

ZARZĄDZENIE NR 98/2026
WÓJTA GMINY TRZEBIELINO

z dnia 5 sierpnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2026 roku, Dz.U.2026 poz. 662) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2026 roku, Dz.U.2026 poz. 399)

zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Trzebielino a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

3. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 2. 1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Polityki Gospodarczej, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

mgr Daniel Chwarzyński

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie ogólnym gminy Trzebielino	Cena	Forma zbycia
1.	Działka nr 110/4 obręb ewidencyjny Trzebielino; Nr księgi wieczystej SL1M/00020329/2	Całkowita powierzchnia działki – 0,0042 ha , w skład której wchodzi użytki: Ba - 0,0042 ha	Nieruchomość znajduje się w obrębie ewidencyjnym Trzebielino. Dojazd do działki dobry. Działka gruntowa charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu oraz nieregularnym kształtem. Nieruchomość zabudowana fragmentem budynku biurowego, nie stanowiącego własności gminnej. Uzbrojenie w bezpośrednim sąsiedztwie - sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna. Gmina dla powyższej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Strefa wielofunkcyjna z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną (64SJ) Obszary uzupełnienia zabudowy (26OUZ)	6.300,00 zł (cena nie obejmuje podatku VAT)	Art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2026 poz. 399) - przetarg ustny nieograniczony
2.	Działka nr 731 obręb ewidencyjny Trzebielino; Nr księgi wieczystej SL1M/00008117/3	Całkowita powierzchnia działki – 0,1165 ha , w skład której wchodzi użytki: RV - 0,1165 ha	Nieruchomość znajduje się w obrębie ewidencyjnym Trzebielino. Dojazd do działki dobry za pomocą urządzonych dróg wewnętrznych. Działka gruntowa charakteryzuje się nierównomiernym ukształtowaniem terenu oraz nieregularnym kształtem. Teren zagospodarowany w stopniu przeciętnym, porośnięty roślinnością trawiastą, z występującą infrastrukturą wodną. Obszar posesji nieogrodzony, wjazd i wejście na teren swobodny. Uzbrojenie w bezpośrednim sąsiedztwie - sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna. Gmina dla powyższej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Strefa zieleni i rekreacji (39SN)	46.600,00 zł (cena nie obejmuje podatku VAT)	Art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2026 poz. 399) - przetarg ustny nieograniczony

3.	Działka nr 7/31 obręb ewidencyjny Trzebielino; Nr księgi wieczystej SL1M/00003879/7	Całkowita powierzchnia działki – 0,2957 ha, w skład której wchodzi użytki: RV - 0,2792 ha RVI - 0,0165 ha	Nieruchomość znajduje się w obrębie ewidencyjnym Trzebielino. Dojazd do działki dobry za pomocą częściowo urządzonych dróg wewnętrznych. Działka gruntowa niezabudowana charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu oraz regularnym, prostokątnym kształtem. Obszar posesji nieogrodzony, wjazd i wejście na teren swobodny. Uzbrojenie w bezpośrednim sąsiedztwie - sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Trzebielino Północ: B1M – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (70SJ)	131.500,00 zł (cena nie obejmuje podatku VAT)	Art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2026 poz. 399) - przetarg ustny nieograniczony
4.	Działka nr 7/32 obręb ewidencyjny Trzebielino; Nr księgi wieczystej SL1M/00003879/7	Całkowita powierzchnia działki – 0,3092 ha, w skład której wchodzi użytki: RV - 0,2912 ha RVI - 0,0180 ha	Nieruchomość znajduje się w obrębie ewidencyjnym Trzebielino. Dojazd do działki dobry za pomocą częściowo urządzonych dróg wewnętrznych. Działka gruntowa niezabudowana charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu oraz regularnym, prostokątnym kształtem. Obszar posesji nieogrodzony, wjazd i wejście na teren swobodny. Uzbrojenie w bezpośrednim sąsiedztwie - sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Trzebielino Północ: B1M – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (70SJ)	137.500,00 zł (cena nie obejmuje podatku VAT)	Art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2026 poz. 399) - przetarg ustny nieograniczony

5.	Działka nr 7/33 obręb ewidencyjny Trzebielino; Nr księgi wieczystej SL1M/00003879/7	Całkowita powierzchnia działki – 0,3123 ha, w skład której wchodzi użytki: RV - 0,2940 ha RVI - 0,0183 ha	Nieruchomość znajduje się w obrębie ewidencyjnym Trzebielino. Dojazd do działki dobry za pomocą częściowo urządzonych dróg wewnętrznych. Działka gruntowa niezabudowana charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu oraz regularnym, prostokątnym kształtem. Obszar posesji nieogrodzony, wjazd i wejście na teren swobodny. Uzbrojenie w bezpośrednim sąsiedztwie - sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Trzebielino Północ: B1M – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (70SJ)	138.500,00 zł (cena nie obejmuje podatku VAT)	Art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2026 poz. 399) - przetarg ustny nieograniczony
6.	Działka nr 7/34 obręb ewidencyjny Trzebielino; Nr księgi wieczystej SL1M/00003879/7	Całkowita powierzchnia działki – 0,2692 ha, w skład której wchodzi użytki: RV - 0,2692 ha	Nieruchomość znajduje się w obrębie ewidencyjnym Trzebielino. Dojazd do działki dobry za pomocą częściowo urządzonych dróg wewnętrznych. Działka gruntowa niezabudowana charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu oraz regularnym, prostokątnym kształtem. Obszar posesji nieogrodzony, wjazd i wejście na teren swobodny. Uzbrojenie w bezpośrednim sąsiedztwie - sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Trzebielino Północ: B1M – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (70SJ)	119.900,00 zł (cena nie obejmuje podatku VAT)	Art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2026 poz. 399) - przetarg ustny nieograniczony

7.	Działka nr 7/35 obręb ewidencyjny Trzebielino; Nr księgi wieczystej SL1M/00003879/7	Całkowita powierzchnia działki – 0,4372 ha , w skład której wchodzi użytki: RV - 0,2022 ha RVI - 0,2350 ha	Nieruchomość znajduje się w obrębie ewidencyjnym Trzebielino. Dojazd do działki dobry za pomocą częściowo urządzonych dróg wewnętrznych. Działka gruntowa niezabudowana charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu oraz regularnym, prostokątnym kształtem. Obszar posesji nieogrodzony, wjazd i wejście na teren swobodny. Uzbrojenie w bezpośrednim sąsiedztwie - sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Trzebielino Północ: B1M – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (70SJ)	194.500,00 zł (cena nie obejmuje podatku VAT)	Art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2026 poz. 399) - przetarg ustny nieograniczony
8.	Działka nr 36/11 obręb ewidencyjny Zielin; Nr księgi wieczystej SL1M/00005081/0	Całkowita powierzchnia działki – 0,1057 ha , w skład której wchodzi użytki: RIVa - 0,1057 ha	Nieruchomość znajduje się w obrębie miejscowości Zielin przy ul. Słonecznej. Działka gruntowa charakteryzuje się zbliżonym do płaskiego ukształtowaniem terenu oraz regularnym, prostokątnym kształtem. Uzbrojenie - sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna bezpośrednio w drodze. Gmina dla powyższej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (39SJ)	55.900,00 zł (cena nie obejmuje podatku VAT)	Art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2026 poz. 399) - przetarg ustny nieograniczony
9.	Działka nr 37/4 obręb ewidencyjny Zielin; Nr księgi wieczystej SL1M/00005081/0	Całkowita powierzchnia działki – 0,1162 ha , w skład której wchodzi użytki: RIVa - 0,1162 ha	Nieruchomość znajduje się w obrębie miejscowości Zielin przy ul. Słonecznej. Działka gruntowa charakteryzuje się zbliżonym do płaskiego ukształtowaniem terenu oraz regularnym, prostokątnym kształtem. Uzbrojenie - sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna bezpośrednio w drodze. Gmina dla powyższej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (39SJ)	59.800,00 zł (cena nie obejmuje podatku VAT)	Art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2026 poz. 399) - przetarg ustny nieograniczony

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się 6 tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do składania wniosków dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2.

Miejsce publikacji:

1. www.bip.trzebelino.pl
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzebielinie