



UMOWA NR .../2026

(niniejszy wzór umowy będzie wykorzystany do zawarcia umowy z wybranym wykonawcą i może być edytowany i dostosowany do potrzeb stron w zakresie wynikającym z warunków postępowania o zamówienie publiczne oraz złożonej oferty)

zawarta w dniu 2026 roku w Trzebielinie, pomiędzy:

Gminą Trzebielino, ul. Wiejska 15, 77-235 Trzebielino, NIP: 842-166-35-35

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Daniela Chwarzynskiego – Wójta Gminy Trzebielino

przy kontrasygnacie:

Marioli Skwierawskiej – Skarbnika Gminy

a , NIP: zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

1. –
2. –

§ 1

Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. **Budowa placu zabaw w miejscowości Starkówko** zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym nr PNOŚ.271.30.2026.2 dnia 29.09.2026 r.

Inwestycja dofinansowana jest w ramach interwencji I.13.1 LEADER/ Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) – komponent Wdrażanie LSR z wyłączeniem projektów grantowych, objętej Planem Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie placu budowy wraz z dokumentacją projektową w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy,
 - b) zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
 - c) dokonywanie odbiorów wykonanych robot w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy, obok pozostałych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub z obowiązujących przepisów:
 - a) przystąpienie do realizacji zadania niezwłocznie po przekazaniu placu budowy,
 - b) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót,
 - c) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - d) bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie lub uszkodzenie ich efektów,
 - e) przywrócenie do stanu z dnia przejęcia terenu zajętego czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych Umową; w razie niewykonania tego zobowiązania, Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszystkie szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności powstałe w związku z prowadzeniem robót wykonywanych w ramach Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przeciwko Zamawiającemu roszczeń osób trzecich pozostających w związku z zawarciem Umowy, realizacją przedmiotu umowy, albo w związku z wykonywaniem, niewykonaniem lub



nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w związku z tymi roszczeniami, a w przypadku pozwania Zamawiającego - przystąpić do procesu w charakterze interwenienta ubocznego, jeżeli w ocenie Zamawiającego będzie to konieczne do obrony jego praw.

3. Ponadto, jeżeli Zamawiający zostanie zobowiązany do poniesienia lub poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu należną kwotę na pierwsze żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, wraz z ustawowymi odsetkami oraz wszelkimi wydatkami, które poniósł Zamawiający w związku z jakimkolwiek postępowaniem sądowym.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia całości inwestycji i przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej w terminie **60 dni**, licząc od dnia przekazania placu budowy. Termin przekazania placu budowy: 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego. Zgłoszenie Wykonawcy będzie zawierało oświadczenie o terminie zakończenia robót budowlanych potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku gdy Zamawiający nie odebrał robót budowlanych, za dzień wykonania robót budowlanych przyjmie się dzień otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia Wykonawcy o usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych i gotowości do odbioru końcowego, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości:

netto - PLN

podatek VAT 23% - PLN

brutto - PLN (słownie:)

Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wykonanie wszystkich robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.

2. Ustala się następujące warunki płatności:
 - 1) Wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za Przedmiot Umowy.
 - 2) Ostateczne rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową, która będzie opłacona po zakończeniu przedmiotu umowy i obejmować będzie wynagrodzenie za ostatnie wykonane i odebrane wszystkie elementy robót;
 - 3) Faktura końcowa zostanie wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego (bez usterek i wad) podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i osób wyznaczonych przez Zamawiającego; Zamawiający może odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót;
 - 4) Wykonawca wystawi końcową w terminie 5 dni od daty podpisania protokółarnego odbioru przedmiotu umowy;
 - 5) Strony ustalają, że za prawidłowo wystawioną fakturę uznają fakturę wystawioną:

Nabywa:	Odbiorca:
GMINA TRZEBIELINO ul. Wiejska 15 77-235 Trzebielino NIP: 842-166-35-35	Urząd Gminy w Trzebielinie ul. Wiejska 15 77-235 Trzebielino NIP: 842-102-29-83

- 6) Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca oświadcza, że wskazany numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 7) za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.



- 8) Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do złożenia wraz z fakturą wystawioną Zamawiającemu dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którego wierzytelność jest składową wystawionej faktury.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
10. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego Podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
13. Warunki fakturowania za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF):
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur za pośrednictwem KSeF od dnia określonego w przepisach,
 - 2) w przypadku braku dostępności systemu KSeF, faktury mogą być wystawiane w trybie offline, zgodnie z obowiązującą schemą faktury ustrukturyzowanej, z obowiązkiem przesłania ich do KSeF najpóźniej w kolejnym dniu roboczym,
 - 3) faktury będą dostępne dla Zamawiającego oraz Wykonawcy poprzez system księgowy zintegrowany z KSeF lub za pomocą Aplikacji Podatnika KSeF,
 - 4) w przypadku błędów w przesłanych fakturach, strona odpowiedzialna za ich wystawienie zobowiązuje się do ich korekty i ponownego przesłania w KSeF.

§ 6

1. Strony ustalają, że w toku realizacji Umowy będą stosowane następujące odbiory robót, na podstawie wpisów do dziennika budowy:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory technologiczne wymagane przepisami szczególnymi,



- 3) komisyjny odbiór końcowy robót objętych przedmiotem Umowy.
2. Kierownik robót zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, a przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Kierownika Budowy dokonuje ich odbioru, oddzielnie sporządzonym protokołem (notatką),
3. Kierownik Budowy zgłasza konieczność wykonania badań i sprawdzeń wymaganych przepisami szczegółowymi. Na wyżej wymienioną okoliczność Kierownik Budowy sporządza odrębne protokoły techniczne badań i sprawdzeń, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
4. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 będą dokonywane nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.
5. Strony ustalają, że przedmiotem komisyjnego odbioru końcowego jest całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
6. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.
7. Strony ustalają, że każdorazowo z prac wszystkich komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, a w szczególności przedmiot odbioru, datę odbioru, charakter odbioru oraz terminowość wykonania prac.
8. Odbiór końcowy będzie dokonany przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, składającą się z Kierownika Budowy oraz przedstawicieli Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający wyznacza odpowiedni termin na ich usunięcie,
 - 2) jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad to:
 - a) Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu Wykonawcy pomniejszając wynagrodzenie wynikające z zakresu rzeczowo - finansowego robót określonego w tabeli elementów skalonych,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 i za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) w przypadku nie usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie wad ujawnionych podczas odbioru końcowego, a także w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pod wykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za nieprzekazanie w terminie terenu budowy lub uniemożliwienia rozpoczęcia wykonania objętych umową robót budowlanych - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający -w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy



3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego albo Wykonawcę na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez drugą stronę będzie przewyższać zastrzeżone kary umowne, Zamawiający oraz Wykonawca mogą dodatkowo dochodzić zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, przy czym zastrzeżone kary umowne podlegają zaliczeniu na poczet odszkodowania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotowej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (materiały, części zamienne, urządzenia, robociznę), która **wynosi miesięcy (wg. oferty Wykonawcy).**
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 2) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 3 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 9

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.
2. Wszelkie sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 10

1. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych Zamawiający powierza, a Wykonawca podejmuje się przetwarzania danych osobowych w zakresie jego obowiązków oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Strony zobowiązują się traktować jako poufne i zachowywać w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonywaniem umowy, zarówno dotyczące danych osobowych jak i tajemnicy przedsiębiorstwa. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy obejmuje wszystkich pracowników Wykonawcy, mających dostęp do poufnych danych.
3. Strony oraz ich pracownicy nie ujawnią informacji poufnych żadnym podmiotom zewnętrznym za wyjątkiem tych podmiotów, które będą uprawnione na podstawie przepisów prawa lub innego instrumentu prawnego.
4. Wykonawca posiada wszelkie niezbędne środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz innych informacji związanych z realizowaną usługą.
5. Środki, o których mowa w ust. 4 są stale kontrolowane i w razie potrzeby uaktualniane.
6. Wykonawca zobowiązuje się także do pomocy w realizacji wszystkich obowiązków prawnych wynikających z przetwarzania posiadanych danych osobowych i niezwłocznie będzie informował o ewentualnych żądaniach osób fizycznych, do których dane należą.
7. Z chwilą rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone oraz wykasować te dane z wszelkich posiadanych nośników informacji.
8. Wykonawca udostępni Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków wynikających z ochrony danych osobowych oraz umożliwi Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego audytorowi przeprowadzenie audytu i będzie go w tym wspierał. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie informować Wykonawcę, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie przepisów prawa w związku z przetwarzaniem danych.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do poddania kontroli w zakresie prawidłowości realizacji umowy, dokonywanej przez Instytucję Zarządzającą/Pośredniczącą lub inne uprawnione instytucje. Wykonawca umożliwi wgląd we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty finansowe, związane z realizacją zamówienia.



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



2. Wykonawca jest zobowiązany do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją niniejszej umowy przez okres 6 lat od dnia zakończenia realizacji Umowy.

§ 12

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: