

PROTOKÓŁ Nr 7/2023**z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Rady Gminy Trzebielino
odbytego w dniu 29 sierpnia 2023 roku.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Pan Marcin Łukasiewicz udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, Wójt Pan Tomasz Czechowski, Skarbnik Pani Mariola Skwierawska, w części posiedzenia Kierownik Referatu Polityki Gospodarczej, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pani Urszula Franc oraz Starszy inspektor ds. gospodarki odpadami komunalnymi i rolnictwa Pan Paweł Wrycza.

Przewodniczący Komisji Pan Marcin Łukasiewicz o godzinie 8:30 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 5 członków Komisji.

Następnie Przewodniczący Komisji przedstawił porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 359/XLVIII/2023 w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości mienia komunalnego Gminy Trzebielino.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 280/XLIII/2018 Rady Gminy Trzebielino w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy oraz za usługi w zakresie opróżniania

- zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Trzebielino.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 60/VIII/2019 Rady Gminy Trzebielino w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Trzebielino.
 9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie powołania zespołu ds. opiniowania kandydatów na ławników do Sądu Rejonowego w Miastku na kadencję 2024 – 2027.
 10. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 296/XXXIX/2022 Rady Gminy Trzebielino z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników Ochotniczej Straży Pożarnej z terenu Gminy Trzebielino uczestniczących w działaniach ratowniczych, akcjach ratowniczych, szkoleniach i ćwiczeniach.
 11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2023 rok.
 12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej dla Gminy Trzebielino na lata 2023-2029.
 13. Sprawy bieżące.

Ad. 1, 2.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że do tej pory gmina nie była udziałowcem w żadnej spółce, dlatego też nie były podejmowane regulacje dotyczące tego tematu. Obecnie aby móc przystąpić do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Kaszuby Sp. z o. o. konieczne jest określenie oraz przyjęcie regulacji określających szczegółowe zasady wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania, a także umarzania udziałów lub akcji przez gminę w spółkach kapitałowych prawa handlowego. Zgodnie z zapisami uchwały gmina może obejmować udziały lub akcje w spółkach już istniejących, w spółkach do których przystępuje albo spółkach przez nią zawiązanych. Dodał, że cztery gminy wchodzące w skład KZN Kaszuby jeszcze nie otrzymały środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w spółce. Kiedy je otrzymają to być może we wrześniu zawiązana zostanie spółka. Poinformował, że ciągle nie ma odpowiedzi ze strony Krajowego Zasobu Nieruchomości czy wskazane przez gminę działki pod budowę mieszkań, których właścicielem jest KOWR, zostały pozytywnie zaopiniowane. Wyjaśnił, że nie przeszkadza to w możliwości wystosowania przez gminę wniosku o 3 mln. zł na sfinansowanie objęcia udziałów w KZN Kaszuby. W związku z tym, że w uchwale w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa podjętej w maju br. nie była wpisana nazwa spółki „KZN Kaszuby”, należy ją zmienić uzupełniając jej treść o wskazany zapis.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 3, 4.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że firma Energa Operator S.A. prowadzi przyłącze energetyczne przechodzące przez gminne grunty do posesji prywatnych leżących w Cetyniu oraz Starkowie. W celu dopełnienia formalności związanych z posadowieniem urządzeń elektroenergetycznych w gminnym gruncie należy notarialnie ustanowić odpłatną służebność przesyłu do czego niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 5.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż dwóch działek w miejscowości Poborowo. Przypomniał, że już kiedyś podczas posiedzeń Komisji zapadła decyzja o podziale tych działek. Zarówno jedna jak i druga działka ma powierzchnię 22 arów. Do urzędu zgłoszone zostało zainteresowanie zakupem działek.

Kierownik Referatu Polityki Gospodarczej, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pani Urszula Franc poinformowała, że po podjęciu uchwały zlecony zostanie operat szacunkowy działek.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 6.

Kierownik Referatu Polityki Gospodarczej, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pani Urszula Franc poinformowała, że w uchwale należy określić w jakiej ilości w ciągu roku można wywozić odpady budowlane na PSZOK.

Starszy inspektor ds. gospodarki odpadami komunalnymi i rolnictwa Pan Paweł Wrycza wyjaśnił, że zgodnie z nowelizacją ustawy zmieniono zasady postępowania z odpadami budowlanymi i rozbiórkowymi, wyłączając je z zakresu odpadów komunalnych. Obecnie określa się je mianem „odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych” w związku z czym należy dostosować treść poprzedniej uchwały do nowych zapisów.

Radny Pan Piotr Jażdżewski zapytał, czy odpady budowlane są ewidencjonowane.

Starszy inspektor ds. gospodarki odpadami komunalnymi i rolnictwa Pan Paweł Wrycza odpowiedział, że prowadzona jest ewidencja, ale na listach papierowych. Po przebudowie PSZOK-u prowadzony będzie rejestr elektroniczny.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że przygotowywana jest dokumentacja na przebudowę PSZOK-u. W pierwszym półroczu przyszłego roku złożony zostanie przez gminę wniosek o jej dofinansowanie ze środków unijnych. Przypomniał, że zgodnie z wymaganiami na PSZOK-u pojawi się punkt napraw.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 7.

Starszy inspektor ds. gospodarki odpadami komunalnymi i rolnictwa Pan Paweł Wrycza poinformował, że zmiana ustawy nakłada obowiązek określenia maksymalnych stawek, których nie będzie mógł przekroczyć podmiot, świadczący usługi odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz Gminy oraz posiadający zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportujący nieczystości ciekłe. W przypadku odpadów komunalnych zbieranych i odbieranych w sposób selektywny maksymalna stawka za pojemnik lub worek o pojemności 120 l ustalona została na poziomie 50,00 zł netto, natomiast zbieranych i odbieranych w sposób nieselektywny na poziomie 100,00 zł netto. W uchwale odrębnie muszą zostać określone górne stawki za usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków oraz za transport.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 8.

Starszy inspektor ds. gospodarki odpadami komunalnymi i rolnictwa Pan Paweł Wrycza poinformował, że w związku ze zmianą przepisów, w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy dodano informację o konieczności opróżniania osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni, jak również określono częstotliwość, z którą właściciele nieruchomości niepodłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej, wyposażonych w zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków, zobowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości. W myśl nowych zapisów nieczystości ciekłych gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych należy pozbywać się nie rzadziej niż raz na sześć miesięcy, natomiast nieczystości ciekłych z instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków należy pozbywać się z częstotliwością uzależnioną od instrukcji eksploatacji oczyszczalni lecz nie rzadziej niż raz na rok. Nowe przepisy nakładają na gminę obowiązek skontrolowania każdej nieruchomości raz na dwa lata w zakresie posiadania umowy oraz opłaconej faktury za wywóz nieczystości. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy należało również dostosować do zmiany postępowania z odpadami budowlanymi i rozbiórkowymi określając je mianem „odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych”.

Przewodniczący Komisji Pan Marcin Łukasiewicz zapytał co stanie się w sytuacji gdy podczas kontroli mieszkańiec nie będzie miał zawartej umowy na wywóz nieczystości.

Starszy inspektor ds. gospodarki odpadami komunalnymi i rolnictwa Pan Paweł Wrycza odpowiedział, że w sytuacji kiedy mieszkańiec nie wywiązuje się z dopełnienia obowiązku wywozu nieczystości, obowiązek ten zastępczo wykonuje gmina obciążając jego kosztami mieszkańca.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 9.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że zgodnie z przepisami prawa do właściwości Rady Gminy należy przeprowadzenie wyborów na ławników do sądów powszechnych. Z terenu gminy Trzebielino należy wskazać 1 ławnika do Sądu Rejonowego w Miastku na kadencję 2024 – 2027. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 30 czerwca br. do Biura Rady wpłynęła jedna kandydatura. Przed przystąpieniem do wyborów Rada Gminy powołuje zespół, który przedstawia na sesji swoją opinie o zgłoszonych kandydatach, w szczególności w zakresie spełnienia przez nich wymogów określonych w ustawie – Prawo o ustroju sądów powszechnych. W skład zespołu opiniującego wchodzi Zastępcy Przewodniczących Komisji Stałych Rady Gminy.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 10.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że projekt uchwały zakłada podniesienie stawki za udział w działaniach ratowniczych lub akcjach ratowniczych z 23 zł/godz. na 32 zł/godz. oraz za udział w szkoleniu, ćwiczeniach pożarniczych z 13 zł/godz. na 16 zł/godz. dla strażaków Ochotniczej Straży Pożarnej w Trzebielinie. Dodał, że nowe stawki należą do górnych stawek w powiecie.

Radny Pan Piotr Jażdżewski zapytał czy jeżeli strażacy uczestniczą w działaniach poza terenem gminy to otrzymują środki z gminy gdzie przeprowadzana jest akcja.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że ekwiwalent pieniężny opłacany jest przez gminę z której jednostka się wywodzi.

Radny Pan Piotr Jażdżewski zapytał czy pojawiły się plany o utworzeniu drugiej jednostki na terenie gminy.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że temat ten poruszony był już 10-15 lat temu.

Radny Pan Piotr Jażdżewski dodał, że druga jednostka OSP oraz podstacja pogotowia przydałaby się w Suchorzu.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że temat podstacji pogotowia na terenie gminy był już kilkakrotnie podnoszony. Po mimo przychylności gminy co do tego pomysłu nie ma woli jej utworzenia przez Wojewodę oraz instytucje, które za to odpowiadają.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 11.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że nastąpiło zwiększenie dochodów o 15.000 zł z tytułu wpływów z najmu i dzierżawy składników majątkowych gminy. W paragrafie – drogi publiczne zmniejszono środki o 94.670,37 zł od Nadleśnictwa Trzebielino na realizację inwestycji pn. Przebudowa drogi dojazdowej do miejscowości Myślimierz oraz do kompleksu leśnego leśnictwa Miszewo w związku ze zmniejszeniem wartości inwestycji po ogłoszeniu wyników przetargu. Zwiększono dochody o 800 zł w związku ze sprzedażą na złom Citroena Berlingo. Zwiększeniu uległy wpływy z podatku od nieruchomości od osób prawnych o 77.571 zł. Zwiększono o 10.000 zł wpływy z tytułu odsetek od podatków oraz o 40.800 zł dochody na wypłatę dodatków węglowych i elektrycznych. Z tytułu uzyskanego odszkodowania za zniszczoną tablicę ogłoszeń w Poborowie zwiększeniu uległy dochody o 1.600 zł. Zmniejszono wydatki o 166.000 zł w związku z ogłoszeniem wyników przetargu na inwestycję Przebudowa drogi dojazdowej do miejscowości Myślimierz oraz do kompleksu leśnego leśnictwa Miszewo. W związku z otwarciem ofert przetargowych zwiększono wydatek o 31.000 zł na inwestycję pn. Budowa drogi dojazdowej do posesji nr 7 w miejscowości Cetyń. W budżecie zaplanowana kwota na ten cel wynosiła 100.000 zł, natomiast wartość poprzetargowa wyniosła około 131.000 zł.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że wartość poprzetargowa nie jest przeszacowana ponieważ kosztorys przewidywał koszt inwestycji na poziomie 126.000 zł.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że zwiększono wydatki o 7.000 zł na wycenę działek oraz o 7.000 zł na podziały działek. Zwiększeniu uległy wydatki o 10.000,63 zł na wydruk gazetki gminnej oraz inne zakupy promocyjne. Zwiększono wydatki o 40.000 zł na wypłatę dodatków węglowych i energetycznych wynikających z odwołań oraz o 4.000 zł na wypłatę dotacji na przydomowe oczyszczalnie ścieków. Zwiększono dotację dla ZUK w Trzebielinie w kwocie 22.500 zł na postawienie dwóch wiat przystankowych w miejscowości Moczydło.

Radny Pan Piotr Jażdżewski zapytał, czy udało się uzyskać porozumienie z KOWR-em w sprawie działek pod przystanki.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że teren należący do KOWR nie został dogadany, ale udało się ustalić z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, że przystanki będą płytsze tak aby nie przekroczyły pasa drogi krajowej.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że zwiększono dotację dla Biblioteki – Gminnego Centrum Kultury w Trzebielinie o 95.000 zł na wykonanie nowej elewacji budynku filii bibliotecznej w Suchorzu.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 12.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że w wykazie przedsięwzięć do WPF zwiększono kwotę na opracowanie dokumentacji na budowę świetlicy w Bożance o 30.000 zł w związku z koniecznością dodatkowych odwiertów geologicznych.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że świetlica w Bożance musi być zasilana własnym ujęciem wody co wymaga wykonania odwiertu przed przystąpieniem do projektu budowlanego.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że w wykazie przedsięwzięć do WPF dopisano nowe zadanie pn. Budowa ujęcia wody na terenie centrum sportowo-rekreacyjnego w Trzebielinie wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej o wartości 25.000 zł. Planuje się podpisanie umowy w 2023 roku, natomiast koniec realizacji zadania w 2024 roku.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że Prezes gminnego klubu sportowego zgłasza, że w związku z nasilającymi się z roku na rok suszami znacznie wzrastają koszty utrzymania płyty boiska. Należy wybić studnię pod potrzeby podlewania boiska. Zapewni to tańsze utrzymanie płyty niż zasilanie jej wodą z wodociągu, a także zabezpieczy dostępność wody, oraz przyczyni się do nieograniczania jej mieszkańcom w przypadku suszy.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że w wykazie przedsięwzięć do WPF dopisano nowe zadanie pn. Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę dróg na terenie Gminy Trzebielino o wartości 123.000 zł. Planuje się podpisanie umowy w 2023 roku, natomiast zakończenie realizacji w 2024 roku.

Wójt Pan Tomasz Czechowski wyjaśnił, że część dróg nie ma przygotowanej dokumentacji. Po rozstrzygnięciu wniosków w programie Polski Ład jest pół roku na ogłoszenie przetargu w którym dokumentacja musi być gotowa. Dodał, że gmina złożyła dwa wnioski do kolejnej edycji programu Polski Ład o łącznej wartości ponad 4 mln. zł.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 13.

Radny Pan Piotr Jażdżewski zapytał na jakim etapie jest przygotowywanie dokumentacji na ulicę Słoneczną w Zielinie.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że zlecone zostały projektantowi dodatkowe wymogi, które narzuciła Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad. Przy okazji budowy drogi wykonane zostanie jej oświetlenie. Dodał, że w rozmowie z Dyrektorem GDDKiA uzyskał informacje, że zmieniły się wymagania co do skrzyżowań dróg z drogą krajową co musi zostać wyegzekwowane od gminy.

Radny Pan Bogdan Piechowski zapytał, czy są jakieś informacje na temat podłączenia kanalizacji w Uliszkowicach.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że powinno się to odbyć w najbliższym czasie ponieważ zgodnie z umową z rolnikami jest już po zbiorach i jest możliwość wejścia na teren pól.

Przewodniczący Komisji Pan Marcin Łukasiewicz poinformował, że w związku ze słabą widocznością przy wyjeździe z nieruchomości nr 41 w Cetyniu należałoby ustawić lustro drogowe.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że należałoby wystąpić o to na piśmie do Zarządu Dróg Powiatowych.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że gmina znalazła się na piątym miejscu listy rezerwowej dofinansowania na przebudowę drogi w Starkówku w ramach Funduszu Dróg Samorządowych. Wniosek gminy opiewał na kwotę 511 tys. zł. W dniu 24 sierpnia do Urzędu Gminy wpłynęło pismo od Wojewody z informacją, że w związku z oszczędnościami przetargowymi gmina w ramach złożonego wniosku może otrzymać na to zadanie 200 tys. zł. Podczas wczorajszego posiedzenia Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Finansów, biorąc pod uwagę zbyt niski poziom dofinansowania wynoszący około 20 % w stosunku do kalkulowanych całkowitych kosztów inwestycji, członkowie komisji wyrazili opinię negatywną co do jej realizacji. W dniu dzisiejszym przyszła informacja od Wojewody, że gmina otrzyma pełną wnioskowaną kwotę dofinansowania w wysokości 511 tys. zł., w związku z czym sytuacja się zmieniła i korzystniejsze warunki przemawiają za podpisaniem umowy. Wartość dofinansowania w ramach Funduszu Dróg Samorządowych wynosi 50% wartości inwestycji, a nie jak w przypadku programu Polski Ład gdzie dofinansowanie sięga 95 - 98 %. Pokrycie pozostałej kwoty kosztów gmina będzie musiała znaleźć w środkach własnych.

Przewodniczący Komisji Pan Marcin Łukasiewicz zapytał, jaki odcinek drogi zostanie przebudowany.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że będzie to odcinek od skrzyżowania przy budynku chlewni w Starkówku do skrzyżowania z drogą wojewódzką.

Przewodniczący Komisji Pan Marcin Łukasiewicz zapytał, czy są pytania lub wnioski?

Brak pytań i wniosków.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji o godzinie 10:15 zamknął posiedzenie.

Protokołowała:

/-/ Monika Piechowska

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji

/-/ Marcin Łukasiewicz