

PROTOKÓŁ NR XLVIII/2023

obrad Sesji Rady Gminy Trzebielino

VIII kadencji (2018-2023)

w sali posiedzeń Urzędu Gminy Trzebielino

dnia 31 maja 2023 roku

rozpoczęto o godz. 9:04

zakończono o godz. 11:59

Ad. 1.

Obrady **XLVIII sesji Rady Gminy Trzebielino VIII kadencji (2018-2023)** o godz. 09:04 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Trzebielino otworzył **Przewodniczący Rady Gminy Trzebielino Pan Jerzy Tarnowski** i powitał uczestniczących w sesji (*lista obecności stanowi załącznik do protokołu*).

Przewodniczący Rady Pan Jerzy Tarnowski poprosił radnych o zalogowanie się na terminalach. Na podstawie listy zalogowanych Radnych oraz listy obecności **Przewodniczący Rady** stwierdził obecność 15 radnych (*lista obecności stanowi załącznik do protokołu*).

Przewodniczący Rady stwierdził quorum uprawniające Radę Gminy Trzebielino do podejmowania prawomocnych uchwał.

Ad. 2.

Przewodniczący Rady Pan Jerzy Tarnowski zaproponował następujący porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Sprawy regulaminowe:
 - uchwalenie porządku obrad,
 - przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
3. Informacja na temat stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz funkcjonowania Policji na terenie Gminy Trzebielino.
4. Sprawozdanie na temat działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzebielinie za 2022 rok.
5. Interpelacje i zapytania radnych.
6. Wolne wnioski i zapytania.
7. Informacja z pracy Wójta Gminy i realizacji uchwał.
8. Informacja z pracy Komisji Rady.
9. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:
 - wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
 - zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej,
 - wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu,
 - udzielenia pomocy finansowej z budżetu Gminy Trzebielino dla Powiatu Bytowskiego,
 - wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2023 rok,
 - wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej dla Gminy Trzebielino na lata 2023-2029.
10. Zamknięcie obrad sesji.

Przewodniczący Rady zapytał czy są propozycje do przedstawionego porządku obrad.

Wobec braku innych propozycji Przewodniczący Rady poprosił Radnych o głosowanie za przedstawionym porządkiem obrad.

W głosowaniu jawnym oddano głosy: „za” – 15, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0

/imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do protokołu/.

Przyjęto porządek XLVIII sesji Rady Gminy Trzebielino.

Przewodniczący Rady poinformował, że protokół z poprzedniej sesji Rady Gminy Trzebielino był do wglądu w Biurze Rady i wobec braku uwag poprosił radnych o jego przyjęcie.

Przewodniczący Rady zapytał, kto jest za przyjęciem protokołu Nr XLVII/2023 z dnia 26 kwietnia 2023 roku.

W głosowaniu jawnym oddano głosy: „za” – 15, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0

/imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do protokołu/.

Protokół z **sesji Rady Gminy Trzebielino Nr XLVII/2023 z dnia 26 kwietnia 2023 r.** został przyjęty.

Ad. 3.

Przewodniczący Rady Pan Jerzy Tarnowski poprosił o zabranie głosu Zastępcę Komendanta Powiatowego Policji w Bytowie mł. insp. Jacka Kowalskiego.

Zastępca Komendanta Powiatowego Policji w Bytowie mł. insp. Jacek Kowalski poinformował, że w wyniku natłoku obowiązków służbowych, które uniemożliwiły obecność na sesji Komendanta Powiatowego Policji w Bytowie insp. Andrzeja Borzyszkowskiego, wydelegowany został w jego zastępstwie. Dodał, że Zastępcą Komendanta Powiatowego Policji w Bytowie jest od lutego 2022 roku. Poinformował, że na terenie Gminy Trzebielino w 2022 roku prowadzone były 34 postępowania o wykroczenie, z czego 17 zakończyło się wyrokiem, 17 odstąpieniem. W analizowanym okresie łącznie przeprowadzonych zostało 459 interwencji. Na terenie gminy odnotowano 36 zdarzeń o charakterze kryminalnym, 18 postępowań przygotowawczych i 18 postępowań sprawdzających. W rozbiciu na kategorie statystyka za 2022 rok na terenie gminy przedstawia się następująco: art. 278 par. 1 kodeksu karnego, czyli tzw. kradzież – trzy zdarzenia, dwie sprawy zakończyły się ustaleniem sprawcy i skierowaniem aktu oskarżenia do sądu, jednej nie udało się wykryć, art. 288, czyli uszkodzenie mienia - dwie sprawy, które zakończyły się ustaleniem sprawcy i skierowaniem aktu oskarżenia do sądu, art. 62, postępowania narkotykowe – jedno postępowanie zakończone aktem oskarżenia, art. 207, znęcanie w rodzinie - trzy sprawy zakończone aktem oskarżenia, art. 161, narażenie człowieka na bezpośrednie niebezpieczeństwo sprowadzenia zagrożenia dla życia lub zdrowia – dwie sprawy, które zakończyły się umorzeniem z braku znamion przestępstwa, art. 178a par. 1, nietrzeźwi – pięć spraw zakończonych skierowaniem aktu oskarżenia do sądu, art. 244, naruszenie zakazu sądowego prowadzenia pojazdów – jedna sprawa zakończona aktem oskarżenia, art. 180 – jedna sprawa zakończona aktem oskarżenia. Podsumował, że w 2022 roku zdarzeń nie było aż tak dużo, nie odnotowano spraw uciążliwych tj. włamanie czy rozbój. Policjanci są skuteczni w wykrywaniu spraw. Oceniając stan bezpieczeństwa w gminie można uznać, że jest bezpiecznie. Wyjaśnił, że policjanci starają się być widoczni podejmując działania prewencyjne. Dodał, że policja oczekuje ze strony radnych i władz gminy interpelacji oraz sugestii w celu podjęcia działań zmierzających do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców. Przypomniał o Krajowej Mapie Zagrożeń, która rozpowszechniona jest również na terenie Gminy Trzebielino. Poinformował, że obsada Posterunku Policji w Kołczygłowach składa się z kierownika, dochodzeniowca, dzielnicowego Gminy Trzebielino, dzielnicowego Gminy Kołczygłowy oraz dwóch funkcjonariuszy prewencji. Podziękował w imieniu Komendanta insp. Andrzeja Borzyszkowskiego oraz swoim za dotychczasową współpracę i pomoc.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Jerzy Tarnowski poinformował, że z przedstawionej statystyki wynika, że na terenie gminy nie jest źle biorąc pod uwagę stan bezpieczeństwa.

Zastępca Komendanta Powiatowego Policji w Bytowie mł. insp. Jacek Kowalski dodał, że należy robić wszystko, aby było jeszcze lepiej.

Radny Pan Tomasz Zacholski zwrócił uwagę na problem przekraczania dopuszczalnych prędkości przez kierowców na osiedlach gminnych. Wyjaśnił, że na posiedzeniu Komisji, Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych zgłosił wniosek, aby na drodze powiatowej na

odcinku miejscowości Dolno postawić znak ograniczający prędkość do 40 km/h. Dodatkowy znak ograniczający prędkość ma zostać zamontowany na drodze gminnej na Glewnik. Zapytał czy gmina może liczyć na poparcie i wsparcie policji, w egzekwowaniu przekroczeń tych ograniczeń. Dodał, że w okresie weekendowym podczas turystycznego ruchu w kierunku jeziora często prędkość przekraczana jest głównie przez młodzież.

Zastępca Komendanta Powiatowego Policji w Bytowie mł. insp. Jacek Kowalski odpowiedział, że gmina może liczyć na wsparcie ze strony policji. Wyjaśnił, że jeżeli chodzi o decyzję co do postawienia znaku to policja w to nie ingeruje, może natomiast opiniować słuszność jego lokalizacji.

Radny Pan Tomasz Zacholski poinformował, że chodzi mu egzekwowanie przez policję przekroczenia prędkości kiedy znak już powstanie.

Zastępca Komendanta Powiatowego Policji w Bytowie mł. insp. Jacek Kowalski odpowiedział, że w miarę możliwości będzie dysponował patrolem ruchu drogowego na wskazane przez Radnego miejsca.

Wójt Pan Tomasz Czechowski dodał, że w przypadku drogi powiatowej na Dolnie gmina będzie wnioskować do Zarządu Dróg Powiatowych o postawienie znaku ograniczającego prędkość. W sytuacji takiej często pomaga wsparcie i potwierdzenie konieczności zlokalizowania tych ograniczeń przez policję. Policja często wypowiada się w tego typu sprawach, często też policjanci są członkami Komisji Bezpieczeństwa w związku z tym gmina liczy na zrozumienie w tej sprawie.

Zastępca Komendanta Powiatowego Policji w Bytowie mł. insp. Jacek Kowalski odpowiedział, że wniosek ten jak najbardziej poparty zostanie przez policję.

Radna Pani Józefa Reclaw w związku z rozpoczynającym się okresem letnim zwróciła się z prośbą o zwiększenie kontroli na Orliku w Suchorzu, szczególnie w godzinach wieczornych.

Wójt Pan Tomasz Czechowski przypomniał, że jakiś czas temu pojawił się artykuł w gazecie gdzie przypisano mu stworzenie rajów dla włamywaczy w związku z wymuszoną na samorządach koniecznością wygaszania świateł w godzinach nocnych w celu oszczędności energii. Wyjaśnił, że z Posterunku Policji w Kołczygłowach otrzymał informację, że nie zauważono jakiegokolwiek zmiany i tendencji wzrostowej zdarzeń, włamań, kradzieży na przestrzeni października, listopada oraz stycznia tego roku. Medialne spekulacje to jedno, natomiast fakty to drugie, a przedstawione sprawozdanie potwierdza, że to nie różni się, a wręcz wygląda nawet lepiej porównując rok 2022 do roku 2021. Zapytał, czy Pan Komendant jest w stanie to potwierdzić.

Zastępca Komendanta Powiatowego Policji w Bytowie mł. insp. Jacek Kowalski potwierdził, że w roku 2022 na terenie gminy nie było żadnego włamania. Sprawozdanie stanowi rzetelne podsumowanie zdarzeń za ubiegły rok.

Wójt Pan Tomasz Czechowski dodał, że w związku z tym, że zmieniała się interpretacja przepisów dotyczących ustawy o konieczności oszczędzania energii elektrycznej, w najbliższym

czasie, na pewno od jesieni zostaną ponownie przestawione zegary sterujące oświetleniem do poprzednich ustawień.

Radna Pani Józefa Reclaw poinformowała, że w związku ze sprzyjającą pogodą pojawia się coraz więcej młodych rowerzystów na drogach. Często są to dzieci poniżej 10 roku życia, które poruszają się bez opieki. Poprosiła w imieniu dyrektorów szkół oraz nauczycieli o przeprowadzenie przez policję zajęć edukacyjnych przed okresem wakacyjnym w tematyce zasad bezpiecznego poruszania się po ulicach przez rowerzystę.

Zastępca Komendanta Powiatowego Policji w Bytowie mł. insp. Jacek Kowalski zapytał, w której szkole miałyby zostać przeprowadzone takie pogadanki z dziećmi?

Radna Pani Józefa Reclaw odpowiedziała, że w trzech szkołach podstawowych z terenu gminy.

Zastępca Komendanta Powiatowego Policji w Bytowie mł. insp. Jacek Kowalski odpowiedział, że postara się w miarę możliwości zorganizować tego typu zajęcia.

Radna Pani Ewa Koziel poprosiła o zwiększenie liczby patroli policyjnych przy sali wiejskiej w Starkowie, zwłaszcza po południu, oraz na ścieżce Starkowo – Zielin.

Przewodniczący Rady Pan Jerzy Tarnowski podsumował, że są duże oczekiwania co do policji, którą społeczeństwo traktuje jako stróżów porządku publicznego. Wyraził zrozumienie, że policja nie może być wszędzie w danym momencie, jednak działania prewencyjne mają również wpływ na zapobieganie przestępczości.

Zastępca Komendanta Powiatowego Policji w Bytowie mł. insp. Jacek Kowalski podziękował za wszystkie interpelacje i oświadczył, że w miarę możliwości będą one przez policję realizowane. Dodał, że wraz z Panem Komendantem proszą o to aby gmina miała na uwadze potrzeby policji przy konstruowaniu własnego budżetu.

Wobec braku innych pytań **Przewodniczący Rady** poinformował o przejściu do kolejnego punktu obrad.

Ad. 4.

Przewodniczący Rady Pan Jerzy Tarnowski poprosił o zabranie głosu Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzebielinie Panią Joannę Kmiecik.

Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzebielinie Pani Joanna Kmiecik poinformowała, że w 2022 roku z pomocy społecznej skorzystało 129 rodzin, łącznie decyzją przyznano świadczenia dla 186 osób. Zasiłki stałe pobrało 39 świadczeniobiorców, łączna kwota wypłaconych świadczeń wynosi 220.364,00 zł. Zasiłki okresowe wypłacone zostały dla 18 świadczeniobiorców na łączną kwotę 20.531 zł, w tym dotacja 19.452 zł. Zasiłki celowe wypłacone zostały dla 53 rodzin na kwotę 31.149 zł, w tym są zasiłki specjalne, losowe oraz jeden pogrzeb. W ubiegłym roku nikt z terenu gminy nie był umieszczony w schronisku. W DPS-e przebywa 8 osób, łączna kwota wypłaconych świadczeń w tym zakresie wynosi 356.851

zł. Za osoby pobierające zasiłki stałe płacone są składki zdrowotne, łącznie 33 osoby na kwotę 17.709 zł. Ośrodek realizuje program posiłek w szkole i w domu. Jest to program ministerialny w 80 % dotowany. Łączna kwota wydanych świadczeń w tym zakresie to 123.355 zł, z tego z dotacji 97 tys. zł. 100 dzieci korzysta z tej formy świadczenia w 63 rodzinach. GOPS realizuje również specjalistyczne usługi opiekuńcze dla jednej rodziny z dzieckiem niepełnosprawnym. Specjalistyczne usługi opiekuńcze są w 100 % dofinansowane na łączną kwotę 10.560 zł. W ubiegłym roku. W ubiegłym roku łączne wykonanie świadczeń rodzinnych, tj.: zasiłki rodzinne, dodatki do zasiłków, becikowe, świadczenie rodzicielskie, zasiłek pielęgnacyjny z tytułu niepełnosprawności, świadczenie pielęgnacyjne, specjalny zasiłek opiekuńczy oraz składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, zamknęło się kwotą 2.250.230 zł. GOPS realizuje zapisy ustawy o funduszu alimentacyjnym. W ubiegłym roku wypłacony został fundusz alimentacyjny na kwotę 137.530 zł. W ramach ustawy o funduszu alimentacyjnym GOPS zaprasza dłużników alimentacyjnych na wywiady, sporządza informacje dla komorników oraz dla ośrodków właściwych wierzycieli. W 2022 roku zarejestrowanych było 68 dłużników, wobec 38 prowadzone jest czynne postępowanie, wyegzekwowano łącznie 59.715 zł. Ośrodek realizuje nadal zapisy ustawy tzw. świadczenia wychowawczego 500+. Świadczenie wypłacane było przez GOPS do maja 2022 roku. Obecnie Ośrodek zajmuje się koordynacją tych świadczeń, czyli decyzjami z Urzędu Wojewódzkiego. Wykonanie wypłat do maja 2022 roku zakończyło się kwotą 1.738.345 zł, z tego 683 dzieci zostało objętych świadczeniem w 391 rodzinach. GOPS zajmuje się również wypłatą dodatków mieszkaniowych. Wykonanie w ubiegłym roku wyniosło 4.716 zł. Dodatki płacone są dla 4 rodzin. Dodatki energetyczne wypłacone zostały dla 3 rodzin na kwotę 185 zł. Ośrodek zajmuje się zapisami ustawy o stypendiach szkolnych i zasiłkach szkolnych. Łączna kwota wypłaconych świadczeń w 2022 roku wyniosła 48.000 zł z czego z dotacji również w 80 % 43.200 zł, ze środków własnych 4.800 zł. GOPS realizuje ustawę o wspieraniu rodziny w systemie pieczy zastępczej. W ubiegłym roku Ośrodek pozyskał dodatek ministerialny do wynagrodzenia dla asystenta rodziny w kwocie 3.000 zł. Pod opieką asystentury znajdowało się 9 rodzin, w których wychowuje się 24 dzieci. W pieczy zastępczej przebywało 14 dzieci z terenu gminy. Łączny koszt opłaty za pieczę zastępczą wyniósł 240.535 zł. GOPS realizuje również zapisy ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie. W tym zakresie działa zespół interdyscyplinarny. W 2022 roku zespół spotkał się 4 razy. Procedura Niebieskiej Karty prowadzona jest w 16 rodzinach, 11 kart wszczęto, 10 zamknięto, na koniec 2022 roku 5 było w toku, nie skierowano żadnej do prokuratury. Grupy robocze w ramach zespołu interdyscyplinarnego spotkały się 37 razy. Ośrodek realizuje również zapisy ustawy o Karcie Dużej Rodziny. W 2022 roku 45 rodzin złożyło wnioski o Ogólnopolską Kartę Dużej Rodziny, 7 wniosków o wydanie nowej karty oraz 35 wniosków o wydanie nowej karty dla rodziców, 2 wnioski o wydanie dla nowej osoby w rodzinie, jeden wniosek dla osoby która wcześniej posiadała Kartę Dużej Rodziny. Łącznie wydano 103 karty w formie tradycyjnej czyli plastikowej oraz 103 karty w formie elektronicznej. Koszty obsługi wyniosły 777 zł. W dalszym ciągu realizowana jest Karta Dużej Rodziny w Gminie Trzebielino na podstawie której można nabyć ulgi z tytułu opłat za gospodarowanie segregowanymi odpadami komunalnymi, z której to ulgi skorzystało 54 dzieci na łączny koszt dla GOPS w wysokości 3.580 zł. Drugą formą ulgi jest dopłata do dożywiania w szkole, w tym zakresie złożonych zostało 47 wniosków, wsparciem objęto 105 dzieci, na łączną kwotę 39.823 zł. Od 2017 roku GOPS realizuje program operacyjny Pomoc żywnościowa, który był obecny również w 2022 roku. Wsparciem objęto 154 rodziny, czyli 368 osób, łącznie wydano 7,7 ton żywności, na łączną kwotę 43.248 zł. W związku z konfliktem zbrojnym na terytorium Ukrainy bardzo dużo czasu zajęła pomoc rodzinom ukraińskim. Oprócz tego, że pracownicy GOPS-u zajmowali się pomocą przy

zakwaterowaniu obywateli Ukrainy, organizowali zbiórki rzeczowe, pomoc przy załatwianiu podstawowych spraw urzędowych. W zakresie świadczeń rodzinnych pomocą objętych zostało 9 dzieci z Ukrainy na łączną kwotę 6.792 zł. GOPS wypłacał jednorazowy dodatek w kwocie 300 zł, łącznie skorzystało z tego 30 osób na łączną kwotę 9.000 zł. Siedmiu dzieci objętych zostało dożywianiem w szkole na łączną kwotę 1.011 zł. Wydane zostały paczki żywnościowe w ramach POPŻ dla 24 obywateli Ukrainy. Ponadto Ośrodek zajmował się przyznawaniem dodatków do zakwaterowania i wyżywienia dla osób, które przyjęły pod swój dach obywateli Ukrainy. Wykonanie w tym zakresie wynosi 93.160 zł. Skorzystało z tej formy pomocy 5 osób fizycznych i 1 firma. Od 2020 roku GOPS realizuje program SenioRita współfinansowany ze środków Unii Europejskiej. Program kończy się w sierpniu br. Wykonanie planu na 2022 rok wynosi 191.915 zł. W ramach tego programu wiele osób skorzystało z pomocy w zakresie teleopieki, usług sąsiedzkich, usług opiekuńczych asystenta, rehabilitacji domowej, wypożyczalni sprzętu rehabilitacyjnego, porad psychologa. Odbyły się cykliczne zajęcia z położną, pielęgniarką, zajęcia animacyjne, kulinarne, warsztaty wizażu. W programie wzięło udział ponad 80 uczestników oraz 12 wolontariuszy. W 2022 roku bardzo dużo czasu zajął proces przyznania oraz wypłaty wszystkich dodatków grzewczych. Dodatek ośłonowy otrzymało 525 osób na łączną kwotę 315.992 zł. W przypadku dodatku węglowego wykonanie wyniosło 1.119.000 zł, otrzymały go 373 rodziny. W przypadku dodatku na pelet, drewno, gaz, olej opałowy wypłacono 588 świadczeń na łączną kwotę 765.500 zł. Z dodatku dla podmiotów wrażliwych skorzystały trzy szkoły podstawowe z terenu gminy, przedszkole w Trzebielinie, dwa obiekty Biblioteki i OSP w Trzebielinie na łączną kwotę 98.444 zł. W ramach przyznanych dodatków GOPS przeprowadził około 40 wywiadów. Nadal spływają rozstrzygnięcia Samorządowego Kolegium Odwoławczego, nadal pracownicy socjalni wychodzą w teren i weryfikują zasadność przyznania bądź nie tego świadczenia. Łącznie do rodzin z terenu Gminy Trzebielino trafiło ponad 2,2 mln zł wsparcia z tytułu dodatków grzewczych. Poza działalnością ustawową GOPS realizuje również inne działania. W ubiegłym roku skierowanych zostało 7 dzieci na kolonię finansowaną ze środków Kuratorium Oświaty w Gdańsku. Co roku organizowany jest Happening w dniu 1 czerwca połączony z obchodami dnia dziecka oraz spotkanie opłatkowe dla osób starszych.

Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzebielinie Pani Joanna Kmiecik podziękowała Radnym Rady Gminy Trzebielino oraz sołtysom za współorganizowanie i wsparcie finansowe tegorocznego Happeningu profilaktycznego.

Wójt Pan Tomasz Czechowski podkreślił ogrom pracy spoczywający na pracownikach GOPS oraz podziękował za ich zaangażowanie i wkład w pracę.

Przewodniczący Rady Pan Jerzy Tarnowski przywitał przybyłego na sesję przedstawiciela Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Pana Jarosława Szydłak.

Wobec braku pytań **Przewodniczący Rady** poinformował o przejściu do kolejnego punktu obrad.

Ad. 5.

Przewodniczący Rady Pan Jerzy Tarnowski zaprosił radnych do zgłaszania zapytań i interpelacji.

Zapytań oraz interpelacji nie zgłoszono.

Wobec braku pytań oraz interpelacji **Przewodniczący Rady** poinformował o przejściu do kolejnego punktu obrad.

Ad. 6.

Przewodniczący Rady Pan Jerzy Tarnowski zaprosił do zgłaszania wolnych wniosków i zapytań. Poinformował, że w tym punkcie Radni mogą zadać pytania przedstawicielowi Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Panu Jarosławowi Szydłak. Zapytał czy są pytania ze strony Radnych.

Pytań nie zgłoszono.

Wójt Pan Tomasz Czechowski zaproponował, aby Przewodniczący Rady udzielił głosu przybyłemu na sesję przedstawicielowi SIM, ponieważ przed podjęciem uchwały nie będzie już na to czasu, a w trakcie wypowiedzi mogą zrodzić się pytania Radnych.

Przewodniczący Rady Pan Jerzy Tarnowski poprosił o zabranie głosu przedstawiciela Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Pana Jarosława Szydłak.

Przedstawiciel Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Pan Jarosława Szydłak poinformował, że na dzień dzisiejszy w województwie pomorskim działa kilka współprac w ramach SIM-u. Typowa Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa działa w składzie 20 współników, 19 gmin oraz KZN, pod nazwą Pomorze. Ma on swoją siedzibę w Malborku. W Lęborku powstała spółka dwu składnikowa czyli miasto Lębork i KZN. W oparciu o stosowną ustawę został również powołany SIM bez udziału KZN w mieście Rumia. W tym przypadku burmistrz zdecydował się na rozwiązanie ADM oraz przeniósł funkcję administrowania gospodarką komunalną do powołanej spółki SIM. Takie trzy różne pomysły na terenie województwa pomorskiego funkcjonują. SIM Kaszuby do którego zaproszona została Gmina Trzebielino powołany został przez cztery gminy: gmina Szemud, gmina Chmielno, gmina Kartusy i gmina Krokowa. W ramach KZN Kaszuby toczą się rozmowy o powstaniu 750 mieszkań, które wybudowane zostaną po to aby następnie przez spółkę mogły być wynajmowane wskazanym przez gminę mieszkańcom. Zarządzać, administrować, pozyskiwać finanse na to wybudowanie będzie obowiązek miała spółka, ale gmina będzie decydentem o tym kto spełni kryteria i kto będzie mógł stanąć do umowy najmu ze spółką. Pomysł budownictwa czynszowego celuje w lukę pomiędzy mieszkaniami komunalnymi a osobami, których nie stać na kredyt i na to żeby sfinansować sobie mieszkanie samemu. Inicjatywa skierowana jest do grupy osób, których nie stać na rozpoczęcie budowy. Celem SIM-u jest zrównanie szans mieszkaniowych dla różnych gmin. SIM-y mają szansę wybudować mieszkania taniej niż buduje deweloper ze względu na to, że grunt jest wnoszony albo przez gminę albo KZN i to schodzi z wartości nakładów poniesionych na daną inwestycję, po drugie narzucana jest górna granica czynszu. Każdy Wojewoda dla swojego województwa ustala maksymalną stawkę czynszu więc nigdy nie ma

ryzyka, że gmina rękami spółki SIM zacznie zbyt mocno zarabiać na mieszkańcach. Montaż finansowy jest taki, żeby spłacił się kredyt preferencyjny, który dana spółka będzie brała na dana inwestycję, natomiast celem nie ma być zysk i generowanie dywidend dla udziałowców, dlatego te mieszkania mają szansę być w sensownych cenach dla mieszkańców. Finansowanie członkostwa w spółce nie obciąża żadnej ze strony budżetu gminy. Jeżeli podjęta zostanie uchwała pozwalająca Wójtowi na włączenie gminy do spółki to równolegle z tą uchwałą jest podejmowana druga uchwała w której upoważnia się Wójta do zawniaskowania o zwrotną dotację celową w wysokości 3 mln. zł. z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na wejście do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej. Środki wniesione do spółki decydują o procencie posiadanych przez dana gminę udziałów. Potem z każdym wniesionym gruntem procentowy udział wspólników się zmienia. Jeżeli gmina zechce wnieść własny grunt to na podstawie jego wyceny zwiększy się jej udział w spółce. Jeżeli grunt wniesie KZN, zwiększy się procentowy udział KZN-u. Start oraz rozruch spółki nie obciąża gminy. Każda inwestycja ma osobny montaż finansowy, 10% wartości inwestycji dotowane jest z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, do 35 % odzyskuje się z funduszu już po wybudowaniu, na pozostałą część bierze się kredyt za pomocą BGK-u, bądź z banku komercyjnego w zależności, która oferta jest lepsza. Istnieje czwarty czynnik, który gmina może dołożyć do montażu finansowego i zmniejszyć część kredytowaną. Tym czwartym wskaźnikiem jest propozycja partycypacji dla mieszkańców zapisanych na listę chętnych na wynajem. Mieszkania wybudowane w ramach SIM można wynająć lub zaproponować chętnym osobom wpłacenie części środków na poczet przyszłego jego wykupu. Ustawa o Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej mówi, że po 15 latach najemca, którym może być osoba fizyczna zamieszkująca daną gminę może mieszkanie wykupić. Są to mieszkania czynszowe z opcją dojścia do własności. Gmina może zaproponować współpracę przy danej inwestycji lokalnym przedsiębiorcom, którzy w zamian za swój wkład otrzymają gwarancję zarezerwowania części mieszkań dla ich pracowników. Trwają rozmowy z Gminą Sierakowice, gdzie bardziej zainteresowany inicjatywą jest lokalny przedsiębiorca (skład budowlany BAT), borykający się z niedoborem pracowników niż gmina. Założenie jest jednak takie, że firma będzie mogła dopłacać do czynszu swoich pracowników ale nigdy nie będzie mogła wykupić tych mieszkań. Procesem budowy, zarządzaniem obiektem, podpisywaniem umów ma zajmować się spółka. Ustawa dopuszcza, aby spółka zarabiała świadcząc usługi obsługi mieszkań, może np. stawiać w przetargach do obsługi wspólnot mieszkaniowych. Spółka docelowo, nie korzystając z dopłat ani z preferencyjnych kredytów może pójść w budownictwo komercyjne. Gmina Kartuzy rozważa aby jeden z obiektów który powstanie, w połowie był obiektem stricte na mieszkania a w połowie gmina chce wnieść środki i w ten sposób wybudować parking miejski oraz na parterze kilka lokali komercyjnych. SIM Kaszuby powołany zostanie w połowie czerwca. Jeżeli gminy podejmą uchwały o przystąpieniu do niego to najprawdopodobniej w pierwszej połowie lipca każda z gmin będzie mogła aktem notarialnym dołączyć do już istniejącej spółki. Założenie jest takie aby KZN Kaszuby liczył nie więcej niż 10 gmin, aby współpraca była lepsza, bliska. W stronę Szczecina powstaje SIM Bałtyk, ale już teraz rozrósł się on do 27 gmin, a im więcej wspólników tym trudniej wypracować wspólne stanowisko.

Radna Pani Józefa Reclaw zapytała jaki rodzaj ogrzewania mieszkań brany jest pod uwagę na terenach wiejskich.

Przedstawiciel Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Pan Jarosław Szydłak odpowiedział, że na tym etapie nie jest w stanie odpowiedzieć na to pytanie. Podjęcie decyzji co do ogrzewania

musi zostać poprzedzone analizą co w danym momencie najbardziej się opłaca. W Gminie Trzebielino nie ma centralnego węzła ciepłowniczego, PGNiG nie realizuje nowych inwestycji dzięki którym można byłoby ogrzać mieszkania gazem. Należy wykonać analizę konkretnego budynku i wspólnie podjąć decyzję jaki system ogrzewania będzie najlepszy, kierując się względami ekologicznymi oraz dopłatami które można uzyskać w danym momencie na tego typu cele.

Przewodniczący Rady Pan Jerzy Tarnowski poinformował, że dwukrotnie wspomniane zostało, że gmina będzie miała wpływ na to kto będzie zapisany .

Przedstawiciel Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Pan Jarosław Szydłak odpowiedział, że to nie spółka będzie decydowała o liście najemców.

Przewodniczący Rady Pan Jerzy Tarnowski poinformował, że gmina nie jest zainteresowana tym aby decydować kto się zapisze na listę chętnych, bo dlaczego miałyby komuś ograniczać dostęp. Inna sytuacja byłaby w przypadku decydowania przez gminę o lokatorach mieszkań socjalnych, wtedy byłoby to zasadne.

Przedstawiciel Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Pan Jarosław Szydłak poinformował, że SIM obciąża gminę jedną odpowiedzialnością polegającą na weryfikowaniu czy danym najemcom zgodnie z ustawą mieszkanie przysługuje. Ustawa dokładnie precyzuje, że najemcom musi być mieszkańiec gminy lub osoba która w niej zamieszka, należy również wykazać na podstawie dokumentów ile wynosi dochód na członka rodziny. Gmina ma wypracowane narzędzia jak takie rzeczy weryfikować. Zewnętrzna spółka nie jest upoważniona do tego aby prosić np. o przedłożenie oświadczenia o dochodach.

Przewodniczący Rady Pan Jerzy Tarnowski odpowiedział, że nie rozwiąło to jego wątpliwości. Zapytał, co będzie jeżeli najemca przestanie płacić.

Przedstawiciel Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Pan Jarosław Szydłak odpowiedział, że umowa najmu zawarta jest między osobą fizyczną a spółką. Gmina w tym nie pośredniczy. Gmina pośredniczyć może jedynie w sytuacji jeżeli chce wynająć mieszkania jako komunalne. W sytuacji nie wywiązywania się z obowiązku czynszowego przez najemcę zajmuje się tym dział windykacji spółki.

Radny Pan Krzysztof Kula zapytał czy jeżeli pojawi się nowa spółka, która zaoferuje lepsze warunki przystąpienia dla gminy, to czy w takim momencie gmina występując z SIM ponosi jakieś koszty czy zobowiązania?

Przedstawiciel Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Pan Jarosław Szydłak odpowiedział, że jedna z gmin rozważała wystąpienie z SIM-u ze względu na trudność dojścia do porozumienia przez wielu współników. Na podstawie tego przykładu, który został zbadany od strony legislacyjnej okazało się, że nie ponosi w tym momencie żadnych kosztów, oraz może wycofać swój 3 mln wkład ze spółki. Potem zwrotnie gmina musi go przekazać do ministerstwa, które środki te wypłaciło ponieważ dotacja jest celowa na wejście i trwanie w spółce. Finalnie nie doszło do wystąpienia gminy ponieważ współnicy doszli do konsensusu.

Przewodniczący Rady Pan Jerzy Tarnowski zapytał co stanie się ze spółką, jeżeli wszyscy w przyszłości wykupią swoje lokale.

Przedstawiciel Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Pan Jarosław Szydłak odpowiedział, że w takiej sytuacji odrębna ustawa reguluje konieczność zawiązania wspólnoty mieszkaniowej. SIM dalej może czerpać zyski z inwestycji poprzez oferowanie swoich usług zarządzania obiektem.

Radna Pani Ewa Koziół zapytała na jakiej zasadzie regulowana jest kolejność budowania mieszkań w poszczególnych gminach.

Przedstawiciel Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Pan Jarosław Szydłak odpowiedział, że decydują o tym czynniki zewnętrzne oraz sprawność współpracy gminy ze spółką. Gmina Szemud wnosi do SIM-u grunt z pozwoleniem na budowę co oznacza, że mają już projekt co w naturalny sposób przyspiesza proces budowy. Finansowanie każdej inwestycji jest osobne i można rozpocząć je równolegle. Na części działek gminy muszą dokonać zmiany planu zagospodarowania przestrzennego co wydłuża cały proces. Dodał, że zachęca do wejścia na internetowy profil Krajowego Zasobu Nieruchomości gdzie pokazane są koncepcje istniejących SIM-ów. Tam zauważyć można, że inwestycje prowadzone są równocześnie w kilku gminach.

Radny Pan Piotr Jażdżewski zapytał co stanie się z wkładem mieszkańca w momencie kiedy zrezygnuje z wynajmu.

Przedstawiciel Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Pan Jarosław Szydłak odpowiedział, że to co mieszkaniec wniesie jako potencjalny udział własny, z chwilą jego rezygnacji musi zostać przez spółkę mu zwrócone. Umowa najmu dokładnie precyzuje kwestię oprocentowania tych środków.

Przewodniczący Rady Pan Jerzy Tarnowski zapytał, czy osoba będąca właścicielem innego mieszkania może starać się o wynajem mieszkania w SIM.

Przedstawiciel Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Pan Jarosław Szydłak odpowiedział, że ustawa nie mówi o tym, że musi być to osoba nie posiadająca mieszkania, warunek jest jeden, jeden mieszkaniec ma prawo wynajmować jedno mieszkanie w trybie SIM. Dodał, że środki wniesione przez mieszkańca podlegają również regulacjom dziedziczenia.

Wójt Pan Tomasz Czechowski podsumował, że ilość zadanych pytań wskazuje, że Rada Gminy chce bardzo odpowiedzialnie podejść do decyzji o przystąpieniu do SIM. W kwestii finansów bardzo istotny jest brak konieczności poręczeń ze strony gminy. Dzięki udziałowi w spółce gmina będzie mogła zaspokoić potrzeby mieszkaniowe mieszkańców, którzy będą mogli je nabyć bez kredytu hipotecznego. Do tej pory nie było dla gminy szansy uczestniczenia w czymś bez kosztowym co przyniesie wiele korzyści dla mieszkańców. Zwrócił uwagę na to, że Gminą Trzebielino jak do tej pory nie zainteresował się żaden deweloper.

Przedstawiciel Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Pan Jarosław Szydłak poinformował, że główny autor Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej oraz obecny szef KZN to osoba, która pochodzi oraz zna problemy mieszkaniowe mniejszych gmin.

Ad. 7.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że w okresie międzysesyjnym wydał 11 zarządzeń, które omówił.

Pan Wójt poinformował, że:

- W dniu 28 kwietnia podpisano umowę dotyczącą postępowania pod nazwą Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Zielin. Wykonawcą jest Zakład Usługowo Produkcyjno Handlowy Hirsz. Wartość umowy wynosi 6.945.006,58 zł. Termin realizacji wynosi 24 miesiące od podpisania umowy. Plac budowy został już przekazany. Na wykonawcy ciąży przygotowanie dokumentacji technicznej pod wcześniejsze opracowanie.

- W dniu 10 maja podpisano umowę dotyczącą postępowania pod nazwą Przebudowa drogi dojazdowej do Leśnej Bazy Lotniczej w Trzebielinie. Wykonawcą tego zadania będzie Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe Danuta Frymark. Wartość umowy wynosi 137.125,59 zł. Termin realizacji wynosi 3 miesiące od dnia przekazania placu budowy. Przekazanie nastąpiło w dniu 17 maja. Zadanie to jest w głównej mierze finansowane w ramach porozumienia z Lasami Państwowymi, które wniosły do tego zadania kwotę 100.000 zł. Jak wynika z przetargu udział gminy wynosi 37.125,59 zł.

- W dniu 23 maja podpisano umowę dotyczącą postępowania pod nazwą Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą Przebudowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Wykonawcą będzie Pracownia Projektowa Arch-Ers Sp. z o.o. Przęsin, gmina Miastko. Wartość umowy 29.766 zł. Termin realizacji 27 grudzień 2023 r. Gmina przygotowuje się do nowego rozdania środków unijnych w ramach funduszy dla pomorza. Istnieją duże szanse ich pozyskania ze względu na uczestnictwo gminy w Porozumieniu Środkowopomorskim. Ostatnie szkolenie z poniedziałku wskazuje, że maksymalna kwota dofinansowania wynosi 2 mln. zł netto. VAT oraz udział własny gminy leży po stronie samorządu. Rozpisanie konkursu ma nastąpić w czwartym kwartale, ale realnie nabór będzie trwał od połowy stycznia do połowy lutego. Gminny PSZOK nie spełnia już swojego zadania w sposób prawidłowy, wymaga dużych inwestycji i takie dzięki temu programowi będą.

- W dniu 24 maja podpisano umowę dotyczącą postępowania pod nazwą Przebudowa i doposażenie trzech placów zabaw na terenie Gminy Trzebielino. Wykonawcą będzie firma Józef Kozłowski Tychowo, Gmina Sławno. Wartość umowy wynosi 124.899,12 zł. Termin realizacji to 3 miesiące od dnia przekazania placu budowy. W ramach tego dofinansowania nie było możliwości złożenia wniosku na większą ilość placów zabaw ponieważ były ograniczone możliwości finansowe na które gmina mogła wnioskować. Urząd Gminy stara się pozyskać środki na kolejne place z innych źródeł ponieważ część z nich funkcjonuje tylko szczątkowo. Kończy się trwałość drewnianych zabawek dofinansowanych w ramach poprzedniego projektu. Obecnie urządzenia nie będą wykonane w technologii drewnianej. Place zabaw w Zielinie i w Cetyniu uzyskają doposażenie. W miejscowości Dolno powstanie nowy plac ponieważ stare zabawki się już wykruszyły. Gmina opracowuje wniosek o dofinansowanie doposażenia placu zabaw w Gumieńcu, a Biblioteka – Gminne Centrum Kultury w Trzebielinie o dofinansowanie doposażenia placu zabaw w Starkowie do Fundacji BGK.

- W dniu 12 maja zakończyła się realizacja inwestycji pod nazwą Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Centrum Sportowo Rekreacyjnego w Trzebielinie. Wykonawcą jest Fundacja Pozytywni CO2 z Rzeszowa. Wartość umowy wynosi 106.576,12 zł. Roboty zostały odebrane. Instalacja fotowoltaiczna produkuje już prąd.
- W dniu 25 maja nastąpiło otwarcie ofert w postępowaniu pod nazwą Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych oraz niezamieszkałych z terenu Gminy Trzebielino w okresie od lipca 2023 r. do czerwca 2024 r. Do przetargu stanęły dwie firmy Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej ze Słupska oraz Elwoz Sp. z o.o. z Sierakowic. Oferta firmy Elwoz jest na tyle niska, że nie ma potrzeby podwyższania opłat mieszkańcom oraz przedsiębiorcom za wywóz odpadów komunalnych. Po mimo inflacji oferta okazała się o 10 tys. zł niższa niż w poprzednim roku i wynosi 867.700 zł netto.
- W dniu 30 maja nastąpiło otwarcie ofert na postępowanie pod nazwą Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą Przebudowa i modernizacja ujęć wody wraz z niezbędnym wyposażeniem w miejscowościach Starkowo i Cetyń. Została już zmodernizowana hydrofornia w Trzebielinie, w tej chwili trwa modernizacja hydroforni w Objezierzu. W związku z członkostwem w Porozumieniu Środkowopomorskim gmina ma bardzo duże szanse na uzyskanie środków finansowych z funduszy dla pomorza. W harmonogramie nie jest jeszcze wskazane kiedy odbędzie się nabór na tego typu zadanie. Być może będzie to pierwszy lub drugi kwartał przyszłego roku. Wiadome jest, że odbędzie się tylko jeden nabór, a więc należy mieć przygotowane i skompletowane wszystkie dokumenty.
- Rozstrzygnięto przetarg na sprzedaż nieruchomości gminnych. Przetarg na działkę numer 731 – cena wywoławcza wynosiła 51.000 zł, brak oferentów. Przetarg na nieruchomość lokalową nr 4 w Cetyniu – cena wywoławcza wynosiła 98.000 zł, ostatecznie osiągnięto cenę 99.000 zł. Obecnie trwa kompletowanie dokumentacji niezbędnej do sporządzenia aktu notarialnego.
- W dniu 28 kwietnia gmina Trzebielino wydała decyzję środowiskową, która pod koniec maja stała się prawomocna, dotyczącą realizacji przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej nr 1705G na odcinku Trzebielino - Kołczygłowy. Jest to krok w przód i daje projektantowi możliwość sensownego zakończenia procesu dokumentacyjnego, który trwa już od około 3 lat. Wyjaśnił, że często pojawiają się przeszkody na etapie opracowywania dokumentacji dla inwestycji. Dodał, że nie rzuca oskarżeń o opieszałość czy nieudolność pod adresem powiatu. Poinformował, że nie odwzajemnia się tym samym ponieważ dochodzą głosy co do zarzutów opieszałości co do jednej z dróg w stosunku do Urzędu Gminy. Wyjaśnił, że dokumentację dla projektu powiatowego jak i gminnego przygotowują wyłonieni projektanci i to oni mają obowiązek terminowo i jak najlepiej go wykonać, najczęściej jednak z uzgodnieniami trudno jest ten termin dochować. W przypadku drogi powiatowej przesunięty został kolejny termin dla wykonawcy na koniec bieżącego roku. Gmina dołożyła 285 tys. zł na sfinansowanie tego projektu oraz wydała szybko decyzję środowiskową.
- Trwa końcowa sprzedaż węgla. Obecnie nie obowiązuje limit zakupu. Cena wynosi 1.860,71 zł. Wnioski należy złożyć w Urzędzie Gminy do dnia 30 czerwca. Mieszkaniec, który zakupił węgiel wcześniej i wykorzystał 3 tony objęte limitem może przystąpić do kolejnego zakupu. Gmina jest w posiadaniu 11 ton groszku, 14,86 tony orzecha. Nie jest jeszcze rozwiązany problem co stanie się z węglem, który nie zostanie sprzedany, ale najprawdopodobniej przekazany zostanie on gminie.

Radny Pan Piotr Jażdżewski zapytał Kierownika ZUK w Trzebielinie Pana Arkadiusza Kuklińskiego jak się przedstawia instalacja wodna z czasów po byłych PGR-ach, czy jest monitorowana, czy azbest znajdujący się w niej jest szkodliwy dla mieszkańców oraz czy planowana jest ewentualna modernizacja tej sieci.

Kierownik ZUK Pan Arkadiusz Kukliński odpowiedział, że ustawa nakłada obowiązek zmodernizowania tego typu sieci do 2035 roku. Na terenie gminy jest to kwestia kilku miejscowości tj. Zielin, Suchorze, Trzebielino, które mają najwięcej azbestowych rur. W Cetyniu są tylko krótkie odcinki tego typu rur. Najważniejsze jest w ogóle zapewnienie dostawy wody bo stara sieć w Cetyniu odstaje już od standardów nowoczesnych. Jest tam mały budynek, dwa hydrofony, nie ma wpływu na to co się z ujęcia wydobydzie, nie ma możliwości filtrowania, więc to jest priorytet. Starkowo będzie obsługiwało Zielin, a nitka do Zielina planowana jest do likwidacji.

Radny Pan Piotr Jażdżewski zapytał czy monitorowana jest woda. Poinformował, że rozumie, że monitorowana jest woda na hydroforniach, ale czy badane są ujęcia u mieszkańca.

Kierownik ZUK Pan Arkadiusz Kukliński odpowiedział, że instalacja sama nie jest badana. Badana jest jakość wody u mieszkańców, na końcówkach sieci to wynika z przepisów i sanepid tego pilnuje. Zresztą sam Sanepid pobiera swoje próby nie zależnie od zakładu. Wyjaśnił, że gdyby cokolwiek wyszło to Zakład nie jest w stanie tego ukryć.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że oczywiste jest to, że jeżeli pojawi się okazja pozyskania środków zewnętrznych lub zrobienia krótszych odcinków samodzielnie przez Zakład Usług Komunalnych i położenia nowej sieci wodociągowej w zamian za azbestową to zostanie to bezwzględnie wykonane. Na razie nie widać na horyzoncie możliwości złożenia tego typu wniosku. Wyjaśnił, że mówienie o sieciach azbestowych, to nie jest mówienie o czymś co truje mieszkańców. Sieci azbestowe są bardziej problemem dla Zakładu przy awariach ponieważ bardzo kosztowne jest ich naprawienie, ale nie jest to szkodliwe dla zdrowia. Wodociągi gminne jak wszystkie w Polsce są pod stałym monitoringiem jakości wody przez instytucje do tego powołane. Oprócz tego Zakład wykonuje samodzielnie badania. Ilość osadów które przez te 30, 40 lat budowy w tej technologii wodociągu jest tak duża, że woda praktycznie nie ma kontaktu z azbestem, wręcz jest problem przy awariach, no bo osad się odrywa i jest brudna woda. Wyjaśnił, że wie to z informacji z ZUK-u. Dodał, że gmina będzie to wymieniać. Poinformował, że nie należy straszyć mieszkańców ponieważ nie jest to szkodliwe. W wielu miejscowościach przy inwestycjach wodno-kanalizacyjnych sieci azbestowe zostały zastąpione nowymi instalacjami. Pozostało jeszcze kilka odcinków, jest to temat do zajęcia się, ale najważniejsze to dbać o jakość wody.

Radny Pan Piotr Jażdżewski poinformował, że nie straszy mieszkańców, ale widział kiedyś usterkę takiej instalacji i nie fajnie wyglądała ta instalacja. Jest ona tak zamulona, że azbest się już nie przedostaje, ale przy ewentualnej usterce można się tego azbestu napić dlatego jest to nie straszenie tylko troska.

Przewodniczący rady Pan Jerzy Tarnowski poinformował, że Państwo jak do tej pory nie dotuje wymiany rur azbestowych, a dotuje wymianę azbestu na dachach ponieważ azbest jest szkodliwy ze względu na to że mikrowłókna się wydzielają, pęka na dachach. Te mikrowłókna

są tak skonstruowane, że mają strukturę haczyka na ryby i ono dociera do naczyń krwionośnych i szczególnie w płucach zahacza się, powoduje otorbenie i prowadzi do powstawania guzów. Dlatego też Państwo poszło w tym kierunku aby wymieniać azbestowe dachy. Azbest nigdy nie był i nie jest szkodliwy w rurach.

Radny Pan Piotr Jażdżewski dodał, że azbest jest szkodliwy przy awariach a takie się zdarzają.

Przewodniczący Rady Pan Jerzy Tarnowski dodał, że przy awarii nie przypuszcza, że Kierownik nakazuje tłuc w rury młotem.

Radny Pan Piotr Jażdżewski odpowiedział, że widział jak to się odbywało.

Radny Pan Krzysztof Kula poinformował, że chciałby rozwiać cię dezinformacji, który się pojawia o tym jakoby oczyszczalnia w Zielinie zatruchiła rzekę, czyli cały ekosystem, który tam podobno jest bardzo mocno poddawany próbie wytrzymałościowej. Wyjaśnił, że chciałby aby Kierownik ZUK wypowiedział się na ten temat aby informacja trafiła w eter.

Kierownik ZUK Pan Arkadiusz Kukliński odpowiedział, że nie wie skąd się biorą takie informacje, że ekosystem tam zamiera i że Zakład jest trucicielem. Dodał, że gdyby tak było to przeprowadzone by były wszelkie możliwe kontrole. Wyjaśnił, że jest to zupełnie nie prawda. Oczyszczalnia czeka na swoją modernizację, wiadome jest, że ścieki z firmy Carry Pet Food nie są idealne, ale trzeba ten okres przetrwać. Firma ma jeszcze ponad rok na dostosowanie ścieków do norm, jeżeli nie to zapadną drastyczne decyzje, ale takie były ustalenia, że ten przejściowy czas otrzymują. Ścieki z oczyszczalni mają minimalne przekroczenia może azotu ale pozostałe parametry w normach. Wojewódzki Inspektor otrzymuje wyniki z oczyszczalni i pełni nad tym nadzór. Wyjaśnił, że nie wie skąd pojawiają się takie informacje. Dodał, że jeżeli ktoś jest w ich posiadaniu to prosi o kontakt bezpośrednio z Zakładem.

Radny Pan Krzysztof Kula poinformował, że być może te informacje zatrzymują się na pewnym prymie, ale krążą i nabierają jakiejś mocy. Może też to wynikać stąd, że ten uciążliwy zapach pojawia się na oczyszczalni, występuje on rzadziej ale w ostatnim czasie się pojawił i jest to mocno monitorowane.

Kierownik ZUK Pan Arkadiusz Kukliński poinformował, że zdaje sobie sprawę, że Zakład poddawany jest kontroli społecznej, dlatego też nie może pozwolić sobie na nieprawidłowości. Dodał, że nieprzyjemne zapachy mogą się zdarzyć bo to są ścieki. Nie da się wszystkiego dopilnować. Zaapelował, w związku z tym, że pojawiła się informacja na stronie urzędu oraz Zakładu, o to aby wszelkiego typu rzeczy zgłaszać bezpośrednio do Zakładu. Wyjaśnił, że chciałby uniknąć rozmów i dywagacji za pomocą Facebooka oraz że chciałby aby zgłoszenia trafiały bezpośrednio do pracowników Zakładu. Dodał, że ostatni nieprzyjemny zapach z oczyszczalni pojawił się w związku z tym że zawiodły reaktory, jednak po reakcji Zakładu po kilku godzinach nie było tematu.

Radny Pan Krzysztof Kula poinformował, że należałoby dodać, że czuwanie nad oczyszczalnią jest całodobowe i całodobowa możliwość podjęcia jakiś kroków.

Kierownik ZUK Pan Arkadiusz Kukliński odpowiedział, że na tą chwilę jeszcze tego nie ma. Zakład czeka na modernizację oczyszczalni dzięki czemu będzie można ją monitorować ze smartfonu. Obecnie nie ma monitoringu pełnego, żeby wiedzieć co się dzieje na bieżąco. Zakład pracuje osiem godzin w ciągu dnia, ale konserwator i tak jeździ i dogląda oczyszczalni po południu. Zakład nie posiada zespołu, który mógłby pełnić kontrolę 24 godziny na dobę ponieważ nie ma na to funduszy stąd prośba o zgłaszanie informacji o nieprawidłowościach ze strony mieszkańców. Dodał, że za 24 miesiące sytuacja ulegnie poprawie ponieważ będzie monitoring wizyjny oraz zdalny na smartfony i komputery.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że w ostatnim czasie otrzymał telefon od mieszkańca, który mieszka blisko oczyszczalni z podziękowaniami, że w tej chwili incydenty, które się wcześniej zdarzały wynikające z niedoczyszczania ścieków, przestały mieć miejsce. Mieszkańcy widzą, że działania gminy spowodowały, że firma Carry Pet Food, która była przyczyną całego bałaganu, zaczęła dbać i wprowadziła taki reżim technologiczny na swojej produkcji, że można było osiągnąć może nie idealne ścieki, ale z takimi przekroczeniami z którymi sobie zupełnie dobrze radzi gminna oczyszczalnia, która podlega kontrolom WIOŚ-u. To, że firma Carry Pet Food nie ma idealnych ścieków to trudno było oczekiwać bez prawdziwej modernizacji no ale zależało wszystkim na tym aby nie mnożyć konfliktów tylko je rozwiązać. Dobra współpraca nie może podważać zdecydowanych działań gminy w przypadku oczyszczalni ścieków. Na szali leżą albo funkcjonowanie oczyszczalni w Zielinie, albo jej zamknięcie. To nie jest mnożenie konfliktów, to jest pokazanie, że gmina wraz z firmą są partnerami ale tylko na takich warunkach, że wszyscy robią to co do nich należy. Dodał, że jest pod wrażeniem poziomu dyskusji ponieważ wiadome jest, kto rozsiewa plotki na Facebook. Uczestnicy dzisiejszej dyskusji wiedzą kto to jest, ale nie mówią ponieważ są przeciwni mnożeniu konfliktów.

Przewodniczący Rady Pan Jerzy Tarnowski dodał, że nie ogranicza się również nikomu możliwości wykonywania mandatu radnego.

Kierownik ZUK Pan Arkadiusz Kukliński dodał, że Zakład jest w kontakcie z mieszkańcami dwóch bloków w Zielinie. Wyjaśnił, że stara się zrobić dla nich to co jest możliwe. Zupełnie inne są wypowiedzi mieszkańców w rozmowach bezpośrednich. Poinformował, że nie chciałby wchodzić w politykę, ponieważ Zakład jest od wykonywania swojej pracy. Ponowił prośbę o bezpośredni kontakt z pracownikami Zakładu w razie wystąpienia awarii. Wyjaśnił, że często słyszy odmienne informacje z ust mieszkańców oraz innych osób dlatego ciężko jest ustalić gdzie leży prawda.

Przewodniczący Rady Pan Jerzy Tarnowski dodał, że o tym, że krąży coś na Facebook dowiedział się z otrzymanego smsa. Zamieszczony teks w porównaniu do życia, do tego co w protokołach Komisji i Rady jest zawarte, to można go porównać do słynnych pasków w TVP Info ponieważ całkowicie wypaczał fakty, które wszyscy radni znają. Ktoś jednak tak postrzega rzeczywistość i nie należy tego wyrokować, jaki stan ducha powoduje takie czy inne teksty. Jak sprawa w rzeczywistości przebiegała jest zawarte w protokole z czerwca ubiegłego roku ze spotkania w Zielinie, jest również protokół z posiedzenia Komisji Rolnej w sierpniu ubiegłego roku oraz jest protokół z sesji na której byli obecni Panowie z firmy Carry Pet Food, potem odbyły się kolejne spotkania. Przedstawiciele firmy nigdy nie wnosili pretensji do Rady Gminy i do Wójta bo już w sierpniu na Komisji Rolnej było powiedziane, że wiadome jest, że

nieprawidłowe ścieki wychodzą od nich. Powtórnie padło to na sesji, kiedy usiłowano nas wprowadzić w konflikt między Zakładem, mieszkańcami a Radą. Natomiast Dyrektorzy Firmy odpowiedzieli, że wiedzą że ich ścieki nie są prawidłowe. To, że w pewnym momencie został odcięty odbiór ścieków od firmy wynika z przepisów. Gmina i Zakład nie może przyjmować takich ścieków bo groziło to zamknięciem oczyszczalni.

Radny Pan Piotr Jażdżewski dodał, że być może czytali różne przekazy Facebook-owe, ale domniema, że chodzi o ten sam. Opisana sytuacja która tam zaistniała takie miała miejsce. Dodał, że sam był autorem prośby Kierownika o mediacje z gminą. Po około 10 latach bycia Zakładu tutaj gmina nie za bardzo ich pielęgnowała, pielęgnuje ich od jakiegoś czasu. Należało tą współpracę zacząć trochę prędzej i ją pielęgnować i może do takiej sytuacji jeżeli chodzi o te ścieki nie doszłoby w ogóle. Dodał, że stwierdza, że opisana sytuacja jest tak jak jest, a plotki jak Pan Wójt mówi skąd one się biorą itd. to niech Pan Wójt powie skąd się biorą to być może wyeliminujemy te plotki. Ja mam w domyśle kogo Pan Wójt tutaj ma na myśli ale jeżeli chodzi o publikację Facebookową to ona mówi o stanie faktycznym jak było. Poprosił aby nie przekłamywać rzeczywistości.

Przewodniczący Rady Pan Jerzy Tarnowski poinformował, że nie będzie przedłużał tej dyskusji. To, że Zakład istnieje od 10 lat Radni i Pani Skarbnik wie o tym bo wpływają odpowiednie kwoty podatkowe, natomiast ani rzeczą Wójta, ani Pani Skarbnik, ani Radnych nie jest jakieś specjalne nawiązywanie kontaktów z istniejącym zakładem ponieważ jest równość prowadzenia działalności gospodarczej i należałoby dopieszczać również małe zakłady. Każdy ma prawo działać byle w granicach przepisów prawa i tych przepisów, które gmina musi przestrzegać. Natomiast jeśli firma poczuła się, że swoimi działaniami wypaczyła układ sił bo do tej pory traktowaliśmy ją jako dobry zakład, który daje zatrudnienie i nas nie interesuje co się dzieje w Zakładzie dopóki jego działanie nie narusza gminnych przepisów. Natomiast jeśli firma doszła do takiego wniosku, że coś się należy to stosownej pomocy udzielała na imprezach, poczuła się że jest na tym terenie, ale to jest ich inicjatywa, że chcą coś działać. Gmina nie może od nich tego wymagać, płacą podatki i nie można wymagać aby dzielili się swoim zyskiem. Tą są tylko dobre obyczaje i ta firma je stosuje, a nie mogą sobie wyobrazić aby teraz powiedzieć, że od firmy będzie brany haracz i rozdawany mieszkańcom Zielina.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poprosił o zakończenie dyskusji ponieważ jest całkowicie bez celowa. Zaapelowało to że, nawet jeżeli są inne poglądy w wielu sprawach to należy działać wspólnie bo wtedy się osiąga zamierzone cele. Wszyscy przedsiębiorcy duzi i mali są mile widziani w gminie i zawsze mają drzwi do gabinetu Wójta otwarte.

*O godz. 11:25 **Przewodniczący Rady** ogłosił przerwę w obradach sesji.*

*O godz. 11:38 **Przewodniczący Rady** wznowił obrady sesji.*

Ad. 8.

Przewodniczący Rady Pan Jerzy Tarnowski poprosił przewodniczących Komisji o składanie informacji z prac Komisji.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych Pani Józefa Reclaw poinformowała, że Komisja obradowała w dniu 29 maja br. w pełnym składzie przy udziale Pana Wójta i Pani Skarbnik. W posiedzeniu Komisji uczestniczył również członek Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Finansów Pan Andrzej Labuda. Podczas posiedzenia członkowie komisji zapoznali się z projektami uchwał, które pozytywnie zaopiniowali. Członkowie Komisji otrzymali do zapoznania Zarządzenie Wójta gminy Trzebielino w sprawie przedstawienia Radzie Gminy Trzebielino oceny zasobów pomocy społecznej za rok 2022 dla Gminy Trzebielino. Pani Skarbnik omówiła szczegółowo zmiany w budżecie gminy na 2023 rok oraz zmiany w WPF na lata 2023-2029. Radny Pan Tomasz Zacholski zwrócił się do Pana Wójta z wnioskiem o zamontowanie w przebiegu drogi Dolno – Trzebielino znaku ograniczenia prędkości. Wniosek ten był konsultowany z mieszkańcami wskazanych miejscowości. Radny zwraca się także do ZUK-u z prośbą o umycie znaków drogowych ze względów estetycznych i praktycznych.

Przewodniczący Rady zapytał, czy są pytania do Przewodniczącej Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych.

Wobec braku pytań poproszono o wystąpienie Przewodniczącego Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Finansów Pana Marka Wiśniewskiego.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Finansów Pan Marek Wiśniewski poinformował, że Komisja obradowała w dniu 29 maja br. w niepełnym czteroosobowym składzie przy udziale Pana Wójta i Pani Skarbnik. Jeden z członków Komisji brał udział w posiedzeniu Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych. W trakcie prac omówionych oraz pozytywnie zaopiniowanych zostało 6 projektów uchwał przeznaczonych do głosowania w dniu dzisiejszym. W trakcie miesiąca maja niektórzy z członków Komisji uczestniczyli w spotkaniu na temat Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej. Ze strony członków Komisji jest aprobata co do włączenia się w budownictwo mieszkaniowe na terenie gminy Trzebielino. W dniu 30 maja Dyrektor Generalny Lasów Państwowych w Warszawie podpisał porozumienie w sprawie realizacji wspólnego przedsięwzięcia publicznego pod nazwą Przebudowa drogi dojazdowej do miejscowości Myślimierz oraz kompleksu leśnego Miszewo. Jest to inicjatywa Dyrektora RDLP w Szczecinku Łukasza Maciejunas, a środki pochodzą z Funduszu Leśnego. Jest to odcinek o długości 3,76 km. Szacowana wartość inwestycji to 1.885.000 zł, a zagwarantowane środki z Funduszu Leśnego wynoszą 1.400.000 zł. Kolejnym etapem będzie podpisanie porozumienia z Panem Wójtem.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że jest to przykład dobrej współpracy instytucjonalnej, ale również dobrej współpracy na poziomie konkretnych osób, które mają prawdziwą zdolność do rozmów i osiągania wspólnych celów

Przewodniczący Rady zapytał, czy są pytania do Przewodniczącego Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Finansów.

Wobec braku pytań poproszono o wystąpienie Przewodniczącego Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pana Marcina Łukasiewicza.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pan Marcin Łukasiewicz poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 26 maja br. w pełnym pięcioosobowym składzie przy udziale Pana Wójta oraz Pani Skarbnik. Podczas posiedzenia Komisji omówione zostały oraz pozytywnie zaopiniowane wszystkie projekty uchwał. Poruszone zostały również tematy remontów dróg, oświetlenia, progów zwalniających i chodników na terenie gminy. Członkowie Komisji zapoznali się z prośbą mieszkańca Objezierza o sprzedaży mu części działki gminnej. Komisja jest za tym aby wydzieloną część działki sprzedać.

Przewodniczący Rady zapytał, czy są pytania do Przewodniczącego Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Wobec braku pytań poproszono o wystąpienie Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Pana Tomasza Zacholskiego.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Tomasz Zacholski poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 11 maja br. w pełnym składzie. Tematem posiedzenia było rozpatrzenie sprawozdań finansowych i sporządzenie wniosku w sprawie udzielenia bądź nie udzielenia absolutorium. Komisja Rewizyjna dopełniając obowiązku wynikającego z art. 18a, ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym i art. 270 ustawy o finansach publicznych rozpatrzyła sprawozdania finansowe, sprawozdanie roczne z wykonania budżetu gminy za 2022 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu, informację o stanie mienia komunalnego oraz w oparciu o ustalenia z prowadzonych kontroli komisji – oceniła pozytywnie realizację budżetu pod względem finansowym i rzeczowym, sporządziła wniosek o udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy z tytułu wykonania budżetu za 2022 rok. W dniu 17 maja 2023 roku wpłynęła Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej, która pozytywnie opiniuje wniosek Komisji Rewizyjnej.

Ad. 9.

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały w sprawie:

- wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,

Przewodniczący Rady przeczytał numer i tytuł uchwały, radni przystąpili do głosowania w trybie jawnym:

„za” – 15 radnych, „przeciw” - 0 radnych, „wstrzymujących się” – 0 radnych

Rada Gminy Trzebielino podjęła uchwałę Nr 358/XLVIII/2023 w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Uchwała oraz imienny wykaz głosowania stanowią załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały w sprawie:

- zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej,

Przewodniczący Rady przeczytał numer i tytuł uchwały, radni przystąpili do głosowania w trybie jawnym:

„za” – 15 radnych, „przeciw” - 0 radnych, „wstrzymujących się” – 0 radnych

Rada Gminy Trzebielino podjęła uchwałę Nr 359/XLVIII/2023 w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Uchwała oraz imienny wykaz głosowania stanowią załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały w sprawie:

- wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu,

Przewodniczący Rady przeczytał numer i tytuł uchwały, radni przystąpili do głosowania w trybie jawnym:

„za” – 15 radnych, „przeciw” - 0 radnych, „wstrzymujących się” – 0 radnych

Rada Gminy Trzebielino podjęła uchwałę Nr 360/XLVIII/2023 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu.

Uchwała oraz imienny wykaz głosowania stanowią załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały w sprawie:

- udzielenia pomocy finansowej z budżetu Gminy Trzebielino dla Powiatu Bytowskiego,

Przewodniczący Rady przeczytał numer i tytuł uchwały, radni przystąpili do głosowania w trybie jawnym:

„za” – 15 radnych, „przeciw” - 0 radnych, „wstrzymujących się” – 0 radnych

Rada Gminy Trzebielino podjęła uchwałę Nr 361/XLVIII/2023 w sprawie udzielenia pomocy finansowej z budżetu Gminy Trzebielino dla Powiatu Bytowskiego.

Uchwała oraz imienny wykaz głosowania stanowią załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały w sprawie:

- wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2023 rok,

Przewodniczący Rady przeczytał numer i tytuł uchwały, radni przystąpili do głosowania w trybie jawnym:

„za” – 15 radnych, „przeciw” - 0 radnych, „wstrzymujących się” – 0 radnych

Rada Gminy Trzebielino podjęła uchwałę Nr 362/XLVIII/2023 w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2023 rok.

Uchwała oraz imienny wykaz głosowania stanowią załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały w sprawie:

- wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej dla Gminy Trzebielino na lata 2023-2029,

Przewodniczący Rady przeczytał numer i tytuł uchwały, radni przystąpili do głosowania w trybie jawnym:

„za” – 15 radnych, „przeciw” - 0 radnych, „wstrzymujących się” – 0 radnych

Rada Gminy Trzebielino podjęła uchwałę Nr 363/XLVIII/2023 w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej dla Gminy Trzebielino na lata 2023-2029.

Uchwała oraz imienny wykaz głosowania stanowią załącznik do protokołu.

Ad. 10.

O godz. 11:59 prowadzący obrady **Przewodniczący Rady Pan Jerzy Tarnowski** podziękował wszystkim za uczestnictwo i wobec wyczerpania porządku obrad zamknął obrady XLVIII sesji Rady Gminy Trzebielino. Poinformował, że następna sesja planowana jest na dzień 28 czerwca.

Nagranie z obrad XLVIII sesji Rady Gminy Trzebielino VIII kadencji stanowi załącznik do protokołu.

Protokołowała:

/-/ Monika Piechowska

Obradom przewodniczył:

/-/ Jerzy Tarnowski