

Załącznik
do Zarządzenia Nr15/2020
Wójta Gminy Trzebielino
z dnia 24 lutego 2020 roku

w sprawie przyjęcia dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Objezierze i część obrębu geodezyjnego Suchorze

Pisemne podsumowanie wraz z uzasadnieniem do przyjętego dokumentu

Na podstawie art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.) informuję:

1. Zmiany przeznaczenia terenu i spodziewane skutki środowiskowe, w tym rozpatrywane rozwiązania alternatywne

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczyła projektów trzech planów miejscowych sporządzanych w gminie Trzebielino (przedmiotowy plan oznaczony został w Prognozie jako Plan A).

Plan miejscowy dla obrębu Objezierze i części obrębu Suchorze obejmuje tereny zlokalizowane w północnej części gminy Trzebielino. Celem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania dla obszarów miejscowości w granicach urbanizacji wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino oraz ustalenie obszarów ograniczeń lokalizacji inwestycji chowu i hodowli zwierząt, w szczególności zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zapisy planu miejscowego są zgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium. W planie miejscowym określono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Wprowadzono m.in. ograniczenia dotyczące lokalizacji obiektów chowu i hodowli zwierząt w zależności od wielkości produkcji.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonana została ocena skutków środowiskowych ustaleń planu miejscowego, które dotyczą zarówno terenów częściowo zainwestowanych, nowych terenów inwestycyjnych, a także ustaleń dotyczących ograniczeń dotyczących lokalizacji obiektów chowu i hodowli zwierząt i dopuszczonej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych – ogniw fotowoltaicznych. Przeanalizowano oddziaływanie na następujące elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu: przypowierzchniową warstwę litosfery, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat, warunki akustyczne (hałas), roślinność, zwierzęta, różnorodność biologiczną, formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, krajobraz i ludzi.

Oceniano oddziaływania bezpośrednie, pośrednie i wtórne, krótko-, średnio- i długoterminowe, chwilowe, okresowe i stałe.

Rozwiązania alternatywne w stosunku do przedstawionych w dokumencie

W prognozie oddziaływania na środowisko jako rozwiązanie alternatywne zaproponowano utworzenie pasów zieleni izolacyjnej na terenach nowego zainwestowania sąsiadujących z drogami o dużym natężeniu ruchu w celu ograniczenia negatywnych oddziaływań akustycznych. Dla terenów nowego

zainwestowania wskazana jest wyprzedzająca budowa i rozbudowa infrastruktury technicznej i eliminacja możliwości tymczasowego korzystania z bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne.

Radykalnym rozwiązaniem alternatywnym do rozwiązań zawartych w projekcie Planu byłoby wprowadzenie całkowitego zakazu lokalizacji obiektów chowu i hodowli zwierząt mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zarówno zawsze jak i potencjalnie wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2016, poz. 71). Rozwiązanie to byłoby korzystne w aspekcie ochrony środowiska, a w szczególności ochrony zdrowia i warunków życia ludzi.

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Podstawowym celem prognozy jest określenie i ocena potencjalnych oddziaływań na środowisko realizacji ustaleń projektu Planu. Oddziaływania te zachodzą na skutek zmian przeznaczenia terenu. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko. Prognoza oddziaływania wykonana do projektu planu miejscowego, zawiera następujące, podstawowe zagadnienia:

- charakterystykę ustaleń projektu „Planu ...”;
- diagnozę stanu środowiska przyrodniczego obszaru projektu „Planu ...” i jego otoczenia;
- analizę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu „Planu ...”, w szczególności na obszarach form ochrony przyrody;
- analizę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym istotnych z punktu widzenia projektu „Planu ...”;
- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu „Planu ...” na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego we wzajemnym ich powiązaniu oraz na jakość życia i zdrowie ludzi na etapach realizacji i funkcjonowania;
- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu „Planu ...” w ujęciu według charakteru ich oddziaływania na środowisko;
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu „Planu ...” oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego wraz z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną w skumulowanym oddziaływaniu na środowisko spowoduje zmiany w użytkowaniu terenów dotychczas niezainwestowanych, wpłynie na stan aerosanitarny powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny w wyniku emisji zanieczyszczeń do atmosfery (źródła ciepła i zanieczyszczenia motoryzacyjne) i hałasu ze źródeł komunikacyjnych. Ponadto nastąpi wzrost ilości odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej (po jej wybudowaniu), wzrost ilości odprowadzania wód opadowych z dojazdów, miejsc parkingowych i z dachów planowanych obiektów kubaturowych, oddziaływanie na krajobraz – oddziaływanie lokalne (intensyfikacja zainwestowania). Oddziaływanie na skutek realizacji planu będzie się kumulować z oddziaływaniem istniejącego zainwestowania osadniczego gminy Trzebielino, co jest typowe dla obszarów osadniczych.

Zapisy planu miejscowego oceniono w większości jako neutralne, w tym ustalenia dotyczące planowanej zabudowy o typowych, nieuniknionych przekształceniach środowiska na etapie inwestycyjnym i neutralne środowiskowo na etapie funkcjonowania.

Korzystnie oceniono ustalenia planu dotyczące ograniczenia dla chowu i hodowli zwierząt. Ustalenia dotyczące dopuszczenia realizacji obszarów dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł – ogniw fotowoltaicznych oceniono jako neutralne.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszarów Natura 2000, nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000, ani nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000;

2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Opinia Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie wydał opinię z uwagami – pismo nr SE-ZNS-80.490.1.2019 z dnia 27.02.2019 r.

Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

Do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał opinię pozytywną bez uwag – pismo z dnia 05.03.2019 r. nr RDOŚ-Gd-WZP.410.1.2.2019.AP.1.

Uznać należy, że projekt jest poprawny pod względem zapisów odnoszących się do zagadnień ochrony środowiska, a „Prognoza oddziaływania na środowisko... opracowana jest zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

3. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu, zgłoszone uwagi i wnioski

Wójt Gminy Trzebielino na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej sporządzenia planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa: składania wniosków, dyskusji publicznej oraz możliwości składania uwag.

Dnia 02.03.2018 r. Wójt Gminy Trzebielino ogłosił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w lokalnej prasie W procedurze formalno-prawnej nie wpłynęły wnioski osób fizycznych do planu.

Projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 07.10.2019 r. – 05.11.2019 r. po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 15.10.2019 r. W trakcie dyskusji publicznej oraz w wyznaczonym terminie do przedstawionego projektu planu miejscowego **wpłynęło 1 pismo z uwagą, która nie została uwzględniona.**

Nie wpłynęły żadne uwagi dot. prognozy oddziaływania na środowisko.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją ustaleń planu miejscowego wykazała, że nie wystąpią oddziaływania transgraniczne na środowisko.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Dla ograniczenia przekształceń środowiska realizacja ustaleń planu wymagać będzie monitoringu w zakresach takich jak: stosowanie zasady minimalnej ingerencji w środowisko, w tym ograniczenie zasięgu przestrzennego placów budowy (na bieżąco w trakcie budowy), wpływ prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne (na bieżąco). Zalecana jest także kontrola gospodarki odpadami - na etapie budowy i funkcjonowania (co najmniej dwa razy w roku), kontrola stanu i sprawności instalacji infrastruktury technicznej w celu ograniczenia potencjalnych możliwości wystąpienia awarii (na bieżąco zgodnie z przepisami) oraz kontrola systemów unieszkodliwiania ścieków bytowych oraz wód opadowych (raz w roku).

WÓJT

mgr Tomasz Czechowski