

UCHWAŁA Nr 237/XXXVIII/2018
Rady Gminy Trzebielino
z dnia 31 stycznia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Objezierze i część obrębu geodezyjnego Suchorze, gmina Trzebielino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2017r. poz. 1073, z późn. zm.)

Rada Gminy Trzebielino uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Objezierze i część obrębu geodezyjnego Suchorze w gminie Trzebielino.

§ 2.

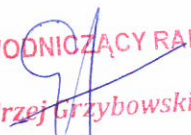
Granice obszaru objętego opracowaniem określono na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebielino

§ 4.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Trzebielino

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Grzybowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem ustalenia przeznaczenia terenów, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Aktualnie dla części obszaru opracowania obowiązuje plan miejscowy, dotyczący lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia.

Projekt planu miejscowego będzie sporządzany zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino – Uchwała nr 135/XXI/2016 Rady Gminy Trzebielino z dnia 31 sierpnia 2016r.

Celem sporządzania planu miejscowego jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania dla obszarów miejscowości w granicach urbanizacji wyznaczonych w Studium oraz ustalenie zakazu zabudowy dla obszarów, dla których gmina planuje ograniczenie lokalizacji inwestycji chowu i hodowli zwierząt, w szczególności zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Plan miejscowy sporządzany na podstawie niniejszej uchwały obejmuje obszar ok. 1644 ha (powierzchnia przybliżona wyliczona na podstawie mapy ewidencji gruntów).

Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowy plan miejscowy, po uchwaleniu, spowoduje utratę mocy części obowiązującego planu miejscowego odnoszącego się do objętego nim terenu.

W wyniku przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (listopad 2017 r.), z wnioskiem o przystąpienie do sporządzania planu miejscowego w proponowanych granicach wystąpił Wójt Gminy Trzebielino, po sporządzeniu analizy zasadności przystąpienia do sporządzania niniejszego planu miejscowego (zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu).

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.