

**Gmina Trzebielino  
Sesja Rady Gminy  
31.08.2016r.**

***ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY  
- uchwalenie***

**dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska**

**Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne „DOM”  
sp. z o. o. w Starogardzie Gdańskim**



# Początek prac nad studium

**Uchwała Rady Gminy Trzebielino Nr 81/XIV/2012 z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebielino**

**Zmiana studium dotyczy obszaru całej gminy w granicach administracyjnych i stanowi całościową aktualizację dokumentu, zastąpi dotychczasowy dokument**



# **Zebranie uwarunkowań**

## **UWARUNKOWANIA PONADLOKALNE**

**Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju (2011)**

**Ustalenia strategii rozwoju województwa (2012)**

**Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa (2009)**

**Studia gmin sąsiednich**



# **Zebranie uwarunkowań**

## **UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE:**

**Inwentaryzacja użytkowania i zagospodarowania terenu, w tym infrastruktury technicznej i komunikacyjnej**

**Dotychczasowe przeznaczenie terenu i prowadzone procesy inwestycyjne (plany miejscowe, decyzje o warunkach zabudowy, decyzje środowiskowe)**

**Opracowanie ekofizjograficzne**

**Studium wartości dziedzictwa kulturowego i krajobrazu**

**Studium sfery społeczno-gospodarczej**

**Złożone wnioski do zmiany studium**



# Zebranie uwarunkowań

Prognoza liczby ludności gminy Trzebielino według społeczno- ekonomicznych grup wieku jest następująca:

| <i><b>Funkcjonalne grupy wieku</b></i>                           | Rok            | 2011 | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 |
|------------------------------------------------------------------|----------------|------|------|------|------|------|
|                                                                  | Ogółem         | 3772 | 3746 | 3699 | 3604 | 3462 |
| Żłobkowa                                                         | 0-2            | 121  | 141  | 123  | 101  | 85   |
| Przedszkolna, w tym:                                             | 3-5            | 137  | 123  | 130  | 116  | 88   |
|                                                                  | 6              | 44   | 38   | 46   | 37   | 32   |
| Szkoły podstawowej                                               | 7-12           | 248  | 250  | 247  | 252  | 215  |
| Gimnazjalna, w tym:<br>Liceum profilowanego,<br>szkoły zawodowej | 13-15          | 149  | 127  | 121  | 113  | 124  |
|                                                                  | 15-17          | 159  | 144  | 118  | 124  | 123  |
| Studencka                                                        | 18             | 64   | 46   | 27   | 38   | 42   |
|                                                                  | 19-24          | 383  | 336  | 243  | 198  | 195  |
| Produkcyjna w tym:                                               | 18-59K/64M     | 2452 | 2391 | 2263 | 2093 | 1933 |
| Mobilna                                                          | 18-24          | 447  | 382  | 270  | 236  | 236  |
| Niemobilna                                                       | 25-44          | 1133 | 1121 | 1075 | 963  | 785  |
|                                                                  | 45-59/64       | 872  | 888  | 918  | 894  | 911  |
| Poprodukcyjna                                                    | 60/65 i więcej | 506  | 580  | 693  | 810  | 904  |



# Zebranie uwarunkowań

*Zestawienie maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę<sup>24</sup>*

| Lp | Funkcja nowej zabudowy                                         | Szacowane maksymalne zapotrzebowanie terenu netto [ha] | Szacowane maksymalne zapotrzebowanie zabudowy [pow. użytkowa w m2] |
|----|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna                            | 45                                                     | 63.000                                                             |
| 2  | Usługi społeczne z zakresu oświaty i wychowania                | ----                                                   | ----                                                               |
| 3  | Usługi społeczne z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej | 6                                                      | 5.000                                                              |
| 4  | Zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowa)                  | 3                                                      | 2000                                                               |
| 5  | Usługi komercyjne, zabudowa produkcyjna, magazyny i składy     | 50                                                     | 50.000                                                             |
| 6  | Zabudowa produkcyjna z zakresu odnawialnych źródeł energii     | 1503                                                   | 189.000                                                            |
| 7  | Tereny zieleni urządzonej (rekreacyjne, sportowe, cmentarze)   | 10                                                     | 1500                                                               |
| 8  | Tereny infrastruktury technicznej                              | 3                                                      | 500                                                                |



# Zebranie uwarunkowań

## 5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY



tereny nieużytkowane do adaptacji / przekształceń



ekofizjograficzne progi rozwoju przestrzennego miejscowości



wniosek dotyczący lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz obszarów ochronnych

działania ważne dla poprawy jakości życia mieszkańców



plac zabaw w miejscowości Dolno / Trzebielino

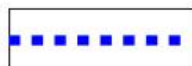


ścieżka przyrodnicza edukacyjna - piesza i rowerowa

tereny planowane pod cmentarz w Trzebielinie i Gumieńcu



teren rekreacji i wypoczynku w miejscowości Trzebielino



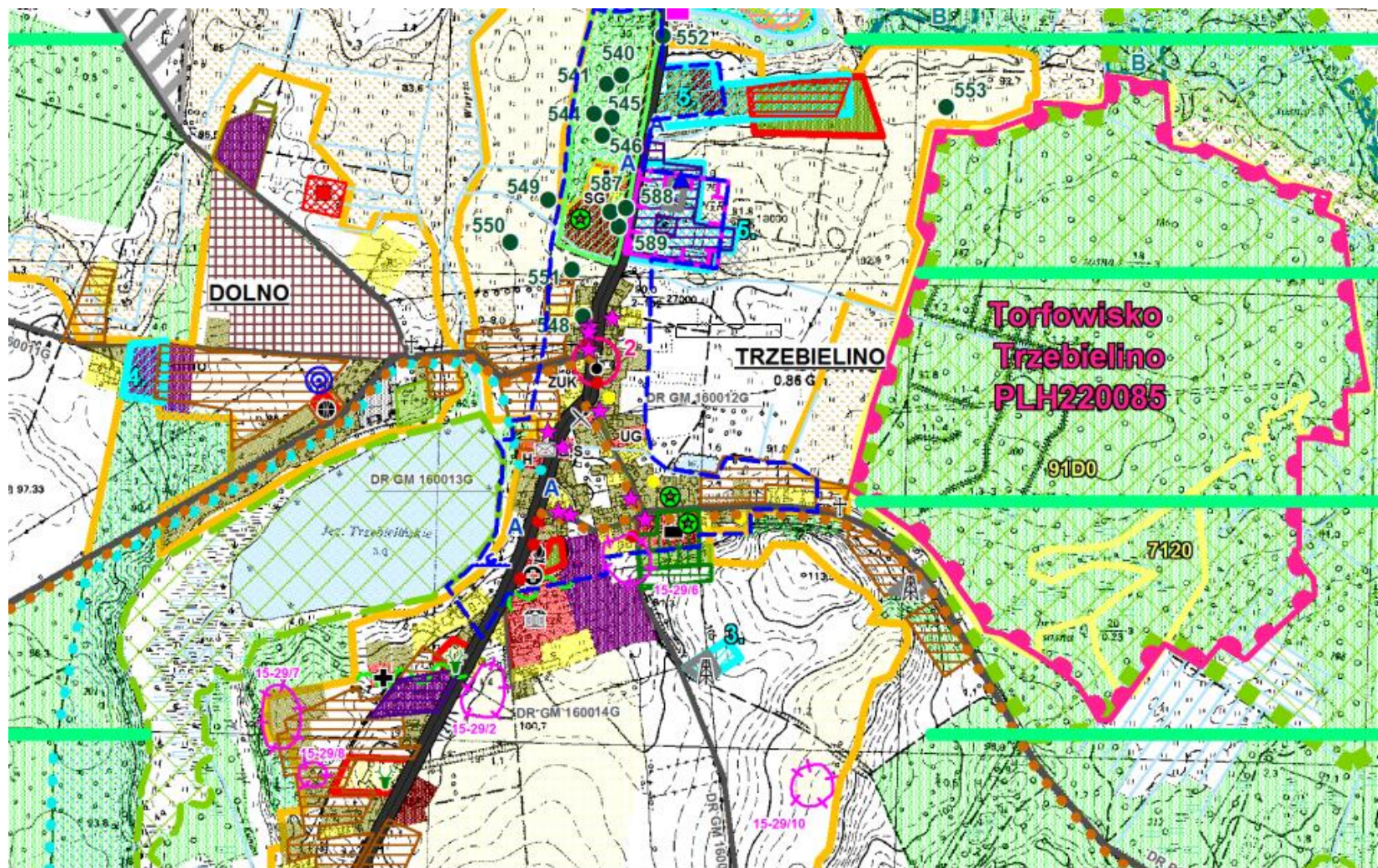
szlaki wodne rzeki Wieprza i Pokrzywna

- predyspozycje do rozwoju turystyki kwalifikowanej (kajakowej)
- dopuszczenie lokalizacji pól namiotowych i biwakowych, preferowane tereny to użytkowane jako grunty rolne tarasy nadrzeczne



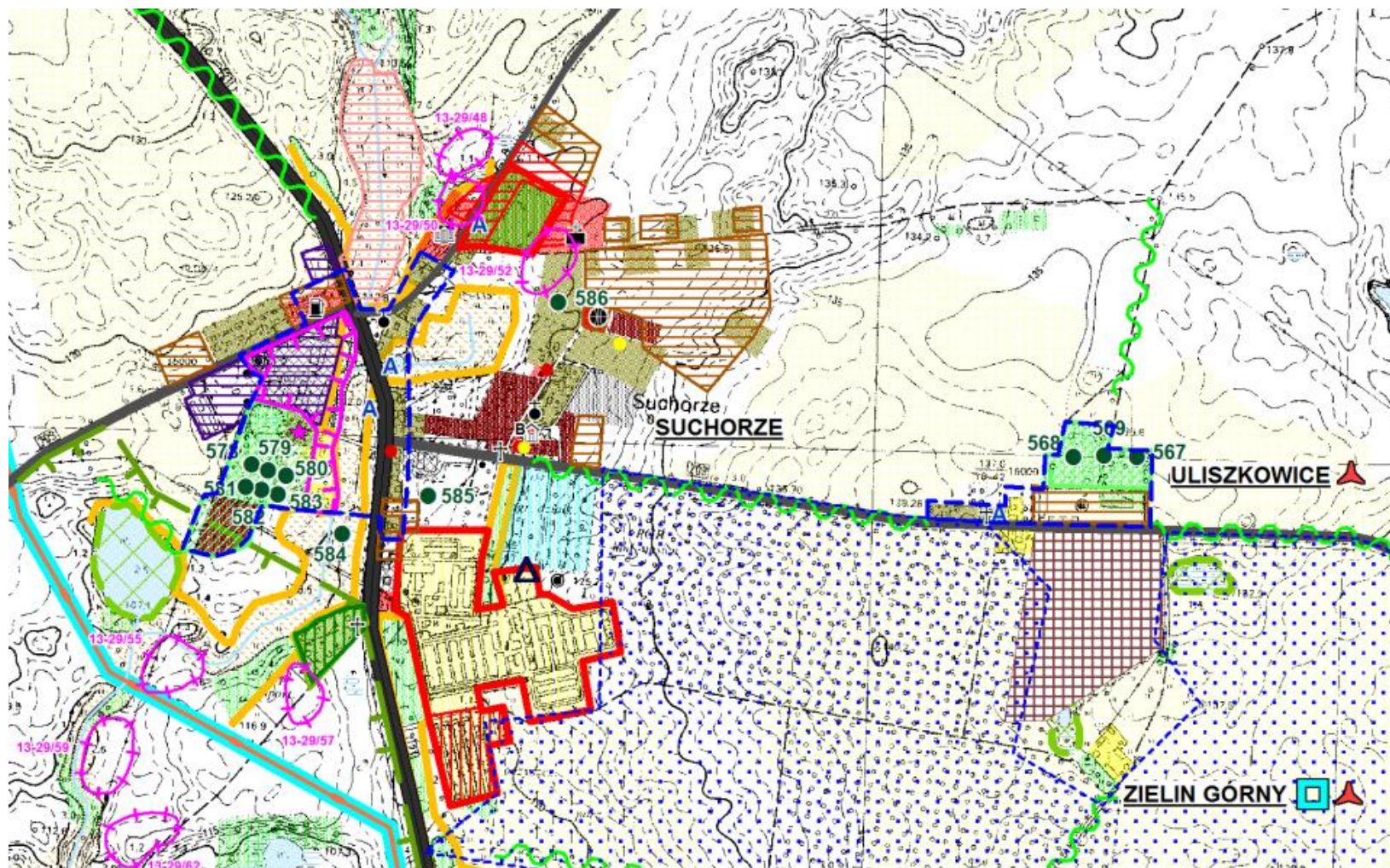


# Zebranie uwarunkowań



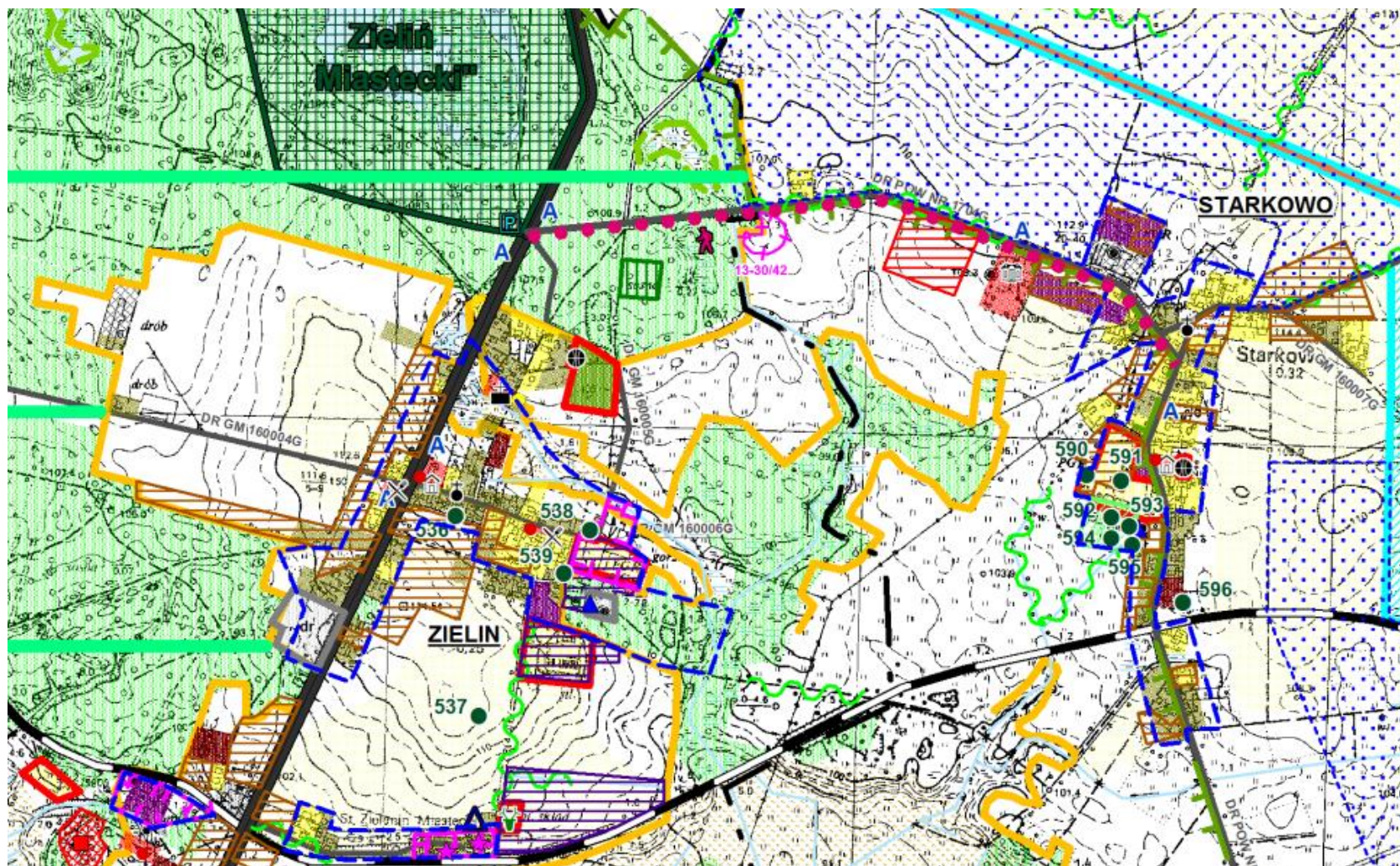


# Zebranie uwarunkowań





# Zebranie uwarunkowań

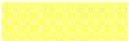
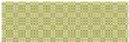
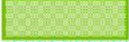
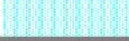




# Kierunki zagospodarowania przestrzennego

## I. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

### 1. obszary zabudowane i zainwestowane, w tym:

|                                                                                     |                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|    | tereny zabudowy zagrodowej                               |
|    | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej             |
|    | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej             |
|    | tereny zabudowy usługowej                                |
|    | tereny zabudowy produkcyjnej, tereny składów i magazynów |
|    | tereny zabudowy gospodarczo - garażowej                  |
|    | tereny usług rolnictwa                                   |
|    | tereny leśniczków                                        |
|    | tereny sportu i rekreacji                                |
|    | tereny zieleni cmentarnej                                |
|    | tereny ogródków działkowych                              |
|    | tereny infrastruktury technicznej                        |
|    | tereny lotniska                                          |
|  | tereny z budynkami nieużytkowanymi                       |

### Układ komunikacyjny:

|                                                                                     |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | nieczynna linia kolejowa |
|  | droga krajowa            |
|  | droga wojewódzka         |
|  | drogi powiatowe          |
|  | drogi gminne publiczne   |

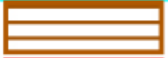
### Infrastruktura techniczna:

|                                                                                       |                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|    | komunalne oczyszczalnie ścieków we wsiach Zielin i Trzebielino       |
|    | zakładowa oczyszczalnia ścieków we wsi Suchorze                      |
|   | ujęcia wód podziemnych (a) dla miejscowości (b) dla fermy i kolejowe |
|  | elektrownia wodna o mocy 20 kW w Trzebielinie                        |
|  | wieże radiokomunikacyjne, telefonii komórkowej                       |
|  | lotnicze urządzenie naziemne - pomoc nawigacyjna                     |
|  | gazociąg wysokiego ciśnienia                                         |



# Kierunki zagospodarowania przestrzennego

2. Obszary o zdecydowanym przeznaczeniu nierolniczym i nieleśnym w obowiązujących planach miejscowych, w tym:

|                                                                                     |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|    | granice planów miejscowych                             |
|    | pod zabudowę mieszkaniową jednowodzinną lub letniskową |
|    | pod zabudowę usługową                                  |
|    | pod zabudowę produkcji, usług i składów                |
|    | pod zieleni urządzonej                                 |
|    | pod tereny usług sportu i rekreacji                    |
|    | pod lokalizację zespołów elektrowni wiatrowych         |
|    | pod lokalizację stacji elektroenergetycznej            |
|   | pod przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia             |
|  | tereny i obszary górnicze                              |
|  | tereny stacji bazowej telefonii komórkowej             |



3. Granica urbanizacji - rozgraniczająca obszar rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej od obszarów docelowo zabudowanych i zainwestowanych zwartej zabudowy wsi





# Kierunki zagospodarowania przestrzennego

## 4. Obszary rozwoju zabudowy i przekształceń istniejącego zainwestowania, w tym:

### a) nowe tereny inwestycyjne o wiodącej funkcji:

- M** zabudowy mieszkaniowej
- MU** zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- U** zabudowy usługowej
- P** zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- Z** zieleni urządzonej, w tym:

**ZS** - tereny sportowo rekreacyjne

**ZC** - cmentarze

**I** tereny infrastruktury technicznej

### b) okalizacja obiektów i urządzeń ważnych dla poprawy jakości życia mieszkańców i rozwoju funkcji turystycznej:

-  place zabaw w miejscowościach Dolno, Trzebielino i Uliszkowice
-   ścieżka przyrodnicza edukacyjna - piesza i rowerowa
-  planowany cmentarz
-  teren rekreacji i wypoczynku
-  obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
-  ścieżki piesze i rowerowe (wzdłuż dróg)
-  punkty obsługi turystyki wodnej
-  ogólnodostępny parking

### c) obszary rozmieszczenia obiektów i urządzeń specjalistycznych:

-  obszar poszukiwania gazu i ropy
-  eksploatowane złoża kruszywa naturalnego "Gumieniec"
-  obszar górniczy (a) i teren górniczy (b) eksploatowanego złoża "Gumieniec"

# Kierunki zagospodarowania przestrzennego

## d) obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, w tym:



elektrowni wiatrowych (a) wraz ze strefą ochronną (b)



biogazowni rolniczych wraz ze strefą ochronną



ogniw fotowoltaicznych wraz ze strefą ochronną



obszary potencjalnych lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną, wymagające analiz środowiskowych i przestrzennych w celu poszukiwania optymalnych lokalizacji (a) w tym obszar na którym dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych (b)



## e) obszary przekształceń istniejącego zainwestowania



tereny nieużytkowane lub użytkowane ekstensywnie



tereny baz produkcji rolniczej i leśnej możliwe do zainwestowania na cele nierolnicze i nieleśne



## f) ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie wynikające z lokalizacji ponadlokalnych obiektów lotniczych

strefa 35 km ograniczeń wysokości zabudowy od bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie

lotnicze urządzenie naziemne - pomoc naigacyjna

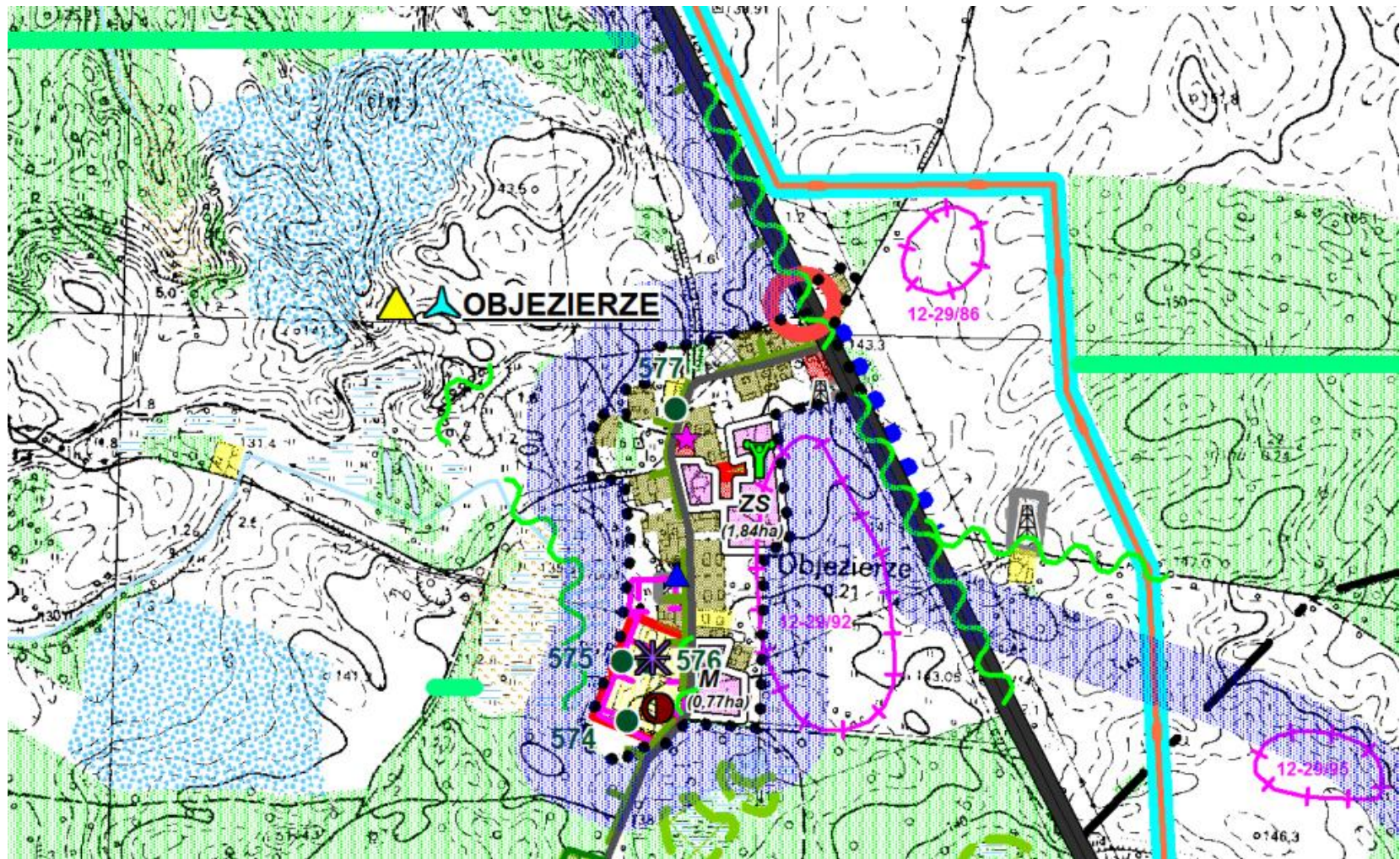


strefa ograniczeń wysokości zabudowy od lotniczego urządzenia naziemnego  
- dopuszczalna wartość w metrach w odniesieniu do poziomu morza (układ Kronsztadt 86)



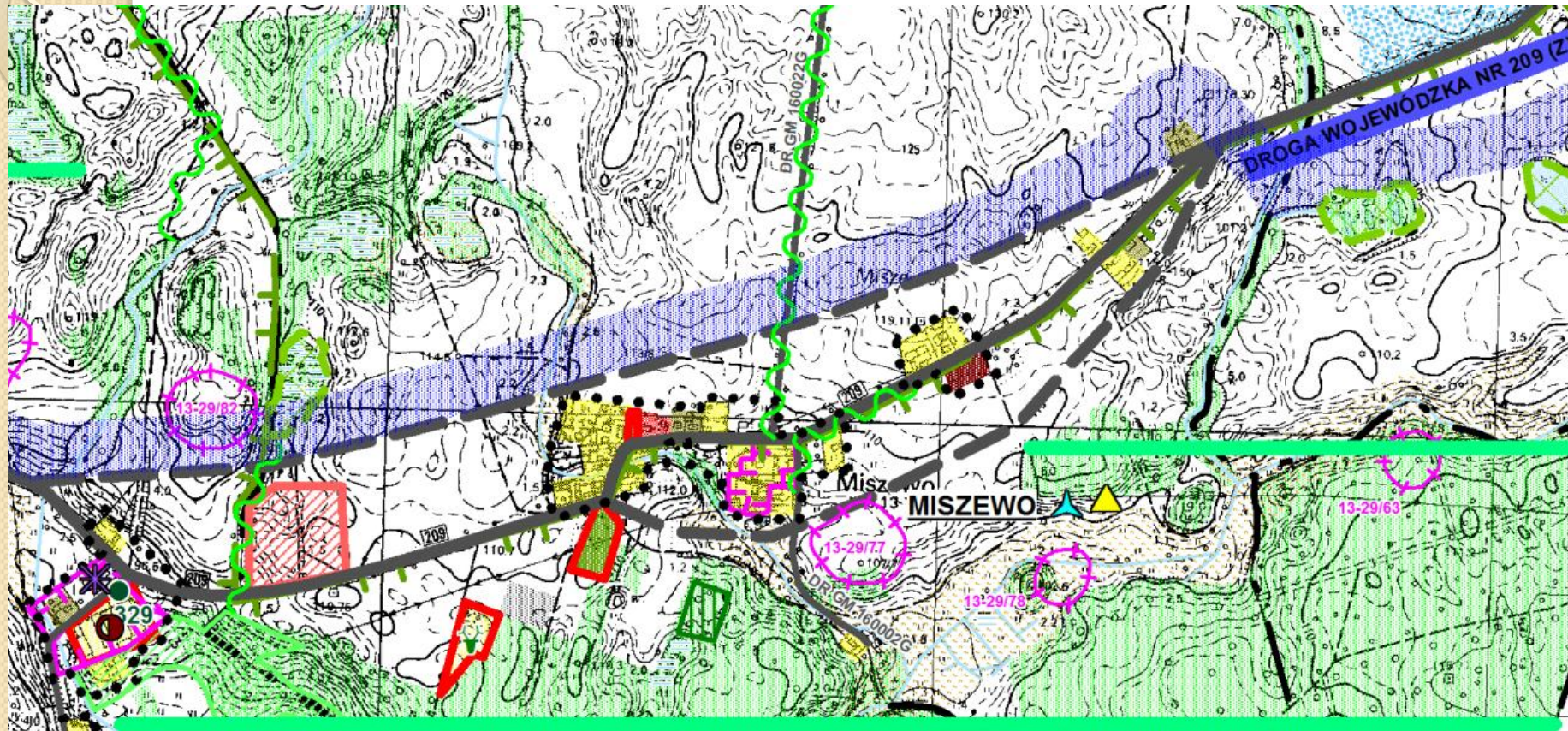


# Kierunki zagospodarowania przestrzennego





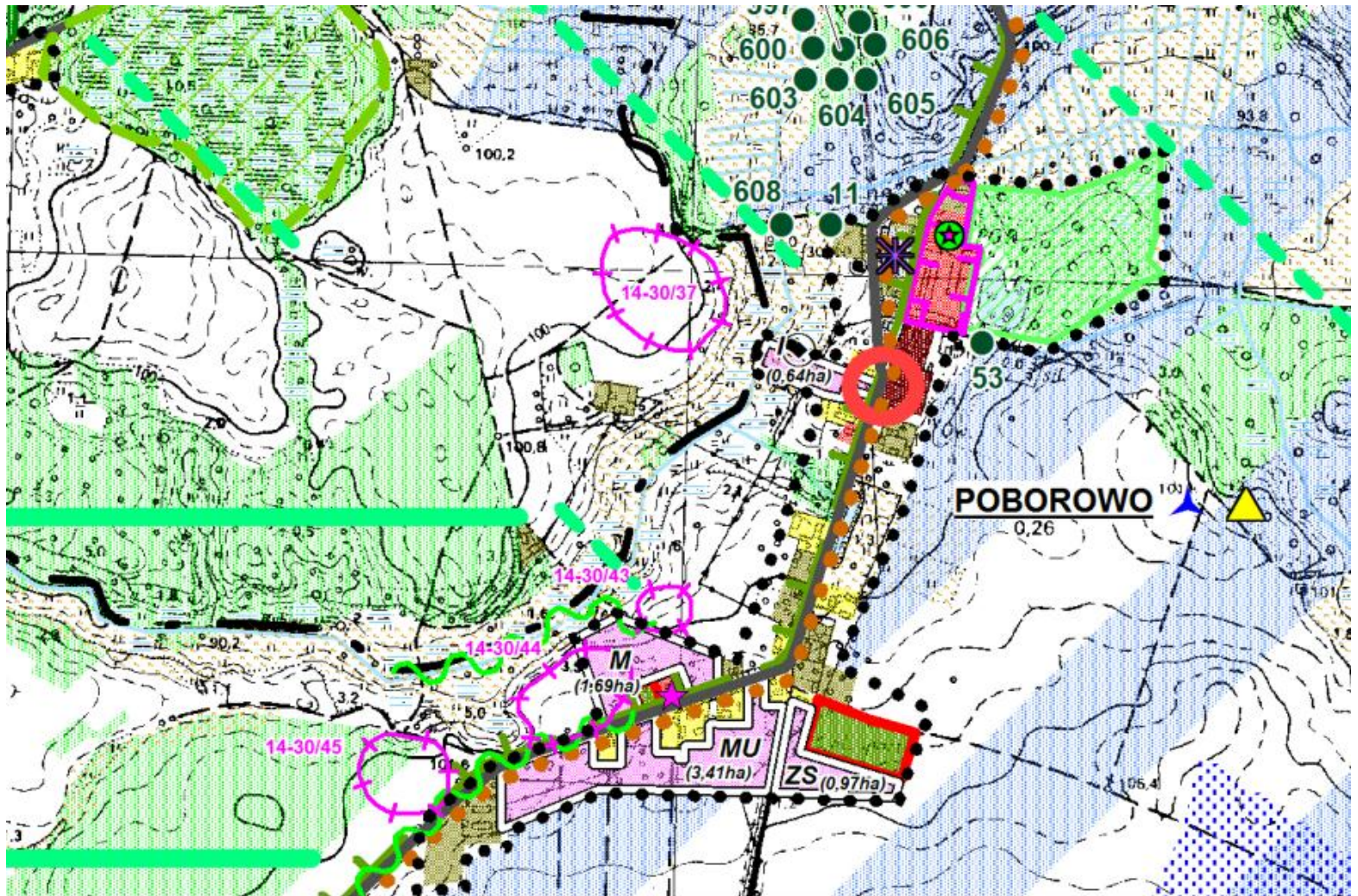
# Kierunki zagospodarowania przestrzennego





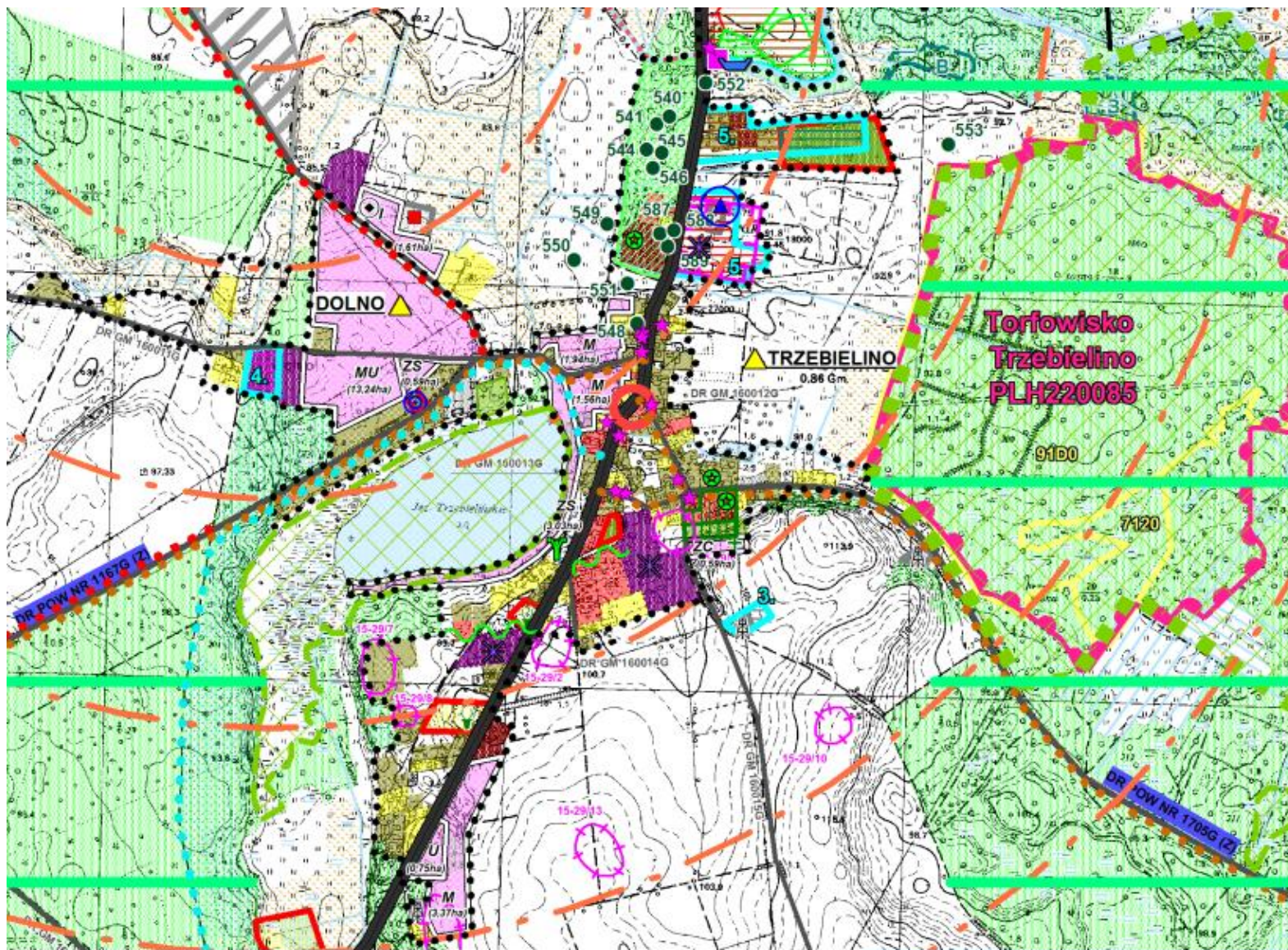






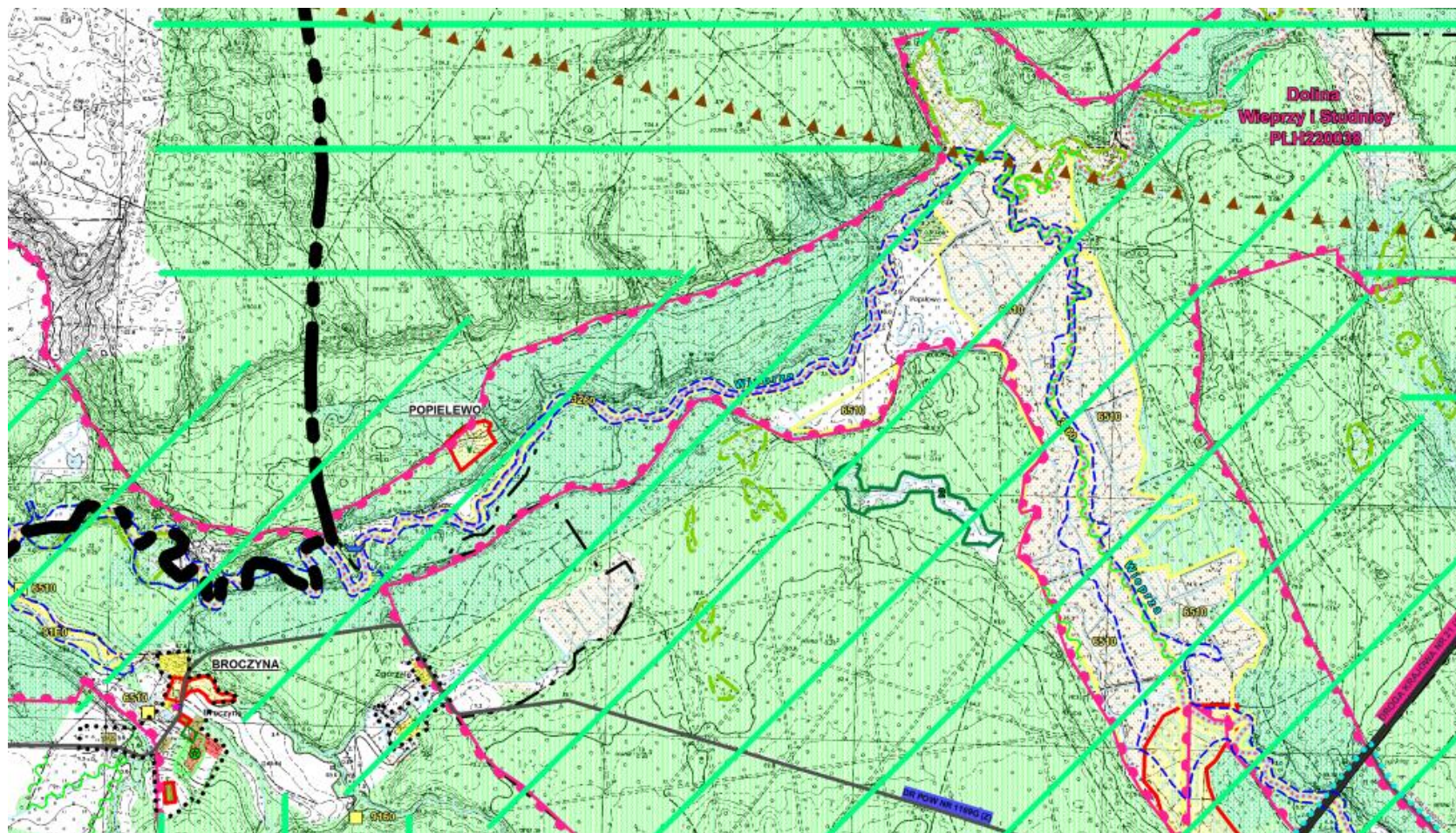


# Kierunki zagospodarowania przestrzennego



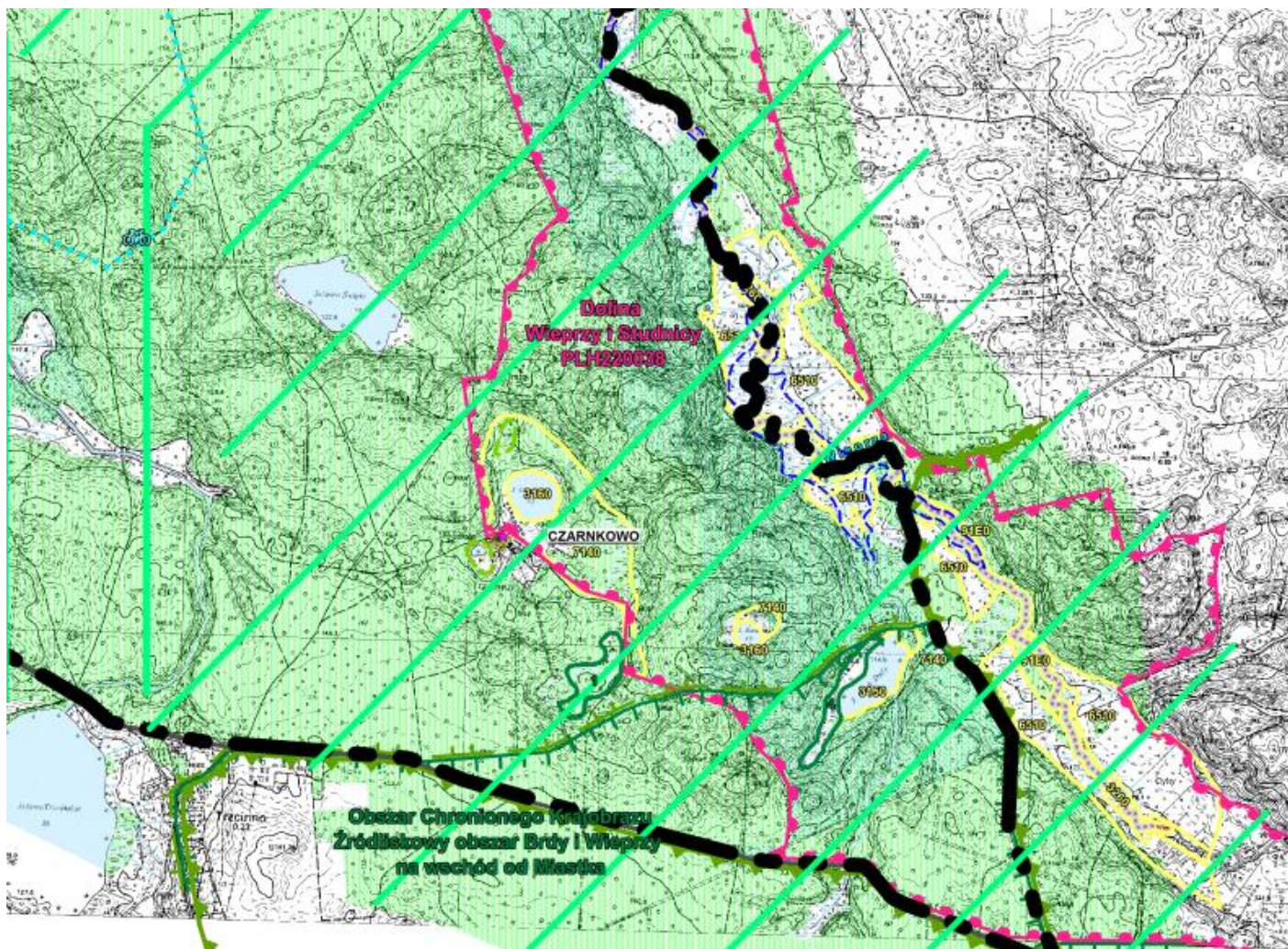


# Kierunki zagospodarowania przestrzennego



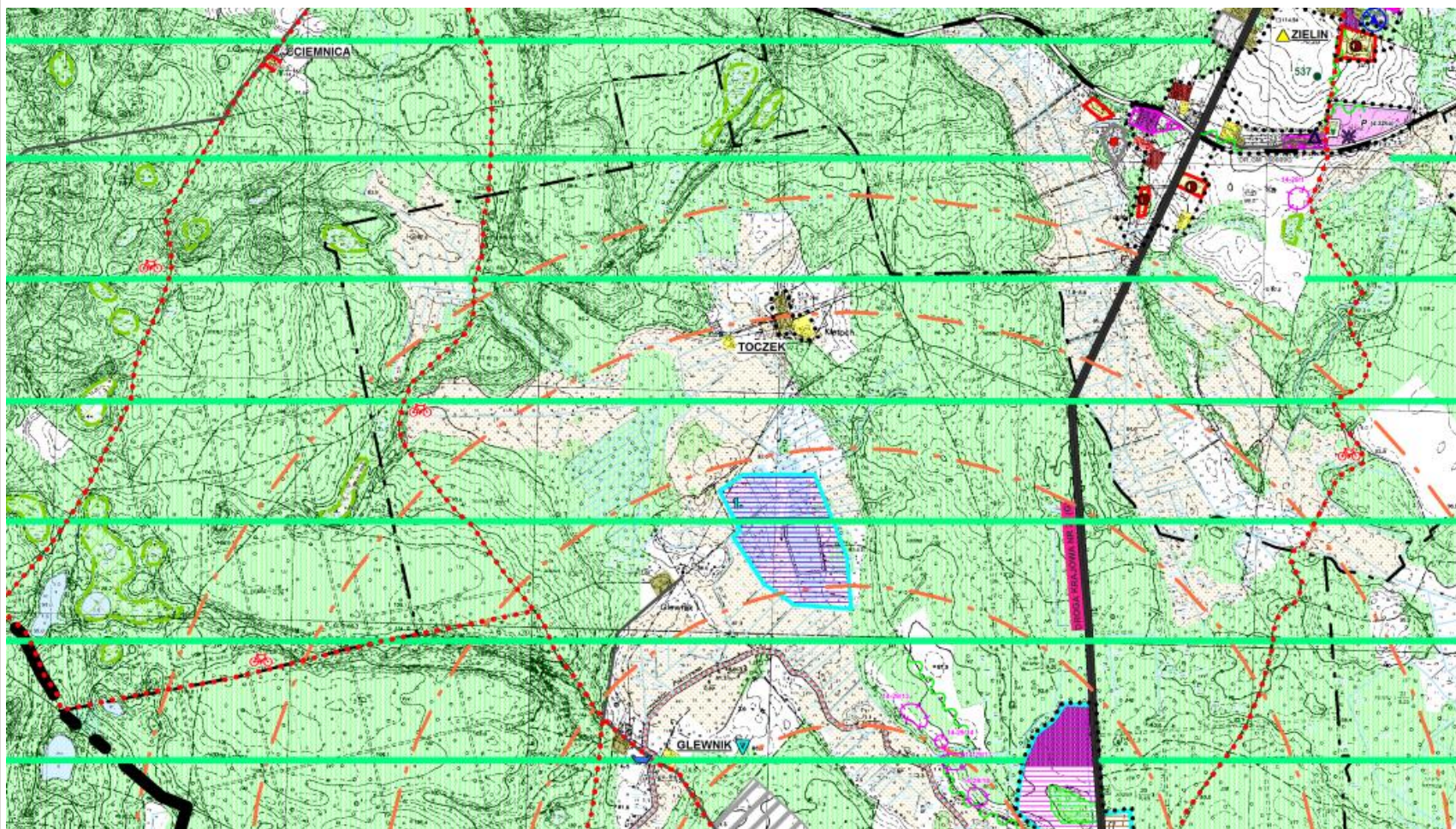


# Kierunki zagospodarowania przestrzennego



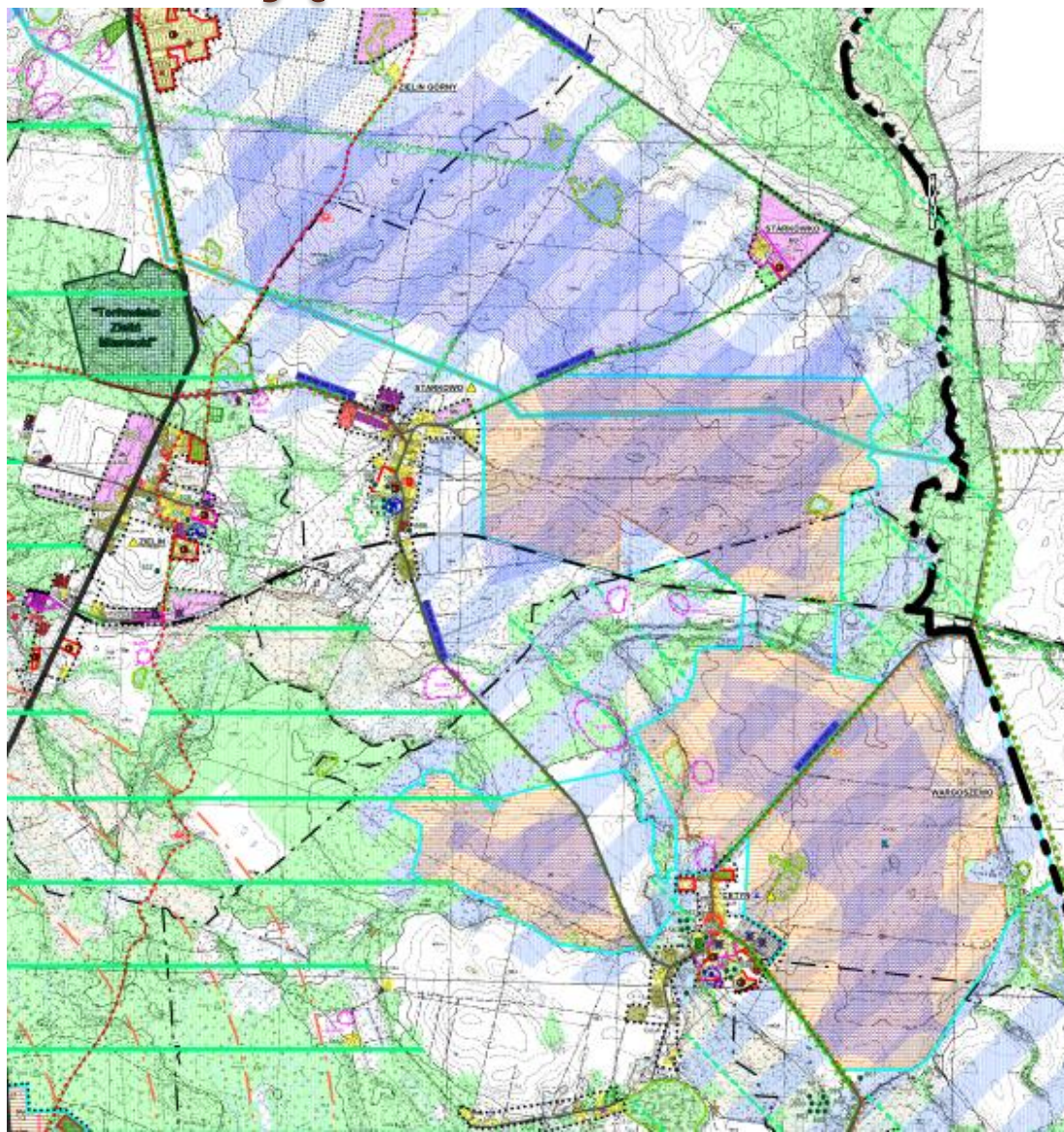


# Kierunki zagospodarowania przestrzennego



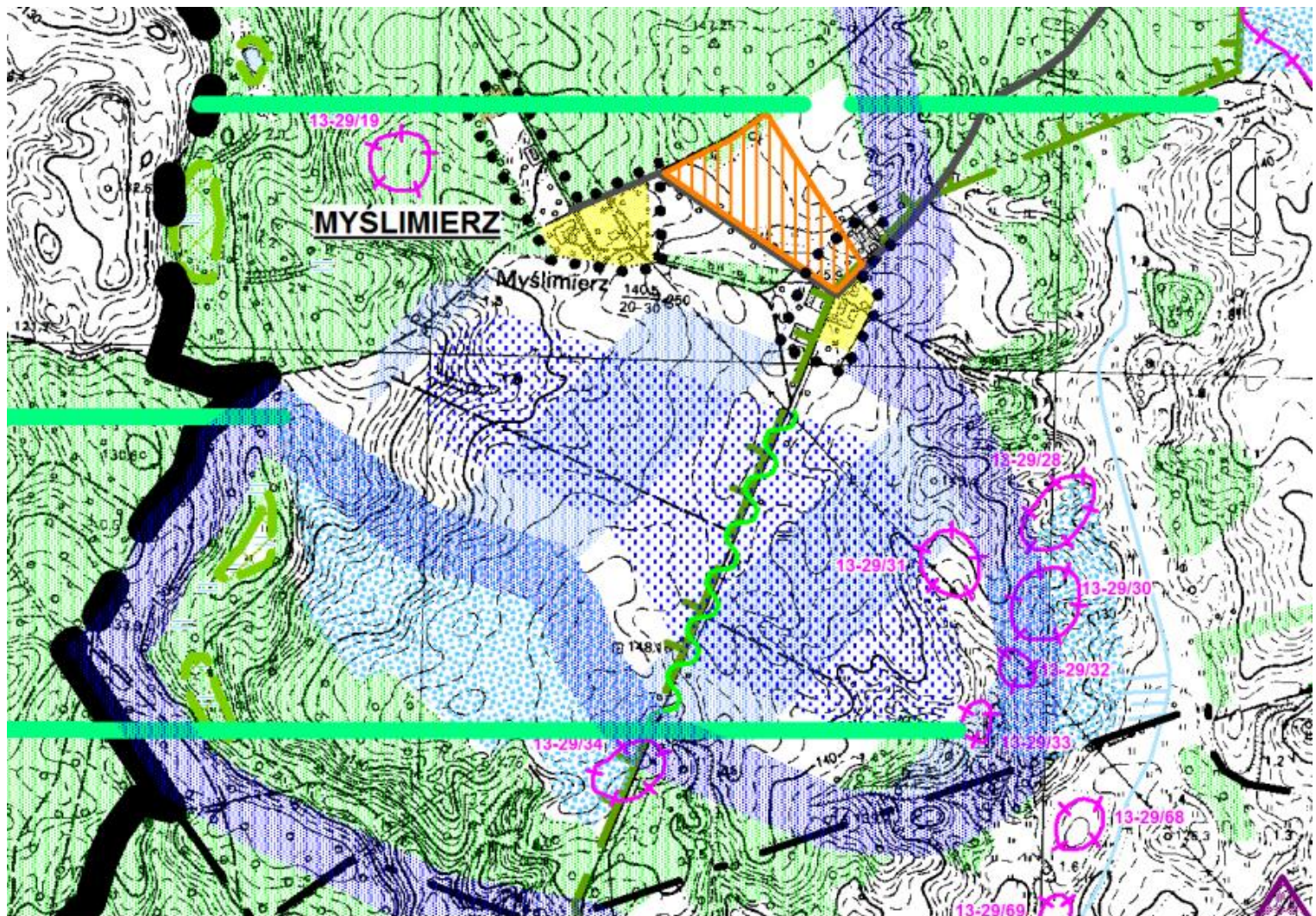


# Zasięgi terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych



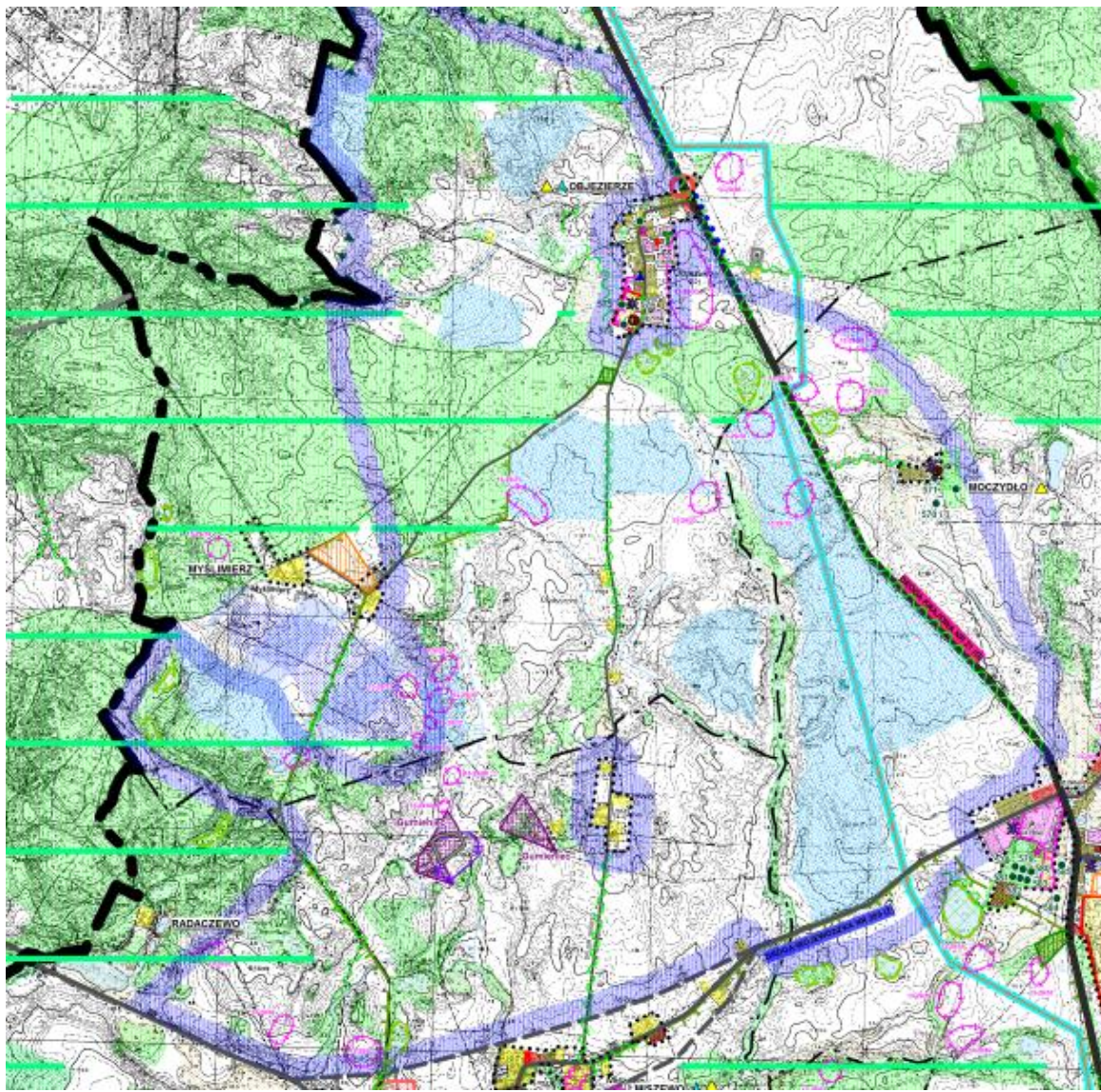


# Zasięgi terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych





# Zasięgi terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych





# Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń studium

## GLÓWNE USTALENIA PROJEKTU ZMIANY "STUDIUM..." MOGĄCE POTENCJALNIE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO

### OBSZARY ROZWOJU ZAINWESTOWANIA OSADNICZEGO



nowe tereny inwestycyjne o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz zieleni urządzonej



nowe tereny inwestycyjne o funkcji produkcyjnej, usługowej i infrastruktury technicznej

### KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI



planowana zmiana przebiegu drogi wojewódzkiej 209  
- planowane warianty



potencjalna przebudowa węzłów drogowych  
w celu poprawy funkcjonowania i bezpieczeństwa ruchu

### KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



teren planowanej budowy stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I stopnia



planowana rozbudowa systemów kanalizacji sanitarnej oraz modernizacja i przebudowa sieci wodociągowej  
- cały obszar gminy

### OBSZARY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ SUROWCÓW NATURALNYCH



obszar poszukiwania gazu i ropy - cała gmina,  
w tym:



teren lokalizacji bazy poszukiwań



eksploatowane złoża kruszywa naturalnego "Gumieniec"



obszar górniczy (a) i teren górniczy (b)  
złoża "Gumieniec"

Biuro Projektów i Wdrożeń  
Proekologicznych „proeko” z  
Gdańska





# Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń studium

## OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH



obszar dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefą ochronną, w tym:



tereny dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wg obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



obszar dopuszczalnej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych (elektrowni wiatrowych, fotowoltaicznych i biogazowni) wraz ze strefą ochronną

**wskazane w projekcie zmiany "Studium..." konkretne lokalizacje poza ww.**



planowana lokalizacja biogazowni rolniczej



planowana lokalizacja ogniw fotowoltaicznych

Ww. kierunki rozwoju i związane z nimi przedsięwzięcia należą lub mogą należeć (w zależności od ich zakresu i parametrów) do kategorii mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i mogą wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko





# Uzgadnianie i opiniowanie projektu studium

**Maj 2015 – październik 2015**

**Uwagi zgłoszone ze strony następujących organów, uwzględnione w projekcie zmiany studium :**

- **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku,**
- **Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny,**
- **Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie,**
- **Wojewódzki Konserwator Zabytków, delegatura w Słupsku,**
- **Urząd Lotnictwa Cywilnego,**
- **Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie,**
- **Generalna Dyrekcja Dróg, Krajowych i Autostrad,**
- **Nadleśnictwo Trzebielino**
- **Nadleśnictwo Nowy Dwór**





# Wyłożenie do publicznego wglądu, złożone uwagi do projektu studium

**Wyłożenie do publicznego wglądu projektu studium  
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy Trzebielino  
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko  
w dniach 17.11.2015r – 09.12.2015r.**

**Dyskusja publiczna 23.11.2015r.**

**Termin składania uwag: 05.01.2016r.**



# Wyłożenie do publicznego wglądu, złożone uwagi do projektu studium

1. **Sprzeciw wobec budowy nowej chlewni w miejscowości Zielin i degradacji walorów miejscowości oraz obawa o skażenie ujęcia wody pitnej**

**Uwaga uwzględniona:**

**dokonano zmiany projektu studium w części tekstowej poprzez zapisanie wymogów:**

- zachowania odległości min 500m dla nowych obiektów od obszaru zwartej zabudowy wsi oraz od terenów planowanej w studium zabudowy (obszaru urbanizacji)
  - realizacji pasa zieleni izolacyjnej,
  - wyposażenia w niezbędną infrastrukturę ochrony środowiska.
- Należy zwrócić uwagę, iż prowadzenie takiej działalności w obrębie istniejących zakładów rolnych lub w ich sąsiedztwie, tam gdzie ustanowić można warunki zabudowy dla lokalizacji takich budynków nie wymaga zgodności z ustaleniami studium.**





# Wyłożenie do publicznego wglądu, złożone uwagi do projektu studium

**2. Sprzeciw wobec planowanej inwestycji 5 elektrowni wiatrowych między miejscowościami Myślimierz a Miszewo Górne, która, w ocenie składającego uwagi drastycznie pogorszy warunki zamieszkiwania i uniemożliwi prowadzenie działalności turystycznej – pensjonatu, żądanie wydania odmowy o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowego przedsięwzięcia**

**uwaga nie uwzględniona:**

**dla przedmiotowego przedsięwzięcia została już wydana decyzja środowiskowa, kwestie oddziaływania planowanych elektrowni wiatrowych zostały przeanalizowane w raporcie o oddziaływaniu na środowisko planowanej inwestycji – nie stwierdzono możliwych negatywnych oddziaływań na środowisko**



# Wyłożenie do publicznego wglądu, złożone uwagi do projektu studium

**3. Sprzeciw wobec planowanej inwestycji 5 elektrowni wiatrowych między miejscowościami Myślimierz a Miszewo Górne, jako lokalizowanej zbyt blisko istniejących budynków mieszkalnych**

**uwaga nie uwzględniona:**

**dla przedmiotowego przedsięwzięcia została już wydana decyzja środowiskowa, kwestie oddziaływania planowanych elektrowni wiatrowych zostały przeanalizowane w raporcie o oddziaływaniu na środowisko planowanej inwestycji – nie stwierdzono możliwych negatywnych oddziaływań na środowisko; wskazywana w pismach odległość tzw. bezpieczna dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w stosunku do zabudowy mieszkaniowej – 3 km nie wynika z przepisów prawa; także rzekomo zwiększona zachorowalność na różne choroby nie jest jak dotąd potwierdzona badaniami związanymi z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych**





# Wyłożenie do publicznego wglądu, złożone uwagi do projektu studium

**4. Uwagi szczegółowe dotyczące zapisów raportu o oddziaływaniu na środowisko elektrowni wiatrowych północnej części gminy (między miejscowościami Myślimierz a Miszewo Górne) oraz prognozy oddziaływania na środowisko projektu studium**

**uwaga nie uwzględniona:**

**dla przedmiotowego przedsięwzięcia została już wydana decyzja środowiskowa, kwestie oddziaływania planowanych elektrowni wiatrowych zostały przeanalizowane w raporcie o oddziaływaniu na środowisko planowanej inwestycji – nie stwierdzono możliwych negatywnych oddziaływań na środowisko; wytyczne zawarte w piśmie Ministra Zdrowia załączonym do uzgodnienia zakresu prognozy do projektu studium ze strony powiatowego inspektora sanitarnego w Bytowie mają charakter zaleceń i wytycznych, bez odniesienia do przepisów prawa (najczęściej pojawiającymi się sformułowaniami w piśmie są: „może to powodować”, „wydaje się”, „pojawiają się badania”, „można znaleźć w literaturze”, itp.); ostatecznie w opinii do projektu studium powiatowy inspektor sanitarny w Bytowie, podobnie jak wojewódzki inspektor sanitarny w Gdańsku wskazał w tym zakresie zalecaną odległość elektrowni wiatrowych od terenów podlegających ochronie przed hałasem (np. zabudowy mieszkaniowej) na 500m i konieczność sporządzenia planów miejscowych – zalecenie to wpisano w treść studium**



# Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

## WYKONANO DODATKOWE OPRACOWANIE

zgodnie z wymogami art. 10 ust 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wymogi te podyktowane są wejściem w życie Ustawy z dnia 9 października o rewitalizacji – Dz. U. z 2015r poz. 1777 (obowiązuje od dnia 18 listopada 2015r.). Ustawa ta nie przewiduje żadnych okresów przejściowych, ani specjalnych trybów postępowania dla opracowań będących w trakcie sporządzania, zatem należało projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino dostosować do nowych wymogów prawnych

Kwiecień 2016





# Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

1. w zakresie określenia potrzeb i możliwości rozwoju gminy zweryfikowano wykonane wcześniej: analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne oraz oceniono możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
2. określono, na podstawie wykonanych analiz, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
3. oszacowano chłonność terenów, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, w tym odrębnie dla: terenów położonych w obrębie zwartych jednostek osadniczych, terenów położonych na terenie gminy, poza obszarami zwartej zabudowy jednostek osadniczych, przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę;



# Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

4. dokonano porównania maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z oszacowaną chłonnością terenów dokonano sprawdzenia (ewentualnej weryfikacji) terenów wskazanych w projekcie studium pod zabudowę, w tym z uwzględnieniem w szczególności:

możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, potrzeby inwestycyjnych gminy wynikających z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy, w tym, np. wyznaczania terenów niezbędnych dla realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz infrastruktury społecznej, w tym przedszkoli i szkół;





# Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

**Po przeprowadzeniu szczegółowych analiz stwierdza się poprawność przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie planowania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino i jednocześnie nie dokonuje się żadnej korekty odnośnie wskazanych wcześniej w projekcie studium kierunków rozwojowych gminy.**

Realizacja planowanej zabudowy według projektu studium nie niesie za sobą bezpośredniej konieczności wyprzedzających inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, ani też obiektów infrastruktury społecznej. Zakłada się, iż projektowana zabudowa realizowana będzie w długim okresie czasu (nawet 30 lat) i następować będzie etapami w zależności do zapotrzebowania mieszkańców gminy i inwestorów zewnętrznych. Inwestycje infrastrukturalne finansowane będą ze środków własnych wspartych pomocą zewnętrzną: dofinansowań ze środków unijnych bądź krajowych.



# Zawartość studium

## **UCHWAŁA RADY GMINY TRZEBIELINO**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino**

- 1) Uwarunkowania**, w postaci tekstowej – załącznik nr 1a do Uchwały „Uwarunkowania synteza” oraz w postaci graficznej – załącznik nr 1b do Uchwały „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” 1:10000;
- 2) Kierunki zagospodarowania przestrzennego**, w postaci tekstowej – załącznik nr 2a do Uchwały „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” oraz w postaci graficznej – załącznik nr 2b do Uchwały „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” 1:10000;
- 3) Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu studium**, załącznik nr 3 do Uchwały;
- 4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium** załącznik nr 4 do Uchwały.

Traci moc uchwałą Rady Gminy Trzebielino Nr 49/XI/99 z dnia 15 lipca 1999 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino wraz ze zmianą w obrębach geodezyjnych Cetyń, Poborowo i Starkowo przyjętą uchwałą Rady Gminy Trzebielino Nr 241/XLV/2010 z dnia 10 listopada 2010 r.





***Dziękuję za uwagę  
zapraszam do dyskusji***

**Barbara Jaszcuk-Skolimowska**

