

PROTOKÓŁ Nr 5/2023**z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Rady Gminy Trzebielino
odbytego w dniu 26 maja 2023 roku.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Pan Marcin Łukasiewicz udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, Wójt Pan Tomasz Czechowski oraz Skarbnik Pani Mariola Skwierawska.

Przewodniczący Komisji Pan Marcin Łukasiewicz o godzinie 11:00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 5 członków Komisji.

Następnie Przewodniczący Komisji przedstawił porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały z w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej z budżetu Gminy Trzebielino dla Powiatu Bytowskiego.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2023 rok.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej dla Gminy Trzebielino na lata 2023-2029.
7. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że w związku z tym, że duża liczba gmin zadeklarowała chęć przystąpienia do KZN Bałtyk, pojawił się pomysł zawiązania jednolitej mniejszej spółki KZN Kaszuby. Z uwagi na to, że gmina otrzymała propozycję dołączenia do KZN Kaszuby zmienił się tytuł projektu uchwały, w miejsce KZN Bałtyk wprowadzono nazwę KZN Kaszuby. Projekt uchwały mówi o przystąpieniu do utworzonej w marcu spółki. Jej siedziba ma miejsce w Szemudzie. Obecnie składa się ona z czterech członków. Gmina Tuchomie, Kołczygłowy, Trzebielino są gotowe do przystąpienia do spółki. Gmina Czarna Dąbrówka oraz Studzienice są na etapie rozmów. Uczestnictwo w spółce o mniejszej liczbie

członków daje korzyści głównie pod względem lepszej komunikacji oraz możliwości wypracowania wspólnych założeń. Co do ogólnych zasad funkcjonowania Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej nic nie uległo zmianie. Jej zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu z możliwością dojścia przez najemcę do własności. Utworzenie przez gminę wraz z innymi jednostkami samorządu terytorialnego oraz wspólnie z Krajowym Zasobem Nieruchomości spółki w ramach realizacji rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego, przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 2.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że w ślad za wyrażeniem zgody na przystąpienie do spółki należy podjąć uchwałę w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej. Otrzymane wsparcie wynosić będzie 3 mln. zł. Pomysł budownictwa czynszowego celuje w lukę pomiędzy mieszkaniami komunalnymi, a osobami, których nie stać na kredyt i na to żeby sfinansować sobie mieszkanie samemu. Inicjatywa skierowana jest do grupy osób, których nie stać na rozpoczęcie budowy, ale posiadają stały dochód tak aby móc wywiązywać się z opłat czynszowych. Przed rozpoczęciem budowy osoby zainteresowane najmem będą musiały wnieść wkład własny. Ustawa mówi o wkładzie najemcy w wysokości maksymalnie do 30 %. Ostateczną decyzję będzie podejmowała Rada Nadzorcza. Istnieje możliwość powstania kilku kategorii projektów mieszkań.

Radny Pan Piotr Jażdżewski zapytał, kto będzie przedstawicielem danej gminy w spółce. Czy osobę tę będzie wskazywała Rada Gminy?

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że na tym etapie nie było jeszcze o tym mowy. Dodał, że wydaje mu się, że pracownika reprezentującego gminę w spółce będzie wskazywał Wójt. Dodał, że na poczet spółki gmina może wskazać działki, których właścicielem jest KOWR. Zakłada się, że aby KZN Kaszuby mógł poprawnie funkcjonować należy wybudować 600 – 700 mieszkań na całą spółkę.

Radny Pan Władysław Szarpak zaznaczył, że jeżeli inicjatywa dojdzie do skutku to dobrze byłoby podzielić budynki z mieszkaniami tylko pod wynajem oraz tylko pod wykup.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że wydaje mu się, że nie da się tego zrobić w ten sposób. Dodał, że administratorem budynków będzie KZN.

Radny Pan Piotr Jażdżewski zapytał czy w ramach wybudowanych mieszkań będzie zawiązywała się wspólnota.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że wspólnota zawiązana zostanie tylko w momencie wykupu wszystkich mieszkań w bloku. Dodał, że istotnym założeniem inicjatywy jest to, że gminy nie są nakłaniane do poręczania kredytu. Samorządy otrzymują 3 mln. zł, które następnie wnoszą do spółki w zamian za udziały. Kosztem gminy byłoby jedynie doprowadzenie uzbrojenia pod wskazane działki. Bezpieczniej dla gminy jest wskazanie działek należących do KOWR.

Radny Pan Bogdan Piechowski zapytał, czy gmina posiada działki, które może wskazać pod tego typu budownictwo.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że na terenie gminy znajdują się atrakcyjne działki należące do KOWR-u. Na początku wskazane zostaną działki na Dolnie oraz obok pałacu w Trzebielinie.

Radny Pan Jerzy Tarnowski zapytał, od kiedy ruszą zapisy chętnych.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że KZN musi się najpierw zawiązać, określić gdzie będą mieszkania oraz opracować wstępny projekt budynków. Dodał, że KZN może budować lokale komercyjne, ale nie dostanie na to preferencyjnego kredytu.

Radny Pan Piotr Jażdżewski zapytał, jakie budynki w ramach SIM powstaną w Kępicach.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że powstaną dwa bloki czteroklatkowe, dwa piętra, poddasze i piwnice. Na kondygnacji znajdować się będą trzy lokale. Mieszkania będą nie mniejsze niż 28 m² oraz nie większe niż 60 m².

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że na wniosku wpisany zostanie odrębny rachunek bankowy otwarty na potrzeby SIM.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że wycofanie się gminy z KZN jest możliwe.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 3.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że projekt uchwały stanowi o wyrażeniu zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Energa Operator SA polegającej na posadowieniu urządzeń elektroenergetycznych na działce nr 125 w Zielinie prowadzącej do nowo wybudowanego domu przy ul. Polnej.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 4.

Wójt Pan Tomasz Czechowski przypomniał, że powiat bytowski wystąpił do Funduszu Dróg Samorządowych o dofinansowanie przebudowy chodnika na Dolnie. Jednocześnie zwrócił się z prośbą do gminy o wsparcie finansowe w wysokości do 50 %, czyli 15.000 zł, kosztów

opracowania dokumentacji projektowej tego zadania. W celu przekazania środków niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 5.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że obecny projekt uchwały różni się od poprzedniego z uwagi na otrzymane w dniu wczorajszym potwierdzenie otrzymania promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych do inwestycji Przebudowa hydroforni w miejscowości Objezierze. Zmiana w budżecie może zostać wprowadzona dopiero w momencie otrzymania konkretnej informacji w związku z czym do projektu uchwały wprowadzono zwiększenie dochodów o 187.694,06 zł. Zwiększono dochody o 97.263,63 zł w związku ze sprzedażą mieszkania w Cetyniu stanowiącego mienie gminne. W związku z końcowym rozliczeniem projektu Budowa systemu powiadamiania i alarmowania ludności oraz zintegrowanej łączności w powiecie bytowskim zwiększono dochody o 4.014 zł. Zwiększeniu uległy dochody o 1.010 zł na realizację dodatkowych zadań oświatowych z Funduszu Pomocy Ukrainie. Zwiększono dochody o 6.000 zł z tytułu otrzymanych darowizn dla GOPS na organizację pikniku. Zwiększono dochody o 13,260 zł na wypłatę dodatków energetycznych. Po stronie wydatków zwiększono wartość inwestycji pn. Przebudowa hydroforni w miejscowości Objezierze o 197.572,69 zł z tego 187.694,06 zł jako środki z Polskiego Ładu oraz 9.878,63 zł jako wkład własny. Zwiększono wydatki o 15.000 zł na dotacje dla powiatu bytowskiego na zadanie pn. Poprawa bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu poprzez przebudowę chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 1167G Dolno – Trzebielino. W rozdziale drogi publiczne zmniejszono wydatek o 351.400 zł na który składają się następujące zmiany: przeniesienie zadania pn. Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Starkówko do roku 2024 w kwocie 759.400 zł, przeniesienie wydatku na opracowanie dokumentacji na przebudowę dróg na terenie Gminy Trzebielino – ul. Słoneczna w Zielinie w kwocie 68.000 zł do realizacji w 2024 r. na wniosek wykonawcy dokumentacji, zwiększenie wydatku o 476.000 zł na inwestycje pn. Przebudowa drogi dojazdowej do miejscowości Myślimierz oraz do kompleksu leśnego Leśnictwa Miszewo.

Wójt Pan Tomasz Czechowski wyjaśnił, że Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad po raz trzeci nie uzgodniła dokumentacji przebudowy ulicy Słonecznej w Zielinie. W związku z tym, że wyjazdy z ulicy Słonecznej na drogę krajową przecinają ciągi piesze GDDKiA wymaga aby wykonane zostały chodniki komunikujące przejścia. Zgodnie z nowymi wytycznymi przejścia dla pieszych muszą być oświetlone. W celu dopełnienia inwestycji gmina zleca dodatkowo wykonanie dokumentacji elektrycznej na przebiegu całej ulicy Słonecznej. Dodał, że gmina otrzymała ofertę współpracy z Nadleśnictwem odnośnie przebudowy drogi do Myślimierza oraz kompleksu leśnego Leśnictwa Miszewo. Dofinansowanie przebudowy drogi ze strony Nadleśnictwa ma zostać zrealizowane w czerwcu. Dokumentacja projektowa tej inwestycji jest już gotowa.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że zwiększono wydatki o 340.000 zł na zadania: Budowa drogi dojazdowej do posesji nr 7 w miejscowości Cetyń w wysokości 100.000 zł oraz Przebudowa drogi dojazdowej do miejscowości Grądk Dolne w wysokości 240.000 zł.

Radny Pan Piotr Jażdżewski zapytał czy remonty wskazanych dróg odbędą się w technologii płyt jumbo.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że przebudowa drogi do miejscowości Grądk Dolne wykonana zostanie w technologii płyt jumbo, natomiast droga do posesji nr 7 w miejscowości Cetyń w technologii kostki betonowej.

Radny Pan Piotr Jażdżewski poinformował, że droga do bloków w Zielinie wykonana jest z płyt jumbo. Zapytał czy dałoby radę przebudować ją w technologii polbrukowej, natomiast płyty można byłoby przeznaczyć do ponownego użytku.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że będzie to wzięte pod uwagę.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że nastąpiło zwiększenie wydatku o 61.000 zł na zadania: zakup samochodu na potrzeby Urzędu Gminy w wysokości 50.000 zł, oraz zakup serwera DELL 350 z oprogramowaniem w wysokości 11.000 zł.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że zakup samochodu wymuszony jest fatalnym stanem obecnie użytkowanego, który nie przejdzie najbliższych badań technicznych.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że nastąpiło zwiększenie wydatku o 11.700 zł na opracowanie dokumentacji zamiennej w ramach przebudowy szkół podstawowych w Trzebielinie i w Suchorzu.

Wójt Pan Tomasz Czechowski wyjaśnił, że w dokumentacji projektowej przystosowującej pomieszczenia przedszkolne pominięty został termin obowiązywania poprzedniego projektu. W związku z tym sala sensoryczna w Szkole Podstawowej w Trzebielinie, która zgodnie z nową dokumentacją miała zostać przebudowana musi zostać w niezmienionym stanie do końca trwałości wcześniejszego projektu, a na potrzeby nowego należy doprojektować dodatkowe pomieszczenie.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że zwiększono wydatki na wypłatę wynagrodzenia nauczycielom w związku z pomocą obywatelom Ukrainy. W związku z otrzymanymi darowiznami zwiększono wydatki o 6.000 zł na organizację pikniku przez GOPS Trzebielino. Zwiększeniu uległy wydatki o 13.260 zł na wypłatę dodatków energetycznych. Zwiększono wydatki o 20.000 zł na wypłatę dotacji do wymiany pieców. Do tej pory wypłacona została kwota 50 tys. zł. na ten cel, trzy wnioski czekają na rozpatrzenie. Przeniesiono wydatek na opracowanie dokumentacji na budowę świetlicy w Bożance w kwocie 30.000 zł do roku 2024. Na wniosek Dyrektora biblioteki zwiększono dotację podmiotową o 2.099 zł dla Biblioteki - Gminnego Centrum Kultury w Trzebielinie na

zapewnienie 50 % wkładu do programu W sieci słowiańskich tradycji. Zwiększono wydatki o 20.000 zł z przeznaczeniem na zakup energii – 5.000 zł oraz prace niezbędne do czasowego przeniesienia stołówki szkolnej w związku z przebudową szkoły w Trzebielinie – 15.000 zł.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 6.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że w wykazie przedsięwzięć do WPF przeniesiono okres wykonania ostatecznego dokumentacji dotyczącej ulicy Słonecznej w miejscowości Zielin na 2024 rok w kwocie 68.000 zł oraz dodatkowo dopisano kwotę 35.000 zł na wykonanie dodatkowej dokumentacji związanej z projektowaniem oświetlenia przy przejściu dla pieszych. Zwiększono wartość inwestycji pn. Przebudowa hydroforni w miejscowości Objezierze w 2023 roku o 197.572,69 zł w związku z otrzymaną promesą dodatkową w wysokości 187.694,06 zł na dodatkowe zadania. Zabezpieczono również wkład własny w wysokości 9.878,63 zł. Przeniesiono okres realizacji zadania pn. Opracowanie dokumentacji na budowę świetlicy w Bożance z 2023 roku na 2024 rok w kwocie 30.000 zł. Planuje się podpisanie umowy w 2023 roku. Przeniesiono okres realizacji inwestycji pn. Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Starkówko z 2023 roku na 2024 rok w kwocie 759.400 zł. Planuje się podpisanie umowy w 2023 roku.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 7.

Wójt Pan Tomasz Czechowski zapoznał członków Komisji z kolejną prośbą mieszkańca Objezierza o zakup mniejszej niż w poprzednim podaniu części działki w Objezierzu */prośba stanowi załącznik do protokołu/*.

Członkowie Komisji wyrazili zgodę na sprzedaż wnioskowanego obszaru działki.

Radny Pan Piotr Jażdżewski zapytał co dzieje się w sprawie spowalniacza na ulicy Kolejowej w Zielinie.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że jest to droga wewnętrzna więc możliwe jest wykonanie spowalniacza bez opinii komisji ds. bezpieczeństwa. Realizacja odbędzie się latem. Dodał, że należy zlecić wykonanie odpowiednich znaków.

Przewodniczący Komisji Pan Marcin Łukasiewicz zapytał czy realny jest remont drogi gminnej do posesji numer 7 w Cetyniu.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że remont drogi w Cetyniu odbędzie się w bieżącym roku.

Członkowie Komisji zapoznali się z Zarządzeniem Nr 50/2023 Wójta Gminy Trzebielino z dnia 27.04.2023 roku w sprawie przedstawienia Radzie Gminy Trzebielino oceny zasobów pomocy społecznej za rok 2022 dla gminy Trzebielino

Przewodniczący Komisji Pan Marcin Łukasiewicz zapytał, czy są pytania lub wnioski?

Brak zapytań i wniosków.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji o godzinie 13:25 zamknął posiedzenie.

Protokołowała:

/-/ Monika Piechowska

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji

/-/ Marcin Łukasiewicz