

ZARZĄDZENIE NR 91/2023
WÓJTA GMINY TRZEBIELINO

z dnia 18 września 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2023 roku Dz.U.2023 poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2023 roku Dz.U.2023 poz. 344)

zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz o który mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Trzebielino a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

3. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 2. 1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Polityki Gospodarczej, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

mgr Tomasz Czechowski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena	Forma zbycia
1.	Działka nr 7/39 obręb ewidencyjny Trzebielino; Nr księgi wieczystej SL1M/00003879/7	Całkowita powierzchnia działki – 0,1807 ha , w skład której wchodzi użytki: RV – 0,1241 ha, RVI-0,0566 ha	Nieruchomość znajduje się w miejscowości Trzebielino, w pobliżu ulicy Pomorskiej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Uzbrojenie: w pobliżu przebiega sieć energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna jest w trakcie budowy.	Zgodnie z Uchwałą Nr 125/XXV/2005 Rady Gminy Trzebielino z dnia 26 stycznia 2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trzebielino Północ, przedmiotowa nieruchomość ustytuowana jest na obszarze, określonym jako - B7M-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	65.300,00 zł (cena nie obejmuje podatku VAT)	Art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2023 poz. 344) - przetarg ustny nieograniczony
2.	Działka nr 7/40 obręb ewidencyjny Trzebielino; Nr księgi wieczystej SL1M/00003879/7	Całkowita powierzchnia działki – 0,1792 ha , w skład której wchodzi użytki: RV – 0,1792 ha,			64.800,00 zł (cena nie obejmuje podatku VAT)	
3.	Działka nr 7/41 obręb ewidencyjny Trzebielino; Nr księgi wieczystej SL1M/00003879/7	Całkowita powierzchnia działki – 0,1793 ha , w skład której wchodzi użytki: RV – 0,1793 ha			64.800,00 zł (cena nie obejmuje podatku VAT)	
4.	Działka nr 10/7 obręb ewidencyjny Poborowo; Nr księgi wieczystej SL1M/00006098/9	Całkowita powierzchnia działki – 0,2200 ha , w skład której wchodzi użytki: RVI – 0,1939ha, LIV-0,0261ha	Nieruchomość znajduje się w miejscowości Poborowo w pobliżu głównej drogi miejscowości. Bezpośredni dostęp do drogi za pomocą drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Nad działką nr 10/7 przebiegają linie napowietrzne. Uzbrojenie: brak, w pobliżu przebiega sieć energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna.	Gmina dla powyższej nieruchomości nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uchwalone 31 sierpnia 2016 roku, uchwałą Rady Gminy Trzebielino nr 135/XXI/2016. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Nowe tereny inwestycyjne o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej	54.700,00 zł (cena nie obejmuje podatku VAT)	
5.	Działka nr 10/8 obręb ewidencyjny Poborowo; Nr księgi wieczystej SL1M/00006098/9	Całkowita powierzchnia działki – 0,2200 ha , w skład której wchodzi użytki: RV – 0,0330ha, RVI-0,1870ha			60.700,00 zł (cena nie obejmuje podatku VAT)	

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się 6 tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do składania wniosków dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2.

Miejsce publikacji:

1. www.bip.trzebielino.pl
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzebielinie