

**UCHWAŁA Nr .....  
Rady Gminy Trzebielino  
z dnia .....2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu geodezyjnego Zielin, gmina Trzebielino**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2017r. poz. 1073, z późn. zm.)*

**Rada Gminy Trzebielino uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu geodezyjnego Zielin w gminie Trzebielino.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego opracowaniem określono na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebielino

**§ 4.**

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Trzebielino

.....  
Przewodniczący Rady Gminy Trzebielino

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem ustalenia przeznaczenia terenów, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Aktualnie dla obszaru opracowania nie obowiązuje żaden plan miejscowy.

Projekt planu miejscowego będzie sporządzany zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino – Uchwała nr 135/XXI/2016 Rady Gminy Trzebielino z dnia 31 sierpnia 2016r.

Celem sporządzania planu miejscowego jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania dla obszarów miejscowości w granicach urbanizacji wyznaczonych w Studium oraz ustalenie zakazu zabudowy dla obszarów, dla których gmina planuje ograniczenie lokalizacji inwestycji chowu i hodowli zwierząt, w szczególności zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Plan miejscowy sporządzany na podstawie niniejszej uchwały obejmuje obszar ok. 42 ha (powierzchnia przybliżona wyliczona na podstawie mapy ewidencji gruntów).

W wyniku przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (listopad 2017 r.), z wnioskiem o przystąpienie do sporządzania planu miejscowego w proponowanych granicach wystąpił Wójt Gminy Trzebielino, po sporządzeniu analizy zasadności przystąpienia do sporządzania niniejszego planu miejscowego (zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu).

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu.