

PROTOKÓŁ Nr 6/2023**z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego
Rady Gminy Trzebielino
odbytego w dniu 28 sierpnia 2023 roku**

W posiedzeniu któremu przewodniczył Pan Marek Wiśniewski udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, Wójt Pan Tomasz Czechowski, Skarbnik Pani Mariola Skwierawska oraz w części posiedzenia Kierownik Referatu Polityki Gospodarczej, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pani Urszula Franc.

Przewodniczący Komisji Pan Marek Wiśniewski o godzinie 11:10 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 5 członków Komisji.

Następnie Przewodniczący Komisji przedstawił porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 359/XLVIII/2023 w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości mienia komunalnego Gminy Trzebielino.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 280/XLIII/2018 Rady Gminy Trzebielino w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy oraz za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Trzebielino.

8. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 60/VIII/2019 Rady Gminy Trzebielino w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Trzebielino.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie powołania zespołu ds. opiniowania kandydatów na ławników do Sądu Rejonowego w Miastku na kadencję 2024 – 2027.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 296/XXXIX/2022 Rady Gminy Trzebielino z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników Ochotniczej Straży Pożarnej z terenu Gminy Trzebielino uczestniczących w działaniach ratowniczych, akcjach ratowniczych, szkoleniach i ćwiczeniach.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2023 rok.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej dla Gminy Trzebielino na lata 2023-2029.
13. Sprawy bieżące.

Ad. 1, 2.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że do tej pory gmina nie była udziałowcem w żadnej spółce, dlatego też nie były podejmowane regulacje dotyczące tego tematu. Obecnie aby móc przystąpić do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Kaszuby Sp. z o. o. konieczne jest określenie oraz przyjęcie regulacji określających szczegółowe zasady wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania, a także umarzania udziałów lub akcji przez gminę w spółkach kapitałowych prawa handlowego. Dodał, że odbyło się spotkanie w Szemudzie który jest siedzibie KZN Kaszuby. Wyjaśnił, że cztery gminy wchodzące w skład KZN Kaszuby jeszcze nie otrzymały środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w spółce. Okazuje się, że brakuje środków na ten cel. Kiedy je otrzymają to być może we wrześniu zawiązana zostanie spółka. Poinformował, że ciągle nie ma odpowiedzi ze strony Krajowego Zasobu Nieruchomości czy wskazane przez gminę działki pod budowę mieszkań, których właścicielem jest KOWR, zostały pozytywnie zaopiniowane. Wyjaśnił, że nie przeszkadza to w możliwości wystosowania przez gminę wniosku o 3 mln. zł na sfinansowanie objęcia udziałów w KZN Kaszuby. W związku z tym, że w uchwale w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa podjętej w maju br. nie była wpisana nazwa spółki „KZN Kaszuby”, należy ją zmienić uzupełniając jej treść o wskazany zapis.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 3, 4.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że firma Energa Operator S.A. prowadzi przyłącze

energetyczne przechodzące przez gminne grunty do posesji prywatnych leżących w Cetyniu oraz Starkowie. W celu dopełnienia formalności związanych z posadowieniem urządzeń elektroenergetycznych w gminnym gruncie należy notarialnie ustanowić odpłatną służebność przesyłu do czego niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 5.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że gmina dokonała podziału działek za byłą szkołą w Poborowie. Wydzielone zostały dwie działki o powierzchni 22 arów oraz droga wyjazdowa. Do Urzędu Gminy zgłoszone zostało zainteresowanie zakupem jednej z działek. W celu zlecenia wyceny działek wymagana jest uchwała Rady Gminy wyrażająca zgodę na ich zbycie. Dodał, że gmina zamierza wystawić na sprzedaż również kilka działek położonych za Stacją Paliw przy lesie w Trzebielinie. Obecnie trwa proces ich uzbrajania.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 6.

Kierownik Referatu Polityki Gospodarczej, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pani Urszula Franc wyjaśniła, że zgodnie z nowelizacją ustawy zmieniono zasady postępowania z odpadami budowlanymi i rozbiórkowymi, wyłączając je z zakresu odpadów komunalnych. Obecnie określa się je mianem „odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych” w związku z czym należy dostosować treść poprzedniej uchwały do nowych zapisów. Zgodnie z nowymi zapisami odpady o których mowa należy przekazywać do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w ilości do 2 m³ rocznie.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 7.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że zmiana ustawy nakłada obowiązek określenia maksymalnych stawek, których nie będzie mógł przekroczyć podmiot, świadczący usługi odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz Gminy oraz posiadający zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportujący nieczystości ciekłe. W przypadku odpadów komunalnych zbieranych i odbieranych w sposób selektywny maksymalna stawka za pojemnik lub worek o pojemności 120 l ustalona została na poziomie 50,00 zł netto, natomiast zbieranych i odbieranych w sposób nieselektywny na poziomie 100,00 zł netto. W uchwale odrębnie muszą zostać określone górne stawki za usługi

opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków oraz za transport.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 8.

Kierownik Referatu Polityki Gospodarczej, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pani Urszula Franc poinformowała, że w związku ze zmianą przepisów, w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy dodano informację o konieczności opróżniania osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni, jak również określono częstotliwość, z którą właściciele nieruchomości niepodłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej, wyposażonych w zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków, zobowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości. W myśl nowych zapisów nieczystości ciekłych gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych należy pozbywać się nie rzadziej niż raz na sześć miesięcy, natomiast nieczystości ciekłych z instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków należy pozbywać się z częstotliwością uzależnioną od instrukcji eksploatacji oczyszczalni lecz nie rzadziej niż raz na rok. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy należało również dostosować do zmiany postępowania z odpadami budowlanymi i rozbiórkowymi określając je mianem „odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych”.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że ustawodawca nałożył na gminę obowiązek ustalenia częstotliwości wywozu nieczystości przez mieszkańców, oraz prowadzenia rejestru i przeprowadzania kontroli każdej nieruchomości raz na dwa lata pod względem posiadania umowy na wywóz nieczystości oraz opłaconej faktury.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 9.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że zgodnie z przepisami prawa do właściwości Rady Gminy należy przeprowadzenie wyborów na ławników do sądów powszechnych. Z terenu gminy Trzebielino należy wskazać 1 ławnika do Sądu Rejonowego w Miastku na kadencję 2024 – 2027. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 30 czerwca br. do Biura Rady wpłynęła jedna kandydatura. Przed przystąpieniem do wyborów Rada Gminy powołuje zespół, który przedstawia na sesji swoją opinię o zgłoszonych kandydatach, w szczególności w zakresie spełnienia przez nich wymogów określonych w ustawie – Prawo o ustroju sądów powszechnych. W skład zespołu opiniującego wchodzi Zastępcy Przewodniczących Komisji Stałych Rady Gminy.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 10.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że projekt uchwały zakłada podniesienie stawki za udział w działaniach ratowniczych lub akcjach ratowniczych z 23 zł/godz. na 32 zł/godz. oraz za udział w szkoleniu, ćwiczeniach pożarniczych z 13 zł/godz. na 16 zł/godz. dla strażaków Ochotniczej Straży Pożarnej w Trzebielinie. Dodał, że nowe stawki należą do górnych stawek w powiecie. Wyjaśnił, że ustawodawca obliuguje do ustalania wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków raz na dwa lata.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 11.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że nastąpiło zwiększenie dochodów o 15.000 zł z tytułu wpływów z najmu i dzierżawy składników majątkowych gminy. W paragrafie – drogi publiczne zmniejszono środki o 94.670,37 zł od Nadleśnictwa Trzebielino na realizację inwestycji pn. Przebudowa drogi dojazdowej do miejscowości Myślimierz oraz do kompleksu leśnego leśnictwa Miszewo w związku ze zmniejszeniem wartości inwestycji po ogłoszeniu wyników przetargu. Zwiększono dochody o 800 zł w związku ze sprzedażą na złom Citroena Berlingo. Zwiększeniu uległy wpływy z podatku od nieruchomości od osób prawnych o 77.571 zł. Zwiększono o 10.000 zł wpływy z tytułu odsetek od podatków oraz o 40.800 zł dochody na wypłatę dodatków węglowych i elektrycznych. Z tytułu uzyskanego odszkodowania za zniszczoną tablicę ogłoszeń w Poborowie zwiększeniu uległy dochody o 1.600 zł. Zmniejszono wydatki o 166.000 zł w związku z ogłoszeniem wyników przetargu na inwestycję Przebudowa drogi dojazdowej do miejscowości Myślimierz oraz do kompleksu leśnego leśnictwa Miszewo. W związku z otwarciem ofert przetargowych zwiększono wydatek o 31.000 zł na inwestycję pn. Budowa drogi dojazdowej do posesji nr 7 w miejscowości Cetyń. W budżecie zaplanowana kwota na ten cel wynosiła 100.000 zł, natomiast wartość poprzetargowa wyniosła około 131.000 zł.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że wartość poprzetargowa nie jest przeszacowana ponieważ kosztorys przewidywał koszt inwestycji na poziomie 126.000 zł.

Przewodniczący Komisji Pan Marek Wiśniewski zapytał, kto wygrał przetarg.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że w zapytaniu ofertowym najkorzystniejszą ofertę zaproponowała firma Transport Ciężarowy Roboty Drogowe i Ziemne Jankowski Henryk.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że zwiększono wydatki o 7.000 zł na wycenę działek oraz o 7.000 zł na podziały działek. Zwiększeniu uległy wydatki o 10.000,63 zł

na wydruk gazetki gminnej oraz inne zakupy promocyjne. Zwiększono wydatki o 40.000 zł na wypłatę dodatków węglowych i energetycznych wynikających z odwołań oraz o 4.000 zł na wypłatę dotacji na przydomowe oczyszczalnie ścieków. Zwiększono dotację dla ZUK w Trzebielinie w kwocie 22.500 zł na postawienie dwóch wiat przystankowych w miejscowości Moczydło. Zwiększono dotację dla Biblioteki – Gminnego Centrum Kultury w Trzebielinie o 95.000 zł na wykonanie nowej elewacji budynku filii bibliotecznej w Suchorzu.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że ruszył nabór do programu „Rozświećmy Polskę” w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład. Celem programu jest poprawa jakości oświetlenia ulicznego.

Radny Pan Andrzej Labuda zgłosił, że dobrze byłoby oświetlić drogę na Owczary.

Radny Pan Mariusz Zasada poinformował, że można byłoby doświetlić nowe działki, które gmina zamierza wystawić na sprzedaż.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że nowe lampy wymagają pozwolenia na budowę, a to jest czasochłonne.

Przewodniczący Komisji Pan Marek Wiśniewski zapytał, kiedy zwrócą poprzednie godziny oświetlenia ulic.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że zlecenie przywrócenia poprzednich godzin oświetlenia ulic zostało już złożone. Gminie zależałoby aby zostało to zrobione do Dożynek Gminnych.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 12.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że w wykazie przedsięwzięć do WPF zwiększono kwotę na opracowanie dokumentacji na budowę świetlicy w Bożance o 30.000 zł w związku z koniecznością dodatkowych odwiertów geologicznych.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że świetlica w Bożance musi być zasilana własnym ujęciem wody co wymaga wykonania odwiertu przed przystąpieniem do projektu budowlanego.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że w wykazie przedsięwzięć do WPF dopisano nowe zadanie pn. Budowa ujęcia wody na terenie centrum sportowo-rekreacyjnego w Trzebielinie wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej o wartości 25.000 zł. Planuje się podpisanie umowy w 2023 roku, natomiast koniec realizacji zadania w 2024 roku.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że Prezes gminnego klubu sportowego zgłasza, że w związku z nasilającymi się z roku na rok suszami znacznie wzrastają koszty utrzymania

płyty boiska. Należy wybić studnię pod potrzeby podlewania boiska. Zapewni to tańsze utrzymanie płyty niż zasilanie jej wodą z wodociągu, a także zabezpieczy dostępność wody, oraz przyczyni się do nieograniczania jej mieszkańcom w przypadku suszy.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że w wykazie przedsięwzięć do WPF dopisano nowe zadanie pn. Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę dróg na terenie Gminy Trzebielino o wartości 123.000 zł. Planuje się podpisanie umowy w 2023 roku, natomiast zakończenie realizacji w 2024 roku.

Wójt Pan Tomasz Czechowski wyjaśnił, że część dróg nie ma przygotowanej dokumentacji. Po rozstrzygnięciu wniosków w programie Polski Ład jest pół roku na ogłoszenie przetargu w którym dokumentacja musi być gotowa. Dodał, że gmina złożyła dwa wnioski do kolejnej edycji programu Polski Ład o łącznej wartości ponad 4 mln. zł.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 13.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że gmina znalazła się na piątym miejscu listy rezerwowej dofinansowania na przebudowę drogi w Starkówku w ramach Funduszu Dróg Samorządowych. Wniosek gminy opiewał na kwotę 511 tys. zł. Całkowity koszt inwestycji szacowany jest na kwotę około 1 mln zł., przy czym wartość poprzetargowa może okazać się wyższa. W dniu 24 sierpnia do Urzędu Gminy wpłynęło pismo od Wojewody z informacją, że w związku z oszczędnościami poprzetargowymi gmina w ramach złożonego wniosku może otrzymać na to zadanie 200 tys. zł. Jednocześnie poinformowano, że jeżeli wystąpią dodatkowe oszczędności to dofinansowanie może zostać uzupełnione. Wyjaśnił, że przetarg musiałby zostać ogłoszony w przeciągu miesiąca od daty podpisania umowy. Przy tak niskim poziomie dofinansowania inwestycji duży udział stanowią środki własne gminy.

Członkowie Komisji ze względu na niski poziom wsparcia stanowiący około 20% wartości inwestycji negatywnie zaopiniowali propozycję przyjęcia częściowego dofinansowania.

Przewodniczący Komisji Pan Marek Wiśniewski zapytał, czy są pytania lub wnioski?

Brak zapytań i wniosków.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący o godzinie 13:10 zamknął posiedzenie.

Protokołowała:

/-/ Monika Piechowska

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji

/-/ Marek Wiśniewski