# UMOWA NR …/2017

*(niniejszy wzór umowy będzie wykorzystany do zawarcia umowy z wybranym wykonawcą i może być edytowany i dostosowany do potrzeb stron w zakresie wynikającym z warunków postępowania oraz złożonej oferty)*

zawarta w dniu …….2017 roku w Trzebielinie, pomiędzy:
**Rozwiń Skrzydła Stowarzyszenie w Starkowie, Starkowo 10, 77-235 Trzebielino, NIP: 842-161-85-75**
zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającym"**
reprezentowanym przez:
**Katarzyna Wirkus –Prezes Stowarzyszenia**

**Mirosławę Rogoza –Skarbnika Stowarzyszenia**

a **……..…….** zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą"**
reprezentowanym przez:

**1. ……..….. – …….**

**2. ……..…….……... – …….……**

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych pn. „Zagospodarowania placów przy świetlicach wiejskich w miejscowościach Cetyń, Miszewo, gmina Trzebielino" zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w treści zapytania ofertowego.
2. Prawa i obowiązki Zamawiającego regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:
   – Kodeks cywilny,
   – ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,
   – polskie normy i normy branżowe
3. Termin rozpoczęcia robót w miejscowości Cetyń: **20.09.2017 r.**, termin zakończenia robót: **20.10.2017r.**
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy do dnia: **20.10.2017 r.**

**§ 2**

1. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie wodę, energię elektryczną, ogrodzenie oraz pozostałe niezbędne elementy placu budowy oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej oraz innych kosztów związanych z prawidłową realizacją robót.
2. Wykonawca powinien zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępniania im informacji wymaganych ustawą.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
7. Materiały Wykonawcy powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonych w art.10 ustawy Prawo budowlane. W przypadku zmiany rodzaju materiałów Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego, po uzyskaniu pozytywnej opinii inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta.

8. Roboty budowlane muszą spełniać wymagania dla wyrobów budowlanych oraz wyrobów wprowadzonych do obrotu określone w, art. 10 Prawa budowlanego, ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92, poz. 881, ze zm.) i ustawy z 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2010 r. nr 138, poz. 35, ze zm.),
9. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania.
10. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę w toku realizacji umowy -terenu, robót budowlanych, sprzętu lub urządzeń, lub ich części - Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu oraz zobowiązany jest do naprawienia szkód, zniszczeń i uszkodzeń oraz przywrócenia stanu poprzedniego.

**§ 3**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, wynagrodzenie**:……..……..……zł brutto** (słownie złotych: **……..……...……..……..…..**), w tym 23 % podatek VAT.
2. Wynagrodzenie to obejmuje całość robót budowlanych, które stanowią przedmiot umowy.
3. Wartość netto wynagrodzenia umownego będzie obliczana od wartości brutto przy uwzględnieniu obowiązującej stawki podatku VAT.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia umownego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru kosztów robót budowlanych. Wynagrodzenie umowne zawiera ryzyko stosowania ryczałtu. Wynagrodzenie wykonawcy podlega odpowiedniemu obniżeniu w razie wykonania robót budowlanych z wadami, które nie dadzą się usunąć. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty obniżenia z wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy wartość robót niewykonanych, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wartości robót niewykonanych z wynagrodzenia ryczałtowego lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy tylko za roboty budowlane zamówione, faktycznie wykonane i odebrane.
7. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura (rachunek), płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
8. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na konto Wykonawcy nr **……** na podstawie faktury VAT wystawionej na Zamawiającego
9. Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), posiada NIP: **……..**
10. Zamawiający nie udziela przedpłat na zakup materiałów i urządzeń ani zaliczek.

**§ 4**

1. Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
   a) za zwłokę w zakończeniu wykonania umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
   b) za zwłokę w usunięciu wad robót stwierdzonych w toku odbioru - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   c) za zwłokę w usunięciu wad robót stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub okresie gwarancji jakości - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 0,2% wartości brutto całego elementu robót, którego dotyczy usterka lub wada, wymienionego w harmonogramie rzeczowo-finansowym załączonym do umowy lub 0,2% wartości brutto wynagrodzenia umownego, jeżeli nie ma harmonogramu rzeczowo-finansowego;
   d) w razie odstąpienia lub rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.
4. Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 5**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość wykonanych robót budowlanych. Odbioru robót dokonuje Inwestor.
2. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o dacie gotowości robót budowlanych do odbioru.
3. Zamawiający jest obowiązany rozpocząć odbiór w terminie 7 dni od daty gotowości do odbioru i zakończyć czynności odbioru w terminie 14 dni od rozpoczęcia odbioru.
4. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o dniu rozpoczęcia odbioru. Terminy związane z odbiorem podano w dniach roboczych.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Na dzień odbioru Wykonawca przedłoży protokoły prób i sprawdzeń, kosztorys powykonawczy.
6. Jeżeli odbiór został zakończony w terminach określonych w ust. 3, za datę wykonania przez Wykonawcę odebranych robót budowlanych uważa się zgłoszoną przez Wykonawcę datę gotowości robót do odbioru.
7. Zamawiający wyznacza ostateczne terminy pogwarancyjnych odbiorów robót przed upływem terminów rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad robót budowlanych, ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
8. Odbioru robót budowlanych nie można uzależniać od wymogów użytkownika, jeżeli wymagania te przekraczają zakres lub warunki robót budowlanych określone w umowie lub w dokumentacji projektowej.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, aż do czasu usunięcia wad, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie istotnych wad robót budowlanych.

**§ 6**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Okres gwarancji jakości wynosi **60 miesięcy** na cały zakres robót licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania.
2. W ramach gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad robót budowlanych ujawnionych w okresie gwarancji oraz szkód powstałych w wyniku wad robót budowlanych.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy na cały zakres robót wraz z zamontowanymi urządzeniami, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania. Za dzień bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych rozumieć należy dzień odbioru końcowego bez usterek lub odbiór usuniętych usterek wymienionych w protokole odbioru końcowego, liczony zgodnie z zapisem w § 5 ust. 6.
4. Wykonawca robót jest obowiązany do usunięcia wad robót budowlanych ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim terminie.
5. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad robót budowlanych w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w drodze wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy

**§ 7**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

**§ 8**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

**§ 9**

1. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy jest:
   – oferta Wykonawcy,

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**