

PROTOKÓŁ Nr 2/2024**z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego
Rady Gminy Trzebielino
odbytego w dniu 27 lutego 2024 roku**

W posiedzeniu któremu przewodniczył Pan Marek Wiśniewski udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, Wójt Pan Tomasz Czechowski oraz Skarbnik Pani Mariola Skwierawska. Termin Komisji na wniosek Przewodniczącego Komisji przesunięty został z dnia 26.02.2024 r. na dzień 27.02.2024 r.

Przewodniczący Komisji Pan Marek Wiśniewski o godzinie 10:45 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 5 członków Komisji.

Następnie Przewodniczący Komisji przedstawił porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych o numerach 1054, 1055, 1056, 1057 w obrębie Trzebielino, w gminie Trzebielino,
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia rodzajów świadczeń w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej oraz warunków i sposobów ich przyznawania,
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołectkiego w 2025 roku,
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2024 rok.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej dla Gminy Trzebielino na lata 2024 – 2035.
6. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że w 2023 roku w wyniku podjętej uchwały gmina przystąpiła do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w obszarze działek nr 1054, 1055, 1056, 1057 położonych za stacją paliw w Trzebielinie. W ten sposób rozpoczął się proces mający na celu zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w tym obszarze. Celem opracowania planu jest zmiana przeznaczenia gruntów w obrębie wskazanych działek polegająca na wprowadzeniu w planie dla przedmiotowych działek terenu usług, w tym dla realizacji bazy transportowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Dzięki wprowadzonym zmianom inwestor, który jest właścicielem działki będzie mógł dokończyć swój projekt budowlany.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 2.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że gminy zobowiązane są do zabezpieczenia we własnych budżetach odpowiednich środków na pomoc zdrowotną dla nauczycieli, a także określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach tej pomocy oraz warunków i sposobu ich przyznawania. Dodał, że jest to coś co funkcjonowało dotychczas w szkołach. Uchwałę podejmuje się w celu usystematyzowania oraz ujednolicenia zapisów w tym temacie dla wszystkich jednostek oświatowych z terenu gminy. Regulamin dotyczy tylko grona pedagogicznego.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska zaznaczyła, że projekt uchwały nie mówi o funduszu świadczeń socjalnych tylko o świadczeniach przyznawanych w ramach opieki zdrowotnej. Odpis wynosi 0,3 % wynagrodzenia nauczycieli. W bieżącym roku planuje się także wypłatę świadczeń z 2023 roku, które oczekiwały na uregulowanie zapisów przez organ prowadzący, czyli gminę. Środki zabezpieczone na ten cel wynoszą 13,5 tys. zł. rocznie. W tegorocznym budżecie zapisano kwotę 27 tys. zł z przeznaczeniem na rok 2023 i 2024. Pomoc zdrowotna dotyczy najczęściej zakupu okularów, leczenia długotrwałego, korzystania z protetyki dentystycznej lub stomatologii. Ze świadczeń mogą również korzystać nauczyciele będący na emeryturze.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 3.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że na temat funduszu sołeckiego odbyła się dyskusja z sołtysami z terenu gminy. Po wyjaśnieniu zasad jego funkcjonowania i rozliczania sołtysi jednogłośnie byli przeciwni aby do niego przystąpić. Każdy projekt, który miałby zostać ujęty w funduszu wymagałby prawidłowego skosztorysowania, zatwierdzenia na zebraniu wiejskim oraz rozliczenia. Każda zmiana w projektach musiałaby zostać również zatwierdzona na zebraniu. Wyrażenie zgody na utworzenie funduszu sołeckiego wiązałoby się z rozdrobnieniem środków w budżecie gminy, które obecnie i tak przeznaczone są na rzecz poszczególnych wsi. Obecnie sołtysi zgłaszają potrzeby wyrażane przez mieszkańców bezpośrednio do Urzędu. Dodał, że sołectwa dzięki dotacji przekazanej z budżetu gminy mają również zagwarantowane w bibliotece gminnej środki, które mogą przeznaczyć na organizację imprez. Wyjaśnił, że po wyborach samorządowych odbędą się wybory sołtysów oraz rad sołeckich więc temat funduszu sołeckiego będzie można podjąć na nowo. Urząd Gminy jest otwarty na współpracę z sołtysami w tym zakresie.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że fundusz sołecki wyodrębniony jest z budżetu i jeżeli gmina miałaby zamiar do niego przystąpić środki zostały by wewnątrz budżetu

przesunięte na ten cel. Wyjaśniła, że każdy wniosek zgłoszony do funduszu opiera się na planie budżetowym. Kiedy wartość funduszu zostaje określona, nie ma możliwości jego zwiększenia. Dodała, że przystąpienie do funduszu sołeckiego mocno obciążyłoby pracę sołtysa. Podkreśliła, że jeżeli w kolejnych latach sołtysi wyrażą wolę przystąpienia do funduszu sołeckiego to nie ma co do tego przeciwwskazań ze strony samorządu.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 4.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że w związku ze zmianą klasyfikacji budżetowej nastąpiło przeniesienie dochodów w kwocie 20.000 zł z tytułu opłat za zajęcie pasa drogowego do paragrafu 0620 Wpływy z opłat za zezwolenia, akredytacje oraz opłaty ewidencyjne, w tym opłaty za częstotliwości. Zwiększono dochody o 275.726 zł z tytułu dofinansowania od Wojewody Pomorskiego z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na zadanie pn. Przebudowa drogi gminnej nr 160022G w miejscowości Miszewo. Zwiększeniu uległy dochody o 97.785 zł z tytułu otrzymanej informacji o przydzieleniu subwencji rozwojowej. Kwota przyznanej subwencji rozwojowej wynosi 197.758 zł. Pozostała kwota w wysokości 100.000 zł wprowadzona zostanie na kolejnej sesji. Zwiększono wydatki o 30.000 zł na remont dróg gminnych. Łączna kwota zapisana w budżecie na ten cel wyniesie 60.000 zł. W związku z otrzymanym dofinansowaniem na inwestycję pn. Przebudowa drogi gminnej nr 160022G w miejscowości Miszewo zwiększono wydatki o 275.726,00 zł.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że do przetargu na remont drogi w Miszewie przystąpiły trzy firmy. Wyłonionym wykonawcą, który zaproponował najniższą cenę mieszczącą się minimalnie poniżej środków jakie gmina zarezerwowała na ten cel zostało Przedsiębiorstwo Drogowe Roman Jereczek.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że zwiększono wydatki na wykup działek o 2.000 zł z przeznaczeniem na opłaty notarialne. Zakup działek wyniesie łącznie 16.800 zł.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że opłaty dotyczą działek, które mają zostać wykupione na potrzeby drogi do nowego osiedla za stacją paliw w Trzebielinie. Dodał, że w dniu wczorajszym sprzedana została kolejna, trzecia działka na tym osiedlu. Wskazane działki działki są w pełni uzbrowione.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że uchwała dotycząca wyrażenia zgody na wykup działek podjęta była przez radnych w ubiegłym roku. W związku z naprawą dachu oraz pomalowaniem pomieszczenia sali posiedzeń w Urzędzie Gminy zwiększono wydatki o 15.220 zł. Dodała, że w związku z podwyższeniem kwoty obowiązkowego odpisu na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych nastąpiło zwiększenie wydatku o 11.565 zł. Dodała, że zmiana kwoty odpisu z 1.800 zł na 2.400 zł wynika z zapisów rozporządzenia. Zwiększono wydatki o 11.613 zł na remont pomieszczeń klasowych w Szkole Podstawowej w Suchorzu. Zwiększono

wydatki o 12.000 zł na wykonanie projektu zamiennego w ramach zadania pn. „Zmiana sposobu użytkowania części budynku administracji Szkoły Podstawowej w Trzebielinie na punkt przedszkolny”.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że w projekcie szkolnym, który obecnie jest realizowany uwzględniona została sala na której nadal ciążyła trwałość poprzedniego projektu.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że zwiększeniu uległy wydatki o 27.000 zł w związku z wypłatami środków z funduszu zdrowotnego nauczycieli.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 5.

Skarbnik Pani Mariola Skwierawska poinformowała, że w związku ze zmianą wydatków i dochodów wynikających z dokonywanych zmian w budżecie na 2024 rok konieczna jest aktualizacja tych kwot ujętych w załączniku numer 1 do uchwały. W wykazie przedsięwzięć do WPF nie dokonywano zmian.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 6.

Wójt Pan Tomasz Czechowski poinformował, że w 2021 roku w Urzędzie Gminy odbyło się spotkanie zainicjowane przez prywatnego inwestora posiadającego działki na nowym osiedlu zlokalizowanym w okolicach ul. Słonecznej w Zielinie. Oprócz Wójta i inwestora w spotkaniu uczestniczyli również Pan Arkadiusz Kukliński Kierownik ZUK oraz Pani Urszula Franc Kierownik Referatu Polityki Gospodarczej, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska. Spotkanie dotyczyło planów wytyczenia działek, dróg dojazdowych oraz wybudowania wodociągu przez prywatnego właściciela. Jak się potem okazało inwestor sprzedał działki wraz z udziałami w drodze. Inwestor zaproponował, aby Zakład Usług Komunalnych pomógł mu w wybudowaniu wodociągu w zamian za co oddałby na rzecz gminy dwie działki o pow. 15 arów wycenionych na ok. 70 tys. zł. Poinformował, że przekaże środki pieniężne w kwocie 50 tys. zł na zakup materiałów pozostawiając wykonanie inwestycji gminie, koszty notarialne zostają po stronie gminy. Po wykonaniu sieci wodociągowej inwestor planuje przekazanie jej na rzecz Gminy odpłatnie za kwotę 25.000 zł, koszty notarialne pozostają po stronie gminy. Podczas spotkania Kierownik ZUK zaproponował, aby inwestor zaprojektował również sieć kanalizacyjną, ale nie wyraził on zainteresowania tym tematem. Gmina zobowiązała się oraz docelowo wykonała poszerzenie rury wodociągowej biegnącej do ulicy Słonecznej pod drogą krajową nr 21. W trakcie wykonała również sieć kanalizacyjną w drodze. Ustalenia ze spotkania omówione zostały podczas wspólnego posiedzenia komisji w kwietniu 2021 roku. W związku z tym, że przedstawione przez inwestora propozycje odbiegały od ustaleń jakie zapadły w takiej samej

sytuacji z inwestorem z Dolna, w tamtym przypadku wybudowana na własny koszt sieć wodociągowa została przekazana nieodpłatnie gminie przez właściciela działek, radni byli przeciwni odpłatnemu przejęciu prywatnego wodociągu w Zielinie. Wskazano aby wypracować jeden model postępowania w przypadku wystąpienia tego typu sytuacji. O ustaleniach z radnymi powiadomiony został inwestor z Zielina. W odpowiedzi na to oświadczył pisemnie, że przekaze gminie wodociąg nieodpłatnie. W lipcu 2021 r. gmina ponownie skontaktowała się z inwestorem potwierdzając chęć przejęcia wodociągu na zasadach określonych w ostatnim oświadczeniu. Decyzją właściciela działek, wodociąg budowany był przez firmę zewnętrzną jednak w związku z tym, że planowo miał zostać przekazany w zarząd ZUK w Trzebielinie zakład nadzorował stan wykonania prac. Po zakończeniu budowy wodociągu w dniu 26 października gmina wystąpiła do inwestora o wskazanie terminu realizacji zapewnienia. W odpowiedzi na to w dniu 30 października wpłynęło do urzędu wezwanie od radcy prawnego reprezentującego inwestora, który powołując się na przepisy mówiące, że po wybudowaniu wodociągu gmina ma obowiązek jego przejęcia, wskazuje że inwestor za przekazanie wodociągu oczekuje wynagrodzenia w wysokości 450 tys. zł. W piśmie wskazany został 14 dniowy termin na zapłatę przez gminę przedmiotowej kwoty, w przeciwnym wypadku sprawa skierowana zostanie do Sądu. Gmina w odpowiedzi do inwestora poinformowała między innymi o tym, że wiadome jest, że podwyższał on nabywcom koszty sprzedaży działek na poczet budowy wodociągu. W kolejnym etapie wykonany został telefon do Zakładu Usług Komunalnych czy strona gminy jest gotowa do podjęcia rozmów. Umówione zostało spotkanie radców prawnych obu stron w obecności Wójta. Podczas spotkania słownie wyrażone zostało, że inwestor oczekuje zapłaty w wysokości 350 tys. zł., ale za to proponuje aby gmina przejęła w swój zarząd jego prywatne drogi. Po spotkaniu gmina poprosiła pełnomocnika inwestora o wyrażeniu na piśmie swojego stanowiska w tej sprawie. W piśmie z dnia 31.01.2024 r. radca prawny prywatnego inwestora wskazuje, że jego Mandat przewiduje możliwość przekazania własności urządzeń wodociągowych za dużo niższą wartość niż wskazaną w poprzednim piśmie tj. za wynagrodzeniem 250 tys. zł, lecz po spełnieniu trzech warunków: oprócz własności przedmiotowych urządzeń wodociągowych, gmina obejmie na własność również drogi wewnętrzne położone na działkach 478/15, i 43/11 w Zielinie, które są aktualnie własnością osób fizycznych, wskazane wynagrodzenie z tytułu odpłatnego przekazania na rzecz gminy własności urządzeń wodociągowych uwzględnia prawo gminy do ustalenia i nałożenia na inwestora obowiązku zapłaty adiacenckiej z tytułu stworzenia przez gminę warunków do podłączenia nieruchomości do przedmiotowych urządzeń infrastruktury wodociągowej wybudowanych przez inwestora i zaspokaja roszczenia gminy z tytułu ww. opłaty względem inwestora, koszty zawarcia umowy w powyższym zakresie będą spoczywały na gminie. Pan Wójt poinformował, że gmina przejmuje działki tylko i wyłącznie w uzasadnionej potrzebie. Gdyby doszło do przejęcia dróg na osiedlu przy ul. Słonecznej to koszt ich przygotowania, np. przebudowy ich w technologii płyt jumbo wyniosłby około 2 mln. zł. Dodał, że są to kolejne odcinki dróg, które byłyby do utrzymania. W przypadku infrastruktury drogowej gmina nie ma obowiązku prawnego jej przejęcia natomiast w przypadku sieci wodociągowej już tak. Wyjaśnił, że gmina może rozpocząć rozmowy od kwoty kosztorysowej prywatnego wodociągu,

bez przejmowania dróg. Wskazał, że należy zorganizować spotkanie z inwestorem w dogodnym terminie w celu wypracowania wspólnego rozwiązania. Wyjaśnił, że aby móc przekazać wodociąg gminie inwestor musi mieć pełnomocnictwo od wszystkich osób, które posiadają służebność w drodze.

Członkowie Komisji opowiedzieli się za zorganizowaniem spotkania z inwestorem w celu wypracowania, ustalenia sposobu przejęcia przez gminę wodociągu.

Radna Pani Ewa Kozieł zapytała czy są plany przystąpienia do remontu drogi do Starkówka.

Wójt Pan Tomasz Czechowski odpowiedział, że gmina zamierza złożyć na nią wniosek o dofinansowanie do Funduszu Dróg Samorządowych podobnie jak w przypadku drogi do Miszewa. Dodał, że zgodnie z wytycznymi Marszałka Województwa złożone zostało przez gminę zapotrzebowanie na środki z KPO, które muszą zostać wykorzystane do 2026 roku.

Przewodniczący Komisji Pan Marek Wiśniewski zapytał, czy są pytania lub wnioski?

Brak zapytań i wniosków.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący o godzinie 12:10 zamknął posiedzenie.

Protokołowała:

/-/ Monika Piechowska

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji

/-/ Marek Wiśniewski