

**UCHWAŁA NR 415/LVI/2024
RADY GMINY TRZEBIELINO**

z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych o numerach 1054, 1055, 1056, 1057 w obrębie Trzebielino, w gminie Trzebielino.

Na podstawie *art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późniejszymi zmianami) oraz 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 . poz. 977, z późniejszymi zmianami)*

Rada Gminy Trzebielino uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych o numerach 1054, 1055, 1056, 1057 w obrębie Trzebielino, w gminie Trzebielino.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

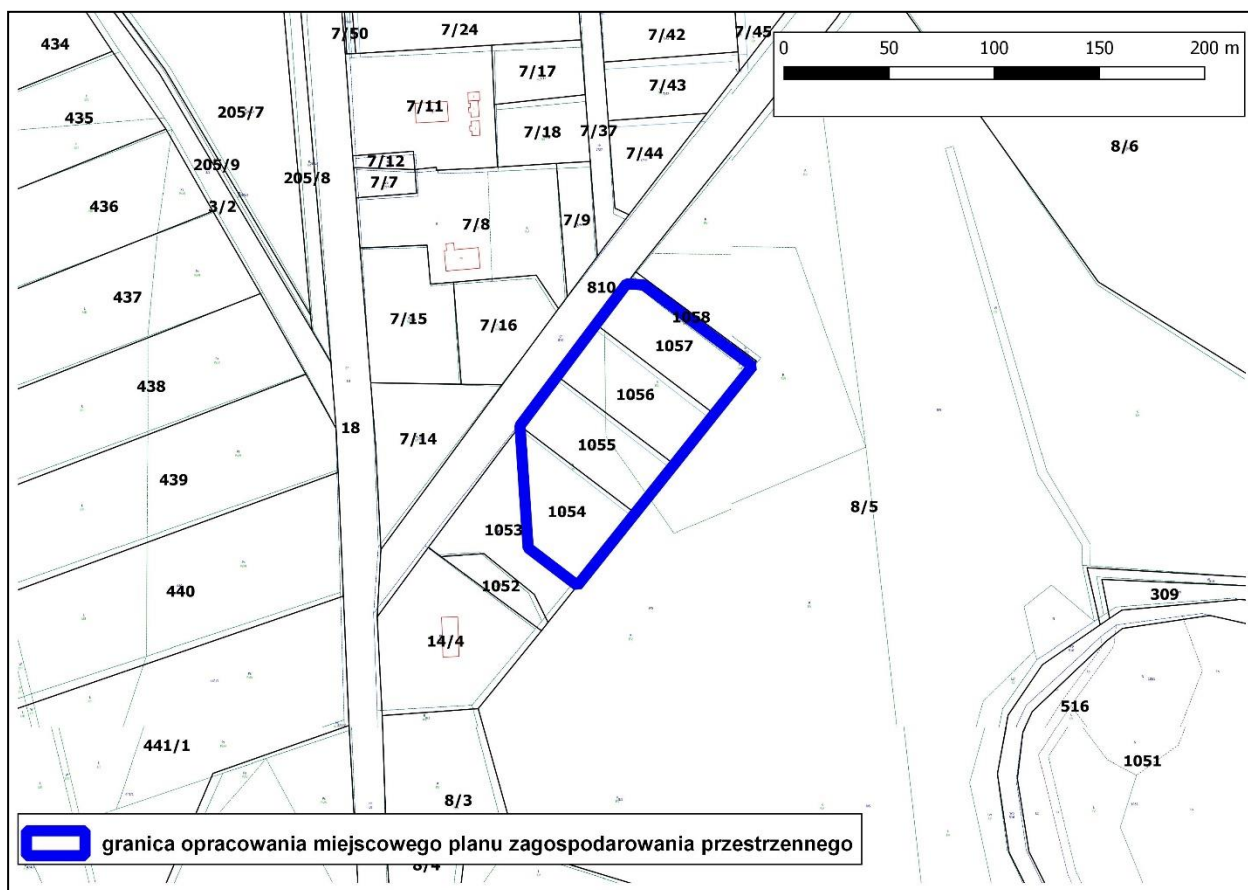
§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebielino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Tarnowski

Załącznik do uchwały Nr 415/LVI/2024
Rady Gminy Trzebielino
z dnia 28 lutego 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszarem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty jest teren stanowiący działki ewidencyjne o numerach 1054, 1055, 1056, 1057 w obrębie Trzebielino, w gminie Trzebielino o powierzchni ok. 0,85 ha.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach obowiązującego *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trzebielino Północ*, przyjętego Uchwałą Nr 125/XXV/2005 Rady Gminy Trzebielino z dnia 26 stycznia 2005 r., (plan opublikowany w Dz. U. Woj. Pom. Nr 39 z dnia 25 kwietnia 2005 r., poz. 765), który ulegnie zmianie w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Niniejsze opracowanie w granicach dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po jego sporządzeniu (uchwaleniu), zastąpi obowiązujący obecnie dokument prawa lokalnego w obszarze objętym granicami opracowania.

Celem opracowania planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia gruntów w obrębie działek ewidencyjnych o nr 1054, 1055, 1056, 1057, obręb Trzebielino polegająca na wprowadzeniu w planie dla przedmiotowych działek terenu usług, w tym dla realizacji bazy transportowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Nowe przeznaczenie terenu jest zgodne z kierunkiem zmian w przeznaczeniu terenu określonym w dokumencie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino. W związku ze sporządzeniem przedmiotowego planu miejscowego nie nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, gdyż zgodnie z dotychczas obowiązującym planem miejscowym na przedmiotowym obszarze ustalone były funkcje inwestycyjne - tereny o przeznaczeniu nierolniczym.

W związku ze sporządzeniem przedmiotowego planu miejscowego nie nastąpi naruszenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino uchwalonego Uchwałą Nr 135/XXI/2016 Rady Gminy Trzebielino z dnia 31 sierpnia 2016 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 351/XLVII/2023 Rady Gminy Trzebielino z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Wobec powyższego przyjęcie uchwały jest zasadne.