



# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Trzebielino, 22.01.2024r.



Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r., poz. 344), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu prowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021, poz.2213 z późn.zm)

## Wójt Gminy Trzebielino

### Ogłasza przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Trzebielino

| Oznaczenie nieruchomości / nr działki | Powierzchnia                                                                          | Nr KW           | Położenie                | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cena wywoławcza                                             | Wadium          | Postąpienie   | Forma zbycia<br>Data, miejsce i godzina przetargu                                                                      |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Działka nr 731</b>                 | <b>0,1165 ha</b><br>w skład której wchodzi użytki:<br>RV – 0,1165 ha.                 | SL1M/0008117/3  | <b>Obręb Trzebielino</b> | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Trzebielino. Działka nr 731 o całkowitej powierzchni działki – 0,1165 ha, w skład której wchodzi użytki: RV – 0,1165 ha.                                                                                                                                                                                                        | Gmina dla powyższej nieruchomości nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uchwalone 31 sierpnia 2016 roku, uchwałą Rady Gminy Trzebielino nr 135/XXI/2016. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Pola uprawne                                                                                   | <b>45.000 zł</b><br><i>cena nie obejmuje podatku VAT</i>    | <b>4.500,00</b> | <b>450,00</b> | <b>Przetarg ustny nieograniczony</b><br><b>26.02.2024 roku</b><br><b>Godz. 9.30</b><br>Sala posiedzeń w UG Trzebielino |
| <b>Działka nr 7/40</b>                | <b>0,1792 ha</b><br>w skład której wchodzi użytki:<br>RV – 0,1792 ha,                 | SL1M/00003879/7 |                          | Nieruchomość znajduje się w miejscowości Trzebielino, w pobliżu ulicy Pomorskiej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Uzbrojenie: w pobliżu przebiega sieć energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna jest w trakcie budowy.                                   | Zgodnie z Uchwałą Nr 125/XXV/2005 Rady Gminy Trzebielino z dnia 26 stycznia 2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trzebielino Północ, przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na obszarze, określonym jako - B7M-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                                                         | <b>64.800,00 zł</b><br><i>cena nie obejmuje podatku VAT</i> | <b>6.400,00</b> | <b>650,00</b> | <b>Przetarg ustny ograniczony</b><br><b>26.02.2024 roku</b><br><b>Godz. 10.30</b><br>Sala posiedzeń w UG Trzebielino   |
| <b>Działka nr 10/7</b>                | <b>0,2200 ha</b><br>w skład której wchodzi użytki:<br>RVI – 0,1939ha,<br>ŁIV-0,0261ha | SL1M/00006098/9 | <b>Obręb Poborowo</b>    | Nieruchomość znajduje się w miejscowości Poborowo w pobliżu głównej drogi miejscowości. Bezpośredni dostęp do drogi za pomocą drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Nad działką nr 10/7 przebiegają linie napowietrzne. Uzbrojenie: brak, w pobliżu przebiega sieć energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna. | Gmina dla powyższej nieruchomości nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uchwalone 31 sierpnia 2016 roku, uchwałą Rady Gminy Trzebielino nr 135/XXI/2016. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Nowe tereny inwestycyjne o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej                             | <b>52.000,00 zł</b><br><i>cena nie obejmuje podatku VAT</i> | <b>5.200,00</b> | <b>520,00</b> | <b>Przetarg ustny ograniczony</b><br><b>26.02.2024 roku</b><br><b>Godz. 11.30</b><br>Sala posiedzeń w UG Trzebielino   |
| <b>Działka nr 10/8</b>                | <b>0,2200 ha</b><br>w skład której wchodzi użytki:<br>RV – 0,0330ha,<br>RVI-0,1870ha  |                 |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>58.000,00 zł</b><br><i>cena nie obejmuje podatku VAT</i> | <b>5.800,00</b> | <b>580,00</b> | <b>Przetarg ustny ograniczony</b><br><b>26.02.2024 roku</b><br><b>Godz. 12.30</b><br>Sala posiedzeń w UG Trzebielino   |
| <b>Działka nr 5/32</b>                | <b>0,0365 ha,</b><br>w skład której wchodzi użytki:<br>RV – 0,0365 ha                 | SL1M/00015268/8 | <b>Obręb Objezierze</b>  | Nieruchomość znajduje się w miejscowości Objezierze; Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej; Teren płaski, niezabudowany; Kształt działki zbliżony do wydłużonego, wąskiego pasa; Uzbrojenie - brak, w drodze przebiega sieć energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna.                                                                                                         | Zgodnie z Uchwałą Nr 105/XIII/2019 Rady Gminy Trzebielino z dnia 18 grudnia 2019 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Objezierze i część obrębu geodezyjnego Suchorze, przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na obszarze, określonym jako - 23.MN/U-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej | <b>14.000,00 zł</b><br><i>cena nie obejmuje podatku VAT</i> | <b>1.400,00</b> | <b>140,00</b> | <b>Przetarg ustny ograniczony</b><br><b>26.02.2024 roku</b><br><b>Godz. 13.30</b><br>Sala posiedzeń w UG Trzebielino   |

*I przetarg dot. działki nr 731 obr. Trzebielino odbył się 13 lutego 2023 roku o godz. 10.30 w Pokoju nr 1 w Urzędzie Gminy w Trzebielinie. Ze względu na brak oferentów, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym*

*II przetarg dot. działki nr 731 obr. Trzebielino odbył się 22maja 2023 roku o godz. 10.30 w Sali Posiedzeń w Urzędzie Gminy w Trzebielinie. Ze względu na brak oferentów, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym*

*III przetarg dot. działki nr 731 obr. Trzebielino odbył się 16 listopada 2023 roku o godz. 10.30 w Sali Posiedzeń w Urzędzie Gminy w Trzebielinie. Ze względu na brak oferentów, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym*

*I przetarg dot. działki nr 7/40 obr. Trzebielino odbył się 16 listopada 2023 roku o godz. 11.30 w Sali Posiedzeń w Urzędzie Gminy w Trzebielinie. Ze względu na brak oferentów, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym*

*I przetarg dot. działki nr 10/7 obr. Poborowo odbył się 16 listopada 2023 roku o godz. 12.30 w Sali Posiedzeń w Urzędzie Gminy w Trzebielinie. Ze względu na brak oferentów, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym*

*I przetarg dot. działki nr 10/8 obr. Poborowo odbył się 16 listopada 2023 roku o godz. 13.00 w Sali Posiedzeń w Urzędzie Gminy w Trzebielinie. Ze względu na brak oferentów, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym*

**Przetarg odbędzie się 26 lutego 2024 roku:**

- o godz. 9.30 – dot. działki nr 731 obręb Trzebielino;
- o godz. 10:30 – dot. działki nr 7/40 obręb Trzebielino;
- o godz. 11:30 – dot. działki nr 10/7 obręb Poborowo
- o godz. 12:30 – dot. działki nr 10/8 obręb Poborowo
- o godz. 13:30 – dot. działki nr 5/32 obręb Objezierze

**w sali posiedzeń w Urzędzie Gminy w Trzebielinie, ul. Wiejska 15**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, na rachunek bankowy Gminy w **B.S. Bytów o/Kolczygłowy 66 9321 0001 0031 5393 2000 0010** lub w **kasie Urzędu Gminy** do dnia **23 lutego 2024 roku**. Osoby, które wpłacą wadium zobowiązane są do przetargu okazać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada, jeżeli Nabywca uchyla się od wpłaty należnej ceny i podpisania umowy notarialnej.

Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić 100% wylicytowanej kwoty. Osobom, które przetarg przegrały wadium zwracane jest w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu.

**Koszty umowy notarialnej ponosi Nabywca.** Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.

Informacji dotyczącej nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 5 lub pod nr tel. 59/8480605.

**Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

**Wójt Gminy**

**mgr Tomasz Czechowski**

**Miejsce publikacji:**

1. [www.bip.trzebielino.pl](http://www.bip.trzebielino.pl)
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzebielinie