

Zarządzenie Nr 104/2023
Wójta Gminy Trzebielino
z dnia 27 października 2023 roku

w sprawie przyjęcia dokumentu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino dla trzech fragmentów gminy

Na podstawie art. 55, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094, z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§1

Przyjmuję dokument wymagający udziału społeczeństwa: Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino dla trzech fragmentów gminy uchwalona Uchwałą Nr 351/XLVII/2023 Rady Gminy Trzebielino z dnia 26 kwietnia 2023 r.

§2

Załącznikiem do niniejszego zarządzenia jest pisemne podsumowanie do przyjętego dokumentu zgodnie z art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094, z późn. zm.)

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
mgr Tomasz Czechowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 104/2023
Wójta Gminy Trzebielino
z dnia 27.10.2023 roku
w sprawie przyjęcia dokumentu

Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Trzebielino dla trzech fragmentów gminy

Pisemne podsumowanie do przyjętego dokumentu w sprawie przyjęcia
dokumentu Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Trzebielino dla trzech fragmentów gminy

Na podstawie art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094, z późn. zm.) informuję:

1. Zmiany przeznaczenia terenu i spodziewane skutki środowiskowe, ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko w tym rozpatrywane rozwiązania alternatywne

Zmiana stadium dotyczy wskazania nowego kierunku zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy i w przeznaczeniu terenów na obszarze obejmującym trzy rozłączne fragmenty gminy Trzebielino, w celu dopuszczenia następujących funkcji:

1. działki ewidencyjne o nr: 1054, 1055, 1056, 1057 obręb Trzebielino (obszar „A”) - możliwość realizacji zabudowy usługowej, w tym bazy transportowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,
2. działka ewidencyjna nr 7/1 obręb Objezierze (obszar „B”) - możliwość realizacji farmy fotowoltaicznej;
3. działka ewidencyjna nr 8 obręb Objezierze (obszar „C”) - możliwość realizacji farmy fotowoltaicznej.

Obszar zmiany studium dla działek ewidencyjnych o nr: 1054, 1055, 1056, 1057 obręb Trzebielino (obszar „A”) stanowi nowy teren inwestycyjny, gdzie ustala się kierunek zmian w przeznaczeniu terenów, jako zabudowa usługowo-mieszkaniowa – przewiduje się możliwość realizacji zabudowy usługowej, w tym bazy transportowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Przewiduje się możliwość realizacji zarówno zabudowy o funkcji mieszanej (usługowo – mieszkaniowej) jak i wyłącznie funkcji usługowej, albo wyłącznie funkcji mieszkaniowej.

Obszary rozmieszczenia farm fotowoltaicznych wyznacza się dla działki ewidencyjnej nr 7/1 obręb Objezierze (obszar „B”) oraz dla działki ewidencyjnej nr 8 obręb Objezierze (obszar „C”), gdzie dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, wraz ze strefą ochronną tych urządzeń, obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w szczególności obiektami budowlanymi niezbędnymi dla wytwarzania i przesyłu energii oraz magazynami energii, infrastrukturą towarzyszącą.

Dla ograniczenia zakresu jakościowego i przestrzennego negatywnego wpływu ustaleń zmiany „Studium ...” na środowisko w Prognozie oddziaływania na środowisko wskazano realizację szeregu działań, głównie na etapie wdrażania ustaleń, tj.:

- stosowanie urządzeń o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu;
- maksymalne ograniczenie rozmiarów placów budowy w celu minimalizacji przekształceń wierzchniej warstwy litosfery;
- zabezpieczenie gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego;
- rekultywacja zniszczonych w procesie budowlanym terenów;
- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
- zdjęcie aktywnej biologicznie warstwy gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystanie jej do kształtowania terenów towarzyszącej zieleni urządzonej;
- prowadzenie selekcji odpadów, w celu umożliwienia ich prawidłowego unieszkodliwiania i odzyskiwania surowców wtórnych;
- pozostawienie jak największej powierzchni biologicznie czynnej;
- maksymalne zachowanie drzew i krzewów oraz wkomponowanie ich w przyszłe tereny zieleni;
- wzmożona dbałość o estetykę nowej zabudowy;
- zastosowanie bezwykopowych metod lokalizacji sieci doziemnej liniowej infrastruktury technicznej (np. światłowodów doziemnych, innej kablowej sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej), np. metod płuzenia, przecisku, i przewiertu sterowanego itp.;
- prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów w celu umożliwienia ich prawidłowego unieszkodliwiania i odzyskiwania surowców wtórnych.

Realizacja ustaleń projektu zmiany „Studium ...” nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000 (w tym najbliższy obszar Natura 2000 PLB220002 „Dolina Słupi”):

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszarów Natura 2000;
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000;
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000.

Nie wystąpi także negatywne oddziaływanie na inne, pozostałe formy ochrony przyrody w otoczeniu, w przypadku realizacji przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (do których należy zespół ogniw fotowoltaicznych), na obszarze B projektu zmiany „Studium ...”, w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, konieczne będzie przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko.

Ocenę skutków środowiskowych przeprowadzono dla kierunków rozwoju przestrzennego gminy Trzebielino ustalonych w zmianie Studium dla trzech jej fragmentów gminy w sporządzonej prognozie oddziaływania na środowisko.

Ocenę oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany „Studium ...” na obszarze A dla zabudowy usługowej, w tym bazy transportowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej zawarto w jednej tabeli.

Ze względu na odmienną charakterystykę oddziaływania zespołów paneli fotowoltaicznych na obszarach B i C, zagadnienie to przedstawiono osobno – w kolejnej tabeli.

Przeanalizowano i oceniono oddziaływania ww. zainwestowania na wszystkie elementy środowiska wg ustawy OOS, tj.: powierzchnię ziemi (przypowierzchniową warstwę litosfery, w tym gleby), wody powierzchniowe i podziemne, klimat, powietrze, warunki akustyczne, roślinność, zwierzęta, różnorodność biologiczną, formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, zasoby naturalne, dobra materialne, krajobraz i ludzi w ich wzajemnym powiązaniach. Oceniono oddziaływania bezpośrednie, pośrednie i wtórne, krótko-, średnio- i długoterminowe, chwilowe, okresowe i stałe.

Rozpatrywane rozwiązania alternatywne

Dla dużych obiektów usługowych, w tym dopuszczonej bazy transportowej, a także zespołów ogniw fotowoltaicznych wskazane jest kształtowanie pasów zieleni krajobrazowo-izolacyjnych, w celu zminimalizowania potencjalnego, negatywnego oddziaływania na krajobraz.

Rozwiązaniem alternatywnym do zaproponowanego w projekcie zmiany „Studium...” jest wyłączenie z wprowadzenia zespołu ogniw fotowoltaicznych w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” na obszarze B projektu zmiany „Studium ...”.

W zmianie studium zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Do projektu dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie wydał opinię pozytywną bez uwag (pismo nr ZNS.9022.3.7.2022 z dnia 12.10.2022r.).

3. Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

Do projektu dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał opinię z dwoma uwagami, które zostały uwzględnione w projekcie zmiany studium (pismo nr RDOŚ-Gd-WZP.410.1.13.2022.AP.1 z dnia 18.10.2022r.)

4. Zgłoszone uwagi i wnioski

Do projektu dokumentu po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu (w ustawowym terminie) nie zgłoszono żadnych wniosków od osób prywatnych i podmiotów prawnych, wymagających rozstrzygnięcia.

W ustawowym terminie - do dnia 09.02.2023r. nie zgłoszono żadnych uwag do projektu zmiany studium, ani do prognozy oddziaływania na środowisko (projekt dokumentu udostępniony do publicznego wglądu w dniach: 12.12.2022r – 11.01.2023r.).

5. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją celów i kierunków rozwoju przestrzennego sformułowanych w zmianie „Studium ...” wskazuje, że ze względu na punktowy charakter planowanych zmian, lokalne oddziaływanie i znaczną odległość obszaru od granic państwa (ok. 32 km do brzegu Morza Bałtyckiego – granica lądowa) nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Realizacja ustaleń zmiany „Studium ...” wymagać będzie monitoringu w następujących zakresach:

- stosowanie zasady minimalnej ingerencji w środowisko i zasięgu przestrzennego „placów budowy” (na bieżąco);
- wpływ prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne (na bieżąco);
- kontrola gospodarki odpadami - na etapie budowy i funkcjonowania (co najmniej dwa razy w roku);
- kontrola stanu i sprawności instalacji infrastruktury technicznej w celu ograniczenia potencjalnych możliwości wystąpienia awarii (na bieżąco zgodnie z przepisami);
- kontrola systemów unieszkodliwiania ścieków bytowych oraz opadowych (raz w roku).

Wójt
mgr Tomasz Czechowski