



OGŁOSZENIE O PRZETARGU



Trzebielino, 12.10.2023r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r., poz. 344), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu prowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021, poz.2213 z późn.zm)

Wójt Gminy Trzebielino

Ogłasza przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Trzebielino

Oznaczenie nieruchomości / nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie	Forma zbycia Data, miejsce i godzina przetargu
Działka nr 731	0,1165 ha w skład której wchodzi użytki: RV – 0,1165 ha.	SL1M/00008117/3	Obręb Trzebielino	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Trzebielino. Działka nr 731 o całkowitej powierzchni działki – 0,1165 ha, w skład której wchodzi użytki: RV – 0,1165 ha.	Gmina dla powyższej nieruchomości nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uchwalone 31 sierpnia 2016 roku, uchwałą Rady Gminy Trzebielino nr 135/XXI/2016. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Pola uprawne	45.900 zł <i>cena nie obejmuje podatku VAT</i>	4.600,00	460,00	Przetarg ustny nieograniczony 16.11.2023 roku Godz. 10.30 Sala posiedzeń w UG Trzebielino
Działka nr 7/39	0,1807 ha w skład której wchodzi użytki: RV – 0,1241 ha, RVI-0,0566 ha	SL1M/00003879/7		Nieruchomość znajduje się w miejscowości Trzebielino, w pobliżu ulicy Pomorskiej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Uzbrojenie: w pobliżu przebiega sieć energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna jest w trakcie budowy.	Zgodnie z Uchwałą Nr 125/XXV/2005 Rady Gminy Trzebielino z dnia 26 stycznia 2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trzebielino Północ, przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na obszarze, określonym jako - B7M-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	65.300,00 zł <i>cena nie obejmuje podatku VAT</i>	6.500,00	660,00	Przetarg ustny ograniczony 16.11.2023 roku Godz. 11.00 Sala posiedzeń w UG Trzebielino
Działka nr 7/40	0,1792 ha w skład której wchodzi użytki: RV – 0,1792 ha,					64.800,00 zł <i>cena nie obejmuje podatku VAT</i>	6.400,00	650,00	Przetarg ustny ograniczony 16.11.2023 roku Godz. 11.30 Sala posiedzeń w UG Trzebielino
Działka nr 7/41	0,1793 ha w skład której wchodzi użytki: RV – 0,1793 ha					64.800,00 zł <i>cena nie obejmuje podatku VAT</i>	6.400,00	650,00	Przetarg ustny ograniczony 16.11.2023 roku Godz. 12.00 Sala posiedzeń w UG Trzebielino
Działka nr 10/7	0,2200 ha w skład której wchodzi użytki: RVI – 0,1939ha, ŁIV-0,0261ha	SL1M/00006098/9	Obręb Poborowo	Nieruchomość znajduje się w miejscowości Poborowo w pobliżu głównej drogi miejscowości. Bezpośredni dostęp do drogi za pomocą drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Nad działką nr 10/7 przebiegają linie napowietrzne. Uzbrojenie: brak, w pobliżu przebiega sieć energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna.	Gmina dla powyższej nieruchomości nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uchwalone 31 sierpnia 2016 roku, uchwałą Rady Gminy Trzebielino nr 135/XXI/2016. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Nowe tereny inwestycyjne o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej	54.700,00 zł <i>cena nie obejmuje podatku VAT</i>	5.500,00	550,00	Przetarg ustny ograniczony 16.11.2023 roku Godz. 12.30 Sala posiedzeń w UG Trzebielino
Działka nr 10/8	0,2200 ha w skład której wchodzi użytki: RV – 0,0330ha, RVI-0,1870ha					60.700,00 zł <i>cena nie obejmuje podatku VAT</i>	6.000,00	610,00	Przetarg ustny ograniczony 16.11.2023 roku Godz. 13.00 Sala posiedzeń w UG Trzebielino

I przetarg dot. działki nr 731 odbył się 13 lutego 2023 roku o godz. 10.30 w Pokoju nr 1 w Urzędzie Gminy w Trzebielinie. Ze względu na brak oferentów, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym
II przetarg dot. działki nr 731 odbył się 22 maja 2023 roku o godz. 10.30 w Sali Posiedzeń w Urzędzie Gminy w Trzebielinie. Ze względu na brak oferentów, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym

Przetarg odbędzie się 16 listopada 2023 roku:

- o godz. 10.30 – dot. działki nr 731 obręb Trzebielino;
- o godz. 11:00 – dot. działki nr 7/39 obręb Trzebielino;
- o godz. 11:30 – dot. działki nr 7/40 obręb Trzebielino;
- o godz. 12:00 – dot. działki nr 7/41 obręb Trzebielino
- o godz. 12:30 – dot. działki nr 10/7 obręb Poborowo
- o godz. 13:00 – dot. działki nr 10/8 obręb Poborowo

w sali posiedzeń w Urzędzie Gminy w Trzebielinie, ul. Wiejska 15

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, na rachunek bankowy Gminy w **B.S. Bytów o/Kolczygłowy 66 9321 0001 0031 5393 2000 0010** lub w **kasie Urzędu Gminy** do dnia **13 listopada 2023 roku**. Osoby, które wpłacą wadium zobowiązane są do przetargu okazać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada, jeżeli Nabywca uchyli się od wpłaty należnej ceny i podpisania umowy notarialnej.

Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić 100% wylicytowanej kwoty. Osobom, które przetarg przegrały wadium zwracane jest w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu.
Koszty umowy notarialnej ponosi Nabywca. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.

Informacji dotyczącej nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 5 lub pod nr tel. 59/8480605.
Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy

mgr Tomasz Czechowski

Miejsce publikacji:

1. www.bip.trzebielino.pl
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzebielinie