



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Trzebielino, 20.04.2023r.



Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r., poz. 344), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu prowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021, poz.2213 z późn.zm)

Wójt Gminy Trzebielino

Ogłasza przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Trzebielino

Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie	Forma zbycia Data, miejsce i godzina przetargu
731	0,1165 ha	SL1M/0000 8117/3	Obręb Trzebielino	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Trzebielino. Działka nr 731 o całkowitej powierzchni działki – 0,1165 ha, w skład której wchodzi użytki: RV – 0,1165 ha.	Gmina dla powyższej nieruchomości nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uchwalone 31 sierpnia 2016 roku, uchwałą Rady Gminy Trzebielino nr 135/XXI/2016. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Pola uprawne	51.000,00 zł <i>cena nie obejmuje podatku VAT</i>	5000,00	510,00	Przetarg ustny nieograniczony 22 maja 2023 roku Sala posiedzeń w Urzędzie Gminy Trzebielino Godz. 10.30
Nieruchomość lokalowa nr 4 w budynku mieszkalnym nr 51, położonym na działce nr 11/3 obr. Cetyń	54,10 m ²	SL1M/0001 9188/1	Obręb Cetyń	W skład nieruchomości lokalowej nr 4 wchodzi: udział 5/10 w działce gruntu nr 11/3 o powierzchni 0,0924 ha, oraz taki sam udział w częściach wspólnych budynku. Lokal mieszkalny nr 4, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wg. księgi wieczystej wynosi 54,10 m ²	Gmina dla powyższej nieruchomości nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uchwalone 31 sierpnia 2016 roku, uchwałą Rady Gminy Trzebielino nr 135/XXI/2016. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Tereny zabudowy zagrodowej	98.000,00 zł <i>cena nie obejmuje podatku VAT</i>	10000,00	980,00	Przetarg ustny ograniczony 22 maja 2023 roku Sala posiedzeń w Urzędzie Gminy Trzebielino Godz. 11.00

I przetarg dot. działki nr 731 odbył się 13 lutego 2023 roku o godz. 10.30 w Pokoju nr 1 w Urzędzie Gminy w Trzebielinie. Ze względu na brak oferentów, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym

Przetarg odbędzie się 22 maja 2023 roku o godz. 10.30 – dot. działki nr 731, o godz. 11:00 – dot. nieruchomości lokalowej w sali posiedzeń w Urzędzie Gminy w Trzebielinie, ul. Wiejska 15

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, na rachunek bankowy Gminy w **B.S. Bytów o/Kolczygłowy 66 9321 0001 0031 5393 2000 0010** lub w **kasie Urzędu Gminy do dnia 16 maja 2023 roku**. Osoby, które wpłacą wadium zobowiązane są do przetargu okazać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada, jeżeli Nabywca uchyli się od wpłaty należnej ceny i podpisania umowy notarialnej. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić 100% wycycytowanej kwoty. Osobom, które przetarg przegrały wadium zwracane jest w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu.

Koszty umowy notarialnej ponosi Nabywca. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.

Informacji dotyczącej nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 5 lub pod nr tel. 59/8480605.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy

mgr Tomasz Czechowski

Miejsce publikacji:

1. www.bip.trzebielino.pl
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzebielinie