

PROTOKÓŁ Nr 3/2023**z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego
Rady Gminy Trzebielino
odbytego w dniu 25 kwietnia 2023 roku**

W posiedzeniu któremu przewodniczył Pan Marek Wiśniewski udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, Wójt Pan Tomasz Czechowski, Skarbnik Pani Mariola Skwierawska oraz w części posiedzenia Kierownik Referatu Polityki Gospodarczej, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pani Urszula Franc.

Przewodniczący Komisji Pan Marek Wiśniewski o godzinie 11:00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 4 członków Komisji, nieobecny Radny Pan Andrzej Labuda.

Następnie Przewodniczący Komisji przedstawił porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebielino dla trzech fragmentów gminy.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały z w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu (1).
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu (2).
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu (3).
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego programu opieki nad zabytkami Gminy Trzebielino na lata 2023 – 2026.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2023 rok.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej dla Gminy Trzebielino na lata 2023-2029.
8. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

Kierownik Referatu Polityki Gospodarczej, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pani Urszula Franc poinformowała, że uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino dla trzech fragmentów gminy podjęta została w 2021 roku. W wyniku jej realizacji należy uchwalić zmianę studium dotyczącą wskazania nowego kierunku zmian w

przeznaczeniu terenów w celu dopuszczenia następujących funkcji: na działkach nr 1054, 1055, 1056, 1057 położonych obok Stacji Paliw w Trzebielinie możliwość realizacji zabudowy usługowej, w tym bazy transportowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, na działce nr 7/1 oraz nr 8 położonych w obrębie Objezierze możliwość realizacji farm fotowoltaicznych. Konieczność dokonania zmian studium dla przedmiotowych fragmentów gminy wynika ze złożonych wniosków potencjalnych inwestorów. Projekt zmian studium został poddany opiniowaniu i uzgodniony z właściwymi organami, a także wyłożony do publicznego wglądu. Do Urzędu nie wpłynęła żadna uwaga w wyznaczonym terminie na ich składanie.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 2.

Przewodniczący Komisji Pan Marek Wiśniewski poinformował, że dzięki uprzejmości gminy Nadleśnictwo Trzebielino mogło poprowadzić światłowód do monitoringu przeciwpożarowego. Uchwała jest potrzebna aby podjąć zgodę na służebność i uregulować prawa i obowiązki wobec gminy.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 3.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że projekt uchwały stanowi o wyrażeniu zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Orange Polska S.A. dla budowy łącza teleinformatycznego wchodzącego w gminną działkę drogową prowadzącą do sklepów wielkopowierzchniowych w Suchorzu.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 4.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że projekt uchwały stanowi o wyrażeniu zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Energa Operator S.A. dla budowy przyłącza do przepompowni na Ułiszkowicach przechodzącego przez fragment gminnej działki nr 2/12.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 5.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że gmina ma obowiązek sporządzenia gminnego programu opieki nad zabytkami. W związku z wygaśnięciem poprzedniego dokumentu

sporządzony został program na kolejne lata 2023-2026. Uaktualnienie programu jest istotne w związku ze złożonym przez gminę wnioskiem o dofinansowanie przebudowy zabytkowego budynku po byłej szkole w Poborowie.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 6.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że nastąpiło zmniejszenie dochodów o 5.130.000 zł z tytułu otrzymanej promesy ze środków z Polskiego Ładu dotyczącej realizacji inwestycji pn. Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Zielin. Inwestycja będzie realizowana w latach 2023 – 2025. Pierwsza wypłata za wykonane usługi ze środków z Polskiego Ładu nastąpi w 2024 roku w kwocie 2.560.000 zł, natomiast druga w 2025 roku w kwocie 2.570.000 zł. Zwiększono dochody o 5.400 zł na pomoc dla obywateli Ukrainy. Zwiększeniu uległy środki o 4.500 zł na realizację programu Okno do lepszego życia. Uchwała dotycząca współpracy w ramach programu podjęta została dwa lata temu. Środki ponoszone są na koszty pośrednie. Program realizowany jest przy współpracy GOPS w Trzebielinie.

Wójt Pan Tomasz Czechowski przypomniał, że założeniem programu było przygotowanie mieszkań przez ośrodek Teen Challenge dla osób zagrożonych wykluczeniem, osób niepełnosprawnych oraz opiekunów osób niepełnosprawnych. Pierwszą osobą, która skorzystała z programu był mieszkaniec Gminy Trzebielino.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że nastąpiło zwiększenie dochodów o 7.140 zł z przeznaczeniem na wypłatę dodatków na drewno i węgiel wynikających z odwołań od decyzji. W ramach inwestycji pn. Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Zielin nastąpiło zmniejszenie wkładu własnego o 370.000 zł, oraz środków z Polskiego Ładu o 5.130.000 zł i przeniesienie wydatku do roku 2024 i 2025. Zwiększono wydatki o 248.000 zł na inwestycję Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Starkówko.

Wójt Pan Tomasz Czechowski wyjaśnił, że droga na Starkówko znalazła się na liście rezerwowej do dofinansowania z Funduszu Dróg Samorządowych. Wojewoda sukcesywnie zaprasza samorządowców do podpisania umów. Być może część beneficjentów zrezygnuje z dofinansowania gdyż składali wnioski na swoje inwestycje również do innych programów. Gdyby okazało się, że gmina zakwalifikuje się do dofinansowania z listy rezerwowej musi mieć zagwarantowane środki własne do podpisania umowy.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że zabezpieczono środki w kwocie 5.000 zł na analizę jakości płyt wykorzystanych przy inwestycji przebudowy drogi do Leśnej Bazy Lotniczej. Zwiększono wydatki o 10.000 zł na przeprowadzenie konserwacji przystani kajakowej. Zwiększeniu uległy wydatki o 3.000 zł na opłatę za ustanowienie służebności

przesyłu. W związku z koniecznością przeprowadzenia niezbędnych remontów w Urzędzie Gminy zwiększono wydatki na ten cel o 20.000 zł. Zwiększono o 7.000 zł wydatki na wypłatę dodatków na drewno i węgiel oraz 4.500 zł na wypłatę wynagrodzeń dla osób realizujących program Okno do lepszego życia. Zwiększono dotację dla ZUK w Trzebielinie o 10.000 zł na budowę wiaty przystankowej w miejscowości Zielin oraz o 30.000 zł na wykonanie ogrodzenia placu przy budynku ZUK ul. Pomorska 75. Środki na budowę wiaty przystankowej pochodzą z odszkodowania za jej uszkodzenie. Zwiększono wydatki o 30.000 zł na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Przebudowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na Dolnie.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że gmina jest członkiem Porozumienia Środkowopomorskiego. Dzięki członkostwu można uzyskać preferencyjne warunki przy składaniu wniosków w konkursach unijnych. Między gminami wchodzącymi w skład partnerstwa ustalona została ostateczna koncepcja w jakich kierunkach będą chciały starać się o środki zewnętrzne. Podczas spotkań okazało się, że wiele pomysłów tj. przebudowa chodników, dróg, inwestycje kanalizacyjne nie będą mogły być zrealizowane w ramach funduszy dla Pomorza. Jednym z elementów na który można pozyskać środki są PSZOK-i. W VI kwartale rozpocznie się proces konkursowy. Aby móc do niego przystąpić gminy muszą mieć wykonaną pełną dokumentację z prawomocnym pozwoleniem na budowę. Decyzją Marszałka podatek VAT będzie kosztem gmin. Dofinansowanie wyniesie zatem 85 % wartości netto inwestycji, a więc realnie około 63 %. W ramach inwestycji postawiony zostanie budynek socjalny, budynek na niebezpieczne odpady, zamontowany zostanie monitoring, postawione zostaną wiaty kontenerowe, doprowadzone zostaną media. Jednym z założeń konkursu jest stworzenie przez gminy systemu gdzie będzie odbywać się pierwsza selekcja łącznie z rozbiórką niektórych elementów dzięki czemu częściowo odzyskiwane będą np. elektroodpady.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że zwiększono wydatki o 13.600 zł na udzielenie dotacji celowej dla Biblioteki – Gminnego Centrum Kultury w Trzebielinie na wkład własny przy realizacji inwestycji pn. Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynków świetlic wiejskich w Poborowie i Objezierzu.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że w Rybackiej Lokalnej Grupie Działania była możliwość pozyskania środków na inwestycje środowiskowe. Gmina nie mogła po nie sięgnąć ponieważ wykorzystała już swój limit środków. W założeniach konkursu zapisano, że o dofinansowanie mogą starać się również instytucje, które posiadają osobowość prawną, a więc wystąpiła o nie Biblioteka. Dzięki wsparciu merytorycznemu Biblioteki przez Urząd Gminy udało się złożyć wniosek, który został pozytywnie rozpatrzony. Instalacja fotowoltaiczna zamontowana zostanie na świetlicach, które wskazują największą ilość zużycia prądu. Przypomniął, że działa już fotowoltaika zamontowana na oczyszczalni ścieków w Zielinie.

Zakończona została, lecz jeszcze nie odebrana instalacja fotowoltaiczna na budynku Centrum Sportowo Rekreacyjnego w Trzebielinie.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że w załączniku numer 7 do uchwały dopisano nowe zadanie pn. Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Przebudowa i modernizacja ujęć wody wraz z niezbędnym wyposażeniem w miejscowości Starkowo i Cetyń.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 7.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że w wykazie przedsięwzięć do WPF dokonano trzy zmiany. Wprowadzono zadanie pn. Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Zielin. Okres realizacji odbędzie się w latach 2023 – 2025. W 2023 roku nie przewiduje się finansowania inwestycji. W 2024 roku przewidziano do wydatkowania kwotę 4.480.000 zł, w tym dofinansowanie ze środków programu Polski Ład 2.560.000 zł. W 2025 roku ma nastąpić wydatkowanie w kwocie 2.620.000 zł, w tym dofinansowanie ze środków programu Polski Ład w wysokości 2.570.000 zł. Wprowadzono zadanie pod nazwą Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy inwestycji pn. Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Zielin. Wydatek przewidziano w wysokości 100.000 zł z okresem finansowania w latach 2024 – 2025 po 50.000 zł w każdym roku. Wydatek stanowić będzie środki własne. Do wykazu przedsięwzięć dopisano nowe zadanie pn. Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Przebudowa i modernizacja ujęć wody wraz z niezbędnym wyposażeniem w miejscowości Starkowo i Cetyń. Przewidywany termin realizacji 2023 - 2024. W 2023 r. zostanie podpisana umowa na realizację zadania natomiast zapłata nastąpi w 2024 r. Przewidywany koszt zadania to ok. 200.000 zł.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że na ostatnim spotkaniu w ramach Porozumienia Środkowopomorskiego, które odbyło się w Kępicach pracownicy Urzędu Marszałkowskiego przekazali informację, że gminy które są wpisane do Rządowego Programu Inwestycji w zakresie poprawy jakości wody mogą starać się o dofinansowanie inwestycji wodociągowych. W programie ujęte zostały Gmina Trzebielino i Gmina Kępice w związku z czym pojawił się pomysł przygotowania wniosku na przebudowę i modernizację ujęć wody wraz z niezbędnym wyposażeniem w miejscowości Starkowo i Cetyń. Z inwestycji będzie możliwość odzyskania podatku VAT. Konkurs najprawdopodobniej ogłoszony zostanie w I lub II kwartale przyszłego roku. Obecnie zadanie to wpisane zostało do WPF aby rozpocząć realizację dokumentacji. Przypomniał, że gmina starała się o wsparcie finansowe przebudowy hydroforni w Cetyniu od KOWR. Okazało się, że pojawił się problem z dofinansowaniem w związku z zapisami aktu notarialnego na podstawie którego gmina przejęła ziemię pod hydrofornię od Agencji Rynku Rolnego. Jeden z paragrafów w akcie wyklucza możliwość

uzyskania dofinansowania z KOWR. Gmina wystąpiła o zgodę na zmianę aktu jednak będzie to proces długotrwały w związku z czym inwestycję tę wpisano do wniosku łącznie ze Starkowem.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 8.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że Gmina Tuchomie chce stworzyć spółdzielnię energetyczną, dzięki której samorządy wchodzące w jej skład mogłyby produkować energię na potrzeby własne oraz jednostek będących w ich zarządzie. Spółdzielnia może składać się z trzech przylegających terytorialnie gmin. W jej skład może wejść także samorząd oraz jednostka posiadająca osobowość prawną. Do współpracy zaproszona została Gmina Trzebielino i Gmina Kołczygłowy. W budżecie Unii Europejskiej przewidziane są środki na budowę farm fotowoltaicznych, biogazowni, farm wiatrowych o które mogłaby starać się spółdzielnia. Pan Wójt przypomniał, że gmina należy już do Klastra Energetycznego w skład którego wchodzi także gmina Tuchomie, Kępice, Lipnica, Miastko.

Ze względu na dużą ilość wykonanych w ostatnim czasie inwestycji budowy paneli fotowoltaicznych na obiektach będących pod zarządem Gminy Trzebielino oraz członkostwa w Klastrze Energetycznym członkowie Komisji negatywnie ocenili inicjatywę przystąpienia do spółdzielni energetycznej w tym terminie.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że w ubiegłym tygodniu odbyła się rozmowa z przedstawicielem Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (SIM), który wizytował także w innych urzędach sąsiadujących gmin. Założeniem tej inicjatywy jest stworzenie spółki pod nazwą SIM KZN Bałtyk w skład której weszłoby około 30 gmin. Gminy Czarna Dąbrówka, Tuchomie i Kołczygłowy są pozytywnie nastawione do tego pomysłu. SIM zajmie się budową mieszkań pod wynajem. Gmina ma za zadanie wyrazić wolę przystąpienia do programu poprzez podjęcie stosownej uchwały oraz wskazać tereny nadające się pod zabudowę. Tereny mogą należeć do gminy lub do Skarbu Państwa. Mieszkania mają być o umiarkowanym czynszu, wykończone „pod klucz”, z możliwością wykupienia ich po określonym czasie. Z programu mogłyby skorzystać osoby, które nie mają zdolności kredytowej na zakup nowego mieszkania, ale są w stanie opłacić czynsz. Najemca zobowiązany będzie wnieść wkład własny do 30 % wartości mieszkania. Na początek każda gmina otrzyma 3 mln zł, które następnie przekaże na rzecz spółki w zamian za udziały. Dla SIM-u udzielony zostanie preferencyjny kredyt przez Bank Gospodarstwa Krajowego do wysokości 80% kosztów przedsięwzięcia. Wstępna ocena wskazuje, że nie ma niebezpieczeństwa udziału w tej inicjatywie. Gminy chcące wziąć udział w SIM-ie zobowiązane będą podjąć uchwały o przystąpieniu do końca maja br.

W celu omówienia szczegółów programu członkowie Komisji wyrazili chęć spotkania z przedstawicielem SIM-u w połowie maja br.

Wójt Pan Tomasz Czechowski zapoznał członków komisji z prośbą inwestora z Płaszewa o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego, która umożliwi mu budowę kopalni żwiru na dz. nr 304 w obrębie Suchorze oraz budowę instalacji fotowoltaicznej na działkach nr 2/23, 2/14, 10/2, 9/4 w obrębie Objezierze.

Ze względu na bliską odległość szkoły podstawowej oraz cmentarza od miejsca planowanej inwestycji, uciążliwość ciężkiego transportu dla mieszkańców oraz nowo wybudowanej infrastruktury drogowej członkowie Komisji wyrazili sprzeciw w stosunku do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem umożliwienia budowy kopalni żwiru.

Członkowie Komisji wyrazili wstępną zgodę na zmianę planu zagospodarowania przestrzennego pod względem budowy fotowoltaiki. Ze względu na konieczność zaplanowania w budżecie środków na ten cel nie przewiduje się zmiany planu w bieżącym roku.

Wójt Pan Tomasz Czechowski zapoznał członków komisji z wnioskiem PCWO Energy Projekt Sp. z o. o. o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego, która umożliwi budowę instalacji fotowoltaicznej na działkach nr 94 oraz 210/1 w obrębie Objezierze.

Członkowie Komisji wyrazili zgodę na uwzględnienie planu budowy fotowoltaiki na wskazanych działkach w kolejnych zmianach planu zagospodarowania przestrzennego.

Członkowie Komisji zapoznali się z Zarządzeniem Nr 39/2023 Wójta Gminy Trzebielino z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie przedstawienia Radzie Gminy Trzebielino sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Gminy oraz planu finansowego samorządowej instytucji kultury za 2022 rok, oraz Uchwałą Nr 034/g286/R/III/23 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku z dnia 24 marca 2023 r. w sprawie opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy Trzebielino za 2022 rok wraz z informacją o stanie mienia komunalnego i objaśnieniami.

Przewodniczący Komisji Pan Marek Wiśniewski zapytał, czy są pytania lub wnioski?

Brak zapytań i wniosków.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący o godzinie 13:10 zamknął posiedzenie.

Protokołowała:

/-// Monika Piechowska

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji

/-/ Marek Wiśniewski