

Uchwała Nr
Rady Gminy Trzebielino
z dnia r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebielino dla trzech fragmentów gminy

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 Ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz w związku z art. 10, 11, 12 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022. poz. 503, z późn. zm.)

Rada Gminy Trzebielino uchwala co następuje:

§ 1 W wyniku realizacji Uchwały Nr 220/XXIX/2021 Rady Gminy Trzebielino z dnia 9 lipca 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino dla trzech fragmentów gminy uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino, przyjęte uchwałą nr 135/XXI/2016 Rady Gminy Trzebielino z dnia 31 sierpnia 2016r. dla trzech fragmentów gminy, obejmujących obszary:

1. działki ewidencyjne o nr: 1054, 1055, 1056, 1057 obręb Trzebielino (obszar „A”);
2. działka ewidencyjna nr 7/1 obręb Objezierze (obszar „B”);
3. działka ewidencyjna nr 8 obręb Objezierze (obszar „C”).

§ 2 Niniejszą zmianę Studium stanowią:

1. Ujednolicony tekst studium:
 - 1) Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego tekst ujednolicony - załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały
 - 2) Kierunki zagospodarowania przestrzennego tekst ujednolicony - załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały.
2. Rysunek studium:
 - 1) Kierunki zagospodarowania przestrzennego ujednolicony rysunek (skala 1:10 000) - załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.
3. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu zmian studium, załącznik nr 4 do niniejszej Uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian studium załącznik nr 5 do niniejszej Uchwały.
5. Dane przestrzenne załącznik nr 6 do niniejszej Uchwały.

§ 3.1. Na obszarze objętym niniejszą zmianą zachowują moc, nie ulegają zmianie ustalenia dotychczasowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino, przyjętego uchwałą nr 135/XXI/2016 Rady Gminy Trzebielino z dnia 31 sierpnia 2016r. i obowiązują łącznie wraz dodanymi ustaleniami, wynikającymi z niniejszej zmiany dla trzech fragmentów gminy.

2. Załącznik graficzny nr 1b – „Uwarunkowania – synteza” do Uchwały nr 135/XXI/2016 Rady Gminy Trzebielino z dnia 31 sierpnia 2016r w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino pozostaje bez zmian.

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebielino.

§ 5.1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr Rady Gminy Trzebielino z dnia r.
w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Trzebielino dla trzech fragmentów gminy**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino to dokument własny gminy, sporządzony przez Wójta Gminy, na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niniejsza zmiana studium to pierwsza zmiana całościowo zaktualizowanego dokumentu uchwalonego nr 135/XXI/2016 Rady Gminy Trzebielino z dnia 31 sierpnia 2016r w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino

Zmiana Studium dotyczy 3 fragmentów gminy, w których dopuszczalne kierunki zmian w strukturze przestrzennej, dotyczą zmiany kierunków w przeznaczeniu terenów w celu dopuszczenia następujących funkcji:

- 1) w obszarze „A”, obejmującym działki ewidencyjne o nr: 1054, 1055, 1056, 1057 obręb Trzebielino możliwość realizacji zabudowy usługowej, w tym bazy transportowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej;
- 2) w obszarze „B”, obejmującym działkę ewidencyjną nr 7/1 obręb Objezierze możliwość realizacji farmy fotowoltaicznej;
- 3) w obszarze „C”, obejmującym działkę ewidencyjną nr 8 obręb Objezierze możliwość realizacji farmy fotowoltaicznej.

Studium nie jest przepisem gminnym (aktem prawa miejscowego) i nie stanowi podstawy prawnej dla wydawanych decyzji administracyjnych. Jest to wykładnia polityki przestrzennej gminy a ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Do projektu zmiany studium sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, która jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie ustawą z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1029, z późn. zm.), przeprowadzanej dla dokumentu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Projekt zmian studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został poddany opiniowaniu i uzgodniony z właściwymi organami. Następnie projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od 12.12.2022r. do 11.01.2023r. W terminie przewidzianym na składanie uwag, tj. do dnia 9 lutego 2023r. wpłynęłyuwagi dotyczące Wójt Gminy postanowił – dokonano/nie dokonano zmian w projekcie studium.

Wobec wyczerpania procedury formalno-prawnej sporządzania zmian studium, określonej w Art. 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy przedstawił Radzie Gminy Trzebielino do uchwalenia projekt zmiany studium wraz z niezbędnymi załącznikami.