

Uchwała nr 225/XXXVII/2017

Rady Gminy Trzebielino

z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017.1875) oraz na podstawie art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017.1073 ze zm.),

Rada Gminy Trzebielino uchwala, co następuje:

§1

W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy Trzebielino analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy stwierdza się, że:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino, uchwalone Uchwałą Nr 135/XXI/2016 Rady Gminy Trzebielino z dnia 31 sierpnia 2016 r. należy uznać za aktualne i nie wymagające zmian; gmina posiada wyznaczone w studium tereny inwestycyjne dla rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej zabezpieczające potrzeby mieszkańców i inwestorów w perspektywie kilkudziesięciu lat;
- 2) pokrycie obszaru gminy planami miejscowymi jest znikome - tylko ok. 4% powierzchni gminy jest pokryta planami miejscowymi, w tym ok. 3,5% stanowi plan dotyczący lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 3) 7 planów miejscowych obowiązujących na obszarze gminy należy uznać za aktualne z praktycznego punktu widzenia i nie wymagające zmiany – albo cel tych planów został już zrealizowany, albo formalnie są dokumentami aktualnymi, zgodnymi z wymogami przepisów prawa, tj.:
 - a) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebielino dla terenu górniczego Trzebielino - Uchwała Nr 157/XXXV/98 Rady Gminy Trzebielino z dnia 13 maja 1998 roku (inwestycja planowana zrealizowana),
 - b) Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebielino - Uchwała Nr 162/XXXVI/98 Rady Gminy w Trzebielinie z dnia 3 czerwca 1998 roku (inwestycja planowana zrealizowana),
 - c) Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebielino - Uchwała Nr 22/V/99 Rady Gminy w Trzebielinie z dnia 3 lutego 1999 roku (inwestycja planowana zrealizowana),
 - d) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu rzemieślniczo-przemysłowego Dolno - Uchwała Nr 155/XLVI/2001 Rady Gminy w Trzebielinie z dnia 26 września 2001 roku (inwestycja planowana zrealizowana),
 - e) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Trzebielino Północ - Uchwała Nr 125/XXV/2005 Rady Gminy w Trzebielinie z dnia 26 stycznia 2005 roku (wielofunkcyjne tereny inwestycyjne stanowią ofertę inwestycyjną gminy - inwestycja w większości niezrealizowana),
 - f) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Cetyń, Poborowo, Starkowo - Uchwała Nr 201/XXXIII/2014 Rady Gminy Trzebielino z dnia 29 stycznia 2014r. (plan dla realizacji elektrowni wiatrowych - inwestycja niezrealizowana),

- g) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Cetyń, Poborowo, Starkowo Uchwała nr 193/XXVII/2017 Rady Gminy Trzebielino z dnia 29 marca 2017r. (plan dla realizacji obiektów hodowli zwierząt - inwestycja niezrealizowana);
- 4) zalecane jest sporządzenie planów miejscowych dla największych miejscowości w granicach obszarów urbanizacji – docelowego zainwestowania określonego w studium w celu ustalenia jednolitych w tych obszarach zasad zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 5) najpilniejszym zadaniem z zakresu gospodarki przestrzennej jest ustalenie zakazu zabudowy dla obszarów, dla których gmina planuje ograniczenie lokalizacji inwestycji chowu i hodowli zwierząt zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; jest to możliwe wyłącznie w ramach opracowania planów miejscowych ustalających zakaz zabudowy w tych obszarach; realizacji tych zadań gminy będzie służyć program sporządzania planów miejscowych, który zakłada realizację opracowań według następujących etapów:
- a) Etap I obejmujący obręby geodezyjne: Zielin, Objezierze, Suchorze, Miszewo, Gumieniec, Starkowo - przewidywane wszczęcie procedur opracowania planów miejscowych lata 2018-2019; przy czym za priorytetowe uznaje się opracowanie planów miejscowych dla obrębów: Zielin, Objezierze, Suchorze – złożone wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt,
- b) Etap II obejmujący obręby geodezyjne: Cetyń, Poborowo, Trzebielino - przewidywane wszczęcie procedur opracowania planów miejscowych lata 2019-2020,
- c) Etap III obejmujący obręby geodezyjne: Bożanka i Broczyna - przewidywane wszczęcie procedur opracowania planów miejscowych lata 2021-2022;
- 6) szczegółowe zasięgi przestrzenne planów miejscowych oraz ich szczegółowy zakres będą każdorazowo ustalone w analizach zasadności przystąpienia do sporządzania planów miejscowych, w odniesieniu do ustaleń studium, zaś podejmowanie prac projektowych będzie dostosowane do możliwości finansowych budżetu gminy.

§2

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Trzebielino” (część tekstowa i graficzna) wykonana w listopadzie 2017 r.

§3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebielino.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Andrzej Grzybowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.), w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino oraz planów miejscowych, Wójt Gminy dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Oceniał postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracował propozycje do wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 powyższej ustawy.

Wójt Gminy Trzebielino przekazał Radzie Gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1 cyt. ustawy, po uzyskaniu w dniu 12 grudnia 2017 r. opinii właściwej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Miastku. W opracowaniu „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Trzebielino” (część tekstowa i graficzna), wykonano:

- 1) analizę wydanych w badanym okresie decyzji o warunkach zabudowy pod względem zarówno ilościowym, przedmiotowym jak i lokalizacyjnym;
- 2) zestawienie wraz z analizą planów miejscowych na obszarze gminy,
- 3) procent pokrycia powierzchni gminy planami miejscowymi,
- 4) zestawienie i analizę wniosków w indywidualnych sprawach, w zakresie zagospodarowania przestrzennego złożonych w badanym okresie – wniosków nie złożono,
- 5) analizę obowiązującego studium pod kątem zgodności z przepisami prawa, analizy terenów rezerwowanych w studium pod rozwój, ale nie objętych planami, oraz pod kątem zgodności z planami rozwojowymi,
- 6) analizę innych ważnych decyzji administracyjnych wydanych dla obszaru gminy, z zakresu zagadnień przestrzennych

Wynikiem tych analiz jest treść niniejszej Uchwały.

Niniejsza uchwała stanowi realizację obowiązku nałożonego przez ustawodawcę wynikającego z art. 32 ust 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późniejszymi zmianami).