

PROTOKÓŁ 452/N/2019
kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania przez KOWR
nieruchomości – Akt Notarialny Rep. A Nr 1930/2005

z dnia 22.04.2005

przeprowadzonej w dniu 31.07.2019 roku

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT KOWR w Pruszczu Gdańskim:.

1. Łukasz Hoppe

2. Adam Drzeżdżon

na podstawie upoważnienia z dnia 12.07.2019 (w załączniku)

w obecności ~~nabywcy~~-(ów)/przedstawiciela(i) nabywcy (ów)*:

1. Grażyna Bodnar – z-ca Wójta Gminy Trzebielino

Pismo zawiadamiające o kontroli znak: PRU.WKM.604.19.2019.MGI.3 z dnia 16.07.2019 r. (w załączeniu)

Cel kontroli:

1) Realizacja warunków umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości.

I.1. Informacje dotyczące nabywcy

I.1.1. Nazwa nabywcy – **Gmina Trzebielino**

I.1.2. Adres zamieszkania/siedziba* – **77-235 Trzebielino, ul. Wiejska 15**

I.1.3. Numer KRS - -----

I.1.4. Numer kontrahenta w systemie WN - -----

I.2. Informacje o umowie

I.2.1. Nazwa nieruchomości – **działki nr 11/5,**

obręb **Cetyń**

gmina **Trzebielino**

powiat **bytowski**, województwo **pomorskie**

Nazwa nieruchomości – **działki nr 5/24**

obręb **Objezierze**

gmina **Trzebielino**

powiat **bytowski**, województwo **pomorskie**

Nazwa nieruchomości – **działki nr 12/36**

obręb **Trzebielino**

gmina **Trzebielino**

powiat **bytowski**, województwo **pomorskie**

* *niepotrzebne skreślić*



Nazwa nieruchomości – **działki nr 21/37, 21/42**

obręb **Zieliń,**

gmina **Trzebielino**

powiat **bytowski**, województwo **pomorskie**

I.2.2. Powierzchnia nieruchomości łączna – **14,5254 ha,**

I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* nieruchomości na dzień nieodpłatnego przekazania.

Decyzje Wójta Gminy Trzebielino o warunkach zabudowy:

- z dnia 22.12.2004 r numer BGK.7333/33/2004,
- z dnia 10.12.2004 r numer BGK.7333/32/2004,
- z dnia 30.12.2004 r numer BGK.7333/38/2004,
- ostateczna decyzja Wójta Gminy Trzebielino z dnia 12.10.2004 numer BGK.7333/16/2004 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*

Zaświadczenie PNOŚ.6724.96.2019.1 z dnia 25.07.2019

Zaświadczenie PNOŚ.6724.95.2019.1 z dnia 25.07.2019

Zaświadczenie PNOŚ.6724.94.2019.1 z dnia 25.07.2019

Zaświadczenie PNOŚ.6724.93.2019.1 z dnia 24.07.2019

I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości

(wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności)

- na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi związanymi z wykonywaniem zadań własnych Gminy w zakresie urządzeń sportowych z przeznaczeniem na boiska wiejskie.

I.4. informacje dotyczące poprzedniej kontroli

I.4.1. Data poprzedniej kontroli – BRAK DANYCH

I.4.2. Zalecenia pokontrolne niezrealizowane przez dzierżawcę: BRAK DANYCH

II.1. Ustalenia z lustracji

wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu

dz.nr 11/5 – działka użytkowana rolniczo, stanowi łąkę koszoną, na działce posadowione są dwie bramki, składowane są baloty.

dz.nr 21/37 – na działce znajdują się : wiata oraz plac zabaw,

* niepotrzebne skreślić



dz.nr 21/42 – na około 1/6 powierzchni działki znajduje się boisko, zlokalizowane jest również boisko do gry w piłkę siatkową. Ponadto na działce znajduje się przepompownia oraz składowana jest ziemia. Pozostała część jest nieużytkowana.

dz.nr 5/24 – działka jest podzielona na działki numer 5/31 i 5/30.

- dz.nr 5/31 – na około 1/3 powierzchni nieruchomości znajduje się świetlica, plac zabaw, oczko wodne oraz boisko. Pozostała część działki jest nieużytkowana. Częściowo działka jest zagrodzona w części pld. (urządzony ogród – teren ogrodzony)

- dz.nr 5/30 – działka została sprzedana w 2019 r.

dz.nr 12/36 – na działce znajduje się boisko, plac zabaw dla dzieci oraz budynek (szatnie, prysznic, toalety)

II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę

Kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu

Zaświadczenie PNOŚ.6724.96.2019.1 z dnia 25.07.2019

Zaświadczenie PNOŚ.6724.95.2019.1 z dnia 25.07.2019

Zaświadczenie PNOŚ.6724.94.2019.1 z dnia 25.07.2019

Zaświadczenie PNOŚ.6724.93.2019.1 z dnia 24.07.2019

Oświadczenie z dnia 31.07.2019 o posiadanym tytule prawnym władania nieruchomością.

Podpisy kontrolujących:

1)
2)

III. Uwagi i wnioski zgłoszone przez Nabywcę

BRAK UWAG

Z up. WÓJTA
mgr Grażyna Bodnar
ZASTĘPCA WÓJTA

podpis nabywcy/przedstawiciela(i) nabywcy*