



# WÓJT GMINY TRZEBIELINO

Ul. Wiejska 15 , 77-235 Trzebielino  
tel. (0-59) 858 02 53/ fax (0-59) 858 01 67/  
e-mail: [sekretariat@trzebielino.pl](mailto:sekretariat@trzebielino.pl)

STAROSTWO POWIATOWE  
W BYTOWIE

DEKRET ZAMIEJSCOWY  
77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1.



PNOS.6730.19.2020.1

Trzebielino, dnia 04 grudnia 2020r.

Decyzja uprawomocniła się

dnia 04.01.2021r.

podpis

## DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie :

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r , poz. 256 z późn. zm.)
- art. 4 ust. 2 pkt.1, art.50, art. 51 ust.1 pkt. 2, art.52, art.53, art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Trzebielino**

### USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dla inwestycji polegającej na: **BUDOWIE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ  
CIŚNIENIOWEJ Z RUR PE 100-RC Dy=160mm**


Na terenie działek nr: 3/1, 124/5, 124/6, 124/7, 125/17, 143/1, 161/1, 162/1, 205/9, 284, 412, 421/2, 430, 457/2, 458, 461/2, 478/3, 478/5, 477/1, 477/2  
położonych w obrębie Trzebielino  
oraz działek nr: 80/8, 83/4, 87/3, 87/4, 130, 169, 288, 290 położonych w obrębie Zielin, w gminie Trzebielino

#### 1. WARUNKI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- projektowana jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z rur PE 100-RC Dy=160mm, o długości ok. 5800m; realizacja w wykopach wąskoprzestrzennych na głębokości ok. 1,5 ÷ 1,6m poniżej niwelety istniejącego terenu,
- realizacja zgodnie z warunkami wydanymi przez Zakład Usług Komunalnych w Trzebielinie
- wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy eliminować na warunkach gestorów tych sieci

#### 2. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadzono postępowanie środowiskowe zakończone decyzją Wójta Gminy Trzebielino, pismo nr PNOŚ.6220.2.3.2020.3 z dnia 6.08.2020r. orzekającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na

  
Wójt Gminy Trzebielino

środownisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej na odcinku Trzebielino - Zielin lokalizowanej na terenie działek nr 3/1, 3/2, 7/14, 124/5, 124/6, 124/7, 125/17, 143/1, 161/1, 162/1, 205/9, 284, 412, 421/2, 430, 457/2, 458, 461/2, 478/3, 478/5, 477/1, 477/2 położonych w obrębie Trzebielino oraz działek nr: 80/8, 83/4, 87/3, 87/4, 130, 169, 288, 290 położonych w obrębie Zielin, w gminie Trzebielino. Na etapie realizacji przestrzegać należy warunków oznaczonych w ww. decyzji,

- pas terenu przewidzianego pod realizację inwestycji liniowej, przebiegający przez teren leśny nie może przekroczyć szerokości 2m,
- w obszarze konturów użytków Ls, niezależnie od formy ich własności wskazane jest lokalizowanie projektowanych inwestycji przede wszystkim w pasach drogowych dróg leśnych i na innych obiektach liniowych na Ls, przejściowo pozbawionych drzewostanu, bez wykraczania poza ich obszar. W sytuacji kolizji z zielenią wysoką preferować należy stosowanie przecisku/przewiertu sterowanego. Wykopy, w tym także pod przewiert/przeciski sterowane, startowe, pośrednie, odbiorcze, lokalizować należy w odległości co najmniej 2m od pni drzew w celu zminimalizowania uszkodzeń systemów korzeniowych drzew, natomiast przewiert/przeciski nie płycej jak ok. 0,8m poniżej ppg.
- na terenie działek objętych wnioskiem występują urządzenia melioracji wodnych w postaci rowów: „R-A”, „R-A1”, „R-F”, „R-B1”, „R-B1/8”, „R-A8”, „R-A9”, „R-A10”, „R-21”
- dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzenia melioracyjnego, należy zachować jego drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu,
- zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 310) zakazuje się: niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych,
- zgodnie z art. 234 ww. ustawy Prawo wodne właściciel gruntu nie może między innymi: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- w przypadku trwałego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, w wyniku realizacji inwestycji na terenie działek nr 421/2, 430, 478/5 położonych w obrębie Trzebielino i działek nr 87/3, 87/4 położonych w obrębie Zielin, w gminie Trzebielino, zawierających grunty klasy LIV, W-LIV, LV, pochodzenia organicznego, na Inwestorze ciąży obowiązek uzyskania decyzji określającej warunki wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej,
- przejście inwestycji pod ciekami wodnymi wymaga uzyskania pozwolenia wodno – prawnego

### 3. WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- realizacja inwestycji winna zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej

### 4. WYMAGANE UZGODNIENIA

- zgodnie z punktem 1 niniejszej decyzji
- projekt winien być uzgodniony na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Bytowie (art. 28b Prawa geodezyjnego i kartograficznego, tekst jednolity z 2020r. Dz. U. poz. 276 z późn. zm.) oraz z zarządcami dróg przez które przebiegać będzie sieć
- inne wynikające z przepisów szczegółowych

## 5. INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI STANOWIĄ ZAŁĄCZNIKI

Nr 1 – analiza uwarunkowań istniejących  
Załączniki graficzne do decyzji nr 1, 2, 3

### UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił o ustalenie, w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z rur PE 100-RC Dy=160mm lokalizowanej na terenie działek nr 3/1, 124/5, 124/6, 124/7, 125/17, 143/1, 161/1, 162/1, 205/9, 284, 412, 421/2, 430, 457/2, 458, 461/2, 478/3, 478/5, 477/1, 477/2 położonych w obrębie Trzebielino oraz działek nr: 80/8, 83/4, 87/3, 87/4, 130, 169, 288, 290 położonych w obrębie Zielin, w gminie Trzebielino. Po dokonaniu przebiegu wnioskowanej inwestycji wykluczono z zakresu inwestycji działki nr 3/2 i 7/14, ponieważ objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja, dla której ustalono niniejszą decyzją warunki realizacji planowana jest na terenie, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) celem publicznym jest „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej są urządzeniami służącym do przesyłania płynu. Ponadto zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.). Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej z terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i pełnić więc będzie funkcję o znaczeniu lokalnym. Projektowana budowa sieci kanalizacji sanitarnej jest, więc inwestycją celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cytowanej w podstawie niniejszej decyzji.

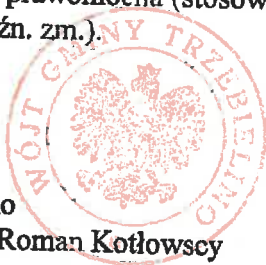
### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Trzebielino, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (stosownie do art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 KPA t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja

13

staje się ostateczna i prawomocna (stosownie do art. 127a § 1 i 2 KPA t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.).



Z up. WÓJTA  
mgr Grażyna Bodnar  
ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. Gmina Trzebielino
2. Państwo Janina i Roman Kotłowsky
3. Pan Adam Pszeniczny
4. Państwo Rafał i Justyna Kochel
5. Zarząd Zlewni w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin
6. Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Trzebielino
7. KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
8. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinku,  
ul. Mickiewicza 2, 78-400 Szczecinek
2. Zarząd Zlewni w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie,  
ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin
4. Wydział Architektoniczno Budowlany Starostwa Powiatowego w  
Bytowie Oddział Zamiejscowy w Miastku, ul. Grunwaldzka 1, 77-200 Miastko

Informacje:

1. Zgodnie z wykładnią art. 65 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę – organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 KPA.
2. Zgodnie z art. 32, 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333) do uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć w okresie ważności n/n decyzji w Starostwie Powiatowym w Bytowie wniosek oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462) wraz z opiniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.)

13

Załącznik nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Decyzja nr PND.6730.19.2020.1 z dnia 04.12.2020r.

**Analiza uwarunkowań istniejących mających wpływ  
na wnioskowaną budowę**

zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.)

**1. STAN FAKTYCZNY I PRAWNY**

Wnioskowana inwestycja liniowa – sieć kanalizacji sanitarnej stanowi kontynuację sieci istniejącej. Przebiegać będzie po terenie:

- a) działek drogowych nr: 478/3, 458, 461/2, 284, 124/6, 477/2, 457/2, położonych w Trzebielinie, a stanowiących własność Gminy Trzebielino,
- b) działek drogowych nr: 130, 169 położonych w Zieliniu, a stanowiących własność Gminy Trzebielino,
- c) działek rolnych nr 421/2, 205/9, 430, 477/1, 478/5 położonych w obrębie Trzebielino oraz dz. nr 87/3 położonej w Zieliniu,
- d) działek leśnych nr 284/2, 3/1, 143/1, 125/17, 124/7, 124/5, 162/1 położonych w obrębie Trzebielino oraz dz. nr 290 i 288 położonych w Zieliniu
- e) działek rolnych i leśnych nr 161/1 położonej w obrębie Trzebielino i dz. nr 87/4 obr. Zielin,
- f) działek nr 412 obr. Trzebielino i nr 83/4 obr. Zielni zawierające wody płynące,
- g) działki nr 80/8 zawierającej terenu zabudowy przemysłowej i nieużytki

Na terenie wnioskowanego przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Analizowana inwestycja nie zmienia funkcji terenów, przez które przechodzi. Nie zmienia też ładu przestrzennego. Poprawia jedynie standard funkcjonowania terenów przeznaczonych do zainwestowania, po przez stworzenie możliwości zaopatrzenia ich w infrastrukturę kanalizacyjną. Tereny, przez które przebiega inwestycja są niezainwestowane.

**2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Istniejące uzbrojenie terenu: brak.

**3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ŚRODOWISKOWE**

Brak jest obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

**4. UWARUNKOWANIA KULTUROWE**

Na przedmiotowym terenie nie istnieją ograniczenia prawne związane z ochroną dóbr kultury.

**5. WNIOSKI**

Wydanie decyzji jest możliwe, bo spełniony jest warunek zawarty w art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.).

PROJEKT  
mgr inż. arch. Wiesława Krawczyńska-Jurek  
PROJEKTANT  
UAN. 834841/98. PO - 8498

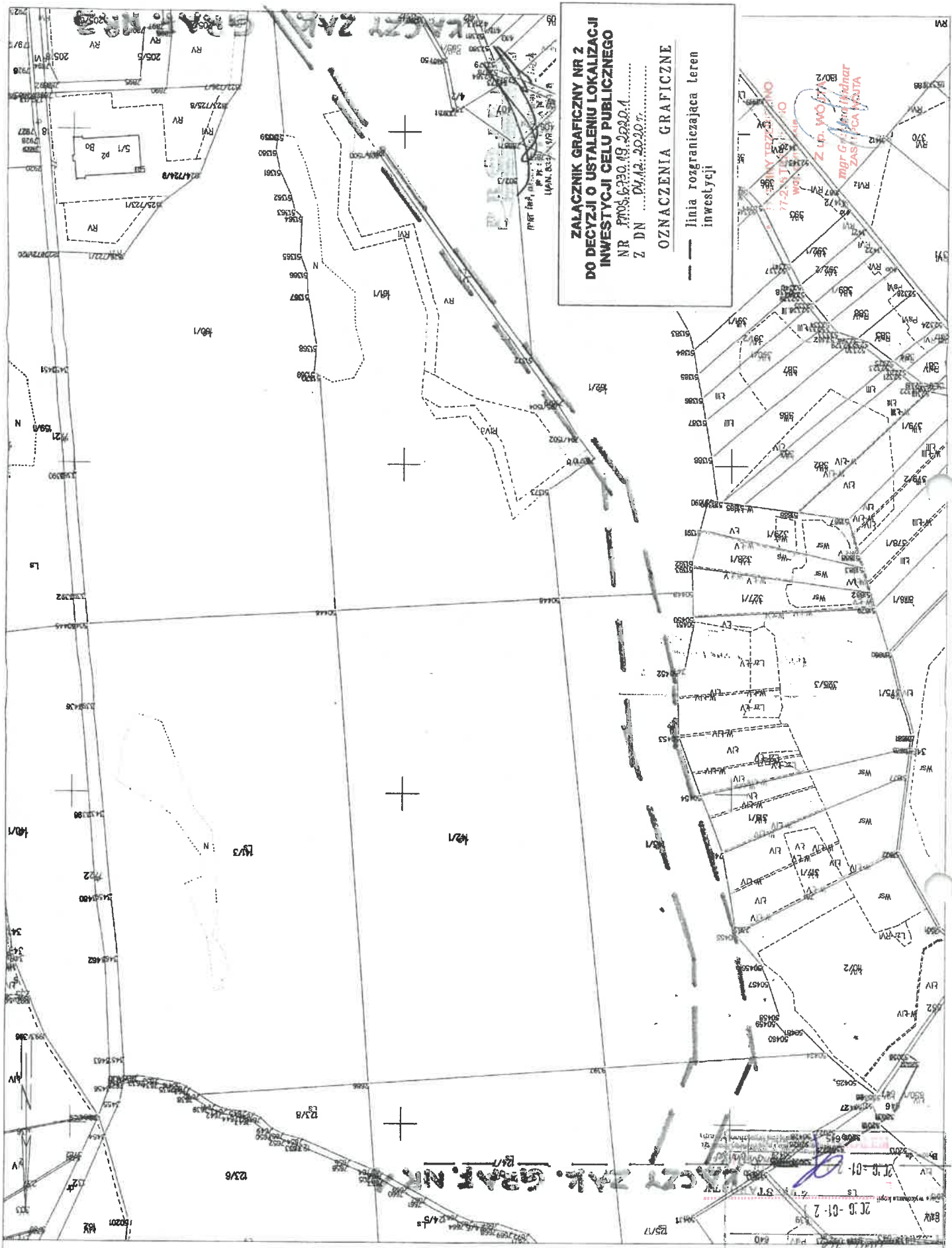
WÓJT GMINY TRZEBIELINO  
77-235 TRZEBIELINO  
woj. pomorskie

Z up. WÓJTA  
mgr Grażyna Podnar  
ZASTĘPCA WÓJTA





16



**ZALACZNIK GRAFICZNY NR 2**  
**DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI**  
**INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**  
NR 1700.6230.19.220.1  
Z DN 04.12.2020 r.

**OZNACZENIA GRAFICZNE**  
— linia rozgraniczająca teren inwestycji

Województwo: pomorskie  
Powiat: bytowski  
Jednostka ewidencyjna: 220109.2, Trzebiełino  
Obręb: 0009, Trzebiełino, 0010, Zielenin  
MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
SKALA 1:5000

**STAROSTA BYTOWSKI**  
Organ prowadzący publiczny urząd gminy (komunikacja)  
Podpis: [Signature]  
Miejsce nadania: [Signature]  
Data: 2020-12-04

STAPOSTA BYTOWSKA

(Organ prowadzący podstawowy zasób geodezyjny - kartograficzny)

Podpisano: [podpis] [data]

Nieprawidłowe: [podpis] [data]

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

SKALA 1:5000

ŁĄCZY ZAK. GRANT NR 2

— linia rozgraniczająca teren inwestycji  
\* granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 3  
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELEM PUBLICZNEGO  
NR 0009/2019/220109-2  
Z DN 04.11.2020 r.

OZNACZENIA GRAFICZNE

mgr inż. arch. [podpis]  
PROJEKTANT  
UAM 840109, PO. 0108

