

PROTOKÓŁ Nr 9/2026**z posiedzenia wspólnego Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Finansów, Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych oraz Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Gminy Trzebielino odbytego w dniu 24 czerwca 2026 roku**

W posiedzeniu, któremu przewodniczyła Paulina Bereza – Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych udział wzięli członkowie trzech Komisji stałych wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, Wójt Daniel Chwarzyński, Sekretarz Grażyna Bodnar oraz Skarbnik Mariola Skwierawska. Prowadząca obrady Paulina Bereza o godzinie 8:50 otworzyła posiedzenie Komisji.

Następnie prowadząca obrady przedstawiła porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne
 - stwierdzenie quorum,
2. Zaopiniowanie projektu uchwały na XXVIII-ą sesję Rady Gminy w sprawie:
 - wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do zasobu mienia komunalnego Gminy Trzebielino.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Ad. 1.

- Przewodniczące Komisji Stałych przystąpiły do stwierdzenia kworum.

Przewodnicząca Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Finansów Teresa Gawlik stwierdziła obecność 5 członków Komisji.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Ewa Wilma – Guzowska stwierdziła obecność 5 członków Komisji.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych Paulina Bereza stwierdziła obecność 5 członków Komisji.

Ad. 2.

- Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do zasobu mienia komunalnego Gminy Trzebielino.

Wójt Daniel Chwarzyński przypomniał, że gmina od pewnego czasu prowadzi sprawę dotyczącą infrastruktury związanej z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków w Zielinie, o której wcześniej informował radnych. Wyjaśnił, że sprawa dotyczy działki położonej w Zielinie, na której zlokalizowany jest rów służący do odprowadzania ścieków oczyszczonych z gminnej

oczyszczalni, wraz z wylotem tych ścieków. Poinformował, że sprawa ma swój początek w 2006 roku. Poprzedni właściciel nieruchomości wyraził zgodę na przebieg urządzeń przez działkę, jednak zgoda ta nie została formalnie uregulowana poprzez ustanowienie służebności przesyłu. W 2024 roku nieruchomość została przejęta przez nowego właściciela, który w marcu br. skierował do gminy pismo, w którym wezwał do zaprzestania korzystania z rowu oraz do uregulowania stanu prawnego korzystania z jego nieruchomości. Wójt wyjaśnił, że infrastruktura została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, czego potwierdzeniem jest uzyskane pozwolenie wodnoprawne wydane przez właściwy organ Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Następnie przypomniał, że gmina podjęła próbę zakupu przedmiotowej działki. Strony uzgodniły cenę nieruchomości, jednak działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. W związku z tym, w celu zabezpieczenia interesu gminy, konieczne było ustanowienie służebności przejazdu przez dwie prywatne nieruchomości. Pierwszy z właścicieli wyraził zgodę na ustanowienie służebności, natomiast drugi, z którym gmina prowadzi sprawę, nie wyraził na to zgody, co uniemożliwiło zapewnienie dojazdu do planowanej do zakupu działki. Wójt poinformował, że gmina wystąpiła do właściciela nieruchomości w formie pisemnej, wskazując, że bez ustanowienia odpowiedniej służebności przejazdu nie może przystąpić do zakupu działki. Właściciel miał zająć stanowisko w sprawie tego pisma do poniedziałku, 22 czerwca 2026 r., jednak w wyznaczonym terminie nie udzielił odpowiedzi. Wójt wskazał, że w związku z zaistniałą sytuacją możliwe są obecnie dwa rozwiązania: wejście na drogę postępowania sądowego z właścicielem spornej nieruchomości albo zakup nieruchomości położonych w tej samej okolicy, należących do innego właściciela. Dodał, że przedłożony radnym projekt uchwały dotyczy właśnie zakupu tych alternatywnych nieruchomości. Wyjaśnił, że w wyniku prowadzonych rozmów udało się wynegocjować niższą cenę zakupu przedmiotowych nieruchomości niż cena ustalona z właścicielem poprzedniej działki. Jednocześnie wskazał, że dodatkowym kosztem będzie zaprojektowanie i wykonanie nowej infrastruktury. W związku z tym gmina wystąpiła z zapytaniem o możliwość zakupu nieruchomości. Właściciel wyraził wolę ich sprzedaży, co pozwoliłoby na uregulowanie sytuacji prawnej oraz zabezpieczenie interesu gminy w zakresie funkcjonowania infrastruktury oczyszczalni ścieków.

Radny Dariusz Synakowski zapytał, za jaką kwotę gmina mogłaby nabyć alternatywną nieruchomość.

Wójt Daniel Chwarzyński odpowiedział, że ze wstępnych ustaleń wynika, że cena nieruchomości wynosi 85 tys. zł i ma większą powierzchnię niż nieruchomość, którą pierwotnie gmina zamierzała nabyć.

Radna Ewa Kozieł zaznaczyła, że w przypadku zakupu działki od innego właściciela należy również uwzględnić kwestię zapewnienia służebności przejazdu.

Wójt Daniel Chwarzyński odpowiedział, że kwestia służebności przejazdu zostanie odpowiednio zabezpieczona.

Skarbnik Mariola Skwierawska poinformowała, że podjęcie przedmiotowej uchwały powoduje konieczność wprowadzenia zmian w załączniku inwestycyjnym do uchwały budżetowej, polegających na zmianie numerów działek planowanych do zakupu.

Komisja Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Finansów w wyniku głosowania: „za” – 5 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymuję się” – 0 głosów, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska w wyniku głosowania: „za” – 5 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymuję się” – 0 głosów, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych w wyniku głosowania: „za” – 5 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymuję się” – 0 głosów, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 3.

Prowadząca obrady Paulina Bereza zapytała, czy są jakieś wolne wnioski lub zapytania.

Wobec braku pytań oraz zrealizowania porządku posiedzenia, Prowadząca obrady Paulina Bereza o godzinie 9:10 zamknęła posiedzenie.

Protokołowała:

/-/ Monika Piechowska

Przewodniczyła:

Przewodnicząca Komisji OKZiSS

/-/ Paulina Bereza