

ZARZADZENIE 43/2017

**Wójta Gminy Trzebielino
z dnia 18 kwietnia 2017 r.**

w sprawie: ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzebielino

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147).

ZARZĄDZA SIĘ, CO NASTĘPUJE

§1

Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę oraz najem gruntów stanowiących własność Gminy Trzebielino, stosowane przy zawieraniu umów.

1. Za grunty przydomowe użytkowane rolniczo (ogródki przydomowe) niezależnie od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości:
 - do 100 m² - 0,60 zł / m² rocznie
 - od 100 m² do 250 m² – 0,30 zł / m² rocznie
 - powyżej 500 m² – 0,10 zł / m² roczniejednak w wysokości nie niższej niż 50,00 zł
2. za grunty użytkowane rolniczo (pola uprawne):
 - proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni – 150,00 zł /ha rocznie
3. pod ustawienie masztów stacji bazowej telefonii komórkowej
 - stawka minimalna wynosi 12,00 zł / m² miesięcznie
4. tereny zajęte i przeznaczone pod obiekty:
 - kontenery na odzież używaną – 1,00 zł / obiekt miesięcznie
 - tereny zajęte pod garaże, altany, wiaty garażowe oraz budynki gospodarcze – 50,00 zł / za każdą działkę pod obiektem o powierzchni nie większej niż 35 m² rocznie
 - tereny przeznaczone na cele imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych (wesołe miasteczka, cyrki, dmuchane zamki, zjeżdżalnie) – 150,00 zł / dziennie
5. tereny zajęte i przeznaczone na umieszczenie tablic i banerów reklamowych na nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych, stanowiących mienie komunalne Gminy Trzebielino:
 - umieszczane na budynkach – 170,00 zł / rocznie,
 - umieszczane na gruntach – 120,00 zł / rocznie
6. tereny zajęte i przeznaczone na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie będących własnością gminy na nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych z wyłączeniem dróg, stanowiących mienie komunalne Gminy Trzebielino:
 - za 1 m² powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy urządzenia – 30,00 zł rocznie
 - dopuszcza się możliwość wniesienia opłaty jednorazowej w wysokości iloczynu opłaty rocznej przez okres 10 lat

- w przypadku ustanowienia służebności przesyłu ustala się opłaty jak w §1 ust. 6 tiret drugi
- roczne stawki opłat obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia na nieruchomości.

7. W przypadkach szczególnych dopuszcza się odstępianie od stosowania stawek, o których mowa w ust. 1 - 6

§2

Stawki czynszu, o których mowa w §1 nie obejmują podatku VAT, który zostanie naliczony wg. stawki wynikającej z obowiązujących w danym czasie przepisów.

§3

Za niepełny rok kalendarzowy wysokość stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni pozostających do końca roku kalendarzowego.

§4

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego lub najmu określone w §1 stanowią podstawę do określenia stawki wywoławczej w przypadku dzierżawy lub najmu gruntów w przypadku zastosowania trybu przetargowego i bezprzetargowego.

§5

Umowy podpisane przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia pozostają bez zmian.

§6

Ustala się odszkodowanie w formie wynagrodzenia za bezumowne użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzebielino w wysokości 150% stawki czynszu dzierżawnego przyjętej zgodnie z powyższą taksą.

§7

Traci moc Zarządzenie Nr 13/2005 Wójta Gminy Trzebielino z dnia 12 maja 2005 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego od gruntów rolnych stanowiących mienie gminy.

§8

Traci moc Zarządzenie Nr 36/2014 Wójta Gminy Trzebielino z dnia 25 kwietnia 2014 roku w sprawie ustalenia stawek wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości gminnych

§10

Sprawy nieuregulowane niniejszym zarządzeniem pozostawia się do każdorazowego rozstrzygnięcia odrębnym zarządzeniem.

§11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

mgr Tomasz Czeczowski