

Załącznik do Uchwały Nr 79/XIV/2015
Rady Gminy Trzebielino
z dnia 18 listopada 2015 r.

**PLAN
ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
ZIELIN
GMINA
TRZEBIELINO
NA LATA
2010-2018**

S P I S T R E Ś C I

1. Wstęp
2. Charakterystyka miejscowości Zielin
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości
4. Analiza SWOT
5. Wizja
6. Wieloletni Plan Inwestycyjny
7. Opis planowanych zadań inwestycyjnych
8. Opis zadania priorytetowego
9. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne
10. Podsumowanie

1.0. Wstęp

Podstawą rozwoju miejscowości Zielin jest dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Zielin gmina Trzebielino na lata 2010-2018”, który określa: wizję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2010 - 2018. Dokument ten poddany ocenie mieszkańców, a następnie uchwalony przez Zebranie Wiejskie zawiera również wariant rozwoju.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z działania w ramach **Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013 oraz Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013**

Plan Odnowy Miejscowości Zielin, który odnosi się do całego sołectwa jest spójny z **„Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Trzebielino na lata 2007- 2013 ”** przyjętym Uchwałą Rady Gminy Trzebielino Nr 48/X/2007 z dnia 29 sierpnia 2007 r., oraz ze **„Strategią Rozwoju Społeczno- Gospodarczego Gminy Trzebielino na lata 2007- 2015”** przyjętą Uchwałą Rady Gminy Trzebielino Nr 49/X/2007 z dnia 29 sierpnia 2007 r.

Plan Odnowy Miejscowości jest narzędziem dla podniesienia standardu życia i pracy na wsi poprzez realizację zadań inwestycyjnych podnoszących atrakcyjność zamieszkania na wsi i otwierających tę miejscowość dla turystów. Podejmowane działania winny umożliwić inwestowanie w tej miejscowości w takie dziedziny, które umożliwią zachowanie szeroko pojętego dziedzictwa kulturowego. Celem tego planu jest także rozwój tożsamości społeczności wiejskiej.

Społeczność miejscowości Zielin pragnie poprzez realizację tego planu pozyskać środki zewnętrzne dla osiągnięcia rozwoju swojej miejscowości.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania a także to, że może zmieniać się kolejność ich realizacji zwłaszcza w przedziale czasowym 2010-2018 w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

2.0. Charakterystyka miejscowości

Sołectwo Zielin leży przy drodze krajowej nr 21 Słupsk - Poznań, tworzy je miejscowość Zielin. Miejscowość położona jest w gminie Trzebielino, powiat bytowski, województwo pomorskie i liczy 495 mieszkańców (stan na dzień 31 grudnia 2009r). Powierzchnia miejscowości to ok. 47 ha. Jest to miejscowość, którą otaczają pola uprawne oraz lasy administrowane przez Nadleśnictwo Trzebielino. Zielin to 3 miejscowość, pod względem liczby mieszkańców. Położona jest w samym centrum gminy Trzebielino.

Budowle zabytkowe:

1. Zespół pofolwarczny:

- a) rządcówka d) obora
- b) stodoła e) gorzelnia
- c) obora z magazynem

2. Zespół mleczarni

W miejscowości Zielin nie ma szkoły podstawowej dzieci dojeżdżają autobusami PKS do szkół w Trzebielinie ok. 5 km i Suchorzu ok. 5 km. Natomiast do Gimnazjum dojeżdżają do Starkowa oddalonego o 3 km. W centrum miejscowości w sąsiedztwie stawku znajduje się kościół, 3 sklepy spożywczo-przemysłowe, mleczarnia, bar gastronomiczny, W Zielinie nie ma gospodarstw agroturystycznych, ale są bardzo dobre warunki na ich utworzenie.

Trudna sytuacja na wsi, brak miejsc pracy, rozrywki i możliwości rozwoju, skłania wielu ludzi do wyjazdu do miasta, a w coraz częstszych przypadkach także za granicę. Ogromnie cieszy fakt, że większa część mieszkańców wykazuje chęć poprawy jakości życia na wsi, co w połączeniu z determinacją liderów lokalnych dobrze rokuje na przyszłość.

Mieszkańcy Zielin organizują imprezy kulturalne w świetlicy wiejskiej. W miejscowości istnieje boisko sportowe, na które przychodzi młodzież z Zielin oraz z pobliskich miejscowości. W 2009 roku udało się ze środków pochodzących z budżetu gminy wyremontować drogi na odcinku ok. 520 m. W miejscowości dawniej przebiegała linia kolejowa relacji Bytów – Sławno. Ze stacji do centrum wsi prowadzi zabytkowa aleja bukowa.

W źródłach historycznych Sellin (1498) nazwa od słowa >ziele< Wymieniony w dokumentach w 131r. w przywileju księcia Sambora Rugijskiego potwierdzającym nadanie Zielina Mateuszowi ze Sławna. Zachowany zespół folwarczny z połowy XIX w i początku XX w.

3.0. Inwentaryzacja zasobów służących ochronie miejscowości

3.1. Syntetyczna charakterystyka miejscowości

3.1.1. Struktura gruntów według form własności

Właścicielami gruntów na terenie miejscowości Zielin są:

- Agencja Nieruchomości Rolnych
- Nadleśnictwo
- Skarb Państwa (drogi)
- zasoby gruntów komunalnych
- zasoby osób fizycznych - Gospodarstwa Rolne

3.2 Miejscowość w statystyce

Przekrój statystyczny miejscowości wg danych Urzędu Gminy przedstawia poniższa tabela (wg stanu na koniec 2014r.):

WYSZCZEGÓLNIENIE	WIEŚ ZIELIN
Powierzchnia	47 ha
stan ludności ogółem, w tym	502
Kobiety	254
Mężczyźni	248
urodzenia żywe ogółem	8
zgony ogółem	2
przyrost naturalny	6

3.3. Gospodarka

3.3.1 Budownictwo

Jedynymi formami budownictwa na terenie miejscowości Zielin są domy w zabudowie jednorodzinnej, budynki gospodarcze, domy wielorodzinne co roku powstają nowe zabudowania.

3.3.2 Działalność produkcyjno – usługowa

Na terenie miejscowości prowadzi działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej 21 podmiotów gospodarczych (stan na październik 2015r.).

REJESTR EWIDENCJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ PROWADZONEJ NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI ZIELIN

Lp.	Przedsiębiorca	Siedziba	Przeważająca działalność gospodarcza
1	Krzysztof Kuniszewski	Zielin 28	Transport drogowy towarów
2	Adam Brzewiński	Zielin 56B lok. 4	Zakładanie stolarki budowlanej
3	Adrian Młocicki	Zielin 21	Działalność pogotowia ratunkowego
4	Angelika Beger	Zielin 1	Sprzedaż detaliczna drobnych wyrobów metalowych, farb i szkła prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach
5.	Antoni Dydyna	Zielin 36	Roboty związane z budową dróg i autostrad
6	Patryk Kępa	Zielin 39 lok. 1	Produkcja wyrobów budowlanych z gipsu
7.	Robert Surma	Zielin 57	Sprzedaż detaliczna drobnych wyrobów metalowych, farb i szkła prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach
8	Maciej Harasiuk	Zielin 55A	Działalność agentów zajmujących się sprzedażą drewna i materiałów budowlanych
9	Tadeusz Właśniak	Zielin 4B	Sprzedaż hurtowa odpadów i złomu
10	Sebastian Stelmasik	Zielin 62	Zakładanie stolarki budowlanej
11	Henryk Harasiuk	Zielin 55A	Działalność rachunkowo-księgowa; doradztwo podatkowe
12	Mariola Dydyna	Zielin 36	Sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych
13	Beata Marcula	Zielin 31 lok. 1	Produkcja opakowań drewnianych
14	Aleksandra Brzeska	Zielin 53	Pozyskiwanie dziko rosnących produktów leśnych, z wyłączeniem drewna
15	Alina Chwarzyńska	Zielin 53	Sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych
16	Sabina Jazdzewska	Zielin 53	Sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych
17	Piotr Mańczuk	Zielin 43	Produkcja wyrobów tartacznych
18	Daniel Chwarzyński	Zielin 61	Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych
19	Daniel Panek	Zielin 30 lok. 1	Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych
20	Roman Kotłowski	Zielin 35	Działalność usługowa związana z leśnictwem
21	Jan Jabłoński	Zielin 63	Działalność usługowa wspomagająca produkcję roślinną

3.3.3 Rolnictwo

WYSZCZEGÓLNIENIE	WIEŚ ZIELIN
Liczba gospodarstw	15
Powierzchnia gospodarstw (w ha) ogółem, w tym:	b.d
Do 2ha	3
2-5ha	6
5-10ha	3
10-20ha	2
20-50ha	0
50 i więcej ha	1
Średnia wielkość gospodarstwa	2,50

3.4. Infrastruktura techniczna

3.4.1. Transport i komunikacja

Lp.	Nowy numer drogi	Opis przebiegu drogi	Długość drogi w m
1.	160001 G	Objezierze – Myślimierz	2750
2.	160002 G	Miszewo droga woj. 209 – Miszewo posesja nr 18	500
3.	160003 G	Gumieniec droga pow.209- przejazd kolejowy- Kleszczewo- Gumieniec	3500
4.	160004 G	Zielin posesja nr 18 B- droga krajowa 21	1000
5.	160005 G	Droga krajowa 21 – Zielin dr. gm. 160006 G	500
6.	160006G	Droga krajowa 21 – Zakład Rolny Zielin	350
7.	160007 G	Starkowo droga pow. 200 – Starkowo posesja nr 1	250
8.	160008 G	Gumieniec przejazd kolejowy -granica gminy Kępice (Jabłonna)	2250
9.	160009 G	Droga kraj. 21 – Zielin Stacja PKP	500
10.	160010 G	Cetyń droga pow. 201 – Cetyń kolonia	1900
11.	160011 G	Dolno – Trzebielino dr. pow. 189	1500
12.	160012 G	Trzebielino dr. kraj. 21 – Trzebielino dr. gm. 160013 G	100

13.	160013 G	Trzebielino dr. kraj. 21 – Trzebielino dr. Pow. 202	250
14.	160014 G	Trzebielino dr. kraj. 21 – Trzebielino posesja 68 a	200
15.	160015 G	Trzebielino dr. gm. 160013 G – Szczyciec	1750
16.	160016 G	Bąkowo – dr. kraj. 21 – granica gminy Miastko (Wiatrołom)	5750
17.	160017 G	Leśniczówka Poborowo – granica gminy Miastko (Wiatrołom)	2750
18.	160018 G	dr. kraj. 21 – granica gminy Miastko(Wiatrołom)	1500
19.	160019 G	Flisów (Grądkie Dolne) dr. gminna 160020 G – granica gminy Miastko (Ponikła)	2400
20.	160020 G	dr. kraj. 21 - Flisów (Grądkie Dolne) - granica gminy Miastko (Żabno)	3600
21.	160021 G	dr. kraj. 21 – Bożanka koniec zabudowy	750

3.4.2 Główne ciągi i kierunki PKS:

Miejscowość Zielin leży przy drodze krajowej Słupsk- Poznań. Komunikacja publiczna skupia się na przewozach szkolnych oraz międzymiastowych. Brak połączeń kolejowych. Oprócz komunikacji autobusowej mieszkańcy korzystają z własnych środków komunikacji.

3.4.3. Telekomunikacja

Głównym operatorem jest Telekomunikacja Polska S.A.

3.4.4 Zaopatrzenie wsi w gaz

Na terenie miejscowości nie ma doprowadzonej sieci gazowniczej. Gospodarstwa domowe korzystają z gazu butlowego.

3.4.5. Zaopatrzenie wsi w wodę

Sieć wodociągowa przebiega przez 97% miejscowości. Pozostałe 3% mieszkańców posiada studnie głębinowe.

3.4.6 Kanalizacja wsi

Sieć kanalizacyjna przebiega przez 97% miejscowości. Pozostałe 3% mieszkańców posiada szamba przydomowe.

3.4 7.Oczyszczalnia ścieków:

Na terenie miejscowości istnieje oczyszczalnia ścieków

3.4 8. Zasoby przyrodnicze:

W miejscowości Zielin znajduje się rezerwat przyrody „Torfowisko Zielin Miastecki”, Aleja Bukowa którą tworzy 37 okazałych buków, oraz pomniki przyrody: Jesiony wyniosłe o obwodzie 3,95m i 3,15m, Dąb szypułkowy o obwodzie 5,03m.

3.5 Gospodarka odpadami

Na terenie gminy Trzebielino na wywóz odpadów stałych koncesje posiadają trzy firmy:

- Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
- Zakład Usług Komunalnych i Transportowych „KODEK” S.c.
- ELWOZ Sp. z o.o.

Na wywóz odpadów ciekłych koncesję posiada:

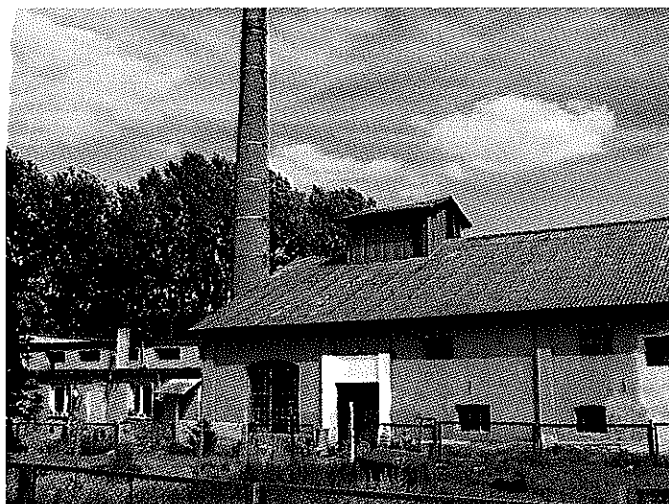
m. in. Zakład Usług Komunalnych i Transportowych „KODEK” S.c. z Miastka
W miejscowości Zielin ustawiono kosze do selektywnej zbiórki śmieci.

3.6 Obiekty zabytkowe;

1. Obiekty architektoniczne- Zespół pofolwarczny:

- a) rządówka nr 39
- b) stodoła
- c) obora z magazynem
- d) obora
- e) gorzelnia

2. Cmentarze - ewang. XIX. w, zachowane fragmenty nagrobków, Starodrzew w większości wycięty liczne samosiejki krzewów i drzew. Starodrzew przy granicy cmentarza od strony wschodniej i północnej wycięty wiosną 2007r.



Zespół pofolwarczny w Zielinie



Dawny dworzec kolejowy w Zielinie

3.7 Turystyka i baza turystyczna

W miejscowości Zielin brak jest bazy turystycznej.

3.8 Oświata i wychowanie

Na terenie miejscowości nie ma placówek oświatowych.

3.8.1. Aktualny wykaz szkół podstawowych i gimnazjalnych w gminie Trzebielino (stan na październik 2015 r.)

L.p.	Nazwa placówki	Liczba uczniów	Pracownicy pedagogiczni	Pracownicy obsługi i administracji
			(w osobach)	
1.	Szkoła Podstawowa Trzebielino	112	19	7
2.	Szkoła Podstawowa Suchorze	158	18	10
3.	Gimnazjum	103	13	7

3.9 Kultura

W miejscowości istnieje świetlica wiejska.

3.10 Organizacje pozarządowe

W Zielinie nie działa żadna organizacja pozarządowa, współpracujemy z organizacjami z innych większych miejscowości

3.11 Ochrona zdrowia.

Na terenie gminy usługi w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej świadczą:

Usługi Medyczne – Małgorzata Brzozowska – Trzebielino 102.

Mieszkańcy Zielinia korzystają także z usług zdrowotnych świadczonych przez Rejonowe Przychodnie zlokalizowane w miejscowościach: Miastko, Bytów i Słupsk. Ponadto usługi zdrowotne świadczą szpitale ogólne w miejscowościach Bytów i Miastko.

4.0 Analiza SWOT

W S T Ę P D O A N A L I Z Y S W O T

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse), Threats (zagrożenia).

Analiza SWOT jest efektywną metodą identyfikacji kategorii słabych i silnych stron oraz szans i zagrożeń.

Zastosowanie analizy SWOT nie ma praktycznie ograniczeń, ponieważ można ją zaimplementować do dowolnego zdarzenia ze sfery działalności człowieka.

Przedstawiona analiza mocnych i słabych stron miejscowości Zielin oraz szans i zagrożeń związanych z jej rozwojem została uzgodniona przez uczestników procesu budowania planu.

MOCNE STRONY

- dogodne położenie komunikacyjne,
- potencjał ludzki,
- dogodne warunki do rozwoju agroturystyki,
- dobre warunki do prowadzenia gospodarstw ekologicznych
- tradycje pokoleniowe,
- szlak komunikacyjny Północ – Południe,
- potencjał środowiska naturalnego,
- brak przemysłu silnie zanieczyszczającego środowisko,
- dobre położenie komunikacyjne – lokalizacja przy drodze krajowej nr 21 Słupsk –

Poznań,

- bogate zasoby runa leśnego.

SŁABE STRONY

- słaba infrastruktura terenów popegeerowskich,
- brak wewnętrznego kapitału inwestycyjnego,
- wysokie bezrobocie,
- średnio korzystne warunki glebowe,
- słabo rozwinięta działalność kulturalna,
- zły stan infrastruktury technicznej w tym dróg
- mała aktywność mieszkańców
- migracja zarobkowa za granicę i do dużych ośrodków miejskich
- zły stan techniczny obiektów publicznych.

S Z A N S E

- przestawienie produkcji na rolnictwo ekologiczne,
- rozwój agroturystyki,
- fundusze strukturalne na rozwój obszarów wiejskich,
- dopływ kapitału z zewnątrz,
- wyrównanie szans rozwoju poprzez sprawiedliwe dzielenie środków pomocowych,
- stabilna polityka państwa, większe dochody gminy,
- zainteresowanie inwestorów z zewnątrz,
- poszukiwanie przez mieszkańców Słupska możliwości zamieszkania w Zielinie,
- rozwój inwestycji tworzących miejsca pracy,
- dopływ kapitału z zewnątrz na rozwój przemysłu rolno – spożywczego,
- zachowanie zwyczajów i tradycji regionu,
- bliskość Słupska (edukacja, kultura, rynek pracy),
- położenie na skrzyżowaniu dróg krajowej i wojewódzkiej.

Z A G R O Ź E N I A

- emigracja młodych ludzi z Zieliną,
- brak lokalnego miejsca pracy,
- brak inwestorów zewnętrznych,
- niestabilna polityka państwa,
- marazm inwestycyjny,
- brak dotacji zewnętrznych,
- rosnące koszty edukacji.

5.0. Wizja

Wizja określa wizerunek miejscowości w stosunkowo odległej przyszłości przedstawiający wynik jej rozwoju.

Wypracowana wizja wyznacza punkt orientacyjny wskazujący stan, który miejscowość ma nadzieję osiągnąć dzięki mądrym działaniom.

Jest ona przewodnikiem wytyczającym poziom perspektywicznych aspiracji miejscowości, a także kierunkowskazem dla planowania strategicznego.

Koncentruje się ona na istocie rzeczy, wyznacza kierunki działań i długoterminowe cele, równocześnie tworzy wspólne wzorce wartości, które pozwalają na określenie głównych celów planu. Cele te będą wyznacznikiem kierunku wszystkich działań objętych planem.

Wizja wyraźnie określa planowaną drogę rozwoju miejscowości. Z wizji bezpośrednio wynikają obszary, które powinny być rozwijane. Obszary rozwojowe wsi Zielin wzajemnie się uzupełniają. Wiele zadań realizacyjnych wskazanych w obszarze "gospodarka" powiązanych będzie zarówno z obszarem "infrastruktura" oraz dotyczącym samych mieszkańców. Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości będzie zarówno kreował nowe miejsca pracy, jak również będzie wpływał na inwestycje w dziedzinie infrastruktury czy ochrony środowiska naturalnego. Zadania realizowane w obszarach związanych z kulturą, oświatą i sportem wpłyną na podnoszenie poziomu wykształcenia mieszkańców oraz integracji kulturalnej regionu.

WIEŚ ZIELIN

W ROKU 2018

TO MIEJSCE, KTÓRE, JEST

PRZYJAZNE DLA

MIESZKAŃCÓW, TURYSTÓW I

INWESTORÓW, MYŚLI O

PRZYSZŁOŚCI NIE

ZAPOMINAJĄC O PRZESZŁOŚCI

STANOWI DOSKONAŁE

MIEJSCE DO ROZWOJU

PRZEMYSŁU.

6.0. Wieloletni plan inwestycyjny

Tabela Wieloletniego Planu Inwestycyjnego zawiera przedsięwzięcia inwestycyjne, które zostały uzgodnione przez Radę Sołecką i mieszkańców miejscowości Zielin, jako propozycje do Planu Odnowy Miejscowości Zielin.

Umieszczone przedsięwzięcia zostały zaplanowane na lata 2010-2018. Realizacja inwestycji priorytetowej zostanie sfinansowana ze środków Unii Europejskiej.

Tabela. Wieloletni Plan Inwestycyjny

<i>Nazwa zadania</i>	<i>Nakłady całkowite</i>	<i>Środki własne</i>	<i>Dofinansowanie</i>	<i>Lata realizacji</i>
Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Zielin na działkach nr 20/8 i 133.	271758,00	98839,00	172919,00 Środki z Unii Europejskiej	2017
Modernizacja oświetlenia ulicznego.	50 000,00	50 000,00	brak	2016-2018
Rewitalizacja parku gminnego w miejscowości Zielin.	100 000,00	15 000,00	85 000,00 Środki z Unii Europejskiej	2018
Modernizacja dróg dojazdowych do budynków mieszkalnych.	500 000,00	500 000,00	brak	2018

7.0.Opis planowanych zadań inwestycyjnych

Nazwa zadania	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji									Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania
			2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Zielin na działkach nr 20/8 i 133.	Zwiększenie bezpieczeństwa osób poruszających się drogami gminnymi oraz poprawa dostępności do obiektów użyteczności publicznej.	Mieszkańcy miejscowości Zielin, w tym dzieci i młodzież uczęszczająca do szkół.								271 758,00		98 839,00 zł środki własne 172 919,00 zł dofinansowanie
Modernizacja oświetlenia ulicznego.	Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców i zmniejszenie kosztów utrzymania i eksploatacji lamp.	Miejscowa społeczność osoby odwiedzające miejscowość..							5 000,00	20 000,00	25 000,00	50 000,00 środki własne
Rewitalizacja parku gminnego w miejscowości Zielin.	Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych.	Miejscowa społeczność osoby odwiedzające miejscowość.								15 000,00	85 000,00	15 000,00 środki własne 85 000,00 dofinansowanie
Modernizacja dróg dojazdowych do budynków mieszkalnych.	Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych oraz zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców.	Miejscowa społeczność osoby odwiedzające miejscowość.							100 000,00	200 000,00	200 000,00	500 000,00 środki własne

8.0. Opis zadania priorytetowego

Zadaniem priorytetowym, przewidzianym do realizacji w miejscowości Zielin jest realizacja projektu pn.:

Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Zielin na działkach nr 20/8 i 133.

Projekt przewiduje wykonanie nawierzchni drogi z masy mineralno – bitumicznej szerokości 5,5 m. Jezdnia z dwóch stron ma zostać obramowana krawężnikiem betonowym najazdowym. Projektuje się również przebudowę odwodnienia polegającą na wykonaniu regulacji wysokościowej istniejących studni z wymianą pokryw na nowe.

Planowany do przebudowy odcinek drogi nie jest dostosowany do obecnego natężenia ruchu, jej zły stan nawierzchni wymaga natychmiastowej interwencji. Poszerzenie nawierzchni wraz regulacją istniejącego odwodnienia z pewnością wpłynie na poprawę bezpieczeństwa użytkowników drogi. Okoliczne drogi będące własnością Gminy zyskały już nową nawierzchnię, przebudowa tego odcinka jest inwestycją konieczną i przemyślaną – projekt jej przebudowy powstał w 2014 roku.

8.1. Zbiorcze zestawienie kosztów zadania priorytetowego

Nr zadania	Nazwa	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto
1	Roboty budowlane	218753,93	50313,40	269067,33
2	Nadzór inwestorski	2187,54	503,13	2690,67
Razem		220941,47	50816,53	271758,00

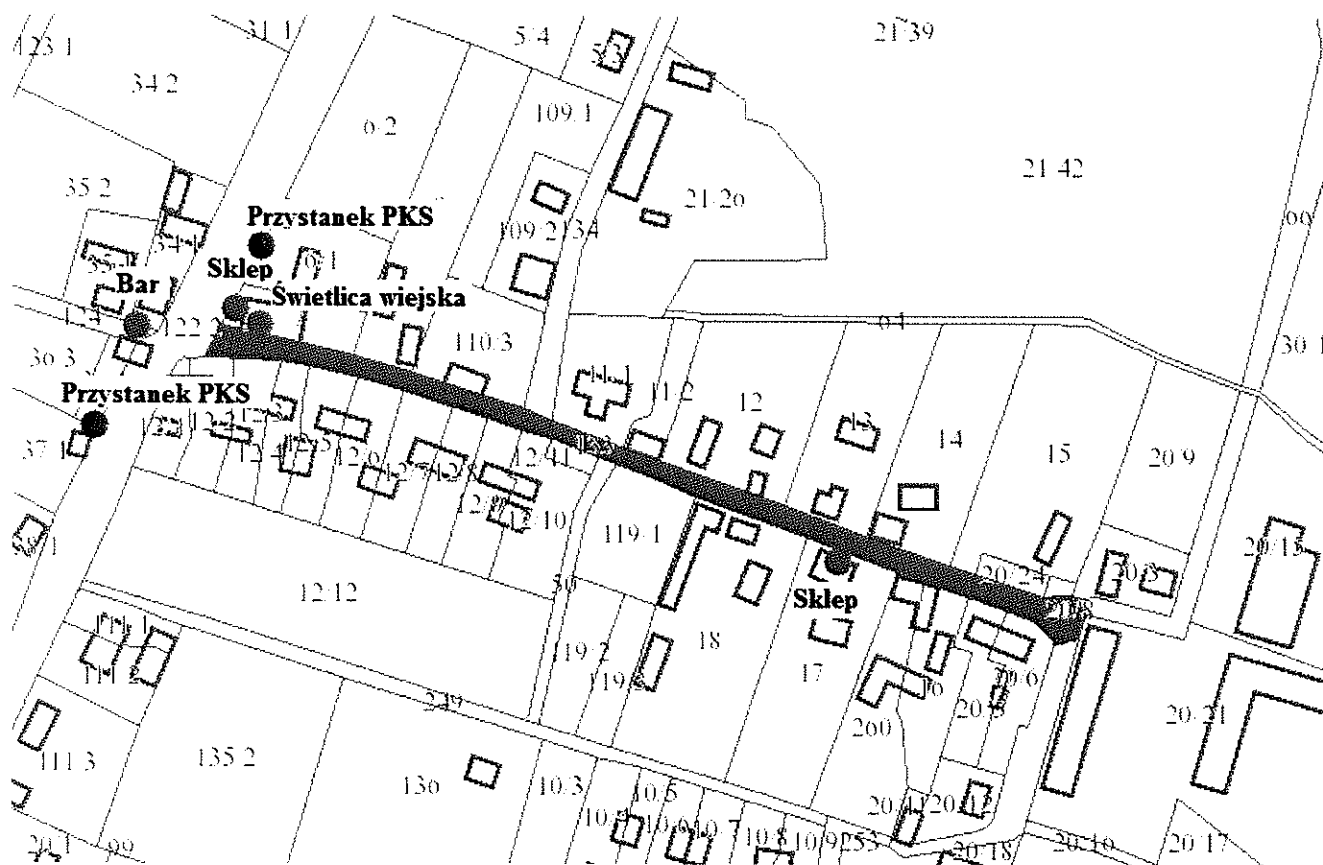
8.2 Harmonogram realizacji zadania priorytetowego w roku 2017

- Roboty budowlane – II kwartał 2017 r.

9.0 Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne.

Obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców Zielinia jest centrum wsi, przez które przebiega planowana do remontu droga gminna nr 160006G, która została zaznaczona na poniższej mapie poglądowej.

Rysunek. Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców



Znajduje się przy niej świetlica wiejska oraz dwa sklepy spożywczo – przemysłowe. Wnętrze świetlicy wiejskiej w ostatnich latach zostało przebudowane i obiekt ten jest chętnie odwiedzany miejscem przez wszystkich mieszkańców miejscowości. Sklepy są również często odwiedzane przez mieszkańców, ponieważ są jedynymi obiektami tego typu w

okolicy. Droga ta prowadzi również do znajdującego się na jej końcu baru oraz dwóch przystanków autobusowych, z których dzieci i młodzież z Zielinia dojeżdżają do szkół.

Ze względu na rozległy obszar Zielinia mieszkańcy w dotarciu do świetlicy lub sklepu wykorzystują samochody osobowe. Obecna nawierzchnia tej drogi nie jest dostosowana do wzmożonego ruchu pojazdów, jest wąska, nierówna i posiada liczne ubytki. Z jednej strony łączy się ona z drogą krajową natomiast z drugiej z drogami wewnętrznymi należącymi do Gminy Trzebielino, które w ostatnich latach zyskały nową nawierzchnię.

Przebudowa tego odcinka drogi poprawi bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu, zwiększy dostępność budynków użyteczności publicznej, może ona również pozytywnie wpłynąć na rozwój przedsiębiorczości. Dzięki sukcesywnej przebudowie dróg należących do Gminy Trzebielino, która trwa już od kilku lat poprawiają się warunki życia całej miejscowości.

10.0 Podsumowanie

Przyjęty Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem, który może ulegać zmianom. Oznacza to, że może ulegać aktualizacji w zależności od istotnych uwarunkowań rozwoju oraz oceny skuteczności dokonywanej w trakcie ewaluacji, a więc zazwyczaj w okresach, co najmniej czteroletnich (przynajmniej jeden raz w trakcie kadencji władz gminy).

Postępy w realizacji przyjętego Planu Odnowy Miejscowości - zaakceptowanego przez mieszkańców i popartego przez władze Gminy – będą na bieżąco monitorowane i oceniane przez samych zainteresowanych tj. mieszkańców Zielinia.

Wykonanie zamierzeń określonych w Planie, stwarza dla miejscowości Zielin, położonej w atrakcyjnym turystycznie krajobrazie szansę na dalszy jej rozwój i podniesienie warunków życia mieszkańców.

Przedstawione w niniejszym planie zadanie priorytetowe w miejscowości Zielin, dokonana analiza stanu istniejącego na tle charakterystyki sołectwa, analiza techniczna i montaż finansowy potwierdziły zasadność inwestycji z potrzebami lokalnej społeczności.

Sołectwo Zielin
SOŁTYS
Kraina Łęczyńskich
Lęczyca

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Grzybowski