

PROTOKÓŁ Nr 1/2023**z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Rady Gminy Trzebielino
odbytego w dniu 30 stycznia 2023 roku.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Pan Marcin Łukasiewicz udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, Wójt Pan Tomasz Czechowski, Skarbnik Pani Mariola Skwierawska oraz w części posiedzenia Kierownik Referatu Polityki Gospodarczej, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pani Urszula Franc.

Przewodniczący Komisji Pan Marcin Łukasiewicz o godzinie 10:30 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 5 członków Komisji.

Następnie Przewodniczący Komisji przedstawił porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Wójta Gminy Trzebielino.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały z w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości mienia komunalnego Gminy Trzebielino (1).
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości mienia komunalnego Gminy Trzebielino (2).
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli nabycia nieruchomości do zasobu mienia komunalnego Gminy Trzebielino.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Trzebielino.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr 325/XLIII/2022 Rady Gminy Trzebielino w sprawie określenia stawki za 1 kilometr przebiegu pojazdu.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej z budżetu Gminy Trzebielino dla Powiatu Bytowskiego.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na 2023 rok.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej dla Gminy Trzebielino na lata 2023-2029.
10. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

Kierownik Referatu Polityki Gospodarczej, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pani Urszula Franc poinformowała, że do gminy wpłynęła jednocześnie skarga oraz wniosek

o udostępnienie informacji publicznej w sprawie dostępu do danych przestrzennych dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że skarżąca otrzymała odpowiedzi na pisma jednak nie wystąpiła o umorzenie postępowania. W związku z tym skargę należało skierować do dalszego rozpatrzenia.

Kierownik Referatu Polityki Gospodarczej, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pani Urszula Franc wyjaśniła, że gmina od 2013 roku związana jest umową z firmą Geo-System Sp. z o. o., która realizuje usługi asysty technicznej w zakresie publikacji gminnych planów miejscowych. Plany zostały udostępnione zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej oraz są zgodne ze specyfikacją danych wymaganych rozporządzeniem. Dodała, że plany zostały opatrzone podpisem kwalifikowanym Wójta Gminy. Firma Geo System przeprowadziła walidację dostosowania zbiorów danych przestrzennych dla planów miejscowych oraz zbioru danych przestrzennych dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do przepisów prawnych, w wyniku której gmina uzyskała wynik 9/10.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 2.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż mieszkania w Cetyniu stanowiącego mienie komunalne gminy. Wyjaśnił, że poprzednio podjęta została uchwała o przeznaczeniu mieszkania do sprzedaży z pierwokupem dla najemcy. W związku z rezygnacją z najmu oraz z zakupu nieruchomości niezbędne stało się uchylene poprzedniej uchwały. Wyjaśnił, że najemca wymeldował się z nieruchomości. Gmina podjęła również kroki administracyjne w celu wymeldowania poprzedniego lokatora.

Radny Pan Piotr Jażdżewski zapytał czy są chętni na zakup mieszkania w Cetyniu.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że pojawiły się zapytania ze strony osób zainteresowanych zakupem mieszkania. W związku z powyższym należy dopuścić sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego. Dodał, że po podjęciu uchwały przygotowany zostanie operat mieszkania.

Radny Pan Piotr Jażdżewski zapytał jak duże jest to mieszkanie.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że około 60 m².

Kierownik Referatu Polityki Gospodarczej, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pani Urszula Franc dodała, że najemca na piśmie zrezygnował z chęci zakupu mieszkania.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 3.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż 6 działek gminnych zlokalizowanych przy stacji CPN w Trzebielinie kierując się w stronę lasu. Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej. Wytyczone zostały drogi dojazdowe. Zbycie działek wpłynie na wzrost dochodów budżetowych gminy.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 4.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że aby droga do działek wskazanych w poprzedniej uchwale była przejezdna należy połączyć działkę drogową nr 7/36 z działką nr 7/37. W tym celu konieczny jest zakup działki nr 7/28 od prywatnego właściciela. Dodał, że działka nr 7/30 stanowi piesze przejście do drogi krajowej numer 21. W celu zapewnienia ciągu komunikacyjnego należy nabyć działkę nr 7/50.

Radny Pan Piotr Jażdżewski zapytał, jaka jest szerokość drogi.

Kierownik Referatu Polityki Gospodarczej, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pani Urszula Franc odpowiedziała, że powyżej 8 m.

Radny Pan Piotr Jażdżewski zapytał czy działki zostaną uzbrojone w wodę i kanalizację.

Kierownik Referatu Polityki Gospodarczej, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pani Urszula Franc odpowiedziała, że wyłoniony został wykonawca, który wykona przyłącze wodno – kanalizacyjne do działek.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że po podjęciu uchwały wykonany zostanie operat.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 5.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że sprawa zagospodarowania budynku po byłej szkole w Poborowie wielokrotnie wracała pod obrady Rady Gminy. Obecnie pojawił się kolejny pomysł na jego przeznaczenie. Wyjaśnił, że budynek został wpisany do ewidencji zabytków. W programie Polski Ład pojawiła się możliwość uzyskania dofinansowania w wysokości 98 % na remont zabytków. Nabór wniosków kończy się w połowie marca. Aby móc przystąpić do programu gmina musi być jedynym właścicielem budynku oraz gruntu stąd wzięta się decyzja o zakupie lokalu mieszkalnego stanowiącego część budynku wraz z przynależnym udziałem gruntu od prywatnego właściciela. Dofinansowanie może wynieść maksymalnie do 3,5 mln. zł.

Radny Pan Piotr Jażdżewski zapytał jakie będzie przeznaczenie budynku.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że Gmina zamierza przebudować budynek na dwa niezależne lokale mieszkalne z oddzielnymi wejściami oraz systemami grzewczymi w celu przeznaczenia ich pod wynajem. Nie będą to mieszkania socjalne a komunalne. Jeżeli konserwator zabytków wyrazi zgodę na takie przeznaczenie budynku to złożony zostanie wniosek o dofinansowanie. W sytuacji gdyby pojawił się zamiar stworzenia 3 i więcej mieszkań w grę weszły by dodatkowe wymogi prawa budowlanego typu odpowiednia szerokość schodów. W sytuacji gdy koszty okażą się bardzo wysokie to będzie można przygotować mieszkania w stanie deweloperskim. Gmina jest po wstępnych rozmowach z właścicielem mieszkania. Ustalona cena sprzedaży wynosi 60 tys. zł. Program przewiduje roczny okres od momentu otrzymania promesy do ogłoszenia przetargu. W wyniku rozeznania udało się znaleźć projektanta, który wykonałby dokumentację projektową za kwotę około 38 tys. zł.

Radny Pan Piotr Jażdżewski zapytał czy na działce są budynki gospodarcze.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że są, ale nadają się do rozbiórki.

Radny Pan Jerzy Tarnowski zaproponował aby na budynku zamontować fotowoltaikę.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że wszystko zależy od tego na co wyrazi zgodę konserwator zabytków.

Radny Pan Jerzy Tarnowski zapytał, czy gmina będzie mogła ponosić koszty od momentu naboru wniosków?

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska odpowiedziała, że kosztów nie można ponosić wcześniej niż przyznana promesa.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że wystawione zostały dwie działki na sprzedaż, jedna w Starkowie, druga przy ulicy Leśnej w Trzebielinie.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 6.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że nowelizacja rozporządzenia na które powołano się w uchwale nr 325/XLIII/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. wprowadza od 17 stycznia 2023 r. wyższe stawki za 1 kilometr przebiegu pojazdów niebędących własnością pracodawcy używanych do celów służbowych. Po zmianie stawka ta wynosi 1,15 zł za 1 km. W związku z powyższym należy podjąć uchwałę w której uaktualnione zostaną zapisy dotyczące nowego rozporządzenia.

Radny Pan Piotr Jażdżewski zapytał, czy na ulicy Słonecznej w Zielinie są wywłaszczane działki pod przebudowę drogi.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że proces wywłaszczania działek dzieje się przy pozwoleniu na budowę. Wywłaszczenia będą po jednej stronie drogi. Dodał, że obecnie na ulicy Słonecznej kładziona jest kanalizacja.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 7.

Wójt Pan Tomasz Czechowski przypomniał, że Gmina Trzebielino jest udziałowcem przy projektowaniu przebudowy drogi powiatowej Kołczygłowy – Trzebielino. Ze względu na rosnące koszty wykonania samej dokumentacji do Urzędu wpłynął wniosek o zwiększenie kwoty dofinansowania. Wyjaśnił, że w ubiegłym roku gmina miała zarezerwowane w budżecie na ten cel 120 tys. zł zgodnie z oczekiwaniami Powiatu Bytowskiego. Obecnie w wyniku zwiększenia się kosztów, dofinansowanie ze strony gminy wzrośnie do kwoty 200.850,00 zł. Dodał, że udział w kosztach Gminy Trzebielino jest większy od udziału Gminy Kołczygłowy ponieważ jest on proporcjonalny do ilości kilometrów przebiegu drogi przez dany samorząd. Dodał, że powstała różnica w kosztach budowy ścieżki w Suchorzu. Wyjaśnił, że powiat jest winny środki dla gminy w związku z tym wspólnym przedsięwzięciem.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 8.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że w planie dochodów nastąpiło zwiększenie o 125.000 zł. Środki te stanowią dofinansowanie do zrealizowanej inwestycji w 2022 roku pn. Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie oczyszczalni ścieków w Zielinie. Zwiększono dochody o 33.940 zł w związku z zakończeniem realizacji programów Erasmus w 2023 roku. W związku z rozstrzygnięciem spraw spornych zwiększono dochody o 9.180 zł na wypłatę zaległych dodatków węglowych z 2022 roku. W związku z umieszczeniem w pasach drogowych gminnej infrastruktury kanalizacyjnej zwiększono wydatki o 6000 zł na pokrycie opłat z tym związanych. Nastąpiło zwiększenie w planie wydatków o 200.850 zł jako pomoc dla Powiatu Bytowskiego na opracowanie dokumentacji na zadanie pn. Przebudowa drogi powiatowej nr 1705G Trzebielino – Kołczygłowy. Zadanie to nie zostało zrealizowane w 2022 roku. Zwiększono wydatki o 75.000 zł na zakup węgla dla mieszkańców gminy oraz o 9.180 zł na koszty dystrybucji. Zwiększeniu uległy wydatki o 43.000 zł na udzielenie dotacji dla ZUK na wykonanie nowego przyłącza do sieci elektroenergetycznej na potrzeby zwiększenia mocy umownej. Zadanie to zostało przeniesione z 2022 roku. Zwiększono o 40.000 zł wydatki na opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pn. Odbudowa i zagospodarowanie budynku zabytkowej szkoły w Poborowie. W załączniku nr 4 do uchwały zwiększono kwotę wolnych środków o 360.034 zł z przeznaczeniem na finansowanie deficytu. Obecny planowany deficyt wynosi 2.879.927 zł.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 9.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że w związku ze zwiększeniem planowanego deficytu budżetu gminy zwiększono pozycję wolnych środków o 360.034 zł i przeznaczono na finansowanie deficytu. W wykazie przedsięwzięć do WPF dokonano zmian w trzech pozycjach. Program Erasmus + Nauczmy się razem realizowany jest od 2020 roku. Na koniec grudnia 2022 roku przewidziano jego zakończenie. W związku z tym, że nie udało się zrealizować wszystkich zamierzonych zadań postanowiono, że dokończenie realizacji programu i rozliczenie nastąpi w 2023 roku. Z tego względu zadanie nie zostało ujęte w uchwale budżetowej i WPF. Program Erasmus+ Nauczajmy inaczej realizowany jest od 2020 roku. Na koniec grudnia 2022 roku przewidziano jego zakończenie. W związku z tym, że nie udało się zrealizować wszystkich zamierzonych zadań postanowiono, że dokończenie realizacji programu i rozliczenie nastąpi w 2023 roku. Z tego względu zadanie nie zostało ujęte w uchwale budżetowej i WPF. Wprowadzono nowe zadanie pn. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy inwestycji Przebudowa szkół podstawowych w Trzebielinie i w Suchorzu. W 2023 roku planuje się podpisanie umowy natomiast zakończenie zadania i płatność w 2024 roku.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 10.

Wójt Pan Tomasz Czechowski zapoznał radnych z prośbą mieszkańca o umożliwienie mu zakupu działki nr 5/31 położonej w Objezierzu / *prośba stanowi załącznik do protokołu*/. Dodał, że po wydzieleniu części działki dla wnioskodawcy gmina pozostanie w posiadaniu działki o powierzchni około 18 ar. Przypomniał, że na przedmiotowej działce obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Wyjaśnił, że podjęcie rozmowy z prawnikiem czy sprzedając działkę trybem polepszenia zagospodarowania można zobowiązać nabywcę do pokrycia kosztów podziału działki, tak aby móc wyeliminować sytuację rezygnacji przez niego z zakupu.

Członkowie Komisji wyrazili zgodę na sprzedaż działki zgodnie z prośbą wnioskodawcy przy jednoczesnym zobowiązaniu go do partycypowania w kosztach podziału w celu zabezpieczenia zasadności sprzedaży.

Wójt Pan Tomasz Czechowski zapoznał radnych z prośbą mieszkańca o umożliwienie mu zakupu działki nr 67/3 położonej w Miszewie / *prośba stanowi załącznik do protokołu*/. Dodał, że podanie dotyczy działki drogowej. Wyjaśnił, że jeżeli gmina sprzeda wnioskowaną działkę to zabrany zostanie dojazd do działki 67/2 co wiązać się może z komplikacjami i roszczeniami w przyszłości.

Członkowie Komisji nie uwzględnili wniosku mieszkańca Miszewa ze względu na brak możliwości prawnych sprzedaży przedmiotowej działki.

Radny Pan Piotr Jażdżewski zapytał, czy w związku z funkcjonowaniem paneli fotowoltaicznych na oczyszczalni ścieków w Zielinie, oraz możliwymi zyskami z tym związanymi ścieki będą tańsze dla mieszkańców.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że zyski z fotowoltaiki zależą od pory roku. Obecnie nie jest to jeszcze namacalnie do wyliczenia.

Radny Pan Piotr Jażdżewski zapytał, czy gmina może wystąpić z pismem do Orange aby zobligować firmę do położenia światłowodu na terenie gminy.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że gmina może o to wystąpić. Dodał, że należy sporządzić mapkę analizującą potrzeby. Przypomniat, że wcześniej wysyłane już było pismo wraz z podpisami mieszkańców mówiące o gotowości przyłączenia się do światłowodu.

Radny Pan Marcin Łukasiewicz zapytał co dzieje się w sprawie realizacji drogi do działki nr 7/5 w Cetyniu.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że droga ta jest na tyle krótka, że nie nadaje się do dofinansowania. Dodał, że być może zostaną oszczędności po przebudowie dróg wewnętrznych na terenie gminy i wtedy będzie można je przeznaczyć na remont drogi w Cetyniu.

Członkowie Komisji zapoznali się z Uchwałą Składu orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku z dnia 4 stycznia 2023 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania planowanego deficytu budżetu określonego w uchwale budżetowej gminy Trzebielino na rok 2023 oraz prawidłowości planowanej kwoty długu gminy Trzebielino na lata 2023 – 2029 wynikającej z planowanych i zaciągniętych zobowiązań.

Przewodniczący Komisji Pan Marcin Łukasiewicz zapytał, czy są pytania lub wnioski?

Brak zapytań i wniosków.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji o godzinie 12:50 zamknął posiedzenie.

Protokołowała:

/-/ Monika Piechowska

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji

/-/ Marcin Łukasiewicz