



WÓJT GMINY TRZEBIELINO

77-235 Trzebielino ul. Wiejska 15
tel. (0-59) 858 02 53/ fax (0-59) 858 01 67/
e-mail: sekretariat@trzebielino.pl



Trzebielino, dnia 03.10.2022r.

PNOS.6220.3.4.2022.3

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust.2 pkt 2, art.72 ust.1 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art.84 ust.1 i 2, art. 85 ust.1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839 ze zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.735)

po rozpatrzeniu

wniosku **PCWO Energy Projekt Sp. z o.o. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa** z dnia 25.07.2022r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 39 w obrębie Miszewo, Gmina Trzebielino**”, działając w oparciu o opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie znak: znak: ZNS.9022.5.35.2022.AK z dnia 16.08.2022r., Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Koszalinie znak: znak: SZ.ZZŚ.2.4360.232.2022.IW z dnia 16.08.2022 r. oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku zawartą w postanowieniu znak: RDOŚ-GD-WOO.4220.607.2022.MaR.1 z dnia 18.08.2022r.,

ORZEKA SIĘ

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 39 w obrębie Miszewo, gmina Trzebielino”.

II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie projektowania, realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia:

1. Warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia:

- a) w celu eliminacji ewentualnych konfliktów społecznych należy podjąć działania edukacyjne, należy spotkać się z zainteresowanymi stronami i rzetelnie przedstawić plusy i minusy oraz prowadzić dialog na każdym etapie prowadzenia inwestycji; w przypadku wystąpienia konfliktów społecznych rozważyć wprowadzenie pasa zieleni od strony zabudowy mieszkalnej;
- b) zapewnić porządek na terenie budowy i jej zapleczu, zastosować w odpowiedniej liczbie i lokalizacji pojemniki na odpady stałe, odpady regularnie oddawać do utylizacji;

- c) zaleca się przewidzieć brak systemu chłodzenia w czasie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej, ze względu na generowany hałas przy wymuszonym obiegu powietrza;
- d) w trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz to, by prowadzone roboty nie stwarzały uciążliwości (hałas, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby) powodowanymi pracą urządzeń, dla zdrowia ludzi i środowiska;
- e) prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze昼iennej w godzinach 6:00 – 20:00 z przestrzeganiem reżimów technologicznych, przepisów bhp i ochrony środowiska;
- f) teren zajęty na czas realizacji inwestycji jak i teren wokół inwestycji należy utrzymywać w czystości;
- g) prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgu ptaków, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
- h) podczas prowadzenia wykopów codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- i) podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję, należy zwracać uwagę na urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi poziome). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, należy dokonać napraw. Naprawy powinny być przeprowadzone pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie;
- j) drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory, lub owinięcie matami;
- k) wykonać ogrodzenie wokół instalacji, w ogrodzeniu planowanej farmy pozostawić wolną przestrzeń nad gruntem minimum 20 cm, umożliwiającą przedostawanie się małym zwierzętom na teren zajęty przez przedmiotową inwestycję;
- l) zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu;
- m) miejsce postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w środki sorbentowe. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu, przeprowadzenia za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru. Nie należy dokonywać naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa na terenie budowy;
- n) w trakcie realizacji robót zastosować sprzęt, pojazdy i maszyny budowlane wysokiej jakości oraz technicznie sprawne by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków do gruntu, charakteryzujące się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu. Sprzęt ten powinien spełniać wymogi, określone w dyrektywie 2000/14/EC oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń

używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. 2005, Nr 263, poz. 2202 ze zm.);

- o) posadowić panele fotowoltaiczne w szeregach zapewniając zachowanie pomiędzy nimi odstępów, w celu uniemożliwienia tworzenia się monolitycznej powierzchni podobnej do tafli lustra wody;
- p) posadowić transformator w taki sposób, aby uzyskać możliwie największą odległość od zabudowań mieszkalnych;
- q) oddalić od siebie urządzenia wytwarzające dźwięk w takiej odległości, by nie następowało wzmocnienie i propagacja fali dźwiękowej;
- r) transformator umiejscowić w zamkniętej stacji kontenerowej – celem ograniczenia szumów;
- s) w przypadku zastosowania transformatora olejowego zastosować rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem w wyniku wycieku oleju – stację transformatora wyposażać w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić całość zgromadzonego w transformatorze oleju;
- t) wyposażać budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty;
- u) wszystkie urządzenia elektryczne i elektroniczne muszą posiadać certyfikaty i atesty dopuszczające je do zastosowania;
- v) wszystkie urządzenia elektryczne powinny posiadać zabezpieczenia przed porażeniem prądem wg obowiązujących norm EU w tym zakresie;
- w) zaplecze budowy jak również miejsca postojowe należy zlokalizować na terenie położonym w możliwie jak największej odległości od zabudowy mieszkaniowej;
- x) odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji;
- y) po zakończeniu prac teren uporządkować, z wykorzystaniem zebranego wcześniej humusu – wierzchniej warstwy gleby zdjętej podczas prac.

2. Warunki dotyczące etapu eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) do mycia paneli używać czystej wody bez żadnych dodatków w tym detergentów;
- b) powierzchnie trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; koszenie prowadzić w dni suche i słoneczne, od centralnej części terenu do jego zewnętrznych granic, by umożliwić ucieczkę ewentualnym zwierzętom; dopuszczalne jest wykorzystywanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
- c) pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi być poprzedzona wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami);
- d) nie stosować stałego oświetlenia farmy fotowoltaicznej w porze nocnej;
- e) prowadzić wymagane przeglądy instalacji.

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- a) inwestycje zlokalizować tylko na gruntach ornych, pozostawiając nienaruszone grunty leśne i łąki;
- b) ogrodzenie terenu inwestycji zlokalizować w odległości minimum 2m. od cieku biegnącego wzdłuż północnej i wschodniej granicy działki inwestycyjnej oraz zachować pas technologiczny pomiędzy ogrodzeniem, a infrastrukturą o szerokości minimum 3m;
- c) stosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, w celu ograniczenia efektu odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnienia;
- d) zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych tak, by ich wysokość wraz ze stelażem nie przekroczyła 4m;
- e) powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 26.07.2022 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek PCWO Energy Projekt Sp. z o.o. z dnia 25.07.2022r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 39 w obrębie Miszewo, gmina Trzebielino”. Do wniosku załączone były:

- karta informacyjna przedsięwzięcia
- poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie.
- mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

Przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839), jako: *„zabudowa przemysłowa w tym, zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż; 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcania w wyniku realizacji przedsięwzięcia”*, tym samym posiada status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”. W związku z powyższym na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, ustawy ooś, realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 02.08.2022 r. Wójt Gminy Trzebielino zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach. Z uwagi na fakt, że liczba stron przekraczała 10, dokonał tego w formie publicznego obwieszczenia poprzez zamieszczenie na stronie bip.trzebielino.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Trzebielino oraz tablicy sołectwa Miszewo - okolicy miejsca planowanej inwestycji.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został nałożony zgodnie z art. 63 ust.1 ustawy ooś. W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza w drodze postanowienia, biorąc pod uwagę łączne uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a także uwzględniając opinię:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;
- 2) organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78 w przypadku decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10,-19, 21 - 23.
- 3) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne
- 4) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja o której mowa w art. 201 ust 1

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest Wójt Gminy Trzebielino.

Opinie, o których mowa uzyskiwane są w procedurze wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, której wydanie następuje przed uzyskaniem jednej z decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy ooś.

W związku z powyższym Wójt Gminy Trzebielino jako organ prowadzący postępowanie pismem znak: PNOŚ.6220.3.2.2022.3 z dnia 02.08.2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i o ewentualne określenie zakresu raportu ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie pismem ZNS.9022.5.35.2022.AK z dnia 16.08.2022r. wyraził opinię że, cyt. *dla w/w przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko*. Określił jednocześnie warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w projekcie budowlanym oraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. W uzasadnieniu opinii stwierdzono, że realizacja inwestycji wiązać się

będzie z oddziaływaniem na środowisko głównie na etapie budowy ze względu na powstawanie odpadów i hałas związany z pracą maszyn i urządzeń. Uciążliwości te będą miały krótkotrwały charakter i ustąpią po zakończeniu budowy. Przy przyjęciu do realizacji inwestycji, opisanych w karcie informacyjnej rozwiązań technologiczno-technicznych oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji i eksploatacji będzie zminimalizowane.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem znak SZ.ZZŚ.2.4360.232.2022.IW z dnia 16.08.2022 r. wyraziło opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia. Wskazano jednocześnie warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W Uzasadnieniu opinii stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi, ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, postanowieniem RDOŚ-GD-WOO.4220.607.2022.MaR.1 z dnia 18.08.2022r. również wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia, wskazując jednocześnie warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia.

Ponadto organ opiniujący po zapoznaniu się ze zgromadzonym materiałem dowodowym stwierdził, iż:

- Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 18 MWp i powierzchni do 8,96 ha;
- Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem jest kwalifikowane według ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z **§ 3 ust. 1 pkt 54 b)** jako: „zabudowa przemysłowa w tym, zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy niemniejszej niż; 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”. w związku z czym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia Wójt Gminy Trzebielino spełnił wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.735), poinformował strony postępowania obwieszczeniem z dnia 30.08.2022r. znak: PNOŚ.6220.3.3.2022.3 o możliwości zapoznania się z zebrany w toku postępowania

materiałem dowodowym w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Zgodnie z art. 84. Ustawy oos - w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ w tym przypadku Wójt Gminy Trzebielino stwierdza brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z wydaniem niniejszej decyzji bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jej uzasadnienie winno zawierać informacje o uwarunkowaniach wymienionych w art. 63 ust. 1 przywołanej ustawy. Spośród uwarunkowań ujętych w wymienionym przepisie o braku przeprowadzenia oceny oddziaływania przesądziły następujące kryteria:

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła jakim jest energia słoneczna. Moc farmy fotowoltaicznej nie przekroczy 18 MWp. Projektowaną elektrownie fotowoltaiczną tworzyć będą następujące elementy:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 18 MWp w ilości do 45000 szt.
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 18 MWp w ilości do 360 szt.
- stacje transformatorowe do 18 szt.
- pośrednie rozdzielnice napięcia
- układy pomiarowo - zabezpieczające
- trasy oraz linie kablowe
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze
- ogrodzenie, monitoring
- magazyn energii (opcjonalny)

Panele fotowoltaiczne zostaną przytwierdzone do stalowych, ocynkowanych konstrukcji wsporczych i ustawione w rzędach, pomiędzy którymi zostanie zachowany odstęp od ok. 1m do 14m. Cała konstrukcja zostanie posadowiona bezpośrednio w gruncie, bez użycia fundamentowania betonowego (przytwierdzenie konstrukcji do gruntu przez wbijanie, na głębokość do 2m). Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 4m. Odstęp między dolną krawędzią modułu, a powierzchnią terenu nie przekroczy 50 cm. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. Panele fotowoltaiczne zostaną połączone w zestawy (rzędy, stringi), a następnie z inwerterami za pomocą nadziemnych przewodów spiętych w wiązki i prowadzonych po konstrukcjach wsporczych paneli, a w razie potrzeby wkopanej w ziemię. Urządzenia przetwarzające prąd zostaną umieszczone w stacjach kontenerowych, bądź bezpośrednio pod

panelami. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie podziemnej linii kablowej, pomiędzy stacjami kontenerowymi a miejscem przyłączenia do sieci.

Projektuje się zastosowanie prefabrykowanych stacji kontenerowych z zastosowaniem transformatorów napięcia nN/Sn. Łączna moc stacji, które będą obsługiwać projektowaną instalację fotowoltaiczną będzie miała moc do 18 MW. Kontenery będą wyposażone w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu tj. transformator, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ kontroli zdalnej przez operatora sieci dystrybucyjnej, monitoringu i wentylacji. Położenie stacji transformatorowych będzie spełniało wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065). Dla transformatorów olejowych konieczne będzie zamontowanie szczelnej misy / tacy na olej, która pomieści co najmniej 105% oleju jaki będzie zawierał transformator (tj. około 750 l). Wymóg ten dotyczy także zastosowania transformatorów żywicznych, czyli suchych – bezolejowych.

Dopuszcza się zainstalowanie magazynów energii w postaci akumulatorów litowo-jonowych. Kontener magazynu nie jest trwale związany z gruntem. Umieszcza się go na blockach betonowych. Każde ogniwo umieszczone jest w szczelnej metalowej obudowie, która umieszczana jest w stanowiącej dodatkowe zabezpieczenie kasecie akumulatorowej.

Nie przewiduje się prowadzenia ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.

Drogi na terenie inwestycji posiadać będą nawierzchnie gruntową ulepszoną (mechanicznie utwardzony grunt).

II. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działce ewidencyjnej nr 39 obręb Miszewo, gmina Trzebielino, powiat bytowski województwo pomorskie. Łączna powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 10,53 ha, łączna powierzchnia terenu, na którym planuje się lokalizację farmy fotowoltaicznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną wyniesie do 8,96 ha.

Przedmiotowa działka stanowi teren gruntów ornych (RIVa, RIVb, RV, RVI), łąk(ŁV) i lasu (LsIV). Pod realizację inwestycji zostaną przeznaczone tylko grunty orne RIVa, RIVb, RV, RVI). Teren przeznaczony pod inwestycję stanowi ekosystem zantropogenizowany, silnie uproszczony, co przekłada się na ubogą fitocenozę rozpatrywanego obszaru. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję oraz w najbliższym otoczeniu oprócz roślin uprawnych stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin segetalnych i ruderalnych. Zaliczyć do nich można takie gatunki roślin jak: babka lancetowa *Plantago lanceolata*, bylica piołun *Artemisia absinthium*, koniczyna polna *Trifolium arvense*, mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, perz właściwy *Elymus repens*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*. Planowana inwestycja będzie odsunięta od najbliższych zadrzewień i nie przewiduje jakiegokolwiek ingerencji z nimi związanej.

Wzdłuż północnej i wschodniej granicy działki inwestycyjnej biegnie ciek. Planowana inwestycja będzie od niego odsunięta i nie będzie na niego w żaden sposób oddziaływać. Ogrodzenie zostanie zlokalizowane w odległości ok 2 m od cieku. Dodatkowo pozostanie zachowany pas technologiczny pomiędzy ogrodzeniem a infrastrukturą o szerokości minimum 3 m.

Na terenie dz. 39 nie znajdują się zabudowania. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się na dz. 23/1, w odległości ponad 307 m, w kierunku zachodnim.

Z uwagi na bliskość planowanej inwestycji do cieku wodnego oraz zadrzewień nie można wykluczyć na tym terenie herpetofauny i ornitofauny. W celu zabezpieczenia płazów i innych drobnych zwierząt wykopy na placu budowy będą codziennie kontrolowane, a uwięzione w nich zwierzęta będą wyjmowane i przenoszone poza teren prac na właściwe dla nich siedlisko. Ponadto powierzchnia gruntu pod panelami na etapie eksploatacji pozostanie terenem biologicznie czynnym, utrzymywanym bez użycia nawozów, herbicydów czy pestycydów, a w ogrodzeniu terenu inwestycji pozostawiona będzie minimum 20 cm wolna przestrzeń, dzięki czemu teren ten będzie mógł dalej być wykorzystywany przez płazy i inne małe zwierzęta.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszar sieci natura 2000 to Dolina Słupi PLB220002, zlokalizowany około 2,3 km na północny wschód od inwestycji.

Położenie inwestycji na terenie wykorzystywanym rolniczo, wyklucza możliwości utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarze Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których obszar został wyznaczony, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzanie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustaw z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U z 2022 r. poz. 916):

- oddalony od inwestycji o około 2,4km na południowy wschód rezerwat „Torfowisko Zielin Miastecki”;
- oddalony od inwestycji o około 2,3 km na północny wschód Park Krajobrazowy Dolina Słupi.

Obszar objęty zamierzeniem znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości około 100m na zachód, jest to korytarz ekologiczny Puszcza Koszalińska GKPn-18, lecz ze względu na charakter i skalę inwestycji nie spowoduje ona negatywnego oddziaływania na ten korytarz ekologiczny.

Ponadto tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Odnosząc się do zagadnień związanych ze środowiskiem gruntowo-wodnym należy wskazać, że teren objęty wnioskiem znajduje się w zlewni jednolitych części wód

powierzchniowych (JCWP) rzecznej tj.: JCWP kod: RW60001746529 Bystrzenica oraz w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: GW600010.

- Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) RW60001746529 Bystrzenica. Jest to silnie zmieniona część wód, która charakteryzuje się dobrym i powyżej dobrego potencjałem ekologicznym oraz dobrym stanem chemicznym. Stan ogólny został określony jako dobry. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: utrzymanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jest niezagrożone.
- Jednolite części wód podziemnych nr JCWPd: PLGW60010. Wody o stanie dobrym pod względem ilościowym i chemicznym. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrożona. Zgodnie z definicją zawartą w Ramowej Dyrektywie Wodnej, dobry stan wód podziemnych oraz stan osiągnięcia przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”. Dla spełnienia wymogu niepogorszenia stanu wód na opisywanym terenie, celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, poza strefami ochronnymi ujęć wody oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych.

III. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania.

Wszystkie komponenty, wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia, dostarczone będą na miejsce planowanej inwestycji jako elementy częściowo przygotowane do montażu, co wpłynie na zminimalizowanie hałasu oraz ograniczenie ilości powstałych odpadów. Odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac budowlanych, zostaną wywiezione i zagospodarowane – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Prowadzona będzie selektywna zbiórka odpadów powstających podczas prac. Gromadzone będą one w szczelnych pojemnikach, w miejscach do tego przeznaczonych. Na etapie eksploatacji, odpady będą powstawać w wyniku prac serwisowych i napraw instalacji. Nie będą one magazynowane w obrębie działki inwestycyjnej, a bezpośrednio po wytworzeniu przekazywane będą bezpośrednio uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami. Nie przewiduje się czasowego magazynowania odpadów wynikających z remontów i serwisu na etapie eksploatacji, tym samym nie ma możliwości ich wpływu na środowisko.

W czasie eksploatacji elektrownia fotowoltaiczna nie generuje odpadów. Użytkowanie nie wiąże się z poborem wody, emisją zanieczyszczeń do powietrza, ani emisją hałasu. Tego typu oddziaływania będą miały miejsce jedynie w niewielkiej skali podczas realizacji inwestycji.

Ścieki sanitarno-bytowe, wytwarzane na etapie budowy oraz etapie likwidacji inwestycji zostaną odebrane przez odpowiednie firmy zewnętrzne.

W fazie realizacji będą występowały zjawiska towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym. Sprzęt budowlany będzie pracował jedynie w porze dziennej, co przyczyni się do zmniejszenia uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia

Praca samochodów ciężarowych oraz maszyn budowlanych i spalanie przez nie paliw, będą miały wpływ na jakość powietrza (emisja paliw i pyłów) na terenie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej. Maszyny budowlane oraz samochody ciężarowe spalają olej napędowy w silnikach wysokoprężnych i powodują emisje do powietrza tlenków azotu, tlenków węgla, tlenków siarki oraz węglowodorów alifatycznych i aromatycznych. W trakcie montażu instalacji będzie zachodziła emisja niezorganizowana. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego.

Na terenie działki inwestycyjnej nie znajdują się zabudowania. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się na działce numer 23/1 w odległości około 307m, w kierunku zachodnim. Mając na uwadze znaczną odległość pomiędzy budynkiem mieszkalnym a inwestycją, należy przyjąć iż planowana farma fotowoltaiczna nie będzie oddziaływać na okoliczną zabudowę.

Jak wskazano w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, okresowe mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie wyłącznie za pomocą czystej wody pod ciśnieniem, bez stosowania jakichkolwiek detergentów. Woda do mycia paneli zostanie doprowadzona na teren elektrowni poprzez specjalnie do tego przeznaczony beczkowóz. Mycie paneli będzie odbywać się do trzech razy w roku i jednorazowo zużyte zostanie do 18 m³ wody. Może również okazać się, że ze względu na warunki atmosferyczne, mycie paneli nie będzie konieczne.

Minimalizację negatywnego wpływu na środowisko na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewni zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych oraz zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej, a także właściwa organizacja prac budowlanych. Nie przewiduje się zużycia i wykorzystania surowców oraz materiałów mogących mieć negatywny wpływ na środowisko naturalne.

W trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych(oleje, benzyna). Konstrukcja pod panele fotowoltaiczne będzie mało zagęszczona, oparta na palach wbitych bezpośrednio do gruntu podczas montażu. W czasie eksploatacji farmy fotowoltaicznej, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem olejem transformatorowym, inwestor zastosuje zabezpieczenia w postaci szczelnej misy olejowej, mogącej pomieścić całość zgromadzonego w transformatorze oleju.

Inwestor planuje ogrodzić teren inwestycji, w taki sposób aby ogrodzenie nie stanowiło bariery dla małych zwierząt.

Powstanie przedmiotowej inwestycji będzie wiązało się z ingerencją w krajobraz. Ze względu na ograniczenie wysokości instalacji do maksymalnie 4 metrów nad poziom terenu, oraz brak jaskrawych barw i ruchomych elementów instalacji, można określić tę ingerencję w krajobraz jako nieznaczną.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oddziaływanie podczas realizacji inwestycji będzie miało zasięg lokalny, krótkotrwały i odwracalny. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko, na etapie realizacji i eksploatacji, zostaną zastosowane między innymi następujące środki:

- prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej;

- odpady będą gospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- wyeliminowanie odbijania światła słonecznego dzięki zastosowaniu paneli fotowoltaicznych wyposażonych w powłokę antyrefleksyjną;
- ogrodzenie zostanie zbudowane w taki sposób aby zapewnić swobodną wędrówkę drobnym zwierzętom (płazom, gadom i mniejszym ssakom);
- wykaszanie prowadzone będzie od centralnej części farmy fotowoltaicznej w kierunku jej ogrodzenia celem umożliwienia ucieczki małych zwierząt (w tym płazów i gadów) i zminimalizowania ryzyka ich śmiertelności;
- wyeliminowanie zanieczyszczenia światłem dzięki rezygnacji ze stałego oświetlenia obiektu w porze nocnej.

Planowana inwestycja ze względu na swój charakter oraz zakres nie będzie wpływała w sposób istotny na pogłębienie zmian klimatu, nie będzie generować istotnego oddziaływania na elementy przyrodnicze oraz krajobrazowe w okresie eksploatacji.

Na etapie budowy oraz podczas eksploatacji nie przewiduje się promieniowania elektromagnetycznego, powodującego negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Wszystkie wody opadowe i roztopowe, będą spływać po powierzchni stacji kontenerowych oraz paneli fotowoltaicznych. Wody będą wsiąkać do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Wody opadowe nie będą miały kontaktu z substancjami niebezpiecznymi, ponieważ do budowy instalacji zostaną użyte materiały niewchodzące z nią w reakcję. W związku, z tym występuje brak konieczności stosowania dodatkowych zabezpieczeń na etapie budowy i eksploatacji inwestycji, a same wody nie można traktować jako ścieki.

Jak wskazano w KIP, na wnioskowanym terenie pod planowaną inwestycję nie znajdują się i nie są planowane inne przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Przedsięwzięcia tego typu nie będą również znajdowały się w okolicy planowanego przedsięwzięcia. W związku z powyższym nie dojdzie do jakiegokolwiek kumulowania się oddziaływać m.in. w kontekście wpływu na krajobraz, klimat akustyczny, czy promieniowanie elektromagnetyczne. Z informacji jakie posiada tut. organ, najbliższe farmy fotowoltaiczne planowane są do budowy w odległości od przedmiotowego zamierzenia około 1600m na terenie dz. nr 22 obręb Objezierze, oraz w odległości ok. 1800m na terenie działek nr 95/3, 95/4, 95/5, 95/6, 95/7, 95 /8, 95/12 obręb Miszewo.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021, poz. 1973).

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość jego oddziaływania na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. **Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.**

Mając na uwadze rodzaj i położenie przedsięwzięcia poza granicami obszarów Natura 2000, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, a tym samym:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, w tym utrata i fragmentacja powierzchni;
- wpłynąć negatywnie na gatunki i ich siedliska, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami.

Co powoduje, że **nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG**. uzasadnia to opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. Ponadto z uwagi na położenie poza granicami obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, oraz przy uwzględnieniu lokalnego charakteru i skali inwestycji ograniczonej do objętej wnioskiem działki, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie powodowała znacznego hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, nie wymaga stałej obsługi, zaplecza sanitarnego, instalacji wodno-kanalizacyjnej, a znikome oddziaływanie pola elektromagnetycznego zamknie się w obrębie inwestycji.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych kryteriów, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko uznał, iż nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji. W związku z powyższym, biorąc pod uwagę opinie organów współdziałających oraz wnikliwą analizę przedłożonych dokumentów – orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji Stronie przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do ww. odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem, w którym Organ otrzyma zgodne oświadczenia wszystkich Stron. Decyzja uzyskuje klauzulę ostateczności i prawomocności z dniem najpóźniej przedłożonego oświadczenia.

Otrzymują:

1. PCWO Energy Projekt Sp. z o.o.;
2. Sołtys sołectwa Miszewo;
3. Strony postępowania i podmioty na prawach strony poprzez obwieszczenie;
5. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku ul Chmielna 54/57 80-748 Gdańsk;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie ul. Gen. Władysława Sikorskiego 27, 77-100 Bytów;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Koszalinie ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin;

Ogłoszono:

1. Tablica ogłoszeń UG Trzebielino;
2. BIP Gminy Trzebielino;
3. Tablica ogłoszeń sołectwa Miszewo;

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie ma na celu utworzenie elektrowni fotowoltaicznej składającej się z paneli fotowoltaicznych wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła jakim jest energia słoneczna. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce ewidencyjnej nr 39 obręb Miszewo, gmina Trzebielino, powiat bytowski województwo pomorskie. Działka ta stanowi teren gruntów ornych (RIVa, RIVb, RV, RVI), łąk(ŁV) i lasu (LsIV). Łączna powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 10,53 ha, łączna powierzchnia terenu, na którym planuje się lokalizację farmy fotowoltaicznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną wyniesie do 8,96 ha. Moc farmy fotowoltaicznej nie przekroczy 18 MWp. Projektowaną elektrownię fotowoltaiczną tworzyć będą następujące elementy:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 18 MWp w ilości do 45000 szt.
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 18 MWp w ilości do 360 szt.
- stacje transformatorowe do 18 szt.
- pośrednie rozdzielnice napięcia
- układy pomiarowo - zabezpieczające
- trasy oraz linie kablowe
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze
- ogrodzenie, monitoring
- magazyn energii (opcjonalny).

Budowa instalacji fotowoltaicznej zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a)*

Dla terenu objętego niniejszym postępowaniem nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy
mgr Tomasz Czechowski