektrowni wyniesie do 45 MWp. Przedsięwzięcie może zostać zrealizowane jako jedna instalacja fotowoltaiczna o mocy do 45 MWp lub jako kilka mniejszych instalacji, których łączna moc nie przekroczy 45 MWp, w tym maksymalnie 45 odrębnych instalacji o mocy do 1 MWp każda, zdolnych do samodzielnego funkcjonowania. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach ewidencyjnych nr 1, 2, 4, 6, 36, 105, 107, 108, 237, 238, 239, 241, 303, 346, 347, 348 położonych w obrębie ewidencyjnym Zielin, gmina Trzebielino, powiat bytowski, województwo pomorskie.

W skład planowanej inwestycji wchodzić będą w szczególności: moduły fotowoltaiczne, konstrukcje wsporcze, w tym opcjonalnie systemy nadążne (trackery), falowniki, drogi wewnętrzne, infrastruktura naziemna i podziemna, stacje transformatorowe, linie kablowe DC oraz AC nN i SN, Główny Punkt Odbioru (GPO), urządzenia monitoringu i zabezpieczeń, w tym kamery, systemy alarmowe oraz magazyny energii.

Moduły fotowoltaiczne zostaną zamontowane na konstrukcjach w kolorystyce stonowanej (odcienie szarości i zieleni), harmonizującej z otoczeniem. Zastosowane moduły będą wyposażone w powłokę antyrefleksyjną, hartowane szkło o wysokiej przepuszczalności światła, warstwy ochronne EVA i UV oraz aluminiową ramę. Nie przewiduje się stosowania jaskrawych kolorów w elementach infrastruktury naziemnej. Przewiduje się zastosowanie modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych lub polikrystalicznych. Ostateczna liczba modułów zostanie określona na etapie opracowania projektu budowlanego. Maksymalna wysokość instalacji wyniesie do 4,5 m nad poziomem terenu, przy kącie nachylenia modułów od 10° do 60°. Odległość pomiędzy rzędami paneli będzie wynosiła od 3 do 12 m. Powierzchnia pomiędzy rzędami paneli pozostanie nieprzekształcona w wyniku realizacji przedsięwzięcia i pozostanie biologicznie czynna.

Planowana elektrownia będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

Na etapie eksploatacji mogą powstawać niewielkie ilości odpadów związanych z konserwacją i ewentualnymi naprawami urządzeń. Odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie powodowała ponadnormatywnej emisji hałasu ani zanieczyszczeń do środowiska. Przeprowadzona analiza wykazała dotrzymanie obowiązujących standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny.

Eksploatacja instalacji fotowoltaicznej nie będzie powodowała istotnego negatywnego oddziaływania na ludzi i zwierzęta, a wysokość urządzeń jest niewielka. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie wiązała się ze zużyciem znaczącej ilości wody oraz innych surowców oraz materiałów i paliw. Farma PV będzie wykorzystywać wyłącznie energię słoneczną i niewielkie ilości energii elektrycznej dla własnych potrzeb.

Dla terenu objętego planowanym przedsięwzięciem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy  
mgr Daniel Chwarzyński