

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Miastku
Ireneusz Kowalski
Kancelaria Komornicza nr I w Miastku
77-200 MIASTKO ul. Kaszubska 21
tel. 598575791 e-mail: miastko@komornik.pl
www.komornikmiastko.com.pl
Adres e-Doręczeń:
AE:PL-43521-77129-VRVRG-12
Km 1387/25

MIASTKO, dnia 27-08-2026r.

Urząd Gminy Trzebielino

ul. Wiejska 15
77-235 Trzebielino

Wyniesiono na tabelę ogłoszeń
data 31.08.2026
złapło z tabeli ogłoszeń
data

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Miastku na podstawie art. 986 ind.4 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniach **od 07.10.2026r godz.11.30 do 14.10.2026r. godz. 11.30** za pomocą portalu teleinformatycznego odbędzie druga e-licytacja 2/3 niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika: Lucyna Grodzińska położonej: Gumieniuec 2/3

dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW NKW: SL1M/00006537/9]

Przedmiotem licytacji jest udział 2/3 w prawie własności lokalu mieszkalnego posadowionego w budynku wielorodzinnym wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu.

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 89,11 m2 składa się z trzech pokoi, aneksu kuchennego, łazienki, korytarza i garderoby

Suma oszacowania 2/3 niewydzielonej części nieruchomości wynosi **73 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **48 666,67zł**.

Jednocześnie informuję, że pozostały udział 1/3 w nieruchomości jest przedmiotem konkursu ofert ogłaszanych przez Syndyka - Tomasza Ziółkowskiego w związku z upadłością drugiej współwłaścicielki.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 300,00zł**.

R e k o m i e
na należy złożyć na rachunek bankowy komornika 22 1020 4708 0000 7102 0004 3869 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 986 ind. 1 § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym - najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci i rodzeństwo oraz osoby obecna na licytacji w charakterze urzędowym, licytant,

który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.
Zgodnie z przepisem art. 37 krio zgoda drugiego małżonka jest niezbędna m.in. do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 13:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Ireneusz Kowalski