

PROTOKÓŁ Nr 7/2021**z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Rady Gminy Trzebielino
odbytego w dniu 27 sierpnia 2021 roku.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Pan Marcin Łukasiewicz udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, Skarbnik Pani Mariola Skwierawska oraz Wójt Pan Tomasz Czechowski.

Przewodniczący Komisji Pan Marcin Łukasiewicz o godzinie 13:00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 3 członków Komisji, nieobecni: Radny Pan Władysław Szarpak, Radny Pan Bogdan Piechowski.

Następnie Przewodniczący Komisji przedstawił porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przekazania projektu zmian regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków organowi regulacyjnemu do zaopiniowania,
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli nabycia nieruchomości do zasobu mienia komunalnego Gminy Trzebielino,
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Trzebielino w roku szkolnym 2021/2022,
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie powołania Gminnej Rady Seniorów w Gminie Trzebielino i nadania jej statutu,
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2021 rok,
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej dla Gminy Trzebielino na lata 2021-2027,
7. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że zmiana regulaminu wynika ze zmiany przepisów prawa. Dostosowanie regulaminów wynika wprost z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw. W związku z tym, że część zapisów regulaminu uregulowanych zostało w ustawie należy je usunąć aby nie doszło do sytuacji ich powielania. Dodał, że zmieniony został termin wydania warunków przyłączenia do sieci. W poprzednim regulaminie termin ten wynosił do 30 dni od

daty złożenia wniosku. Obecnie wynosi on 21 dni. Zakład tak jak do tej pory nie będzie pobierał opłaty za przyłącza. W Regulaminie zawarte są uregulowania mówiące, o tym, że przed zasypaniem wykonanego przyłącza właściciel nieruchomości musi je zgłosić do kontroli przez ZUK.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 2.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w Bożance. Przypomniat, że radni dwa lata temu byli obejrzyć przedmiotową nieruchomość w skład której wchodzi lokal mieszkalny, użytkowy oraz nieruchomość gruntowa. W tamtym roku podjęta została decyzja o zakupie nieruchomości w Bożance. W budżecie zapisane jest na ten cel 180.000 zł. W tym roku jest możliwość sfinansowania tego zakupu. Jak wynika z wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę cena ustalona z właścicielami nieruchomości jest dla gminy korzystna. Dodał, że priorytetem będzie znalezienie środków zewnętrznych na remont lokalu. Należy tam przede wszystkim wykonać węzeł sanitarny, wybudować przydomową oczyszczalnię.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 3.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że średnią cenę jednostki paliwa w gminie określa się na każdy rok szkolny w formie uchwały, uwzględniając ceny jednostki paliwa w gminie. Do wyliczenia średniej ceny jednostki paliwa w gminie na rok szkolny 2021/2022, przyjęto średnie ceny paliw: autogazu, oleju napędowego i benzyny w dniu 19.08.2021 r. Dodała że obowiązek podjęcia takiej uchwały istnieje od trzech lat i wynika z przepisów prawa w zakresie zwrotu rodzicom kosztów dowozu dzieci niepełnosprawnych do szkół i placówek oświatowych, jeżeli dowóz i opiekę zapewniają rodzice. Obecnie w gminie z możliwości takiej korzystają rodzice dwojga dzieci. W porównaniu do roku poprzedniego nastąpił wzrost średnich cen o 1 zł.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 4.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że temat powołania Rady Seniorów pojawiał się podczas spotkań z mieszkańcami. W trakcie pisania projektu SenioRITA, wspierającego aktywność osób starszych, zaplanowane zostało ustanowienie takiej Rady. Dodał, że Rada Seniorów, będąc organem o charakterze doradczym, inicjatywnym i konsultacyjnym służyć będzie integracji międzypokoleniowej i wspieraniu środowiska osób starszych. Rada liczyć będzie 7 osób. W skład Rady będą mogli wejść przedstawiciele osób starszych posiadający poparcie co najmniej 10 osób starszych, przy czym są to osoby, które ukończyły 60 rok życia, oraz przedstawiciele podmiotów działających na rzecz osób starszych wyznaczonych przez te podmioty. Poparcie kandydata jest udzielane poprzez złożenie podpisu pod formularzem

zgłoszeniowym. Udzielenie poparcia przez tą samą osobę więcej niż jednemu kandydatowi do Rady skutkuje nieuwzględnieniem głosu poparcia tej osoby przy wszystkich zgłoszonych kandydatach. Rada seniorów działa społecznie, jej członkowie nie otrzymują z tego tytułu wynagrodzenia. Posiedzenia Rady muszą odbywać się nie rzadziej niż raz na kwartał.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 5.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że ogólne zwiększenie po stronie dochodów wyniosło 77.692,00 zł. W paragrafie – wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, nastąpiło zwiększenie dochodu o 1.500 zł. Jest to kwota przewidywana do uzyskania do końca roku. W paragrafie - dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nastąpiło ogólne zwiększenie dochodów o 57.000 zł. Na kwotę tą składają się: wpływy z podatku od środków transportowych w wysokości 1.000 zł, wpływy z tytułu opłaty skarbowej w wysokości 6.000 zł oraz wpływy z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych w wysokości 50.000 zł. Są to kwoty przewidziane do uzyskania do końca 2021 roku. W rozdziale ochrona zdrowia nastąpiło przeniesienie dochodu w związku ze zmianą klasyfikacji budżetowej oraz zwiększenie o 16.692 zł. Na organizację pikniku promującego szczepienia otrzymano 10.000 zł oraz 6.692 zł na dowóz i organizację szczepień. W paragrafie – wyłączenie z produkcji gruntów rolnych nastąpiło zwiększenie wydatku o 13.000 zł w związku z rozstrzygnięciem przetargu na Modernizację drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Dolno. Całkowity koszt inwestycji wynosi 269.606,48 zł. Koszt nadzoru budowlanego to 5.500 zł. Gmina otrzymała dofinansowanie na realizację tej inwestycji w wysokości 104.000 zł z budżetu województwa pomorskiego ze środków pochodzących z opłat z tytułu wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

Wójt Pan Tomasz Czechowski dodał, że w dniu 13 sierpnia br. nastąpiło otwarcie ofert w postępowaniu dotyczącym tego zadania. W przetargu startowało trzech oferentów: Usługi Transportowe - Wykonawstwo Drogowe Antoni Dydyna z Dolna - 270 617,38 zł, Transport Ciężarowy Roboty Drogowe i Ziemne Henryk Jankowski z Dolna - 269 606,48 zł, ROMADO – BRZEZIŃSKI Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością, Sznurki - 236 220,97 zł. Najtańszą ofertą była trzecia z nich, jednak należało ją odrzucić ponieważ była niezgodna z warunkami zamówienia. Ostatecznie wyłoniono ofertę Pana Henryka Jankowskiego z Dolna co oznacza wzrost wartości po przetargowej zadania. W związku z tym, że inwestycję należy rozliczyć do połowy listopada i nie ma czasu na ogłoszenie kolejnego przetargu istnieje konieczność zwiększenia kwoty jaką gmina zamierzała przeznaczyć na ten cel.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że przeniesiono wydatek w kwocie 1.033,20 zł z realizowanej inwestycji pn. Rekultywacja jeziora Trzebielińskiego poprzez budowę progu wodnego piętrzącego wody na rzece Kunica na rok 2022, z powodu braku możliwości zarybienia jeziora o tej porze roku.

Wójt Pan Tomasz Czechowski dodał, że konieczność zarybienia jeziora narybkiem „Jazia”

wynika z pozwolenia wodno-prawnego wydanego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Jest to jednak możliwe dopiero na wiosnę. Zarybienie stanowi koszt własny gminy, w związku z czym jego opóźnienie nie wpływa na uzyskane dofinansowanie, wiąże się jednak z koniecznością podpisania aneksu do umowy z Urzędem Marszałkowskim.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że w paragrafie – gospodarka mieszkaniowa nastąpiło zwiększenie wydatku o 2.500 zł w związku z koniecznością zapłaty odszkodowania dla Poczty Polskiej odnośnie nie przydzielenia mieszkania socjalnego mieszkańcowi gminy. W paragrafie – urzędy gmin zwiększono wydatki o 20.000 zł w związku z zakupem opału na zimę i nowych programów komputerowych do obsługi elektronicznego przesyłania tytułów egzekucyjnych do Urzędu Skarbowego. W paragrafie – zakup usług remontowych zwiększeniu uległy wydatki o 10.000 zł w związku z koniecznością wyremontowania biur i przystosowania do kontroli RIO. W paragrafie – zakup usług pozostałych zwiększono wydatki o 14.033,20 w związku z opłaceniem licencji i opieki autorskiej programów komputerowych. W związku ze zwiększonymi kosztami opłaty za naukę religii innych wyznań dzieci z Gminy Trzebielino zwiększeniu uległy wydatki o 1.000 zł. W rozdziale ochrona zdrowia zwiększono wydatki o 16.692 zł w tym organizacja pikniku promującego szczepienia 10.000 zł oraz organizacja szczepień i transport 6.692 zł.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że gmina złożyła wniosek o dofinansowanie przebudowy hydroforni w Objezierzu w ramach Programu Inwestycji Strategicznych. Ze względu na to, że z założeń programu wynika, że od momentu otrzymania wstępnej promesy należy w przeciągu 6 m-cy ogłosić przetarg, gmina poszukuje firmy która wykona program funkcjonalno – użytkowy inwestycji, który zastąpi dokumentację projektową. Daje to możliwość skrócenia czasu do ogłoszenia przetargu. Koszt realizacji programu wynosi około 40.000 zł.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 6.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że w wykazie przedsięwzięć do WPF w pozycji Rekultywacja jeziora trzebielińskiego poprzez budowę progu wodnego piętrzącego wody na rzece Kunica przeniesiono wydatek w kwocie 1.033,20 zł z roku 2021 do realizacji w roku 2022. Wydatek nie stanowi kosztu kwalifikowalnego, nie będzie więc refundowany ze środków unijnych. Sporządzony zostanie aneks do umowy z wykonawcą zadania.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 7.

Radny Pan Piotr Jażdżewski zapytał, jakie inwestycje zaplanowane są w przyszłorocznym budżecie do zrealizowania w miejscowości Zielin.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że zaplanowany jest remont ul. Polnej w Zielinie.

Radny Pan Piotr Jażdżewski zapytał, kiedy wybudowana zostanie sieć kanalizacyjna na ulicy Słonecznej w Zielinie.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że przygotowany jest projekt przebudowy ulicy Słonecznej. Są w tym temacie pewne utrudnienia ponieważ droga ta musi mieć odpowiednie wymiary, a to wiąże się z zajęciem fragmentów gruntów prywatnych oraz wypłatą rekompensat. Jeżeli uda się uzyskać pozwolenie na budowę i zaistnieje możliwość złożenia wniosku o dofinansowanie ze środków zewnętrznych na budowę kanalizacji to będzie ona wykonana. Obecnie zadanie to jest kalkulowane. Trudno jest powiedzieć kiedy realnie rozpocznie się ta inwestycja.

Wójt Pan Tomasz Czechowski przypomniał, że gmina otrzymała 900.000 zł z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych na Budowę kanalizacji sanitarnej na odcinku Trzebielino – Zielin.

Radny Pan Piotr Jażdżewski zapytał czy dokumentacja na kanalizację na ulicy Słonecznej w Zielinie zostanie wykonana w bieżącym roku i czy możliwe jest zaplanowanie realizacji tej inwestycji w przyszłorocznym budżecie.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że budżet musi się spiąć, a już teraz wiadomo, że niektóre wydatki należy przenieść na przyszły rok. Dodał, że Gmina złożyła trzy wnioski o dofinansowanie w ramach programu „Polski Ład”. Zasady programu mówią, że jeden wniosek może zostać złożony bez ograniczeń kwotowych, drugi musi się zmieścić w 30 mln. zł., natomiast trzeci w 5 mln. zł. Gmina złożyła dwa wnioski na kwotę 5 mln. zł oraz jeden na 16 mln. zł. Jeden ze złożonych wniosków dotyczył remontów dróg: w Starkowie, w Zielinie, w Trzebielinie, w Suchorzu. Program przewiduje 95 % dofinansowania w tym priorytecie. Kolejny wniosek dotyczył przebudowy hydroforni w Objezierzu. Ostatni z wniosków dotyczył modernizacji oczyszczalni w Zielinie.

Radny Pan Piotr Jażdżewski zapytał, czy oczyszczalnia w Zielinie wymaga modernizacji.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że przydałaby się modernizacja oczyszczalni w Zielinie. Dodał, że do dofinansowania zakwalifikował się wniosek gminy dotyczący montażu paneli fotowoltaicznych na oczyszczalni w Zielinie złożony do Rybackiej Lokalnej Grupy Działania.

Przewodniczący Komisji Pan Marcin Łukasiewicz zapytał, kiedy będzie mogła zostać podłączona do kanalizacji plebania w Cetyniu w kierunku Agroturystyki Leśny Sen.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że nie została jeszcze uruchomiona jedna z przepompowni. Przewidywany czas jej podłączenia to połowa września.

Radny Pan Piotr Jażdżewski zapytał, kiedy zamontowana zostanie lampa na końcu ulicy Kasztanowej w Zielinie.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że lampa ta jest wpisana do umowy zawartej z Energą na okres trzech lat. W tym czasie musi zostać zamontowana.

Radny Pan Piotr Jażdżewski zgłosił, że przy ulewnych deszczach zalewane są posesje przy ulicy Kwiatowej w Zielinie.

Przewodniczący Komisji Pan Marcin Łukasiewicz przypomniał, że mieszkańcy proszą o postawienie lampy przy posesji nr 55 w Cetyniu.

Radny Pan Piotr Jażdżewski zapytał, jak wygląda sytuacja dotycząca rozbiórki ulicy Sosnowej w Trzebielinie.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że podczas budowy ścieżki rekreacyjnej przy jeziorze Trzebielińskim pojawiła się deklaracja wykonawcy, że po jej zakończeniu w ramach współpracy wykona przebudowę ulicy Sosnowej w Trzebielinie. W tym momencie liczył się czas.

Radny Pan Piotr Jażdżewski poinformował, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Pan Marian Wysocki twierdzi, że nie było zgłoszenia, a przebudowa drogi została rozpoczęta.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że zgłoszenie było i zostało skutecznie przyjęte przez nadzór budowlany w Bytowie. Pan Wysocki stwierdził, że roboty rozpoczęły się przed uprawomocnieniem się zgłoszenia. Miał zostać za to nałożony na gminę mandat w wysokości 500 zł. Z upływem czasu Inspektor Nadzoru Budowlanego stwierdził jednak, że gmina powinna uzyskać pozwolenie na budowę. Za uznanie samowoli budowlanej gmina musiałaby zapłacić 25 tys. zł. Doszedł by również koszt uzyskania pozwolenia na budowę. Łączne koszty zamknęły by się w granicach 40 tys. zł. Po zasięgnięciu opinii radcy prawnego gmina skierowała sprawę do Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego jednak ten scedował go z powrotem na szczebel powiatowy. Potem zapadła decyzja, żeby sprawę przekierować do sądu.

Radny Pan Piotr Jażdżewski poinformował, że istniała decyzja sądu uchylająca żądania gminy.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że ze strony gminy nie ma pretensji do Inspektora Nadzoru Budowlanego. Istniały jednak rozbieżności ponieważ na początku z jego strony była mowa o mandacie w wysokości 500 zł, mandat ten jednak nigdy nie został nałożony. Jeżeli jest wyrok to musi przyjść nakaz rozbiórki, istniała jednak nadzieja, że zmieniają się przepisy na tyle, żeby można było wrócić do zalegalizowania tego zadania.

Radny Pan Piotr Jażdżewski dodał, że błąd został popełniony przez gminę w momencie gdy budowa nie została zalegalizowana kiedy było to możliwe. Kiedy sprawa trafiła do sądu i zapadła decyzja uchylająca Inspektor Nadzoru Budowlanego nie miał innego wyjścia jak wydanie nakazu rozbiórki.

Wójt Pan Tomasz Czechowski wyjaśnił, że w wyniku konsultacji prawnych, w gminie istniało

przekonanie, że w momencie przegranej w Sądzie będzie możliwość powrotu do decyzji o legalizacji przedsięwzięcia.

Przewodniczący Komisji Pan Marcin Łukasiewicz zapytał, czy są pytania lub wnioski?

Brak pytań i wniosków.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji o godzinie 15:15 zamknął posiedzenie.

Protokołowała:

/-/ Monika Piechowska

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji

/-/ Marcin Łukasiewicz