UCHWAŁA NR 212/XXVIII/2021
RADY GMINY TRZEBIELINO

z dnia 23 czerwca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino dla czterech fragmentów gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.)

Rada Gminy Trzebielino uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino, uchwalonego Uchwałą Nr 135/XXI/2016 Rady Gminy Trzebielino z dnia 31 sierpnia 2016 r.

§ 2. 1. Zmiana studium dotyczy czterech fragmentów gminy:

1) działek ewidencyjnych o nr: 1054, 1055, 1056, 1057 obręb Trzebielino – obszar „A”;

2) działki ewidencyjnej nr 7/1 obręb Objezierze – obszar „B”;

3) działki ewidencyjnej nr 8 obręb Objezierze – obszar „C”.

2. Granice opracowania zmiany studium przedstawione są na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do niniejszej Uchwały na treści Rysunku obowiązującego studium (Kierunki zagospodarowania przestrzennego).

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowo Gminy Trzebielino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

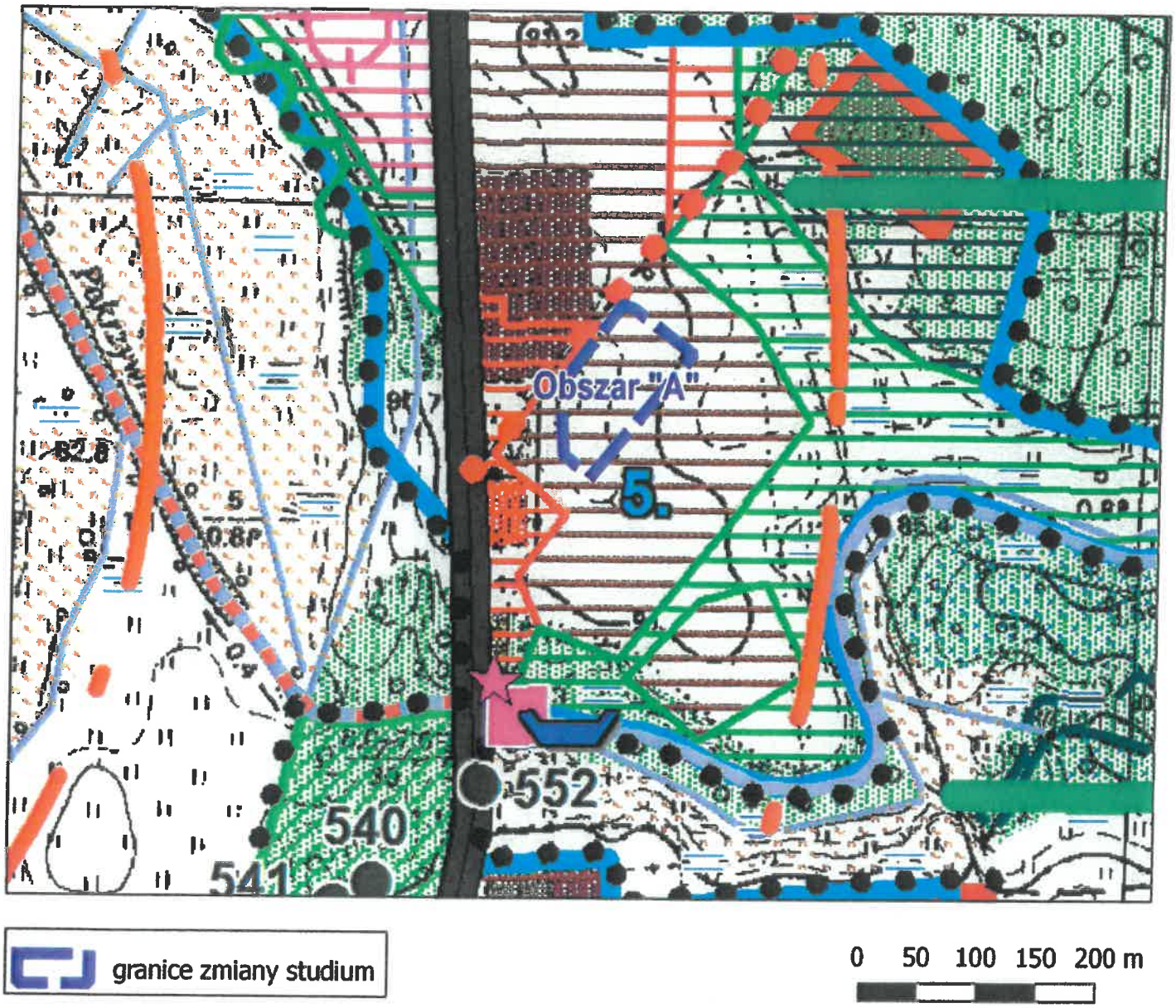
Przewodniczący Rady

Jerzy Tarnowski

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 212/XXVIII/2021

Rady Gminy Trzebielino z dnia 23 czerwca 2021 roku

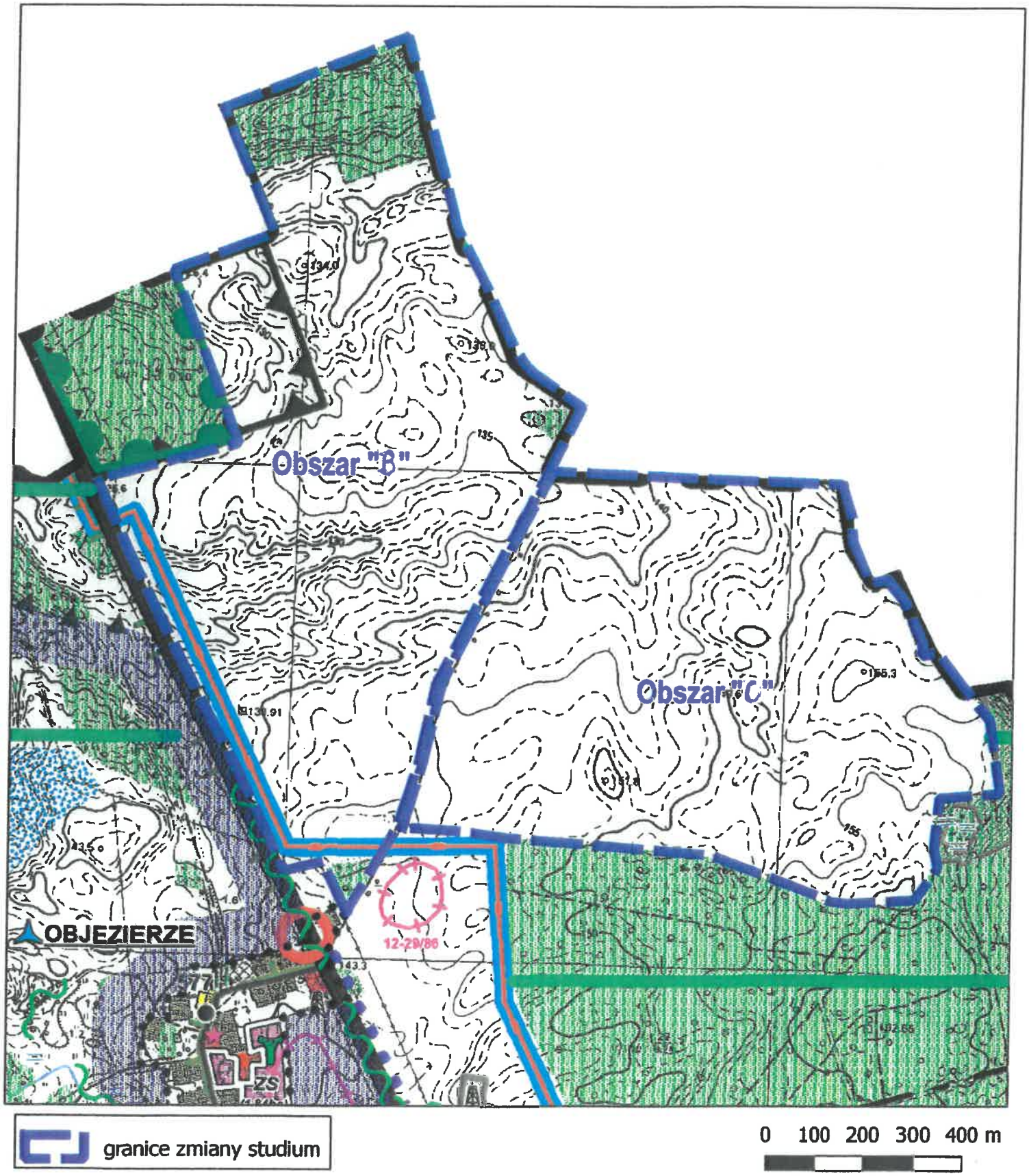
OBSZAR "A" - TRZEBIELINO



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 212/XXVIII/2021

Rady Gminy Trzebielino z dnia 23 czerwca 2021 roku

OBSZAR "β" - OBJEZIERZE
OBSZAR "ζ" - OBJEZIERZE



UZASADNIENIE

Obecnie dla obszaru gminy obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino, uchwalonego Uchwałą Nr 135/XXI/2016 Rady Gminy Trzebielino z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy".

Uchwałę podejmuje się na obszarze obejmującym trzy rozłączne fragmenty gminy Trzebielino pokazane na dwóch załącznikach graficznych do uchwały:

1) Zał. 1 - działki ewidencyjne o nr: 1054, 1055, 1056, 1057 obręb Trzebielino – obszar „A";
2) Zał. 2 - działka ewidencyjna nr 7/1 obręb Objezierze – obszar „B" i działka ewidencyjna nr 8 obręb Objezierze – obszar „C".

Zmianę studium sporządza się w celu zmiany kierunków w przeznaczeniu terenów w celu dopuszczenia następujących funkcji:

1) dla działek ewidencyjnych o nr: 1054, 1055, 1056, 1057 obręb Trzebielino możliwość realizacji zabudowy usługowej, w tym bazy transportowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej;
2) dla działki ewidencyjnej nr 7/1 obręb Objezierze możliwość realizacji farmy fotowoltaicznej;
3) dla działki ewidencyjnej nr 8 obręb Objezierze możliwość realizacji farmy fotowoltaicznej.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino nie przewiduje w obrębie przedmiotowych obszarów możliwości lokalizowania wnioskowanych funkcji inwestycyjnych. W związku ze złożonymi wnioskami potencjalnych inwestorów przedsięwzięć wskazane jest przystąpienie do sporządzania zmiany studium dla przedmiotowych fragmentów gminy w celu określenia kierunku zmiany struktury przestrzennej zgodnej z planowanymi inwestycjami.

Stwierdza się zatem zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany studium w przedstawionych granicach.