



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Trzebielino, 09.01.2023r.



Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu prowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021, poz.2213 z późn.zm)

Wójt Gminy Trzebielino

Ogłasza I przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Trzebielino

Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza / wartość	Wadium	Postąpienie	Forma zbycia Data, miejsce i godzina przetargu
731	0,1165 ha	SL1M/0000 8117/3	Obręb Trzebielino	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Trzebielino. Działka nr 731 o całkowitej powierzchni działki – 0,1165 ha, w skład której wchodzi użytki: RV – 0,1165 ha.	Gmina dla powyższej nieruchomości nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uchwalone 31 sierpnia 2016 roku, uchwałą Rady Gminy Trzebielino nr 135/XXI/2016. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Pola uprawne	57.000,00 zł <i>cena nie obejmuje podatku VAT</i>	5000,00	570,00	Przetarg ustny nieograniczony 13 luty 2023 roku Pokój nr 1 w Urzędzie Gminy Trzebielino Godz. 10.30
23/32	0,0497 ha	SL1M/0000 8321/6	Obręb Starkowo	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Starkowo. Działka nr 23/32 o całkowitej powierzchni działki – 0,0497 ha, w skład której wchodzi użytki: RIVb – 0,0354 ha; Ba-0,0143 ha	Gmina dla powyższej nieruchomości nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uchwalone 31 sierpnia 2016 roku, uchwałą Rady Gminy Trzebielino nr 135/XXI/2016. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Tereny infrastruktury technicznej	14.900,00 zł <i>cena nie obejmuje podatku VAT</i>	1000,00	150,00	Przetarg ustny ograniczony 13 luty 2023 roku Pokój nr 1 w Urzędzie Gminy Trzebielino Godz. 11.00

Przetarg odbędzie się 13 lutego 2023 roku o godz. 10.30 – dot. działki nr 731, o godz. 11:00 – dot. działki nr 23/32 w Pokoju nr 1 w Urzędzie Gminy w Trzebielinie.

W przetargu dot. działki nr 23/32 obr. Starkowo mogą uczestniczyć tylko osoby posiadające tytuł własności do przyległych nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki numer: 23/15, 23/33, 23/8 obr. Starkowo. Termin zgłoszenia uczestnictwa do dnia 9 lutego 2023 roku godz. 13.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, na rachunek bankowy Gminy w **B.S. Bytów o/Kolczygłowy 66 9321 0001 0031 5393 2000 0010** lub w kasie Urzędu Gminy do dnia 9 lutego 2023 roku.

Wadium nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż 3 dni przed otwarciem przetargu tj. do dnia 9 lutego 2023 roku. Osoby, które wpłacą wadium zobowiązane są do przetargu okazać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada, jeżeli Nabywca uchyla się od wpłaty należnej ceny i podpisania umowy notarialnej. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić 100% wylicytowanej kwoty. Osobom, które przetarg przegrały wadium zwracane jest w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu.

Koszty umowy notarialnej ponosi Nabywca. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.

Informacji dotyczącej nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 5 lub pod nr tel. 59/8480605. Nieruchomość można oglądać od pon. do pt. w godz. 10⁰⁰ do 12⁰⁰

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**Wójt Gminy
mgr Tomasz Czechowski**

Miejsce publikacji:

1. www.bip.trzebielino.pl
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzebielinie