



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Trzebielino, 27.08.2026 r.



Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r., poz. 399), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu prowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021, poz.2213 z późn.zm)

Wójt Gminy Trzebielino

Ogłasza w dniu **28.09.2026 r.** przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Trzebielino

Oznaczenie nieruchomości / nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie	Forma zbycia Data, miejsce i godzina przetargu
Działka nr 7/44 obr. Trzebielino	0,1199 ha w skład której wchodzi użytki: RV – 0,1199ha,	SL1M/00003879/7	Nieruchomość znajduje się w miejscowości Trzebielino, w pobliżu ulicy Pomorskiej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej. Uzbrojenie: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna. W pobliżu przebiega sieć energetyczna. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią zabudowa mieszkaniowa.	Zgodnie z Uchwałą Nr 125/XXV/2005 Rady Gminy Trzebielino z dnia 26 stycznia 2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trzebielino Północ, przedmiotowe nieruchomości usytuowane są na obszarze, określonym jako - B7M-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	42.000,00 zł <i>(cena nie obejmuje podatku VAT)</i>	4.200,00	420,00	V Przetarg ustny nieograniczony 28.09.2026 roku, godz. 10.00 Sala posiedzeń w UG Trzebielino
Działka nr 110/4 obr. Trzebielino	0,0042 ha w skład której wchodzi użytki: Ba - 0,0042 ha.	SL1M/00020329/2	Nieruchomość znajduje się w obrębie ewidencyjnym Trzebielino. Dojazd do działki dobry. Działka gruntowa charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu oraz nieregularnym kształtem. Nieruchomość zabudowana fragmentem budynku biurowego, niestanowiącego własności gminnej. Uzbrojenie w bezpośrednim sąsiedztwie - sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna. Gmina dla powyższej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Gmina dla powyższej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przeznaczenie w planie ogólnym gminy Trzebielino - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (64SJ) Obszary uzupełnienia zabudowy (26OUZ)	6.300,00 zł <i>(cena nie obejmuje podatku VAT)</i>	700,00	70,00	I Przetarg ustny nieograniczony 28.09.2026 roku, godz. 11.00 Sala posiedzeń w UG Trzebielino
Działka nr 731 obr. Trzebielino	0,1165 ha w skład której wchodzi użytki: RV – 0,1165 ha,	SL1M/00008117/3	Nieruchomość znajduje się w obrębie ewidencyjnym Trzebielino. Dojazd do działki dobry za pomocą urządzonych dróg wewnętrznych. Działka gruntowa charakteryzuje się nierównomiernym ukształtowaniem terenu oraz nieregularnym kształtem. Teren zagospodarowany w stopniu przeciętnym, porośnięty roślinnością trawiastą, z występującą infrastrukturą wodną. Obszar posesji nieogrodzony, wjazd i wejście na teren swobodny. Uzbrojenie w bezpośrednim sąsiedztwie - sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna. Gmina dla powyższej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Gmina dla powyższej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przeznaczenie w planie ogólnym gminy Trzebielino - Strefa zieleni i rekreacji (39SN)	46.600,00 zł <i>(cena nie obejmuje podatku VAT)</i>	5.000,00	470,00	I Przetarg ustny nieograniczony 28.09.2026 roku, godz. 12.00 Sala posiedzeń w UG Trzebielino
Działka nr 36/11 obr. Zielin	0,1057 ha w skład której wchodzi użytki: RIVa - 0,1057 ha	SL1M/00005081/0	Nieruchomość znajduje się w obrębie miejscowości Zielin przy ul. Słonecznej. Działka gruntowa charakteryzuje się zbliżonym do płaskiego ukształtowaniem terenu oraz regularnym, prostokątnym kształtem. Uzbrojenie - sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjną bezpośrednio w drodze.	Gmina dla powyższej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przeznaczenie w planie ogólnym gminy Trzebielino - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (39SJ)	55.900,00 zł <i>(cena nie obejmuje podatku VAT)</i>	5.600,00	560,00	I Przetarg ustny nieograniczony 28.09.2026 roku, godz. 13.00 Sala posiedzeń w UG Trzebielino

Działka nr 37/4 obr. Zielin	0,1162 ha w skład której wchodzi użytki: RIVa - 0,1162 ha	SL1M/00005081/0	Nieruchomość znajduje się w obrębie miejscowości Zielin przy ul. Słonecznej. Działka gruntowe charakteryzuje się zbliżonym do płaskiego ukształtowaniem terenu oraz regularnym, prostokątnym kształtem. Uzbrojenie - sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjną bezpośrednio w drodze	Gmina dla powyższej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przeznaczenie w planie ogólnym gminy Trzebielino - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (39SJ)	59.800,00 zł <i>(cena nie obejmuje podatku VAT)</i>	6.000,00	600,00	I Przetarg ustny nieograniczony 28.09.2026 roku, godz. 14.00 Sala posiedzeń w UG Trzebielino
--	---	------------------------	---	--	---	-----------------	---------------	--

I przetarg dot. działki nr 7/44 obr. Trzebielino odbył się 20 sierpnia 2024 roku o godz. 11.30 w Sali Posiedzeń w Urzędzie Gminy w Trzebielinie. Ze względu na brak oferentów, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym

II przetarg dot. działki nr 7/44 obr. Trzebielino odbył się 25 października 2024 roku o godz. 11.30 w Sali Posiedzeń w Urzędzie Gminy w Trzebielinie. Ze względu na brak oferentów, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym

III przetarg dot. działki nr 7/44 obr. Trzebielino odbył się 6 maja 2025 roku o godz. 11.30 w Sali Posiedzeń w Urzędzie Gminy w Trzebielinie. Ze względu na brak oferentów, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym

IV przetarg dot. działki nr 7/44 obr. Trzebielino odbył się 22 września 2025 roku o godz. 10.00 w Sali Posiedzeń w Urzędzie Gminy w Trzebielinie. Ze względu na brak oferentów, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym

IV przetarg dot. działki nr 7/44 obr. Trzebielino odbył się 17 kwietnia 2026 roku o godz. 10.00 w Sali Posiedzeń w Urzędzie Gminy w Trzebielinie. Ze względu na brak oferentów, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym

Przetarg odbędzie się 28 września 2026 roku:

- o godz. 10:00 – dot. działki nr 7/44 obręb Trzebielino
- o godz. 11:00 – dot. działki nr 110/4 obręb Trzebielino
- o godz. 12:00 – dot. działki nr 731 obręb Trzebielino
- o godz. 13:00 – dot. działki nr 36/11 obręb Zielin
- o godz. 14:00 – dot. działki nr 37/4 obręb Zielin

w sali posiedzeń w Urzędzie Gminy w Trzebielinie, ul. Wiejska 15

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, na rachunek bankowy Gminy w **B.S. Bytów o/Kolczygłowy 66 9321 0001 0031 5393 2000 0010** lub w **kasie Urzędu Gminy do dnia 22 września 2026 roku**. Osoby, które wpłacą wadium zobowiązane są do przetargu okazać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada, jeżeli Nabywca uchyla się od wpłaty należnej ceny i podpisania umowy notarialnej. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić 100% wylicytowanej kwoty. Osobom, które przetarg przegrały wadium zwracane jest w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu.

Koszty umowy notarialnej ponosi Nabywca. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.

Wójt Gminy Trzebielino

Ogłasza w dniu **29.09.2026 r.** przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Trzebielino

Oznaczenie nieruchomości / nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie	Forma zbycia Data, miejsce i godzina przetargu
Działka nr 7/31 obr. Trzebielino	0,2957 ha w skład której wchodzi użytki: RV – 0,2792 ha RVI – 0,0165 ha	SL1M/00003879/7	Nieruchomość znajduje się w obrębie ewidencyjnym Trzebielino. Dojazd do działki dobry za pomocą częściowo urządzonych dróg wewnętrznych. Działka gruntowa niezabudowana charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu oraz regularnym, prostokątnym kształtem. Obszar posesji nieogrodzony, wjazd i wejście na teren swobodny. Uzbrojenie w bezpośrednim sąsiedztwie - sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna. Przeznaczenie w planie ogólnym gminy Trzebielino - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (70SJ)	Zgodnie z Uchwałą Nr 125/XXV/2005 Rady Gminy Trzebielino z dnia 26 stycznia 2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trzebielino Północ, przedmiotowe nieruchomości usytuowane są na obszarze, określonym jako – BIM-tereny zabudowy mieszkaniowej oraz rekreacji indywidualnej	131.500,00 zł (cena nie obejmuje podatku VAT)	13.500,00	1.320,00	I Przetarg ustny nieograniczony 29.09.2026 roku, godz. 10.00 Sala posiedzeń w UG Trzebielino
Działka nr 7/32 obr. Trzebielino	0,3092 ha w skład której wchodzi użytki: RV – 0,2912 ha RVI – 0,0180 ha	SL1M/00003879/7	Nieruchomość znajduje się w obrębie ewidencyjnym Trzebielino. Dojazd do działki dobry za pomocą częściowo urządzonych dróg wewnętrznych. Działka gruntowa niezabudowana charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu oraz regularnym, prostokątnym kształtem. Obszar posesji nieogrodzony, wjazd i wejście na teren swobodny. Uzbrojenie w bezpośrednim sąsiedztwie - sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna. Przeznaczenie w planie ogólnym gminy Trzebielino - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (70SJ)	Zgodnie z Uchwałą Nr 125/XXV/2005 Rady Gminy Trzebielino z dnia 26 stycznia 2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trzebielino Północ, przedmiotowe nieruchomości usytuowane są na obszarze, określonym jako – BIM-tereny zabudowy mieszkaniowej oraz rekreacji indywidualnej	137.500,00 zł (cena nie obejmuje podatku VAT)	13.800,00	1.380,00	I Przetarg ustny nieograniczony 29.09.2026 roku, godz. 11.00 Sala posiedzeń w UG Trzebielino
Działka nr 7/33 obr. Trzebielino	0,3123 ha w skład której wchodzi użytki: RV – 0,2940 ha RVI – 0,0183 ha	SL1M/00003879/7	Nieruchomość znajduje się w obrębie ewidencyjnym Trzebielino. Dojazd do działki dobry za pomocą częściowo urządzonych dróg wewnętrznych. Działka gruntowa niezabudowana charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu oraz regularnym, prostokątnym kształtem. Obszar posesji nieogrodzony, wjazd i wejście na teren swobodny. Uzbrojenie w bezpośrednim sąsiedztwie - sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna. Przeznaczenie w planie ogólnym gminy Trzebielino - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (70SJ)	Zgodnie z Uchwałą Nr 125/XXV/2005 Rady Gminy Trzebielino z dnia 26 stycznia 2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trzebielino Północ, przedmiotowe nieruchomości usytuowane są na obszarze, określonym jako – BIM-tereny zabudowy mieszkaniowej oraz rekreacji indywidualnej	138.500,00 zł (cena nie obejmuje podatku VAT)	14.000,00	1.390,00	I Przetarg ustny nieograniczony 29.09.2026 roku, godz. 12.00 Sala posiedzeń w UG Trzebielino

Działka nr 7/34 obr. Trzebielino	0,2692 ha w skład której wchodzi użytki: RV – 0,2692 ha	SL1M/00003879/7	Nieruchomość znajduje się w obrębie ewidencyjnym Trzebielino. Dojazd do działki dobry za pomocą częściowo urządzonych dróg wewnętrznych. Działka gruntowa niezabudowana charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu oraz regularnym, prostokątnym kształtem. Obszar posesji nieogrodzony, wjazd i wejście na teren swobodny. Uzbrojenie w bezpośrednim sąsiedztwie - sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna. Przeznaczenie w planie ogólnym gminy Trzebielino - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (70SJ)	Zgodnie z Uchwałą Nr 125/XXV/2005 Rady Gminy Trzebielino z dnia 26 stycznia 2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trzebielino Północ, przedmiotowe nieruchomości usytuowane są na obszarze, określonym jako – B1M-tereny zabudowy mieszkaniowej oraz rekreacji indywidualnej	119.900,00 zł (cena nie obejmuje podatku VAT)	12.000,00	1.200,00	I Przetarg ustny nieograniczony 29.09.2026 roku, godz. 13.00 Sala posiedzeń w UG Trzebielino
Działka nr 7/35 obr. Trzebielino	0,4372 ha w skład której wchodzi użytki: RV - 0,2022 ha RVI - 0,2350 ha	SL1M/00003879/7	Nieruchomość znajduje się w obrębie ewidencyjnym Trzebielino. Dojazd do działki dobry za pomocą częściowo urządzonych dróg wewnętrznych. Działka gruntowa niezabudowana charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu oraz regularnym, prostokątnym kształtem. Obszar posesji nieogrodzony, wjazd i wejście na teren swobodny. Uzbrojenie w bezpośrednim sąsiedztwie - sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna. Przeznaczenie w planie ogólnym gminy Trzebielino - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (70SJ)	Zgodnie z Uchwałą Nr 125/XXV/2005 Rady Gminy Trzebielino z dnia 26 stycznia 2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trzebielino Północ, przedmiotowe nieruchomości usytuowane są na obszarze, określonym jako – B1M-tereny zabudowy mieszkaniowej oraz rekreacji indywidualnej	194.500,00 zł (cena nie obejmuje podatku VAT)	19.500,00	1.950,00	I Przetarg ustny nieograniczony 29.09.2026 roku, godz. 14.00 Sala posiedzeń w UG Trzebielino

Przetarg odbędzie się 29 września 2026 roku:

- o godz. 10:00 – dot. działki nr 7/31 obręb Trzebielino
- o godz. 11:00 – dot. działki nr 7/32 obręb Trzebielino
- o godz. 12:00 – dot. działki nr 7/33 obręb Trzebielino
- o godz. 13:00 – dot. działki nr 7/34 obręb Trzebielino
- o godz. 14:00 – dot. działki nr 7/35 obręb Trzebielino

w sali posiedzeń w Urzędzie Gminy w Trzebielinie, ul. Wiejska 15

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, na rachunek bankowy Gminy w **B.S. Bytów o/Kolczygłowy 66 9321 0001 0031 5393 2000 0010** lub w **kasie Urzędu Gminy do dnia 23 września 2026 roku**. Osoby, które wpłacą wadium zobowiązane są do przetargu okazać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada, jeżeli Nabywca uchyla się od wpłaty należnej ceny i podpisania umowy notarialnej.

Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić 100% wylicytowanej kwoty. Osobom, które przetarg przegrały wadium zwracane jest w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu.

Koszty umowy notarialnej ponosi Nabywca. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.

Informacji dotyczącej nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 5 lub pod nr tel. 59/8480605.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy

mgr Daniel Chwarzyński

Miejsce publikacji:

1. www.bip.trzebelino.pl
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzebielinie