

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WKUR.4276.111.2021.DG.2

Pruszcz Gdański, 2021-04-06

**Pan Karol Miazga
Ząbinowice 43a/2
77-100 Bytów**

Dotyczy: prawa czasowego dostępu do nieruchomości wchodzących w skład Zasobu WRSP w związku z realizowanym na zlecenie Gminy Trzebielino projektem budowy kanalizacji sanitarnej na działce nr 421/2, obręb Trzebielino.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, po rozpatrzeniu wniosku dotyczącego prawa czasowego dostępu do nieruchomości wchodzących w skład Zasobu WRSP w związku z realizowanym na zlecenie Gminy Trzebielino projektem budowy kanalizacji sanitarnej na działce nr 421/2, obręb Trzebielino informuje, że jest ona objęta umową dzierżawy z Panem Zygmuntem Skwierawskim. KOWR nie wnosi uwag na realizację wnioskowanego przedsięwzięcia i wyraża zgodę na korzystanie z w/w nieruchomości w granicach określonych na załączonej kopii planu (przy czym należy mieć na względzie, iż uzgodnienie to nie powstrzymuje KOWR od możliwości rozdysponowania przedmiotowych nieruchomości w przyszłości), na następujących warunkach:

Inwestor zobowiązany jest do:

1. Przedłożenia w Oddziale Terenowym w Gdańsku, zgody użytkownika oraz uzgodnionego z nim harmonogramu zajęcia terenu, z tym że roboty o zasięgu dłuższym niż 300m winny być etapowane, a rozpoczęcie kolejnego odcinka będzie uwarunkowane ostatecznym protokołarnym odbiorem odcinka poprzedniego;
2. Podpisania umowy prawa czasowego dostępu do nieruchomości wchodzących w skład Zasobu WRSP, zasad przebywania na tych gruntach, jak i sposobu ujawnienia służebności dla inwestycji. Zajęcie terenu bez uprzednio podpisanej umowy prawa czasowego dostępu, protokołarnego przejęcia, przekroczenie terminu czasowego dostępu lub zajęcie większej powierzchni niż określono w zezwoleniu, zobowiązuje inwestora do zapłaty podwyższonych opłat w wysokości pięciokrotnej stawki opłaty za zajęcie terenu Regulowanych Zarządzeniem Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Pruszczu Gdańskim nr 8/2018 z dnia 22 marca 2018 roku. Zapłata poniesionej opłaty nie legalizuje bezprawności działania.
3. Protokołarnego przejęcia terenu od jego użytkownika nieruchomości oraz właściwej terytorialnie jednostki KOWR w Bytowie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót (w przypadku przejęcia nieruchomości przez inną osobę niezbędne jest przedłożenie przekazującemu stosownego pełnomocnictwa inwestora);
4. W przypadku napotkania na zajmowanym terenie znaków geodezyjnych i kamieni granicznych, które mogą zostać naruszone, do powiadomienia o powyższym państwową służbę geodezyjną;
5. Zachowania w stanie nienaruszonym istniejącej trwałej zieleni niskiej i wysokiej, w przypadku braku odrębnej zgody;
6. Przywrócenia terenu do stanu niepogorszonego, (w przypadku prac ziemnych lub wjazdu ciężkim sprzętem);
7. Zgłoszenia w Oddziale Terenowym i właściwej terytorialnie jednostki KOWR w Bytowie; odbioru terenu, niezwłocznie po zakończeniu robót i udziału w odbiorze;
8. Bezwzględного uzgodnienia z użytkownikiem/dzierżawcą wszelkich terminów wejścia na w/w nieruchomości oraz odszkodowania za ewentualne zniszczone uprawy polowe przed rozpoczęciem inwestycji;
9. Usuwania, w ramach rękojmi przez okres 3 lat od zakończenia robót, wad spowodowanych nieodpowiednim ułożeniem nawierzchni lub niewłaściwym przywróceniu terenu do stanu poprzedniego (w przypadku prac ziemnych lub wjazdu ciężkim sprzętem);
10. Do niezwłocznego powiadomienia KOWR OT w Pruszczu Gdańskim i właściwej terytorialnie jednostki KOWR w Bytowie o każdej zmianie zajęcia terenu;
11. Za zajęcie terenu bez zezwolenia Właściciela, przekroczenie terminu lub zajęcie większej powierzchni niż określono w zezwoleniu, do zapłaty podwyższonych opłat w wysokości pięciokrotnej stawki opłaty za zajęcie terenu;

83-000 Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. (58) 300-48-44 w. 603, www.kowr.gov.pl

12. W razie opóźnienia w przywracaniu terenu do stanu niepogorszonego, bądź usuwaniu wad technicznych, do zapłaty należności za prace, które użytkownik nieruchomości wykona na koszt Inwestora.
13. Dostarczenia do KOWR Oddziału Terenowego w Pruszczu Gdańskim w terminie 7 dni od otrzymania niniejszego pisma oświadczenia podpisanego przez Inwestora/Wykonawcę (w załączeniu).
14. Ujawnienie służebności:
 - a. KOWR na odrębny wniosek Inwestora, uzupełniony o niezbędne do wyceny służebności załączniki, ustanowi (w trakcie lub po inwestycji) odpłatną służebność gruntową lub przesyłową, obciążającą nieruchomość pozostającą nadal w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa, polegającą na:
 - prawie nieograniczonego dostępu do nieruchomości obciążonych w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontem *urządzeń służących do odprowadzania i doprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych*, o których mowa w art. 49 KC - w szczególności wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążonych służebnością,
 - obowiązku powstrzymania się przez KOWR od wznoszenia trwałej zabudowy w odległości określonej przez inwestora, w każdą stronę od osi linii.
 - b. Wynagrodzenie z tytułu służebności ustalone zostanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez KOWR po wcześniejszej akceptacji wysokości odszkodowania. Wszelkie koszty związane z ustaleniem wysokości odszkodowania (koszt sporządzenia operatu szacunkowego), sporządzeniem aktu notarialnego dla ustanowienia służebności, a także wpisu do księgi wieczystej nieruchomości, ewentualnej konieczności jej założenia ponosi **Inwestor**. Jeżeli wstępny szacunek wartości służebności przesyłu wyniesie mniej niż cena sporządzenia operatu szacunkowego KOWR, w drodze porozumienia ustanowi służebność, jednak wynagrodzenie za przesył nie będzie niższe niż koszt sporządzenia operatu szacunkowego.
 - c. Przedsiębiorca będący inwestorem, który zamierza wybudować urządzenia opisane w punkcie może ubiegać się o ustanowienie służebności przesyłu w oznaczonym zakresie pod warunkiem przedstawienia projektu dokumentacji geodezyjnej przedstawiającej ostateczny przebieg realizowanej inwestycji.
 - d. KOWR ma prawo występować o ustanowienie służebności dla urządzeń istniejących.

Z uwagi na to, że planowane prace realizowane są przez jednostkę samorządu terytorialnego KOWR odstępuje od pobrania opłat za prawo czasowego dostępu do nieruchomości. Przedmiotowa inwestycja nie jest realizowana przy udziale środków finansowych KOWR OT Pruszcz Gdański.

Niniejsza zgoda stanowi podstawę do ubiegania się przez Inwestora o uzyskanie pozwolenie na budowę oraz wszelką dokumentację umożliwiającą realizację planowanego zadania.

Z poważaniem
p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Rafał Karlikowski

Do wiadomości: jednostka KOWR w Bytowie
Dzierżawca - plan inwestycji do wglądu w
KOWR OT Pruszcz Gd. po wcześniejszym kontakcie tel
Prosimy o kontakt z przedstawicielem Inwestora w
w celu ustalenia harmonogramu wejść oraz wysokości
odszkodowania za zniszczone uprawy polowe.

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karłowej 30.

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby.

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu udzielenia Pani/Panu odpowiedzi na skierowany do nas wniosek/pismo, prowadzenia ewidencji nadawców i adresatów korespondencji z/do KOWR i archiwizacji dokumentacji.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem ponieważ jest niezbędne do wypełnienia nałożonego na nas obowiązku udzielania odpowiedzi na kierowaną do nas korespondencję, obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

Pani/Pan dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów.

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana wniosek/pismo.

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

