Zarządzenie Nr 120/2026
Wójta Gminy Trzebielino
z dnia 28.09.2026

w sprawie przyjęcia dokumentu Planu ogólnego gminy Trzebielino (1POG)

Na podstawie art. 43, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670, z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§1

Przyjmuję dokument wymagający udziału społeczeństwa:

Plan ogólny gminy Trzebielino (1POG) uchwalony uchwałą Nr 170/XXVIII/2026 Rady Gminy Trzebielino z dnia 24 czerwca 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Trzebielino

§2

Załącznikiem do niniejszego zarządzenia jest pisemne podsumowanie wraz z uzasadnieniem do przyjętego dokumentu zgodnie z art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670, z późn. zm.).

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

mgr Daniel Chwarzyński

Załącznik

Pisemne podsumowanie do aktu planowania przestrzennego – dokumentu:
Planu ogólnego gminy Trzebielino (1POG)

przyjętego uchwałą **Nr 170/XXVIII/2026 Rady Gminy Trzebielino z dnia 24 czerwca 2026 r.** w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Trzebielino.

Na podstawie art.42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670, z późn. zm.)

informuję:

Plan ogólny to dokument planistyczny, sporządzany obligatoryjnie dla gminy w jej granicach administracyjnych, uwzględniający uwarunkowania rozwoju przestrzennego wymienione w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ogólny gminy Trzebielino został sporządzony na podstawie Uchwały Nr 24/IV/2024 Rady Gminy Trzebielino z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Trzebielino. Zakres opracowania oraz tryb sporządzania określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.).

Dokument składa się z danych przestrzennych oraz uzasadnienia. Celem opracowania Planu ogólnego gminy Trzebielino jest wypełnienie obowiązku ustawowego i stworzenie podstawy do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy (po wejściu w życie POG co do zasady będą możliwe tylko w wyznaczonych w POG obszarach uzupełnienia zabudowy- OUZ), z zapewnieniem zrównoważonego rozwoju i harmonijnego zagospodarowania przestrzeni.

Plan ogólny jako instrument planowania przestrzennego, zastępuje dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stając się aktem prawa miejscowego obowiązującym na terenie całej gminy Trzebielino. Opracowanie i uchwalenie planu ogólnego gminy stanowi zatem nie tylko formalny wymóg, ale przede wszystkim narzędzie o strategicznym znaczeniu. Zapewni ono przejrzyste zasady zagospodarowania przestrzennego, umożliwi racjonalne zarządzanie przestrzenią i ochronę przyrody oraz stworzy solidne podstawy do harmonijnego i zrównoważonego rozwoju gminy w nadchodzących latach.

Przy sporządzaniu Planu ogólnego uwzględniono wnioski i wytyczne z „Opracowania ekofizjograficznego podstawowego gminy Trzebielino dla potrzeb sporządzenia planu ogólnego" (oprac. Platan Biuro Projektowe, Banino, 2025).

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2026 poz. 670, z późn. zm.), przeprowadzono dla dokumentu strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko oraz sporządzono Prognozę oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie, o którym mowa w art. 55 ustawy w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu ogólnego gminy Trzebielino:

1. **Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko - zmiany w przeznaczeniu terenów i spodziewane skutki środowiskowe, w tym rozwiązania alternatywne**

Na obszarze gminy Trzebielino, zgodnie z projektem POG, wyznaczono następujące strefy planistyczne (w nawiasie oznaczenia literowe stref na rysunku projektu POG):

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW);
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ);
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ);
- strefa usługowa (SU);
- strefa gospodarcza (SP);
- strefa produkcji rolniczej (SR);
- strefa infrastrukturalna (SI);
- strefa zieleni i rekreacji (SN);
- strefa cmentarzy (SC);
- strefa górnictwa (SG);
- strefa otwarta (SO);
- strefa komunikacyjna (SK).

Wyznaczone w projekcie POG strefy planistyczne mają na celu precyzyjne określenie funkcji oraz przeznaczenia poszczególnych terenów, co ma umożliwić harmonijne zagospodarowanie przestrzeni gminy. Strefy te zostały zaprojektowane z myślą o zrównoważonym rozwoju, uwzględniając zarówno potrzeby mieszkańców, jak i ochronę środowiska naturalnego.

Ważnym elementem planu ogólnego jest wprowadzenie obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ), co ma na celu ograniczenie rozpraszania zabudowy na terenach, które nie są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Poza wyznaczonymi OUZ, inwestowanie będzie co do zasady możliwe jedynie w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, co zapewni racjonalne gospodarowanie przestrzenią, ograniczając przypadkowe i chaotyczne rozprzestrzenianie się zabudowy. W ten sposób gmina będzie mogła prowadzić skuteczną politykę przestrzenną, zapewniając spójność i zgodność z długofalowym planem rozwoju.

Dla wszystkich stref planistycznych określone zostały gminne standardy urbanistyczne zawierające: podstawowe profile funkcjonalne oraz, w niektórych przypadkach, profile dodatkowe; a dla stref planistycznych związanych z lokalizacją zabudowy określono wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Ustalenia w projekcie POG dotyczące stref planistycznych obejmują możliwy do realizacji w obrębie wyznaczonej strefy pakiet przeznaczeń; nie oznacza to jednak, że wszystkie one będą mogły lub musiały być realizowane na konkretnym terenie. W POG nie przesądza się warunków realizacji jego ustaleń (konkretne przeznaczenie terenu zostanie ustalone na kolejnym etapie planistycznym) - ocena oddziaływania na środowisko może zatem mieć jedynie charakter ogólny.

Nowe tereny inwestycyjne w gminie wyznaczone w POG obejmują m. in. strefy wielofunkcyjne dla rozwoju mieszkalnictwa (strefy SW, SJ, SZ), w tym z wyznaczonymi obszarami uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także inne niezabudowane obszary przeznaczone pod rozwój zainwestowania, w szczególności funkcji gospodarczych (strefy SP) i związanych z produkcją rolniczą (SR).

Prognoza oddziaływania na środowisko do Planu Ogólnego gminy Trzebielino zawiera elementy wymienione w art. 51 ust. 2 ustawy ooś, m.in.:

- analizę projektu dokumentu pod kątem potencjalnych oddziaływań na środowisko;
- analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska;
- charakterystykę oddziaływań na środowisko;
- przedstawienie rozwiązań alternatywnych;

- prezentację rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko;
- ocenę możliwości wystąpienia oddziaływania transgranicznego;
- prezentację metod zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- propozycję metod analizy skutków środowiskowych realizacji dokumentu;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonana została ocena skutków środowiskowych ustaleń POG. Przeanalizowano oddziaływanie na następujące elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu: przypowierzchniową warstwę litosfery, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat, warunki akustyczne (hałas), roślinność, zwierzęta, różnorodność biologiczna, formy ochrony przyrody, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, krajobraz i ludzi. Oceniano oddziaływania bezpośrednie, pośrednie i wtórne, krótko-, średnio- i długoterminowe, chwilowe, okresowe i stałe.

Realizacja ustaleń POG może spowodować nieznaczny wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery i hałasu, ale nie wpłynie to znacząco na warunki życia ludzi. Ze względu na lokalizację nowego zainwestowania i zwiększenie ruchu kołowego warunki te mogą ulec nieznacznemu pogorszeniu. Powierzchnia i jakość cennych przyrodniczo terenów zostanie utrzymana – obowiązują w większości zakazy lokalizowania nowej zabudowy. Nie przewiduje się znacznego pogorszenia walorów krajobrazowych środowiska przyrodniczego w gminie w wyniku realizacji jego ustaleń – zmiany będą kontynuacją dotychczasowych przemian. Na obszarze POG występują tereny zagrożenia powodziowego oraz znajdują się tereny predysponowane do występowania ruchów mas ziemnych – na tych terenach zaleca się ograniczenie planowanego zainwestowania lub całkowite jego wykluczenie.

Nie stwierdzono żadnych kolizji, planowanych w POG stref planistycznych, w granicach których prognozuje się istotne zmiany zagospodarowania z istniejącymi formami ochrony przyrody. W przypadku uwzględnienia obowiązujących dla tych obszarów zakazów i rekomendacji nie wystąpi negatywne oddziaływanie na formy ochrony przyrody.

W granicach stref gospodarczych (SP), części stref otwartych (SO) i pojedynczych innych stref planistycznych dopuszczono lokalizację OZE – jako dodatkowy profil funkcjonalny stref. Eksploatacja elektrowni wiatrowych nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. Może natomiast, tak jak każdy inny zespół elektrowni wiatrowych, wpłynąć na okolicznych mieszkańców, głównie w sferze emocjonalno-psychicznej. Po wybudowaniu elektrowni wiatrowych muszą zostać dotrzymane standardy ochrony środowiska w zakresie hałasu, infradźwięków i pola elektromagnetycznego. Oddziaływanie zespołów paneli fotowoltaicznych na etapie budowy to głównie emisja hałasu i zanieczyszczeń powietrza związana z pracami budowlanymi. Na etapie eksploatacji prognozowany jest brak oddziaływania na warunki życia ludzi poza lokalnym oddziaływaniem krajobrazowym. Oddziaływaniem pozytywnym pośrednim realizacji OZE będzie spadek emisji gazów cieplarnianych – energia słoneczna jako źródło „czystej energii".

W Prognozie oddziaływania na środowisko generalnie oceniono iż plan zawiera, na poziomie swojej ogólności, poprawne ustalenia z zakresu ochrony środowiska.

Z punktu widzenia ochrony przyrody i krajobrazu w projekcie POG zaproponowano poprawne rozwiązania, mające na celu ochronę walorów gminy. Rozwiązania alternatywne mogłyby dotyczyć np. parametrów dla zabudowy wskazanych w gminnych standardach urbanistycznych.

Wyznaczone w POG parametry wskazane w gminnych standardach urbanistycznych mają charakter ramowy (maksymalne, minimalne) i zostaną uszczegółowione na kolejnym etapie planistycznym – w planie miejscowym lub decyzji o warunkach zabudowy, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań.

2. **Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

Opinia Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Do projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie nie zgłosił zastrzeżeń ani uwag – opinia nr SZNS.9022.2183.2025 z dn. 27.01.2026r..

Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

Do projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał opinię negatywną (RDOŚ-Gd-WZP.410.1.24.2025.AP.1 z dn. 20.01.2026r.) ze względu na zagrożenia, które mogą być przyczyną pogorszenia stanu ochrony przyrody w granicach gminy, tj.:

- możliwa lokalizacja elektrowni słonecznych w granicach korytarza ekologicznego łączącego rzeki Studnicę i Wieprzę w płaszczyźnie wschód zachód;
- możliwa lokalizacja elektrowni słonecznych na łąkach i nieużytkach towarzyszących dolinie rzeki Bystrzenicy (Bystrzycy) i Korzycy;
- planowane zainwestowanie w rejonie jez. Trzebielskiego, w szczególności w miejscu wpływu i wypływu rzeki Kunicy z jeziora;
- zagrożenie wylesienie terenu leśnego Trzebielinie położonego w strefie SN z profilami dopuszczalnymi zainwestowanie o charakterze nieleśnym, np. usługi turystyki czy gastronomii;
- brak wydzielenia najcenniejszych fragmentów obszaru gminy do odrębnej strefy SO bez profili dodatkowych;
- duża intensywność – dopuszczenie instalacji OZE.

Po dokonaniu zmian w projekcie POG Trzebielino, uwzględniających zgłoszone uwagi projekt został ponownie zaopiniowany, pozytywnie - Pismo nr: RDOŚ-Gd-WZP.410.1.3.2026.AP.1 z dn. 24.03.2026r.

Plan ogólny wyznacza podstawowe, ramowe kierunki rozwoju przestrzennego gminy. Inwestycje, które dopuszcza projekt planu ogólnego, należące do inwestycji kwalifikowanych w myśl zapisów Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko będą wymagały przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania na środowisko. Określenie dopuszczalności realizacji inwestycji możliwe będzie dopiero po przeprowadzeniu pełnej procedury – na etapie opiniowania/uzgadniania planów miejscowych lub na etapie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

3. **Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu, zgłoszone uwagi i wnioski**

Wójt Gminy Trzebielino na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu ogólnego zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa: składania wniosków czy konsultacji społecznych, w tym składania uwag do projektu POG Trzebielino.

W listopadzie 2024 r. Wójt Gminy Trzebielino ogłosił o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej. Termin składania wniosków do planu ogólnego ustalono na okres do 27 grudnia 2024 r. Do projektu planu ogólnego wpłynęły wnioski indywidualne osób fizycznych i prawnych, które zostały rozpatrzone zgodnie z procedurą sporządzania planu ogólnego. Żadne z pism nie dotyczyło procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt planu ogólnego gminy Trzebielino wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany konsultacjom społecznym od 10 kwietnia 2026 r. do 8 maja 2026 r., po uprzednim ogłoszeniu o ich prowadzeniu oraz o formach konsultacji społecznych (na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na

stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej). Do projektu POG wpłynęło 28 pism zawierających uwagi, spośród których część uwag została uwzględniona. Rada Gminy Trzebielino zaakceptowała stanowisko Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag.

Nie wpłynęła żadna uwaga dot. prognozy oddziaływania na środowisko.

Raport podsumowujący konsultacje społeczne został podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Trzebielino.

Biorąc pod uwagę wymagania w zakresie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stwierdzić należy, iż społeczeństwu zapewniono pełny udział w dokonywanych czynnościach, a tym samym sporządzony projekt Planu ogólnego gminy Trzebielino wypełnia normę wynikającą z art. 46 pkt 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, z późn. zm.).

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją projektu dokumentu wskazuje, że nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Z uwagi na specyficzny charakter dokumentu, jakim jest projekt POG, określenie przewidywanych metod analizy skutków realizacji jego postanowień oraz częstotliwości ich przeprowadzania jest zadaniem trudnym. Przyjęte w projekcie POG zapisy dotyczące stref planistycznych i standardów urbanistycznych; nie przesądzają o możliwości realizacji zabudowy o funkcji i parametrach mieszczących się w zakresie tych ustaleń na każdej działce budowlanej objętej daną strefą. Kluczowym będzie ustalenie parametrów zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o lokalne uwarunkowania, które będą musiały mieścić się w ramach określonych projektem POG.

Ponadto, skutki realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu podlegać będą także bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje i służby.

Zakres i częstotliwość monitoringu obejmującego m.in. pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach zlokalizowanych na obszarze gminy będą zatem dostosowane głównie do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska. Pomiary i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą natomiast zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach, a także specjalistycznych opracowaniach, określających metodyki referencyjne odnoszące się do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Wójt Gminy

mgr Daniel Chwarzyński