

PROTOKÓŁ Nr 2/2021**z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Rady Gminy Trzebielino
odbytego w dniu 22 lutego 2021 roku.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Pan Marcin Łukasiewicz udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, Skarbnik Pani Mariola Skwierawska, Wójt Pan Tomasz Czechowski oraz w części posiedzenia Inspektor ds. gospodarki odpadami komunalnymi i rolnictwa Pan Paweł Wrycza, Kierownik ZUK Pan Arkadiusz Kukliński, Kierownik Referatu Polityki Gospodarczej, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pani Urszula Franc, Inspektor ds. drogownictwa i funduszy pomocowych Pan Mariusz Matyszewski.

Przewodniczący Komisji Pan Marcin Łukasiewicz o godzinie 13:00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 5 członków Komisji.

Następnie Przewodniczący Komisji przedstawił porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki tej opłaty, ustalenia stawki opłaty za worek i pojemnik o określonej pojemności oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym,
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dotacji ze środków budżetu Gminy Trzebielino na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków,
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dotacji ze środków budżetu Gminy Trzebielino na budowę studni wierconych,
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2022 roku,
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr 141/XVIII/2020 Rady Gminy Trzebielino w sprawie określenia trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego Gminy Trzebielino oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na 2021 rok.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej dla Gminy Trzebielino na lata 2021 – 2027.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.

12. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

Inspektor ds. gospodarki odpadami komunalnymi i rolnictwa Pan Paweł Wrycza poinformował, że zgodnie z zapisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Rada Gminy określając stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi bierze pod uwagę: liczbę mieszkańców zamieszkujących daną gminę, ilość wytwarzanych na terenie gminy odpadów komunalnych, koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, przypadki, w których właściciele nieruchomości wytwarzają odpady nieregularnie, w szczególności to, że na niektórych nieruchomościach odpady komunalne powstają sezonowo. Po przeprowadzonej analizie ustalono stawkę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 27,00 zł za osobę zamieszkującą na terenie gminy Trzebielino zbierającą odpady w sposób selektywny, w przypadku osób niesegregujących odpady komunalne stawka ta jest dwukrotnie wyższa. Planowane wydatki na pokrycie kosztów funkcjonowania systemu gospodarki odpadami komunalnymi w 2021 roku od nieruchomości zamieszkałych wynoszą 905.064,00 zł. Ilość osób wnoszących opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosi 2849. Planowana ulga z tytułu kompostowania odpadów komunalnych w kompostownikach przydomowych wynosi 1880 osób x stawka zwolnienia 0,80 zł x 12 miesięcy = 18.048,00 zł.

$905.064,00 \text{ zł} + 18.048,00 \text{ zł} = 923.112,00 \text{ zł}$

$923.112,00 \text{ zł} : 2849 : 12 \text{ miesięcy} = 27,00 \text{ zł}$

Zmianie ulega jedynie stawka dla mieszkańców za wywóz odpadów komunalnych. Stawki dla przedsiębiorców zostają bez zmian. Dodał, że w 2020 roku koszty funkcjonowania systemu wyniosły 898 864 zł natomiast uzyskane dochody 737 898 zł. W celu pokrycia kosztów gmina dołożyła 160 966 zł ze środków własnych.

W ościennych gminach stawki przedstawiają się następująco: gmina Kępice 17,00 zł, gmina Kołczygłowy 21,00 zł, gmina Potęgowo 21,00 zł, gmina Miastko 28,00 zł, gmina Kobylnica 25,00 zł, gmina Koczała 29,50 zł.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że średnio 60 tys. zł zaległości przechodzi z miesiąca na miesiąc. Miesięczne koszty funkcjonowania systemu wynoszą około 65 – 70 tys. zł, a w miesiącach letnich wzrastają powyżej 100 tys. zł miesięcznie.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że w 2020 roku do budżetu gminy wpłynęło 88 584 zł za wywóz odpadów komunalnych od przedsiębiorców. W związku ze zmianą ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach stawki dotyczące przedsiębiorców uległy obniżeniu w wyniku czego prognozuje się, że w 2021 roku wpływ ten wyniesie 26 937 zł. Dodał, że zacieśniona została kontrola na PSZOK. W czerwcu br. kończy się umowa z firmą, która obecnie zajmuje się wywozem odpadów z terenu gminy. Wiąże się to z koniecznością rozpisania nowego przetargu z którego wyniknie jakie ceny w tym roku będą dyktowały firmy, być może trzeba będzie rozważyć zorganizowanie własnego transportu do wywozu odpadów komunalnych.

Radny Pan Bogdan Piechowski zapytał czy jest kontrola nad tym jak wygląda ważenie śmieci przez firmę wywozową.

Inspektor ds. gospodarki odpadami komunalnymi i rolnictwa Pan Paweł Wrycza odpowiedział, że każdorazowo samochód ważony jest przed oraz po załadowaniu odpadów. Gmina ma bieżący podgląd tych danych w systemie BDO.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 2.

Inspektor ds. gospodarki odpadami komunalnymi i rolnictwa Pan Paweł Wrycza poinformował, że zmiana stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi wymusiła również aktualizację stawek zawartych w składanej przez właścicieli nieruchomości deklaracji. Dodał, że mieszkańcy nie będą musieli składać nowych deklaracji, stawka zostanie automatycznie podniesiona na podstawie już złożonych deklaracji.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 3, 4.

Inspektor ds. gospodarki odpadami komunalnymi i rolnictwa Pan Paweł Wrycza poinformował, że w związku z różnymi interpretacjami pojęcia „realizacja inwestycji” zawartego w regulaminach należało uszczegółowić, że: „Przez realizację inwestycji rozumie się zakup urządzeń , ich montaż zgodnie z przeznaczeniem oraz odbiór przez komisję powołaną przez Wójta Gminy Trzebielino”. W uchwale wskazano również jednoznacznie, że „Dofinansowanie nie obejmuje przedsięwzięć zrealizowanych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały i podpisaniem stosownej umowy (w tym zakupu urządzeń i ich montażu).”

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 5.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że fundusz sołecki to pieniądze w budżecie gminy zagwarantowane dla sołectwa na realizację przedsięwzięć, które są zadaniem własnym gminy, służą poprawie warunków życia mieszkańców i są zgodne ze strategią rozwoju gminy. Ponadto środki funduszu mogą być przeznaczone na pokrycie wydatków na działania zmierzające do usunięcia klęski żywiołowej. W gminie w której funkcjonuje 11 sołectw, wyrażenie zgody na utworzenie funduszu sołeckiego wiąże się z rozdrobnieniem środków. Jednocześnie za celowe uznaje się wspieranie i upowszechnianie idei samorządowej, tym samym mimo nie wyodrębnienia funduszu sołeckiego na 2022 r., będą ponoszone wydatki na rzecz poszczególnych wsi.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 6.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że w 2015 roku doszło do porozumienia dotyczącego zamiany drogi gminnej przedzielającej teren prywatnego właściciela na wyznaczoną przez niego drogę biegnącą wzdłuż jego nieruchomości. Po mimo przyjęcia uchwały o zamianie nieruchomości nie doszło do ostatecznego przekazania notarialnego ponieważ okazało się działka z której właściciel

wydzielił drogę była obciążona zobowiązaniami. Obecnie można dokończyć formalności związane z zamianą dróg. Ze względu na to, że zmienił się prywatny właściciel działki należy podjąć nową uchwałę, uchylając jednocześnie poprzednią.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 7.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że w dniu 30 listopada 2020 r. weszła w życie nowelizacja ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, regulująca m.in. możliwość włączenia w pracę zespołu interdyscyplinarnego przedstawiciela Żandarmerii Wojskowej. W związku z tym należy zmienić uchwałę w tym zakresie, tj. załącznik do w/w uchwały, w paragrafie 3 i 4, gdzie szczegółowo wymienia się przedstawicieli poszczególnych jednostek, wchodzących w skład zespołu i grup roboczych.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 8.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że w paragrafie rybołówstwo i rybactwo nastąpiło zwiększenie dochodów w kwocie 59.871,75 zł zgodnie z podpisaną umową na dofinansowanie zadania pn. Rekultywacja jeziora trzebielińskiego poprzez budowę progu wodnego piętrzącego wody na rzece Kunica. Kwotę 50.890,98 zł stanowią środki z budżetu Unii Europejskiej, natomiast 8.980,77 środki z budżetu państwa. W związku ze sprzedażą działki w Trzebielinie zwiększyły się dochody o 35.000 zł w paragrafie gospodarka mieszkaniowa. W paragrafie urzędy gmin wzrosły wpływy o 54.000 zł w następstwie zwrotu podatku VAT dotyczącego budowy kanalizacji w 2020 roku. W związku z otrzymaniem refundacji wynagrodzeń pracowników wykonujących prace społeczno – użyteczne za 2020 rok nastąpiło zwiększenie dochodów o 2.924 zł w paragrafie pomoc społeczna. W paragrafie kultura fizyczna zwiększyły się dochody o 5.660 zł z uwagi na zwrot dotacji udzielonej Klubowi sportowemu „Diament” za 2020 rok. W paragrafie infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi nastąpiło zmniejszenie wydatków w sumie o 5.000 zł. Na kwotę tą składa się: zmniejszenie wydatku na inwestycję Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z tłocznią ścieków i przyłączami kanalizacji sanitarnej w miejscowości Poborowo o 40.000 zł, zmniejszenie wydatku z inwestycji Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w gminie Trzebielino o 57.000 zł w celu utworzenia nowego zadania pn. Dotacja celowa dla ZUK na Budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dolno – 50.000 zł oraz opracowanie dokumentacji na Budowę sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Słonecznej w miejscowości Zielin – 7.000 zł, zmniejszenie wydatku o 20.000 zł w pozycji Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zielin i przeznaczenie tych środków na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania Budowa sieci wodociągowej na ul. Słonecznej w miejscowości Zielin – 5.000 zł, oraz dotację celową dla ZUK na Budowę sieci wodociągowej na ul. Słonecznej w miejscowości Zielin – 15.000 zł, utworzenie nowego zadania pod nazwą Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Poborowie 100.000 zł. W paragrafie drogi publiczne gminne nastąpiło zmniejszenie o 20.000 zł ze środków przeznaczonych na remont dróg i przeniesienie na wydatki związane z odśnieżaniem dróg, dodatkowo zwiększono środki na odśnieżanie o 18.355,75 zł.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że gmina jest przygotowana na wykonanie do końca roku dokumentacji na kanalizację na ulicy Słonecznej w Zielinie.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że w paragrafie drogi wewnętrzne zwiększono wydatek o 37.000 zł na nowe zadanie inwestycyjne pn. Budowa zjazdu z drogi krajowej nr 21 na działkę nr 737/2 w Trzebielinie.

Wójt Pan Tomasz Czechowski dodał, że nowe zadanie dotyczy budowy zjazdu do działek gminnych leżących w Trzebielinie za przystankiem jadąc w kierunku Miastka. Inwestycja ta jest niezbędna w związku z planami wystawienia tych działek do sprzedaży. W ubiegłym roku gmina uzyskała zgodę od GDDKiA na budowę tego zjazdu. Uzgodnienie jest ważne do końca bieżącego roku. Zadanie zrealizowane zostanie przez Przedsiębiorstwo Drogowe Roman Jereczek przy okazji remontu ulicy Młodzieżowej w Trzebielinie.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że w paragrafie gospodarka gruntami i nieruchomościami nastąpiło zwiększenie wydatku o 10.000 zł za wycenę działek w celu naliczenia opłaty adiacenckiej. W paragrafie rady gmin zwiększono wydatki o 16.000 zł na zakup mikrofonów dla radnych. W paragrafie szkoły podstawowe nastąpiło zwiększenie wydatku o 13.300 zł na wykonanie analizy przy opracowaniu dokumentacji na przebudowę budynków szkolnych.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że w związku z zaleceniami pokontrolnymi dla szkół z terenu gminy dotyczącymi przepisów przeciwpożarowych, pracujący na zlecenie gminy projektant skompletował oraz złożył do Starostwa Powiatowego dokumentację na dostosowanie budynków szkolnych do wymagań ppoż. Starostwo wskazało, że należy dodatkowo zlecić biegłemu z zakresu przepisów przeciwpożarowych wydanie opinii czy rozwiązania zastosowane w dokumentacji są odpowiednie. Z przyczyn formalnych, wrześnieowy termin otwarcia punktu przedszkolnego przy Szkole Podstawowej w Starkowie okazuje się być nierealnym. Być może uda się otworzyć go po przerwie świątecznej.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że w załączniku numer 4 Przychody i Rozchody wprowadzono w przychodach kwotę 15.980 zł, jest to pożyczka udzielona dla stowarzyszenia w Starkowie w 2020 roku, która nie została spłacona do końca roku z powodu braku dofinansowania. Podpisany aneks do umowy przewiduje spłatę do końca lutego 2021 roku. Zmniejszono jednocześnie kwotę planowanych pożyczek i kredytów do zaciągnięcia w 2021 roku o 15.980 zł

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że Urząd Gminy pozytywnie odpowiedział na zapytanie Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska dotyczące zorganizowania punktu wsparcia dla mieszkańców gminy w wypełnianiu wniosków do programu Czyste Powietrze. Pracownik odpowiedzialny za ochronę środowiska w urzędzie skierowany zostanie na odpowiednie szkolenia. Na konto gminy będzie wpływać każdorazowo 150 zł za pomoc w wypełnionym wniosku. Gmina otrzyma również 30 tys. zł dotacji na zorganizowanie takiego punktu. Dodał, że bardzo ważnym elementem programu jest możliwość uzyskania dofinansowania na wymianę pieców.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 9.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że zmiana polegająca na wprowadzeniu w przychodach spłaty pożyczki przez stowarzyszenie w Starkowie w kwocie 15.980 zł spowodowała zmianę kwoty długu w poszczególnych latach. Zgodnie z zawartą umową spłata tej pożyczki miała nastąpić do końca 2020 roku, ale z powodu nie otrzymania dofinansowania zawarto aneks do umowy

i przesunięto spłatę pożyczki do końca lutego 2021 roku. W wykazie przedsięwzięć wprowadzono zmiany w następujących pozycjach: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z tłoczną ścieków i przyłączami kanalizacji sanitarnej w miejscowości Poborowo – zmniejszono wydatek o 40.000 zł, opracowanie dokumentacji na dostosowanie budynków szkolnych do wymogów p.poż i sanepidu – zwiększenie wydatku o 13.300 zł w związku z koniecznością podpisania aneksu do umowy i zwiększenie zakresu prac o niezbędne analizy.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 10, 11.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji wpłynęły trzy petycje. Komisja odbyła posiedzenie w dniu 19 lutego. Rozpatrzenie jednej z petycji stało się bezprzedmiotowe z uwagi na wycofanie jej przez wnioskodawcę. Pozostałe dwie petycje dotyczyły planowanych masowych szczepień przeciwko SARS-CoV-2 oraz Alarm stop zabójczemu GMO stop niebezpiecznej szczepionce. Po zapoznaniu się z treścią petycji komisja jednogłośnie wydała negatywną opinię ponieważ w sposób oczywisty petycje wykraczają poza kompetencje samorządu lokalnego. Opinia Komisji zawarta jest w uzasadnieniu do uchwał.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 12.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że podpisana została umowa o dofinansowanie rekultywacji Jeziora Trzebielińskiego poprzez budowę progu wodnego piętrzącego wodę na rzece Kunica. Gmina jest w trakcie ogłaszania przetargu na jego wykonanie.

Radny Pan Piotr Jażdżewski poinformował, że chciałby uzyskać jasną deklarację Pana Wójta kiedy zostanie położona kanalizacja na ul. Słonecznej w Zielinie.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że w planach gminy jest wykonanie kanalizacji na Dolnie i w Zielinie. Na Dolnie prywatny inwestor zlecił wykonanie na własny koszt wodociągu do swoich działek. Posiada już również dokumentację na wykonanie kanalizacji na tym obszarze. W Zielinie należy rozpocząć inwestycję od przygotowania dokumentacji.

Radny Pan Piotr Jażdżewski poinformował, że skoro jest zaplanowane wykonanie kanalizacji w Zielinie, to należy zrobić to szybko ponieważ mija się wtedy z celem wydawanie 20 tys. zł. rocznie z budżetu gminy na przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Wójt Pan Tomasz Czechowski wyjaśnił, że gmina położy główną sieć kanalizacyjną. Właściciele działek będą musieli na własny koszt się do niej podłączyć. Dodał, że sprawa powinna opierać się na współpracy prywatnego inwestora sprzedającego działki z gminą.

Kierownik ZUK Pan Arkadiusz Kukliński poinformował, że na Dolnie prywatny inwestor wykonał wodociąg na własny koszt, który chce nieodpłatnie przekazać gminie. Obecnie chce współuczestniczyć również przy realizacji kanalizacji. Na ulicy Słonecznej w Zielinie priorytetem jest wodociąg, który zapewni możliwość podłączenia się wszystkim zainteresowanym. Sprawa ta nabiera tempa ponieważ zakład otrzymał już na to zadanie zlecenie. Kolejnym krokiem jaki należy wykonać jest sporządzenie dokumentacji na kanalizację.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że sprawa kanalizacji w Zielinie powinna wyglądać w taki sposób, że prywatny inwestor, który o to zabiega robi dokumentację i przekazuje wykonaną kanalizację do swoich działek gminie.

Radny Pan Piotr Jażdżewski dodał, że chodzi mu o to, aby gmina położyła główną nitkę kanalizacyjną w swojej drodze, tak żeby inwestorzy mogli ją dalej budować. Zapytał ile decyzji o warunkach zabudowy zostało wydanych na tym osiedlu.

Kierownik Referatu Polityki Gospodarczej, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pani Urszula Franc poinformowała, że ciężko jest jej odpowiedzieć na to pytanie w tym momencie, musiałyby sprawdzić to w dokumentach. Dodała, że w trakcie rozpatrywania są trzy wnioski.

Radny Pan Piotr Jażdżewski zaznaczył, że według niego jest to sprawa priorytetowa.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że gmina jest otwarta na współpracę, ale jeżeli inwestor uważa, że zbuduje wodociąg oraz kanalizację i będzie chciał odpłatnie oddać je gminie to nie dojdzie to do skutku.

Radny Pan Piotr Jażdżewski poinformował, że osobiście nie ma na tym osiedlu żadnych działek. Dodał, że zgadza się z tym, że prywatny inwestor powinien wykonać wodociąg oraz kanalizację do swoich działek przekazać nieodpłatnie na rzecz gminy. Podsumował, że na dzień dzisiejszy wystarczy mu deklaracja, którą złożył Pan Wójt, że kanalizacja zostanie wybudowana w następnym roku.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że po takim przekazaniu inwestor zyskuje to, że przestaje być właścicielem sieci wodno-kanalizacyjnej i w razie awarii to Zakład Usług Komunalnych jest zobowiązany do jej naprawy.

Radny Pan Piotr Jażdżewski jaki jest koszt wybudowania kanalizacji i wodociągu na ulicy Słonecznej.

Kierownik ZUK Pan Arkadiusz Kukliński odpowiedział, że około 50 tys. zł.

Wójt Pan Tomasz Czechowski dodał, że wspomniany koszt jest bez przepompowni, która najprawdopodobniej nie będzie musiała być wykonana. O tym zadecyduje mapa sytuacyjno-wysokościowa wykonana przez geodetę. Poinformował, że umówiony jest na spotkanie z inwestorem posiadającym działki na osiedlu przy ulicy Słonecznej. Zwrócił uwagę na poruszony wcześniej temat opłaty adiacenckiej.

Kierownik Referatu Polityki Gospodarczej, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pani Urszula Franc poinformowała, że grunt inwestora jest gruntem rolnym, którego nie można obciążać opłatą adiacencką z tytułu budowy infrastruktury. Opłatą adiacencką obciążone mogą być jedynie działki budowlane.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że nie wie jak miałby wytłumaczyć 2-3 osobom mającym przydomowe oczyszczalnie ścieków, że miałyby dokonać opłaty adiacenckiej z tytułu budowy infrastruktury.

Kierownik ZUK Pan Arkadiusz Kukliński poinformował, że będzie projektowana sieć na ulicy Słonecznej (ok. 600 mb), bez wchodzenia na grunty prywatne.

Inspektor ds. drogownictwa i funduszy pomocowych Pan Mariusz Matyszewski dodał, że każdy współwłaściciel nieruchomości musi wyrazić zgodę na zaprojektowanie i wykonanie sieci wodno – kanalizacyjnej i nie ważne jest jaki kto ma udział.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że myślał, że Pan Radny chce przerzucić realizację inwestycji na gminę.

Radny Pan Piotr Jażdżewski odpowiedział, że jego wniosek nie mówił o tym. Dodał, że opłaty adiacenckie nie są małe.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że jeżeli ktoś się wzbogaca poprzez podział działek na budowlane to rząd stworzył możliwość pobrania opłaty adiacenckiej. Gmina jest ściśle kontrolowana pod kątem tego dla czego nie są naliczane opłaty adiacenckie przez Regionalną Izbę Obrachunkową.

Wójt Pan Tomasz Czechowski dodał, że gmina zastanawia się czy nie doprojektować kanalizacji przy okazji ulicy Słonecznej również na ulicy Polnej w Zielinie. Dzięki temu można byłoby sprzedać działki gminne położone w tym obszarze z pełnym uzbrojeniem.

Radny Pan Piotr Jażdżewski poinformował, że dobrze byłoby mieć przygotowaną dokumentację na drogę i na kanalizację na ulicy Słonecznej. W takim przypadku najpierw można byłoby rozkopać drogę w celu położenia infrastruktury kanalizacyjnej natomiast potem wyremontować drogę.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że niestety cały ten proces może potrwać nawet z 10 lat.

Radny Pan Piotr Jażdżewski odpowiedział, że jest zadowolony z odpowiedzi ponieważ zostały ustalone ramy czasowe i przynajmniej wie co mówić inwestorom.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że najlepiej inwestora przekierować do Kierownika Referatu Polityki Gospodarczej, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pani Urszuli Franc lub Kierownika ZUK Pan Arkadiusza Kuklińskiego ponieważ oni najlepiej wyjaśnią jak wygląda sytuacja dotycząca tej inwestycji. Gmina nie będzie nic obiecywać tylko postępować zgodnie z dokumentacją.

Kierownik Referatu Polityki Gospodarczej, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pani Urszula Franc poinformowała, że przede wszystkim inwestor ma błędną informację, że można przepisać decyzję o warunkach zabudowy na nowego właściciela wydzielonej wcześniej działki, a nie ma takiej możliwości.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że Kierownik ZUK zaproponował połowę ceny za wykonawstwo inwestorowi z Dolna, ale jak będzie w Zielinie tego nie wiadomo. Zakład Usług Komunalnych nie może ciągle wykonywać swoich prac po kosztach.

Kierownik ZUK Pan Arkadiusz Kukliński dodał, że nie chce przejmować w eksploatację sieci zleconej do wykonania najtańszemu wykonawcy przez inwestora. Dodał, że najtaniej często nie oznacza dobrze, natomiast naprawa usterek leży już wtedy po stronie zakładu.

Radny Pan Piotr Jażdżewski zapytał czy na ulicy Słonecznej w Zielinie mogłaby zostać postawiona lampa.

Inspektor ds. drogownictwa i funduszy pomocowych Pan Mariusz Matyszewski odpowiedział, że najpierw musiałaby powstać na to dokumentacja.

Przewodniczący Komisji Pan Marcin Łukasiewicz zapytał, czy postawiona zostanie lampa na skrzyżowaniu przy budynku nr 55 w Cetyniu.

Inspektor ds. drogownictwa i funduszy pomocowych Pan Mariusz Matyszewski odpowiedział, że najpierw musi zostać wykonana dokumentacja a następnie osobne przyłącze.

Przewodniczący Komisji Pan Marcin Łukasiewicz zapytał, kiedy zakończy się budowa kanalizacji oraz poprawiony zostanie stan drogi w Poborowie.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że w czerwcu br.

Przewodniczący Komisji Pan Marcin Łukasiewicz zapytał, na jakim etapie jest sprawa sądowa z wykonawcą kanalizacji w Cetyniu.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że sprawa jest w toku, sąd powołał rzeczoznawcę. Gmina nie może swobodnie dysponować potrąconymi pieniędzmi. Sprawa toczy się o 500 tys. zł. więc na pewno to potrwa.

Przewodniczący Komisji Pan Marcin Łukasiewicz zapytał, czy są pytania lub wnioski?

Brak zapytań i wniosków.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji o godzinie 15:40 zamknął posiedzenie.

Protokołowała:

/-/ Monika Piechowska

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji

/-/ Marcin Łukasiewicz