

PROTOKÓŁ Nr 1/2023**z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego
Rady Gminy Trzebielino
odbytego w dniu 30 stycznia 2023 roku**

W posiedzeniu któremu przewodniczył Pan Marek Wiśniewski udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, Wójt Pan Tomasz Czechowski, Skarbnik Pani Mariola Skwierawska oraz w części posiedzenia Kierownik Referatu Polityki Gospodarczej, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pani Urszula Franc.

Przewodniczący Komisji Pan Marek Wiśniewski o godzinie 13:40 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 4 członków Komisji, nieobecny: Radny Pan Andrzej Labuda.

Następnie Przewodniczący Komisji przedstawił porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Wójta Gminy Trzebielino.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały z w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości mienia komunalnego Gminy Trzebielino (1).
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości mienia komunalnego Gminy Trzebielino (2).
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli nabycia nieruchomości do zasobu mienia komunalnego Gminy Trzebielino.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Trzebielino.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr 325/XLIII/2022 Rady Gminy Trzebielino w sprawie określenia stawki za 1 kilometr przebiegu pojazdu.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej z budżetu Gminy Trzebielino dla Powiatu Bytowskiego.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na 2023 rok.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej dla Gminy Trzebielino na lata 2023-2029.
10. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

Kierownik Referatu Polityki Gospodarczej, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pani Urszula Franc poinformowała, że do gminy wpłynęła jednocześnie skarga oraz wniosek o udostępnienie informacji publicznej w sprawie dostępu do danych przestrzennych dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Skarżąca otrzymała odpowiedzi na pisma jednak nie wystąpiła o umorzenie postępowania. W związku z tym skargę należało skierować do dalszego rozpatrzenia. Wyjaśniła, że gmina od 2013 roku związana jest umową z firmą Geo-System Sp. z o. o., która realizuje usługi asysty technicznej w zakresie publikacji gminnych planów miejscowych. Plany zostały udostępnione zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej oraz są zgodne ze specyfikacją danych wymaganych rozporządzeniem. Dodała, że plany zostały opatrzone podpisem kwalifikowanym Wójta Gminy. Firma Geo System przeprowadziła walidację dostosowania zbiorów danych przestrzennych dla planów miejscowych oraz zbioru danych przestrzennych dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do przepisów prawnych, w wyniku której gmina uzyskała wynik 9/10.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 2.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż mieszkania w Cetyniu stanowiącego mienie komunalne gminy. Wyjaśnił, że poprzednio podjęta została uchwała o przeznaczeniu mieszkania do sprzedaży z pierwokupem dla najemcy. W związku z rezygnacją z najmu oraz z zakupu nieruchomości niezbędne stało się uchylene poprzedniej uchwały. Wyjaśnił, że najemca wymeldował się z nieruchomości. Gmina podjęła również kroki administracyjne w celu wymeldowania poprzedniego lokatora. W między czasie pojawiły się zapytania ze strony osób zainteresowanych zakupem mieszkania. W związku z powyższym należy dopuścić sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 3.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż 6 działek gminnych zlokalizowanych przy stacji CPN w Trzebielinie kierując się w stronę lasu. Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej. Wytyczone zostały drogi dojazdowe. Wyłoniony został wykonawca, który wykona przyłączy wodno – kanalizacyjne do działek. Zbycie działek wpłynie na wzrost dochodów budżetowych gminy.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 4.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że aby droga do działek wskazanych w poprzedniej uchwale była przejezdna należy połączyć działkę drogową nr 7/36 z działką nr 7/37. W tym celu konieczny jest zakup działki nr 7/28 od prywatnego właściciela.

Radny Pan Mariusz Zasada zapytał czym jest działka 7/30.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że działka nr 7/30 stanowi piesze przejście do drogi krajowej numer 21. W celu zapewnienia ciągu komunikacyjnego należy nabyć działkę nr 7/50.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 5.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że sprawa zagospodarowania budynku po byłej szkole w Poborowie wielokrotnie wracała pod obrady Rady Gminy. Obecnie pojawił się kolejny pomysł na jego przeznaczenie. Wyjaśnił, że budynek został wpisany do ewidencji zabytków. W programie Polski Ład pojawiła się możliwość uzyskania dofinansowania w wysokości 98 % na remont zabytków. Nabór wniosków kończy się w połowie marca. Aby móc przystąpić do programu gmina musi być jedynym właścicielem budynku oraz gruntu stąd wzięła się decyzja o zakupie lokalu mieszkalnego stanowiącego część budynku wraz z przynależnym udziałem gruntu od prywatnego właściciela. Dofinansowanie może wynieść maksymalnie do 3,5 mln. zł. Gmina zamierza przebudować budynek na dwa niezależne lokale mieszkalne z oddzielnymi wejściami oraz systemami grzewczymi w celu przeznaczenia ich pod wynajem. Nie będą to mieszkania socjalne a komunalne. Jeżeli konserwator zabytków wyrazi zgodę na takie przeznaczenie budynku to złożony zostanie wniosek o dofinansowanie. W sytuacji gdyby pojawił się zamiar stworzenia 3 i więcej mieszkań w grę weszły by dodatkowe wymogi prawa budowlanego typu odpowiednia szerokość schodów. W sytuacji gdy koszty okażą się bardzo wysokie to będzie można przygotować mieszkania w stanie deweloperskim. Gmina jest po wstępnych rozmowach z właścicielem mieszkania. Ustalona cena sprzedaży wynosi 60 tys. zł. Program przewiduje roczny okres od momentu otrzymania promesy do ogłoszenia przetargu. W wyniku rozeznania udało się znaleźć projektanta, który wykonałby dokumentację projektową za kwotę około 38 tys. zł.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 6.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że nowelizacja rozporządzenia na które powołano się w uchwale nr 325/XLIII/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. wprowadza od 17 stycznia 2023 r. wyższe stawki za 1 kilometr przebiegu pojazdów niebędących własnością pracodawcy używanych do celów służbowych. Po zmianie stawka ta wynosi 1,15 zł za 1 km. W związku z powyższym należy podjąć uchwałę w której uaktualnione zostaną zapisy dotyczące nowego rozporządzenia.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 7.

Wójt Pan Tomasz Czechowski przypomniał, że Gmina Trzebielino jest udziałowcem przy projektowaniu przebudowy drogi powiatowej Kołczygłowy – Trzebielino. Ze względu na rosnące koszty wykonania samej dokumentacji do Urzędu wpłynął wniosek o zwiększenie kwoty dofinansowania. Wyjaśnił, że w ubiegłym roku gmina miała zarezerwowane w budżecie na ten cel 120 tys. zł zgodnie z oczekiwaniami Powiatu Bytowskiego. Obecnie w wyniku zwiększenia się kosztów, dofinansowanie ze strony gminy wzrośnie do kwoty 200.850,00 zł. Dodał, że udział w kosztach Gminy Trzebielino jest większy od udziału Gminy Kołczygłowy ponieważ jest on proporcjonalny do ilości kilometrów przebiegu drogi przez dany samorząd.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 8.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że w planie dochodów nastąpiło zwiększenie o 125.000 zł. Środki te stanowią dofinansowanie do zrealizowanej inwestycji w 2022 roku pn. Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie oczyszczalni ścieków w Zielinie. Zwiększono dochody o 33.940 zł w związku z zakończeniem realizacji programów Erasmus w 2023 roku. W związku z rozstrzygnięciem spraw spornych zwiększono dochody o 9.180 zł na wypłatę zaległych dodatków węglowych z 2022 roku. W związku z umieszczeniem w pasach drogowych gminnej infrastruktury kanalizacyjnej zwiększono wydatki o 6000 zł na pokrycie opłat z tym związanych. Nastąpiło zwiększenie w planie wydatków o 200.850 zł jako pomoc dla Powiatu Bytowskiego na opracowanie dokumentacji na zadanie pn. Przebudowa drogi powiatowej nr 1705G Trzebielino – Kołczygłowy. Zadanie to nie zostało zrealizowane w 2022 roku. Zwiększono wydatki o 75.000 zł na zakup węgla dla mieszkańców gminy oraz o 9.180 zł na koszty dystrybucji. Zwiększeniu uległy wydatki o 43.000 zł na udzielenie dotacji dla ZUK na wykonanie nowego przyłącza do sieci elektroenergetycznej na potrzeby zwiększenia mocy umownej. Zadanie to zostało przeniesione z 2022 roku. Zwiększono o 40.000 zł wydatki na opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pn. Odbudowa i zagospodarowanie budynku zabytkowej szkoły w Poborowie. W załączniku nr 4 do uchwały zwiększono kwotę

wolnych środków o 360.034 zł z przeznaczeniem na finansowanie deficytu. Obecny planowany deficyt wynosi 2.879.927 zł.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 9.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że w związku ze zwiększeniem planowanego deficytu budżetu gminy zwiększono pozycję wolnych środków o 360.034 zł i przeznaczono na finansowanie deficytu. W wykazie przedsięwzięć do WPF dokonano zmian w trzech pozycjach. Program Erasmus + Nauczmy się razem realizowany jest od 2020 roku. Na koniec grudnia 2022 roku przewidziano jego zakończenie. W związku z tym, że nie udało się zrealizować wszystkich zamierzonych zadań postanowiono, że dokończenie realizacji programu i rozliczenie nastąpi w 2023 roku. Z tego względu zadanie nie zostało ujęte w uchwale budżetowej i WPF. Program Erasmus+ Nauczajmy inaczej realizowany jest od 2020 roku. Na koniec grudnia 2022 roku przewidziano jego zakończenie. W związku z tym, że nie udało się zrealizować wszystkich zamierzonych zadań postanowiono, że dokończenie realizacji programu i rozliczenie nastąpi w 2023 roku. Z tego względu zadanie nie zostało ujęte w uchwale budżetowej i WPF. Wprowadzono nowe zadanie pn. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy inwestycji Przebudowa szkół podstawowych w Trzebielinie i w Suchorzu. W 2023 roku planuje się podpisanie umowy natomiast zakończenie zadania i płatność w 2024 roku.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 10.

Radny Pan Mariusz Zasada zapytał czy pojawił się program na dofinansowanie siłowni zewnętrznych.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że nie, ale gmina ciągle monituje programy również pod tym kątem.

Członkowie Komisji zapoznali się z Uchwałą Składu orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku z dnia 4 stycznia 2023 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania planowanego deficytu budżetu określonego w uchwale budżetowej gminy Trzebielino na rok 2023 oraz prawidłowości planowanej kwoty długu gminy Trzebielino na lata 2023 – 2029 wynikającej z planowanych i zaciągniętych zobowiązań.

Przewodniczący Komisji Pan Marek Wiśniewski zapytał, czy są pytania lub wnioski?

Brak pytań i wniosków.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący o godzinie 14:30 zamknął posiedzenie.

Protokołowała:

/-/ Monika Piechowska

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji

/-/ Marek Wiśniewski